

ALTERAR REGIME DE UTILIZAÇÃO DE IMÓVEL DA UNIÃO

O que é?

É serviço que deve ser utilizado para solicitar alteração de regime ou tipo de contrato de utilização de imóvel da União (inscrição de ocupação, aforamento, cessão etc.), administrado pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU.

Quem pode utilizar o serviço?

Pessoa Física ou Jurídica: que utilize imóvel da União administrado pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU.

Documentação exigida (apresentação obrigatória):

- **Pessoa Física:** Documento de Identificação válido com foto (RG, CNH, Carteira de Trabalho, Carteira de Identidade de Estrangeiro, Cartão de Cidadão, etc);
- **Pessoa Jurídica:** Documento de identificação do Representante Legal e do Requerente válido com foto (RG, CNH, Carteira de Trabalho, Carteira de Identidade de Estrangeiro, Cartão de Cidadão, etc); Documento de designação do representante legal (Ato Constitutivo, Contrato Social, Estatuto Social, Ata, Termo de Posse, etc); Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social registrado na Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas.

Tempo de execução do serviço:

Até 90 dias. A contagem do prazo de execução só inicia quando o analista da SPU confirma que a documentação de apresentação obrigatória foi enviada corretamente pelo solicitante.

Como solicitar?

- 1 Acesse o portal: <https://sistema.patrimoniode todos.gov.br/#/>;
- 2 Clique em “Regularização, Uso de Imóvel ou Espelho D’água”;
- 3 Clique em “Alterar Regime ou Contrato de Utilização de Imóvel da União”.

Ou **acesse** diretamente por aqui:



Atenção!

Para facilitar a análise do seu pedido, você pode relatar a situação em um documento no formato PDF e incluí-lo na seção “Outros Documentos”, durante o preenchimento do requerimento.

Legislação:

- Decreto-Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987;
- Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946;
- Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999;
- IN SPU nº 03/2016.

Contatos:

- Site: <https://sistema.patrimoniode todos.gov.br/#/>;
- Fale Conosco: [https://www.gov.br/pt-br/servicos/mgi-fale-conosco-spu](https://www.gov.br/pt-br/servicos/mgi-fale-conosco-spu;);
- Telefone: 0800 978 9005 - dias úteis - das 08h às 18h;
- Agendamento de Atendimento Presencial ou Remoto: serviço “Agendar Atendimento” em <https://sistema.patrimoniode todos.gov.br/#/>.