

Ajuste de Lançamentos SIAPA V1-0

Bizagi Modeler

Índice

AJUSTE DE LANÇAMENTOS SIAPA V1-0	1
BIZAGI MODELER.....	1
1 AJUSTE DE LANÇAMENTOS SIAPA.....	3
1.1 AJUSTE DE LANÇAMENTOS SIAPA	5
1.1.1 Elementos do processo.....	5
1.1.1.1 ☐ Acessar SIAPA/Menu(1)	5
1.1.1.2 ☐ Acessar SIAPA/Menu(2)	8
1.1.1.3 ☐ Acessar SIAPA/Menu(3)	11
1.1.1.4 ☐ Acessar SIAPA/Menu(4)	11
1.1.1.5 ☐ Acessar SIAPA/Menu(5)	14
1.1.1.6 ☐ Acessar SIAPA/Menu(6)	19
1.1.1.7 ☐ Notificar o órgão.....	21

1 Ajuste de Lançamentos SIAPA

Ajuste de Lançamentos SIAPA

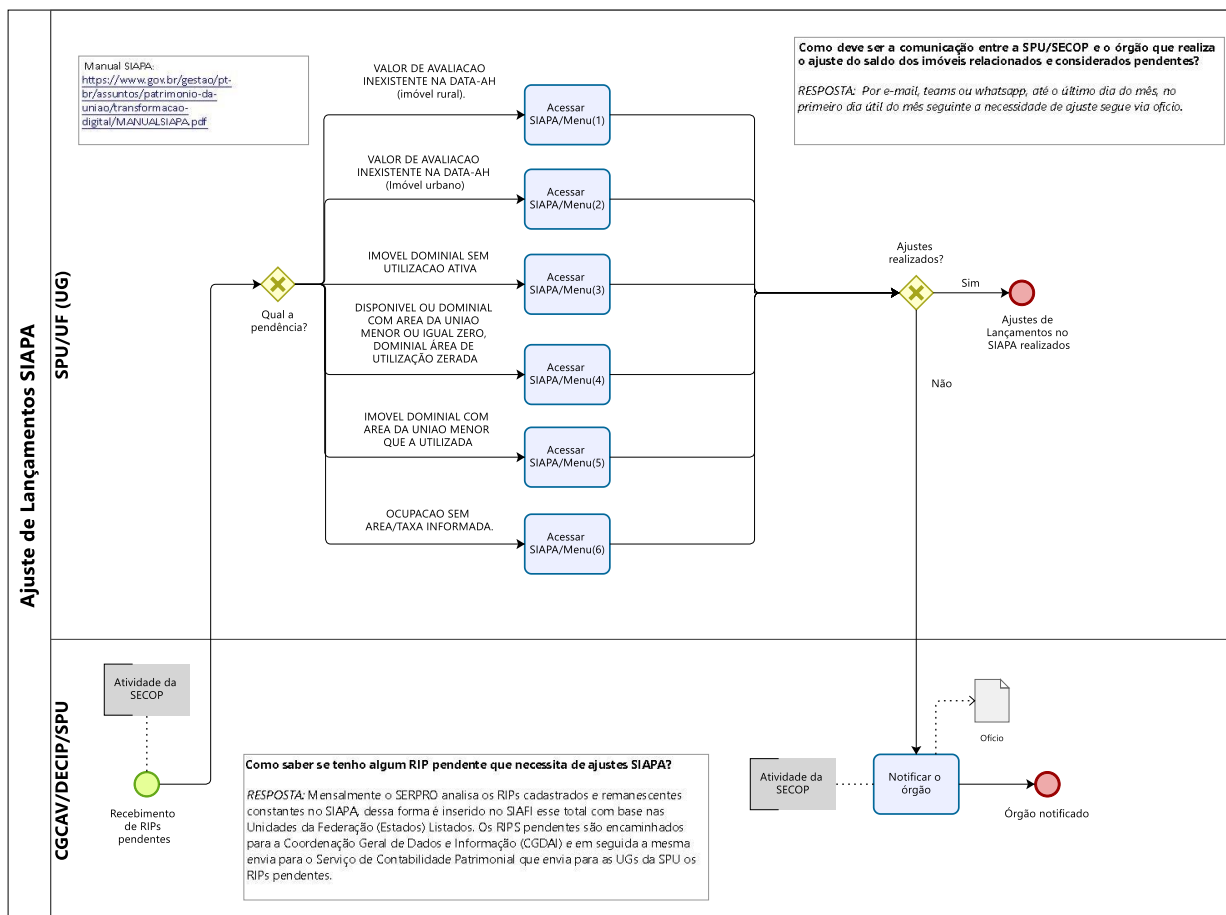
Autor: CEPRO/CGES/DEGOV/SPU/MGI
Versão: 1.0
Descrição: Ajustes nos lançamentos no SIAPA, utilizando o sistema SIAPA.

Legislação

Lei Nº 4.320, de 17 de março de 1964.
 Lei Nº 9.636, de 15 de maio de 1998.
 Decreto Lei 2398, de 21 de dezembro de 1987.

Documentos Correlatos

Manual SIAPA.



Descrição

Ajustes nos lançamentos no SIAPA, utilizando o sistema SIAPA

Versão:

1.0

Autor:

CEPRO/CGGES/DEGOV/SPU/MGI

1.1 Ajuste de Lançamentos SIAPA

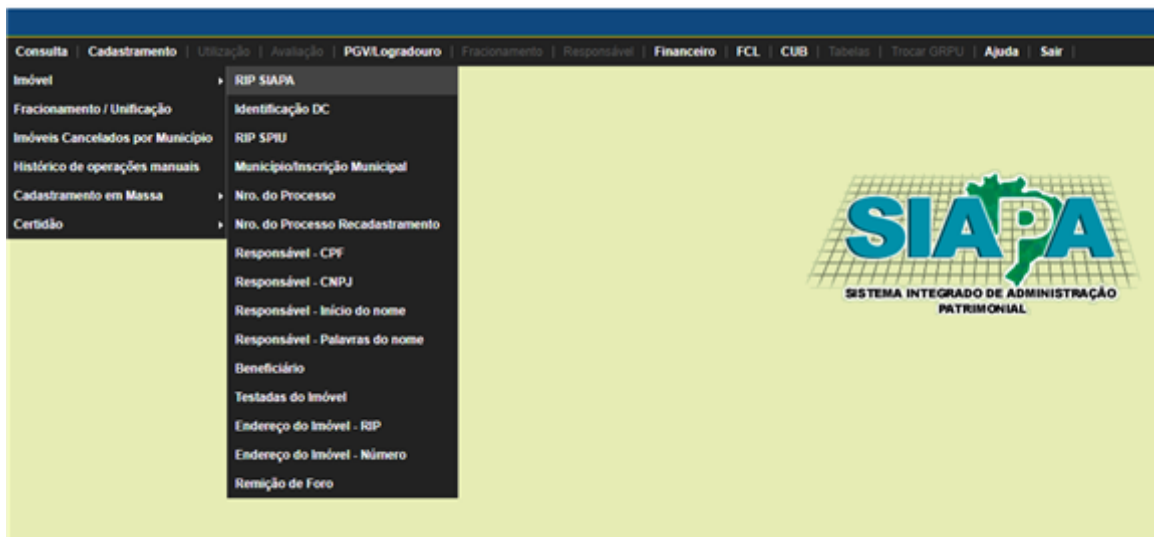
1.1.1 Elementos do processo

1.1.1.1 Acessar SIAPA/Menu(1)

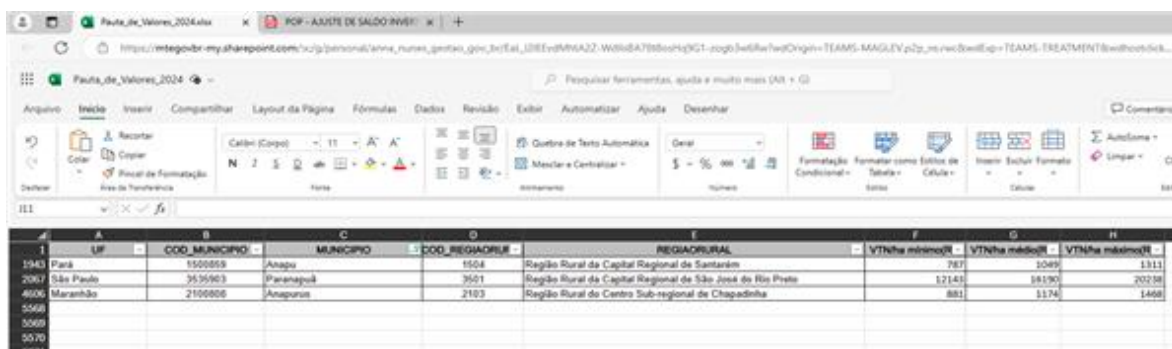
Descrição

1) Quando informado a pendência: VALOR DE AVALIACAO INEXISTENTE NA DATA-AH (imóvel rural). Nesta situação nota-se ausência do preenchimento do metro quadrado do RIP informado, dessa forma para que seja feito o ajuste devem acontecer da seguinte forma:

a) Acessar SIAPA/Menu: consulta/município/RIP e com base no município enviado para ajuste favor tomar nota dos seguintes dados: código município, logradouro e trecho.



b) Com base no código do município coletado no passo a, pesquisar junto à pauta de valores de terra nua para titulação disponibilizada pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária (<https://www.gov.br/incra/pt-br/assuntos/governanca-fundiaria/pauta-de-valores-de-terra-nua-para-titulacao>) no item Pauta de valores de Terra Nua de 2024 fazer download da planilha, na aba por município tomar nota do valor constante na coluna referente ao Valor de Terra Nua (VTN/HA médio).

