

Ajuste de lançamentos de Terrenos com Benfeitorias V1-0

Bizagi Modeler

Índice

AJUSTE DE LANÇAMENTOS DE TERRENOS COM BENFEITORIAS V1-0	1
BIZAGI MODELER.....	1
1 AJUSTE DE LANÇAMENTOS DE TERRENOS COM BENFEITORIAS	3
1.1 AJUSTE DE LANÇAMENTOS DE TERRENOS COM BENFEITORIAS	5
1.1.1 Elementos do processo	5
1.1.1.1 ☐ Atualizar RIP Utilização	5
1.1.1.2 ☐ Notificar o órgão.....	8
1.1.1.3 ☐ Acessar SPINet.....	8
1.1.1.4 ☐ Atualizar RIP Imóvel	9

1 Ajuste de lançamentos de Terrenos com Benfeitorias

Ajuste de lançamentos de Terrenos com Benfeitorias

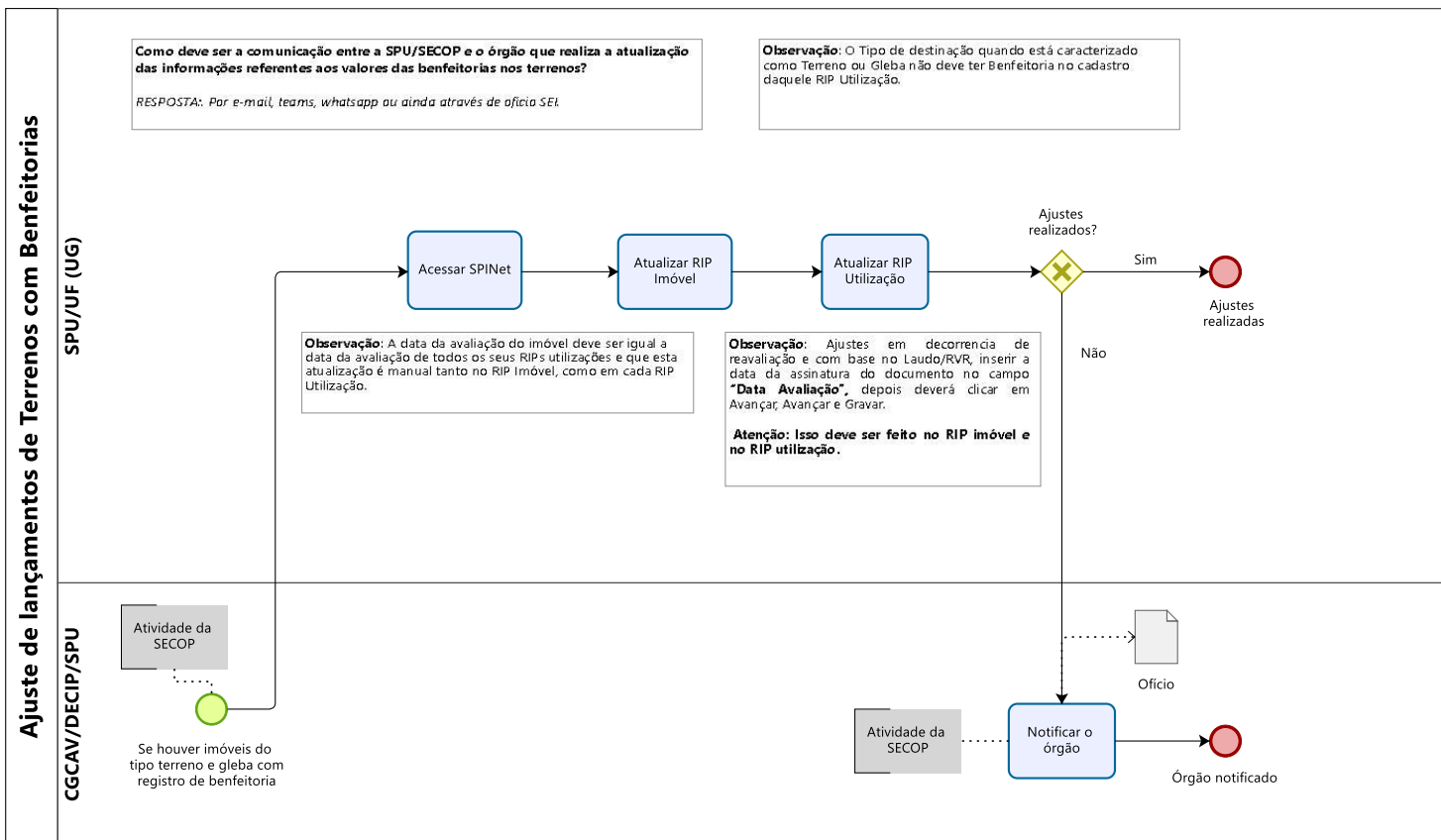
Autor: CEPRO/CGGES/DEGOV/SPU/MGI
Versão: 1.0
Descrição: Ajuste de lançamentos de Terrenos com Benfeitorias, por meio do sistema SPIU.net

