

# Atualização das Reavaliações Vencidas de Imóveis V1-0 Bizagi Modeler

## Índice

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| ATUALIZAÇÃO DAS REAVALIAÇÕES VENCIDAS DE IMÓVEIS V1-0.....                     | 1 |
| BIZAGI MODELER.....                                                            | 1 |
| 1 ATUALIZAÇÃO DAS REAVALIAÇÕES VENCIDAS DE IMÓVEIS .....                       | 3 |
| 1.1 ATUALIZAÇÃO DAS REAVALIAÇÕES VENCIDAS DE IMÓVEIS.....                      | 4 |
| 1.1.1 Elementos do processo.....                                               | 4 |
| 1.1.1.1 <input type="checkbox"/> Atualizar RIP Imóvel .....                    | 4 |
| 1.1.1.2 <input type="checkbox"/> Atualizar Data de Avaliação - Imóvel .....    | 5 |
| 1.1.1.3 <input type="checkbox"/> Atualizar RIP Utilização .....                | 6 |
| 1.1.1.4 <input type="checkbox"/> Atualizar Data de Avaliação - Utilização..... | 7 |
| 1.1.1.5 <input type="checkbox"/> Notificar o órgão.....                        | 8 |
| 1.1.1.6 <input type="checkbox"/> Acessar SPINet.....                           | 8 |
| 1.1.1.7 <input type="checkbox"/> Acessar o menu Cadastramento .....            | 9 |

# 1 Atualização das Reavaliações Vencidas de Imóveis

## Atualização das Reavaliações Vencidas de Imóveis

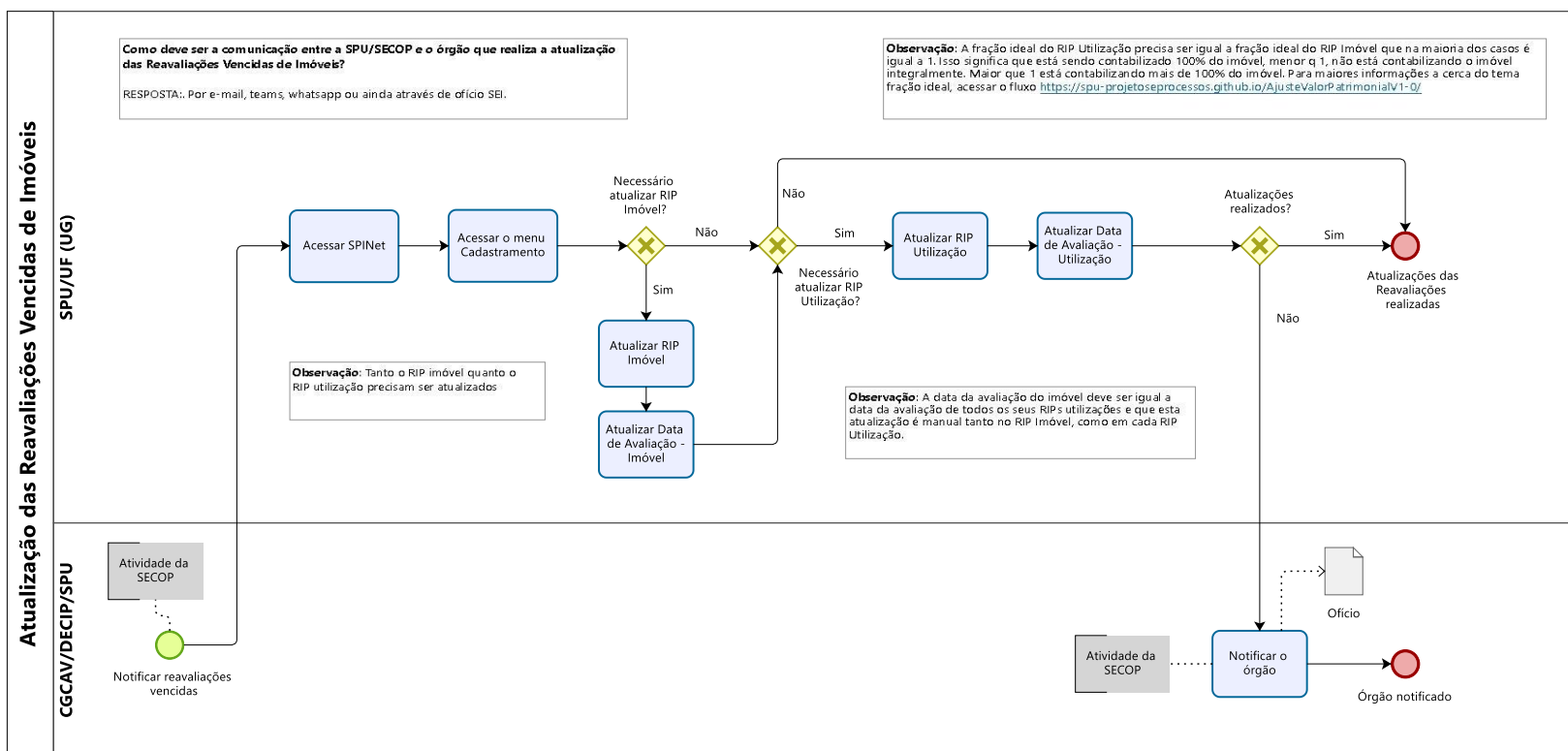
**Autor:** CEPRO/CGES/DEGOV/SPU/MGI  
**Versão:** 1.0  
**Descrição:** Atualização das Reavaliações Vencidas de imóveis- RIP Imóvel e Utilização, por meio do sistema SPIUnet.