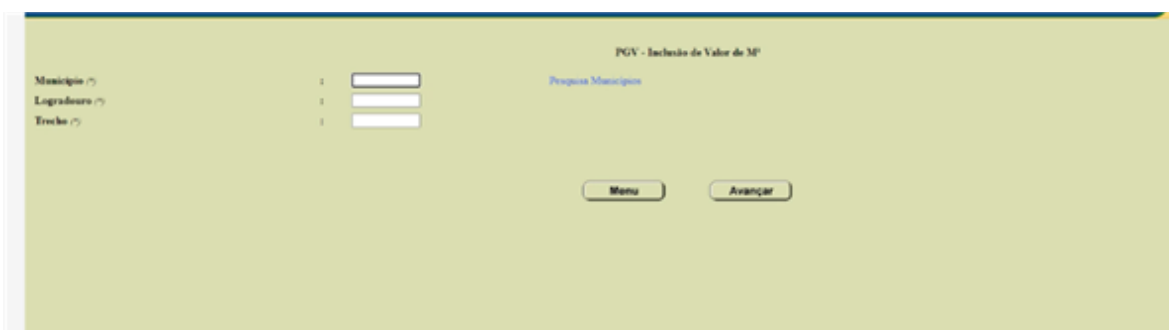


	A	B	C	D	E	F	G	H
	UF	COD_MUNICPIO	MUNICIPIO	COD_REGIAORURAL	REGIAORURAL	VTNha mínimo(R)	VTNha médio(R)	VTNha máximo(R)
1940	Paris	1500059	Anapurus	1504	Região Rural da Capital Regional de Santarém	787	1049	1311
2087	São Paulo	3530403	Paranajubá	3501	Região Rural da Capital Regional de São José do Rio Preto	12143	18190	20238
4606	Maranhão	2100068	Anapurus	2103	Região Rural do Centro Sub-regional de Chapadinha	881	1174	1468
5569								
5569								
5570								
5571								

c) Acessar SIAPA/Menu: PGV/Logradouro/Inclusão de valor de M2:



d) Inserir os dados coletados anteriormente (cód. município, Logradouro e Trecho)



e) Preencher os campos: Data da alteração, e valor do metro quadrado em reais e clicar em avançar. Importante destacar que o valor pretendido consta na planilha do INCRA conforme detalhado no item c, contudo o dado informado deverá ser convertido para metro quadrado uma vez que o constante na planilha é em Hectare (HA) especificando a fonte do dado nesse caso dados do INCRA (planta município/INCRA). Para converter basta pegar o valor informado e dividir por 10.000 (no exemplo tem-se o município 0040 – Anapu PA com valor médio HA de 1049) $1049/10.000 = 0,10$.



b) b) Com base no código do município coletado no passo A, pesquisar junto ao município informado solicitando a PGV utilizada para cálculo do IPTU do logradouro/trecho pesquisado, em seguida tomar nota do valor referente ao metro quadrado daquele logradouro e trecho.

c)



c) Acessar SIAPA/Menu: PGV/Logradouro/Inclusão de valor de M2:



d) Inserir os dados coletados anteriormente (cód. município, Logradouro e Trecho)



e) Preencher os campos: Data da alteração, e valor do metro quadrado em reais e clicar em avançar. Importante destacar que o valor pretendido consta PGV solicitada junto ao Município pretendido conforme detalhado no item c, especificando a fonte do dado que nesse caso seriam dados do Município (planta município/INCRA).



1.1.1.3 Acessar SIAPA/Menu(3)

Descrição

3) Quando informado a pendência: IMOVEL DOMINIAL SEM UTILIZACAO ATIVA

a) Esta pendência refere-se a imóvel disponível que não foi destinado ou que a destinação ainda não concluída. Dessa forma para é preciso que seja finalizado o processo de destinação para depois que seja incluída a destinação. Quando esta for incluída deverá acessar: Menu/utilização/inclusão - escolher o tipo de destinação conforme o processo de regularização. Importante destacar o status da utilização disponível /disponibilizada visto que existe certa morosidade nos processos de regularização de ocupação/devolução de ocupação.

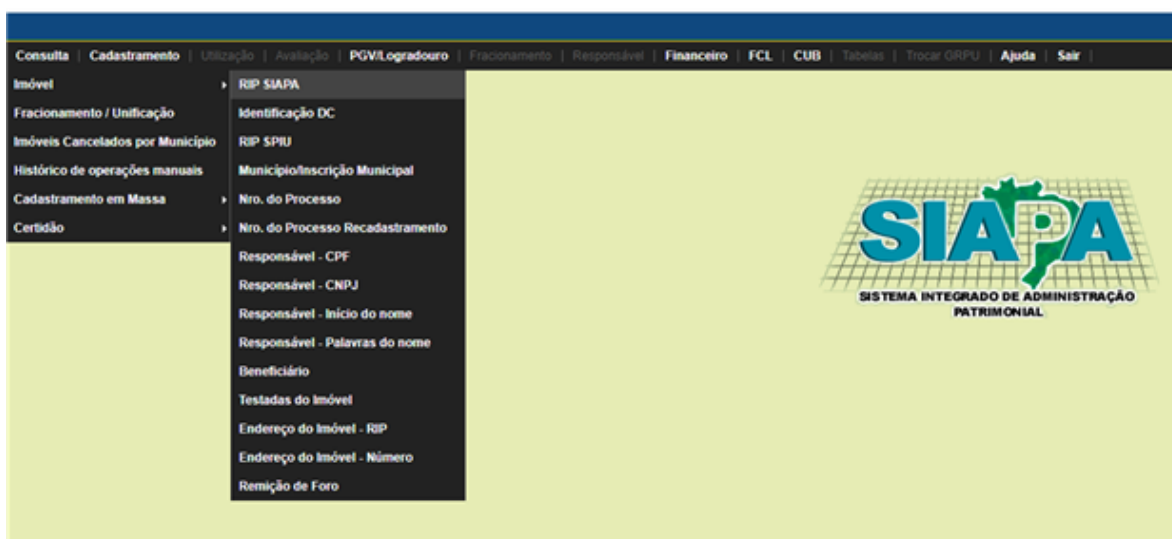


1.1.1.4 Acessar SIAPA/Menu(4)

Descrição

4) Quando informado as pendências: IMÓVEL DISPONÍVEL COM ÁREA DA UNIÃO MENOR OU IGUAL A ZERO, IMÓVEL DOMINIAL COM A ÁREA DA UNIÃO MENOR OU IGUAL A ZERO e IMÓVEL DOMINIAL COM ÁREA DA UTILIZAÇÃO ZERADA.