Legislação

Lei Nº 4.320/64 - Lei de Contabilidade Pública

Documentos correlatos

Manual SPIU.net



Descrição

Ajuste de lançamentos de Terrenos com Benfeitorias, por meio do sistema SPIUnet

Versão:

1.0

Autor:

CEPRO/CGGES/DEGOV/SPU/MGI

1.1 Ajuste de lançamentos de Terrenos com Benfeitorias

1.1.1 Elementos do processo

1.1.1.1 ☐ Atualizar RIP Utilização

Descrição

No RIP utilização

1. Acessar SPIUnet. (<http://spiunet.spu.planejamento.gov.br/Default.asp>)



2. Acessar o Menu "Cadastramento" e depois a opção "Utilização".



2.1 Inserir o número do RIP utilização a ser atualizado.



3. De posse das informações e dos documentos que comprovam as Benfeitorias realizadas, inserir os dados conforme cada campo abaixo, depois deverá clicar em Avançar e Gravar.



Conservação - Preencher com o valor tabelado que indica o estado de conservação da benfeitoria principal. Obrigatoriamente deve ser fornecido o estado de Conservação se Área Construída for informada.

Tipo de Estrutura - Preencher com uma das opções constantes da tabela do tipo de estrutura da benfeitoria principal. Obrigatoriamente o Tipo de estrutura deve ser preenchido se Área Construída for informada.

Fator KP - Preencher com uma das opções que indica o fator KP relativo às características da benfeitoria principal. Obrigatoriamente o Fator KP deve ser preenchido se Área Construída for informada.

Valor da Benfeitoria da Utilização (R\$) - O valor da Benfeitoria da utilização é obtido automaticamente pelo sistema através do cálculo: $Vbu = Abu \times CUB \times Kcf \times Kd \times Kp$.

Onde:

Vbu = Valor da benfeitoria da Utilização

Atu = Área da benfeitoria da Utilização

CUB = Valor do Custo Básico da benfeitoria da Utilização

Kcf = Coeficiente da coisa feita (obtido em função da Idade Aparente e Tipo de Estrutura informados para a benfeitoria da utilização)

Kd = Fator de depreciação (obtido em função do Estado de Conservação da benfeitoria da Utilização)

Kp = Coeficiente do valor pleno (obtido em função das características da benfeitoria da Utilização)

Denominação do Prédio - Preencher com um nome característico do Imóvel, se for o caso, de modo a facilitar a sua identificação. Ex.: Palácio Alvorada, Hospital São Lucas, Anexo ao Bloco O.
Preenchimento opcional.

*Caso as benfeitorias existentes ainda não estejam averbadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis podem ser lançadas no SPIUnet, informando no campo "Observação" que, as benfeitorias ainda não foram averbadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

1.1.1.2 **Notificar o órgão**

Descrição

Notificar o órgão por meio de ofício/nota técnica, via SEI, apontando sobre a continuidade das inconsistências, alertando sobre os riscos de tais irregularidades dentro do sistema e perante os órgãos de controle.

1.1.1.3 **Acessar SPINet**

Descrição

Inclusão das Benfeitorias (Primeiramente, incluir as benfeitorias no RIP Imóvel em seguida, no RIP Utilização.)

No RIP Imóvel

1. Acessar SPIUnet. (<http://spiunet.spu.planejamento.gov.br/Default.asp>)

Planejamento
Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão

Rede Serpro

SPIUnet
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

As informações contidas nos sistemas informatizados da Administração Pública estão protegidas por sigilo. O acesso não autorizado ou não motivado por necessidade de serviço, a disponibilização voluntária ou acidental da senha de acesso ou de informações e a quebra do sigilo constituem infrações ou ilícitos que sujeitam o usuário a responsabilização administrativa, penal e civil. Todo acesso é monitorado e controlado.

Proteja sempre a sua senha, quando encerrar as operações tenha o cuidado de sair do sistema. Ao teclar "Avançar", o usuário declara-se ciente das responsabilidades acima referidas.

Base Legal: Constituição Federal; Código Penal; Código Tributário Nacional e Portaria SRF Nº 782/97.

Clique aqui se for seu primeiro Acesso

Para acesso ao sistema, informe:

CPF:

Senha:

Em caso de problemas no acesso, envie um e-mail

Solução desenvolvida pelo Serpro

1.1.1.4 ☐ Atualizar RIP Imóvel

Descrição

2. Acessar o Menu "Cadastramento" e depois a opção "Imóvel".



2.1 Inserir o número do RIP Imóvel a ser atualizado.

Cadastramento de Imóvel



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Informe o número do Registro Imobiliário Patrimonial - RIP:

9701159275000

3. De posse das informações e dos documentos que comprovam as Benfeitorias realizadas, inserir os dados conforme cada campo abaixo, depois deverá clicar em Avançar e Gravar.

Dados de Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²):

Tipo de Estrutura: Não informado

Fator KP: Não informado

Pavimentos:

Denominação do Prédio:

Memorial Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: Terreno

Fator Corretivo: 1,00

Data Avaliação: 06/09/2011

Nível de Risco: Estimativa de Valor (24 meses)

Prazo Validade: 06/09/2011

Tipo de Uso: Residencial

Tombo/Arquivamento:

