

Alterar imoveis em discussao judicial administrativa V1-0

Bizagi Modeler

ALTERAR IMOVEIS EM DISCUSSAO JUDICIAL ADMINISTRATIVA V1-0.....	1
BIZAGI MODELER.....	1
1 ALTERAR IMÓVEIS EM DISCUSSAO JUDICIAL ADMINISTRATIVA	3
1.1 ALTERAR IMÓVEIS EM DISCUSSAO JUDICIAL ADMINISTRATIVA	4
1.1.1 Elementos do processo	4
1.1.1.1 ☐ Acessar Cadastramento » Imóvel	4
1.1.1.2 ☐ Selecionar a opção 'Cadastramento'	5
1.1.1.3 ☐ Preencher 'Dados Complementares'	6
1.1.1.4 ☐ Contabilizar Imóvel no Ativo Imobilizado	6
1.1.1.5 ☐ Contabilizar Imóvel no Ativo Contingente.....	7
1.1.1.6 ☐ Concluir alteração no cadastro do RIP Imóvel	8
1.1.1.7 ☐ Acessar Cadastramento » Utilização	9
1.1.1.8 ☐ Digitar RIPs Utilização	10
1.1.1.9 ☐ Gerar Nota de Lançamento.....	12
1.1.1.10 ☐ Acessar Cadastramento » Processos	13
1.1.1.11 ☐ Incluir dados do processo para o RIP	14
1.1.1.12 ☐ Conferir dados incluídos	15
1.1.1.13 ☐ Cadastrar União como proprietária do imóvel.....	17
1.1.1.14 ☐ Cadastrar União como não proprietária do imóvel.....	18

1 Alterar imóveis em discussão judicial administrativa

Alterar imóveis em discussão judicial administrativa

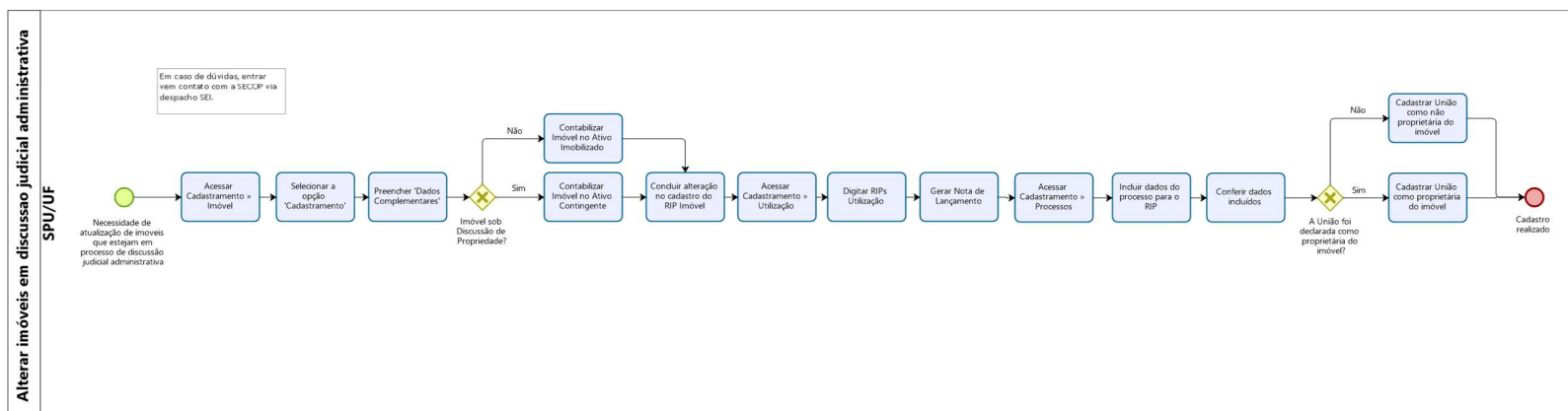
Autor: CEPRO/CGG/SES/DEGOV/SP/MS
Versão: 1.0
Descrição: Alterar imóveis em discussão judicial administrativa em relação a sua propriedade no SP/UF.

Legislação aplicada

Lei nº 4320 DE 17/03/1964

Documentos correlatos

Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCAASP)



Powered by
 Bizagi Modeler

Descrição

Alterar imóveis em discussão judicial administrativa em relação a sua propriedade no SPIUnet

Versão:

1.0

Autor:

CEPRO/CGGES/DEGOV/SPU/MGI

1.1 Alterar imóveis em discussão judicial administrativa

1.1.1 Elementos do processo

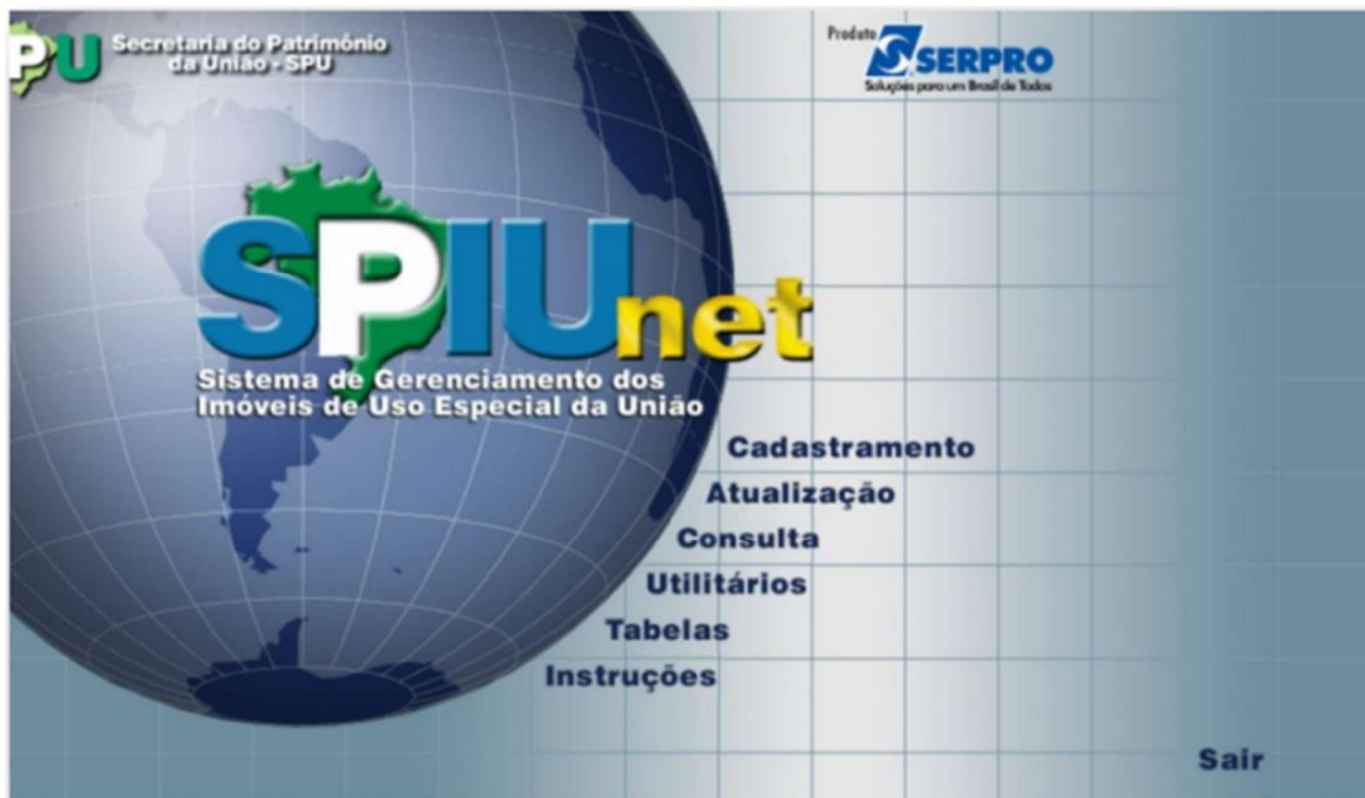
1.1.1.1 *Acessar Cadastramento » Imóvel*

Descrição

Procedimentos

1.a) O usuário deverá acessar o SPIUnet;

1.b) Selecionar no menu principal, a opção "Cadastramento" e no submenu "Imóvel";



1.1.1.2 ☐ *Selecionar a opção 'Cadastramento'*

Descrição

Procedimentos

1.c) Inserir o RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) do imóvel;

Cadastramento de Imóvel



Sistema de Gerenciamento dos
Imóveis de Uso Especial da União

Informe o número do Registro Imobiliário Patrimonial - RIP:

1.1.1.3 ☐ *Preencher 'Dados Complementares'*

Descrição

Procedimentos

1.d) Ao informar o RIP imóvel aparecerá a tela e em "Dados Complementares do Imóvel"/Imóvel sob discussão adm/judicial de propriedade", aparecerão duas opções de respostas: "Sim" e "Não";

1.1.1.4 ☐ *Contabilizar Imóvel no Ativo Imobilizado*

Descrição

Procedimentos

1.e) Se clicar em "Não", informará que o imóvel não está nesta condição e continuará contabilizado no ativo imobilizado. Após selecionado clicar em "Avançar" e "Gravar";



Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Usucapião Administrativo

Proprietário Anterior: Estado da Bahia

Fundamento da Incorporação: Lei nº 5.972/93

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: ☐ Sim ☐ Não

Imóvel sob Discussão Adm/Judicial de Propriedade: ☐ Sim ☒ Não ☐ Desfazer Registro da Discussão (Estorno)

Processo Apenso: 04941.006183/2012-40

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade

Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporação

1.1.1.5 ☐ Contabilizar Imóvel no Ativo Contingente

Descrição

Procedimentos

1.f) Ao clicar em "Sim", informará que, o imóvel está em discussão judicial ou administrativa e precisa ser contabilizado no ativo contingente;



Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Usucapião Administrativo

Proprietário Anterior: Estado da Bahia

Fundamento da Incorporação: Lei nº 5.972/93

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: Sim ☐ Não ☐

Imóvel sob Discussão Adm/Judicial de Propriedade: Sim ☒ Não ☐ ☐ Desfazer Registro da Discussão (E

ATENÇÃO: Dados de cada Utilização devem ser confirmados para efetuar o lançamento contábil no SIAFI.

Processo Apenso: 04941.006183/2012-40

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade ▼

Situação da Incorporação: Em Processo de Incorporação ▼

Data da Incorporação:

1.1.1.6 ☐ Concluir alteração no cadastro do RIP Imóvel

Descrição

Procedimentos

1.g) Depois de incluída a opção desejada no RIP Imóvel, se faz necessário consultar (SPIUnet/Menu/Consulta) em cada RIP Utilização vinculação a este RIP Imóvel para que no passo seguinte se façam as devidas atualizações por meio do clique em "Avançar", "Avançar" e "Gravar" para que esta informação reflita no SIAFI na totalidade de suas utilizações.

Observação:

Importante ressaltar que caso o imóvel seja compartilhado é necessário haver comunicação a todos ocupantes para atualização das utilizações.

Proprietário Oficial				
União (Adm. Pub. Fed. direta)				
Observação				
Não há dados a apresentar				
Índice de Ocupação do Imóvel				
Índice de ocupação: 0,00				
Processos encontrados para o RIP: 3965 00030.500-4				
Número do processo	Status do processo	Resultado	CPF/CNPJ	Interessado
Utilizações encontradas para o RIP: 3965 00030.500-4				
3965 00026.500-2	UG :	170083	SPU/BA	
	Regime :	Vago para uso		
3965 00068.500-1	UG :	200032	PROCURADORIA REG.DO TRABALHO SA, REGIAO - BA	
	Regime :	Entrega - Administração Federal Direta		
3965 00077.500-0	UG :	200346	SUPERINTEND. REG. DER. POLICIA FEDERAL-BA	
	Regime :	Entrega - Administração Federal Direta		
3965 00078.500-6	UG :	400063	SUPERINT REG DO TRAB E EMPREGO/MTPS/BA	
	Regime :	Entrega - Administração Federal Direta		
Informações extraídas em 24/01/2025 15:49				
Imprimir				

1.1.1.7 ☐ Acessar Cadastramento » Utilização

Descrição

Procedimentos

2.a) Clicar no menu "Cadastramento", submenu "Utilização";



1.1.1.8 ☐ *Digitar RIPs Utilização*

Descrição

Procedimentos

2.b) Clicar em "Cadastramento/Utilização" e em seguida digitar os RIPs Utilização;

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel

População total do imóvel

População Principal:

Postos de Trabalho:

Integral:

Reduzido:

População de Apoio:

População em Áreas Específicas:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação:

ATENÇÃO: Mudança de Tipo de Destinação da Utilização deverá ser feita antes da Indicação de que o Imóvel está em Discussão quanto à Propriedade. Favor, retirar a Indicação do Imóvel e atualizar a Utilização antes da Alteração de Tipo de Destinação da Utilização.

Descrição da Destinação:

Descrição da Vocação:

Fator Corretivo:

Nível de Rigor:

Data Avaliação:

Prazo Validade:

Observação da Utilização

Avançar

2.c) Após selecionado, clicar em "Avançar", "Avançar" e "Gravar".

Observação:

Cabe salientar que caso seja necessário mudar o tipo de destinação da utilização, isso deve ser feito em etapa anterior ao "Passo 1", visto que ao indicar que o imóvel está sob discussão judicial/administrativa o campo tipo de destinação fica bloqueado.

1.1.1.9 Gerar Nota de Lançamento

Descrição

Procedimentos

2.d) O resultado da atualização descrita nos passos descritos gerará uma Nota de Lançamento em que será baixado o valor do imóvel no Ativo Imobilizado (12321.01.xx - BENS DE USO ESPECIAL) e registrado nas contas de ativos contingentes (79991.49.01 - ATIVOS CONTINGENTES e 89991.49.01 - ATIVOS CONTINGENTES PREVISTOS);



into.gov.br/Default.asp

Retornar Transação Efetuada com Sucesso Menu

SPIUnet
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **3965 00030.500-4**
Rip da Utilização: **3965 00026.500-2 (atualizado)**

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2025** Nota de Lançamento: **2025NL800007**

Data de Emissão: **24/01/2025 - 16:15** Data da contabilização: **24/01/2025**
UG/Gestão emitente: **170083 / 00001 - SPU/BA**
Observação: **Evento**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
571302	3965000265002	123210103		137.813.818,19
571303	3965000265002			137.813.818,19

Secretaria do Patrimônio da União

2.e) Em caso de reavaliação dos bens em discussão judicial/administrativa, os valores deverão ser atualizados conforme orientações constantes na Instrução 67/2022 e Portaria 10/2023 - sendo o mesmo tratamento dado aos imóveis de forma geral.

1.1.1.10 **Acessar Cadastramento » Processos**

Descrição

Procedimentos

3. a) Para que as informações sobre processo judicial sejam inseridas no RIP Imóvel o usuário deverá acessar SPIUnet/Menu/Cadastramento/Processo;

Observação:

A responsabilidade de informar o número do processo no RIP do imóvel é inteiramente do servidor que está efetuando o cadastro, visto que não existe validação do sistema quanto à verificação se o RIP Imóvel está ou não marcado sub judice.



1.1.1.11 ☐ *Incluir dados do processo para o RIP*

Descrição

Procedimentos

3. b) Em seguida, deverão ser preenchidos os seguintes dados:

- Número do Processo;
- Tipo de Processo;
- Status do Processo;
- data de Abertura;
- Data de Encerramento (caso o processo esteja encerrado);
- Resultado do Processo (somente quando finalizado);
- Nome e CPF do interessado.



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Inclusão de processo para o RIP: 3965 00030.500-4

Número do processo:	04941.200531/2015-16		
Tipo do processo:	Judicial		
Status do processo:	Processo em curso		
Data de abertura:	02/02/2020		
Data de encerramento:			
Resultado do processo:	Não informado		
Nome do interessado:	Flávio Esteves		
CPF ou CNPJ:	CPF	Número:	32375983050

1.1.1.12 ☐ Conferir dados incluídos

Descrição

Procedimentos

3. c) Finalizada a etapa de inserção de dados, os mesmos deverão ser conferidos após a inclusão;

Retornar
Men



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Inclusão de Processo

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **3965 00030.500-4**
Número do processo: **04941.200531/2015-16**
Tipo do processo: **Judicial**
Nome do tribunal: **Tribunal**
Status do processo: **Processo em curso**
Data de abertura: **02/02/2020**
Data de encerramento:
Resultado do processo:
Nome do interessado: **Flávio Esteves**
CPF: **32375983050**

Secretaria do Patrimônio da União

3. d) Caso houver necessidade de alterar, visualizar ou excluir informações acerca do processo ora cadastrado o usuário deverá acessar SPIUnet » Cadastramento » Processo » Número do RIP Imóvel e, em seguida, aparecerá a seguinte tela:

Retornar
Cadastramento de Processos
Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Processos encontrados para o RIP: 3965 00030.500-4

Número do processo	Status do processo	Tipo do processo	Abertura	Encerramento	Resultado	CPF/CNPJ	Interessado	
04941.200531/2015-16	Em curso	Judicial	02/02/2020			323.XXX.XXX-50	Flávio XXXXXXXX	Visualizar Alterar Excluir

Incluir Processo

1.1.1.13 *Cadastrar União como proprietária do imóvel*

Descrição

Procedimentos

4. e) Nos casos em que a união for declarada como proprietária de fato, o bem deverá ser reativado nas contas de ativo imobilizado, e nessa situação deverá acessar o SPIUnet » Cadastramento » Imóvel e alterar a situação no campo imóvel sob discussão adm/judicial de propriedade, e após clicar na opção "Não" e clicar em "Avançar";



Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: Indefinido

Proprietário Anterior: Não

Fundamento da Incorporação: Escritura Pública de Incorporação

Encargos da Aquisição: Não

Imóvel Sub Judice: Sim ☐ Não ☒

Imóvel sob Discussão Adm/Judicial de Propriedade: Sim ☐ Não ☒ ☐ Desfazer Registro da Discussão (Estorno)

Processo Apenso:

Processo Principal:

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: Propriedade

Situação da Incorporação: Incorporado

Data da Incorporação:

4. f) Em seguida aparecerá outra tela, e após clicar "Sim" na opção de ganho do imóvel pela União, clica-se em "Avançar" e "Gravar".



4. g) O usuário deverá atualizar todas as utilizações.

Observação:

Importante destacar que caso alguma utilização não tenha sido atualizada, não será possível apurar se houve ganho ou perda do imóvel.

1.1.1.14 *Cadastrar União como não proprietária do imóvel*

Descrição

Procedimentos

4. a) Nos casos em que a união não for declarada como proprietária do bem em questão, o usuário deverá acessar o SPIUnet » Cadastramento » Imóvel » RIP Imóvel e marcar a opção "Não";

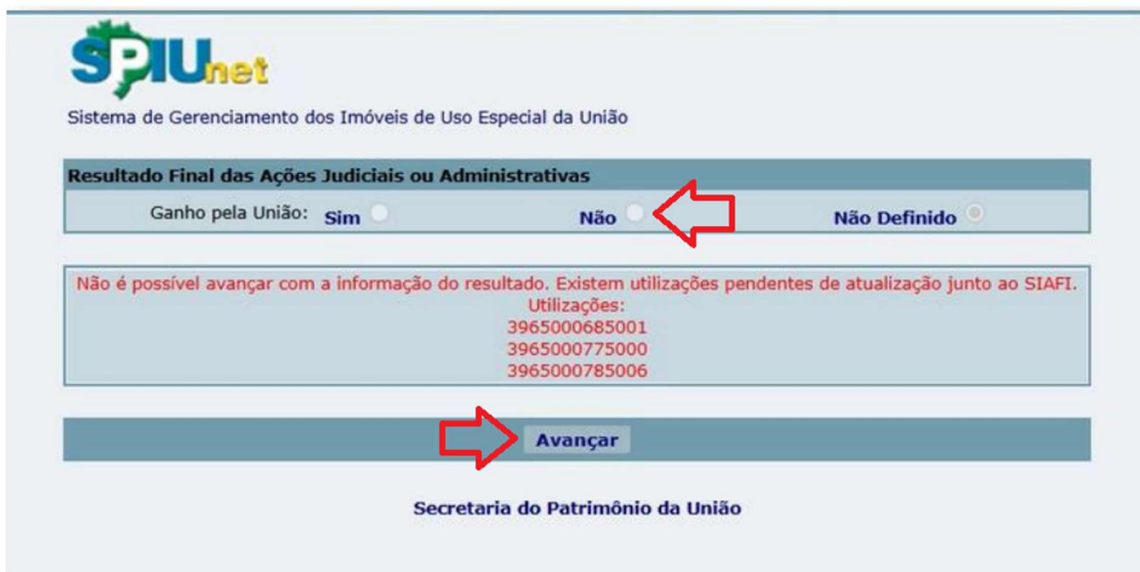
Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição:	Indefinido		
Proprietário Anterior:	Não		
Fundamento da Incorporação:	Escritura Pública de Incorporação		
Encargos da Aquisição:	Não		
Imóvel Sub Judice:	Sim ☐	Não ☐	
Imóvel sob Discussão Adm/Judicial de Propriedade:	Sim ☐	Não ☒	☐ Desfazer Registro da Discussão (Estorno)
Processo Apenso:			
Processo Principal:			
Latitude/Longitude:			
Direito Adquirido:	Propriedade ▼		
Situação da Incorporação:	Incorporado ▼		
Data da Incorporação:			

4. b) Após clicar em "Avançar";

4. c) Em seguida, na próxima tela marcar a opção "Ganho pela União" como "Não", depois em "Avançar" e "Gravar";

4. d) O usuário deverá atualizar todas as utilizações.



SPIUnet

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Resultado Final das Ações Judiciais ou Administrativas

Ganho pela União: ☒ Sim ☐ Não ☐ Não Definido

Não é possível avançar com a informação do resultado. Existem utilizações pendentes de atualização junto ao SIAFI.
Utilizações:
3965000685001
3965000775000
3965000785006

Avançar

Secretaria do Patrimônio da União

Observação:

Importante destacar que caso alguma utilização não tenha sido atualizada, não será possível apurar se houve ganho ou perda do imóvel.