a) Acessar SIAPA/Menu: consulta imóvel, inserir os dados do RIP informado (esse passo é importante com a finalidade de saber se realmente a área da união está zerada ou menor que a necessária)



b) inserir o RIP solicitado para correção e verificar se a área da união está zerada ou incorreta características técnicas, área da união).



c) Acessar SIAPA: Menu Cadastro/Alteração/Dados Técnicos



d) Inserir o RIP que deverá ser alterado:



e) Atualizar os campos ATT (Area total), e ATU (Area total da união) de acordo com os dados corretos, clica em avançar

Acesso à Informação **BRASIL**

Alterando os Dados Técnicos do Imóvel

Responsável
ALUNTE

Endereço do Imóvel
AVENIDA LIBERDADE, 1897
CENTRO
INCL N°S 1903 1933 1973 1967

Situação - Tratado 1:

		TRATADO	ANTECESSOR	SUCESOR
RIP		1937 0000015-78		
ATT Primitiva	1	138.000,00		
ATU Primitiva	1	138.000,00		
ATT Atual/Remanescente	1	0,00		
ATU Atual/Remanescente	1	0,00		
Somatório Unif	1	0,00		
E.L. - Decimal	1	1,00000000		
Quantidade de Derivados	1	0		

Qtd de Fotos 1:

Tipo de Terreno (*) 2:

Coordenadas UTM 1:

Cartografia SPU 1:

1.1.1.5 Acessar SIAPA/Menu(5)

Descrição

5) Quando informado a pendência: IMÓVEL DOMINIAL COM ÁREA DA UNIÃO MENOR QUE A UTILIZADA

a) Importante destacar que em 2016, em conformidade com a Lei 13240/2015, foi efetuada apuração especial para alterar o percentual da Ocupação de 5% para 2%. Nesta apuração as áreas das 02 utilizações deveriam ser somadas, resultando em uma só Utilização com percentual de 2%. Devido a ocorrência de inconsistência no processamento o sistema manteve 02 Utilizações de 2%, atribuindo em cada Utilização o somatório do valor das 02 Utilizações, ficando desta forma duplicada a Área de Utilização, indevidamente. Neste caso a correção será efetuada por meio das Funções dos Módulos de Cadastramento e Utilização. Acessar SIAPA/Menu: fracionamento/apoio/desvincula anexado/derivado - RIP (considerando que o RIP seja derivado do RIP primitivo, caso não seja derivado pode ir direto para o passo d) – Importante tomar nota do número do RIP primitivo para revinculação em momento posterior à correção das áreas do RIP derivado.



e) b) Inserir número do RIP dado como pendente.



c) Clicar em avançar para desvincular o imóvel informado.



d) Acessar SIAPA:Menu/cadastramento/alteração/dados técnicos:



j)