### Legislação

Lei Nº 4.320/64 - Lei de Contabilidade Pública

### Documentos correlatos

Manual SPIUnet  
 INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU/ME Nº 67, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022  
 PORTARIA CONJUNTA STN/SPU Nº 10, DE 4 DE JULHO DE 2023



## Descrição

Atualização das Reavaliações Vencidas de imóveis– RIP Imóvel e Utilização, por meio do sistema SPIUnet

## Versão:

1.0

## Autor:

CEPRO/CGGES/DEGOV/SPU/MGI

# 1.1 Atualização das Reavaliações Vencidas de Imóveis

## 1.1.1 Elementos do processo

### 1.1.1.1 Atualizar RIP Imóvel

## Descrição

2. Acessar o Menu “Cadastramento” e depois a opção “Imóvel”.



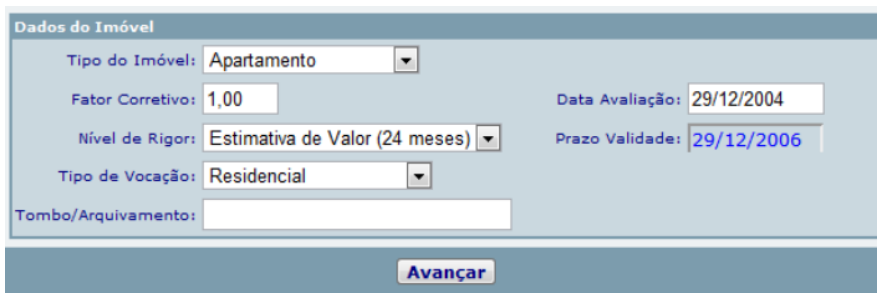
2.1 Inserir o número do RIP Imóvel a ser atualizado.



#### 1.1.1.2 *Atualizar Data de Avaliação - Imóvel*

##### Descrição

3. De posse das informações e dos documentos de reavaliação do RIP Imóvel (Laudo de Avaliação ou o Relatório de Valor de Referência - RVR), verificar a data da assinatura de tais documentos e em seguida inserir essa informação no campo "Data Avaliação", depois deverá clicar em Avançar.