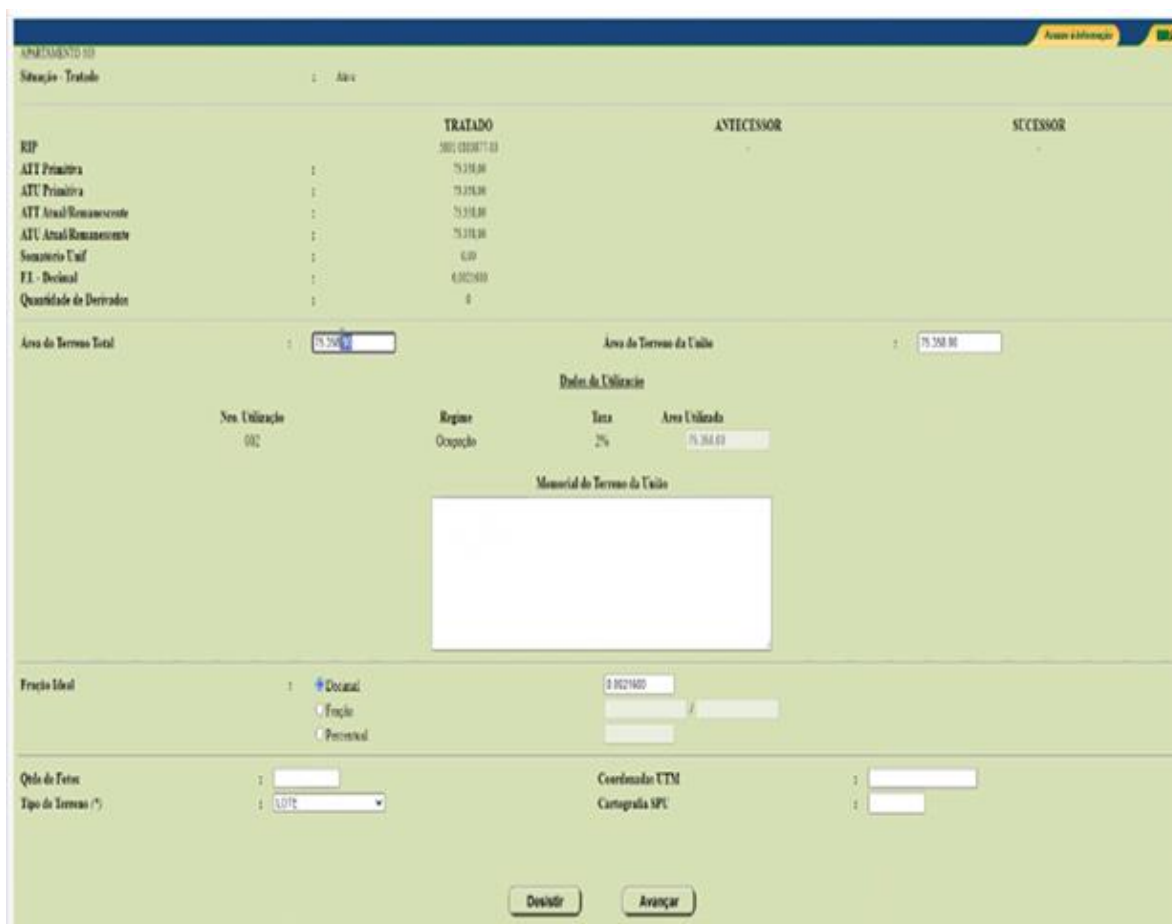
k e) Inserir o RIP dado como pendente



f) Registrar/anotar as áreas total (ATT) e união (ATU) corretas constantes do RIP para posterior correção retornando para as áreas corretas. Observação: as áreas de utilização duplicadas e ativas podem ser verificadas na consulta rip / utilização. Em seguida devem ser efetuados os seguintes procedimentos:

i. Alterar as áreas total (ATT) e união (ATU)

- ii. Preencher o campo tipo de terreno
- iii. deletar ou preencher campo coordenadas (UTM)
- iv. Deletar ou preencher campo cartografia SPU
- i v. Excluir Utilização duplicada



l)

g) Excluir a utilização duplicada: Acessar SIAPA/MENU/Utilização/Alteração/Área

Quando abrir o RIP indicado serão apresentadas 02 utilizações duplicadas sob regime de ocupação 2% com mesma área.

i. Na relação de utilizações duplicadas, na primeira utilização entre as duplicadas, alterar o valor da área para 0,00;

ii. Na relação de utilizações duplicadas, na segunda utilização entre as duplicadas, alterar o valor da utilização para o valor correspondente ao somatório das áreas de utilização que estavam ativas (mesmo valor informado no item 3, nas áreas ATT e ATU)



SITUAÇÃO - Tratado	TRATADO	ANTECESSOR	SUCESSOR
RIP	585.000,00		
ATT Primária	18.750,00		
ATU Primária	17.750,00		
ATT Área Remanescente	18.750,00		
ATU Área Remanescente	17.750,00		
Somatório Uuf	0,00		
FL - Decisão	0,00		
Quantidade de Decisões	0		
Qtd de Votos			
Tipos de Votos	1,000		