3.1 Na tela seguinte deverá clicar em Gravar. Assim o processo de atualização estará concluído

Retornar Confirmação da Alteração do Imóvel Menu

**SPIU**net  
Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Dados do Imóvel**

|                                                 |                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Rip do Imóvel: <b>9701 15927.500-0</b>          | UF: <b>DF - Distrito Federal</b>                                |
| Município: <b>9701 - BRASILIA</b>               |                                                                 |
| Valor m² (R\$): <b>3.504,67</b>                 | <b>ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU</b> |
| Área Terreno (m²): <b>1.067,00</b>              | Valor do Terreno (R\$): <b>77.893,43</b>                        |
| Valor das Benfeitorias (R\$): <b>261.634,83</b> | Fração Ideal: <b>0,0208300</b>                                  |
| Valor do Imóvel (R\$): <b>339.528,26</b>        | Fator Corretivo: <b>1,00</b>                                    |

**Gravar**

### 1.1.1.3 ☐ Atualizar RIP Utilização

#### Descrição

2. Acessar o Menu “Cadastramento” e depois a opção “Utilização”.



2.1 Inserir o número do RIP utilização a ser atualizado.



#### 1.1.1.4 ☐ Atualizar Data de Avaliação - Utilização

##### Descrição

3. De posse das informações e dos documentos de reavaliação do RIP Utilização (Laudo de Avaliação ou o Relatório de Valor de Referência - RVR), verificar a data da assinatura de tais documentos e em seguida inserir essa informação no campo "Data Avaliação", depois deverá clicar em Avançar.



3.1 Na tela seguinte deverá clicar em Gravar. Assim o processo de atualização estará concluído



**Confirmação do Cadastramento**

**Dados do Imóvel**

RIP Imóvel: 5833 01105.500-0  
 Processo Principal: 01967.001808/2003-27  
 Município: 5833 - DUQUE DE CAXIAS  
 UF: RJ - Rio de Janeiro  
 Valor m² (R\$): 3.314,45  
 Valor do Terreno (R\$): 155.099.025.290,88  
 Valor das Benfeitorias (R\$): 152.317.068,31  
 Valor do Imóvel (R\$): 155.251.342.357,19  
 ATENÇÃO: Cuido do metro quadrado fora das parcelas da SPIU  
 Área Terreno (m²): 46.794.800,13  
 Frazão Ideal: 1,0000000  
 Fator Corretivo: 1,00

**Dados de Utilização**

RIP Utilização: 5833 01192.500-2  
 Processo: 01967.012625/2008-30  
 Área do Terreno Utilizada (m²): 3.841,85  
 Valor do Terreno (R\$): 12.733.629,98  
 Valor da Benfeitoria (R\$): 0,00  
 Valor da Utilização (R\$): 12.733.629,98  
 Frazão Ideal: 0,0000821  
 Fator Corretivo: 1,00  
 Índice de Ocupação das Escritórias: 0,00

**Envio ao SIAFI**

UG / Gestão emitente: 120122 / 00001 - SPIU/RJ  
 Evento: 54.1.230 - Reavaliação de Imóveis de Uso Especial no SPIUnet.  
 Classificação: 12231.01.03  
 Valor da Utilização (R\$): 12.713.019,29  
 Tipo de Destinação: Terreno  
 Exercício SIAFI: 2024

**Gravar**

Secretaria do Patrimônio da União

### 1.1.1.5 ☐ Notificar o órgão

#### Descrição

Notificar o órgão por meio de ofício/nota técnica, via SEI, apontando sobre a continuidade das inconsistências, alertando sobre os riscos de tais irregularidades dentro do sistema e perante os órgãos de controle.

### 1.1.1.6 ☐ Acessar SPINet

#### Descrição

Atualização das Reavaliações Vencidas de Imóveis– RIP Imóvel, por meio do sistema SPIUnet

1. Acessar SPIUnet. (<http://spiunet.spu.planejamento.gov.br/Default.asp>)



### 1.1.1.7 ☐ Acessar o menu Cadastramento

#### Descrição

#### 2. Acessar o Menu "Cadastramento"