Coordenado UTM
Cartografia SPC

Desistir Confirmar

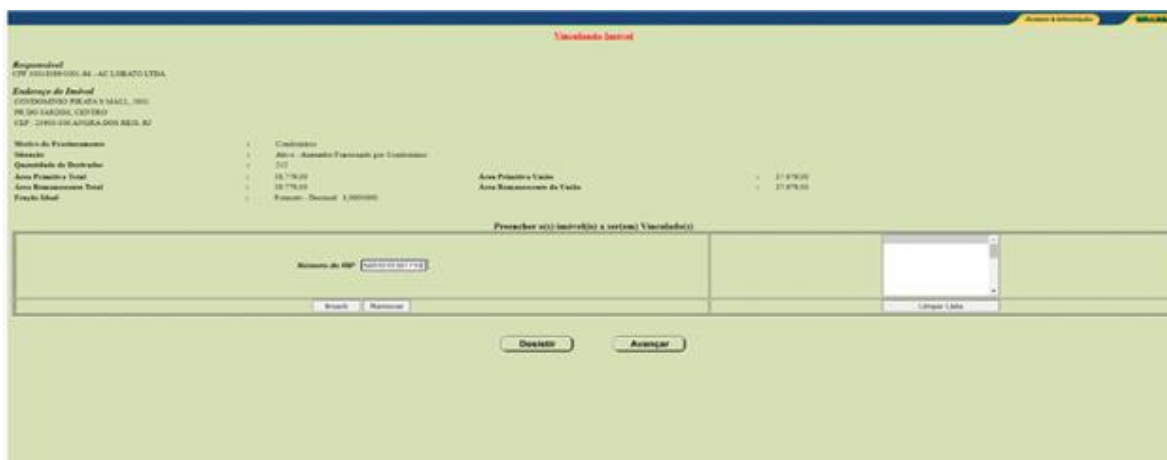
m)

h) Efetuados os procedimentos acima a inconsistência estará corrigida e resolvida, restando na sequência revincular o RIP nos casos em que o mesmo foi desvinculado inicialmente. Acessar SIAPA/Menu/Fracionamento/Apoio/Vincula



i) Informar RIP primitivo, e na sequência informar o RIP derivado com áreas corrigidas

n)



1.1.1.6 ☐ Acessar SIAPA/Menu(6)

Descrição

- a) 6) Quando informado a pendência: OCUPACAO SEM AREA/TAXA INFORMADA.
- b)
- a) a) Acessar SIAPA: Menu/cadastramento/acerto manual/utilização (é necessário pedir liberação a CGTEC – Costinhas – necessário enviar ofício direcionada ao DECIP, informando a necessidade de ajuste e dados do servidor que fará as devidas alterações).
- b)

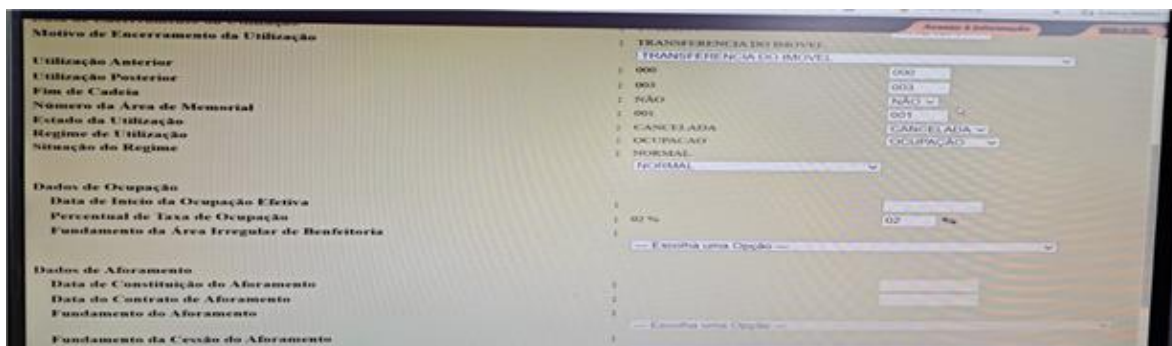


c) b) Inserir número do RIP, inserir número da utilização, inserir número do processo SEI e responsável pelo ajuste

d)



f) c) Preencher o percentual de taxa de ocupação – (2% ocupação padrão conforme Art. 1º Decreto Lei 2398/1987) avançar e confirmar.



1.1.1.7 ☐ Notificar o órgão

Descrição

Notificar o órgão por meio de ofício/nota técnica, via SEI, apontando sobre a continuidade das inconsistências, alertando sobre os riscos de tais irregularidades dentro do sistema e perante os órgãos de controle.