



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
Departamento de Supervisão das Unidades Descentralizadas

OFÍCIO CIRCULAR SEI nº 3655/2022/ME

Brasília, 5 de setembro de 2022.

Às Superintendências do Patrimônio da União
Aos Departamentos da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União

Assunto: Orientações - Portal Colaborativo

Referência: Ao responder este Ofício, favor indicar expressamente o Processo nº 19739.125301/2021-81.

Senhores Superintendentes, Diretor do Departamento de Gestão de Ativos Imobiliários e Coordenadores-Gerais,

1. O Portal Colaborativo é a ferramenta eletrônica de suporte à atuação dos GE-DESUPS e se encontra em operação desde o dia 16 de agosto de 2021, tendo como objetivo proporcionar um melhor acompanhamento dos processos a serem encaminhados pelas Superintendências, bem como otimizar o acesso às informações pelos membros dos GE-DESUPS, visando, por sua vez, orientar a tomada de decisão em cada processo.

2. Após a força tarefa empreendida por este Departamento de Supervisão das Unidades Descentralizadas (DESUD) para a atualização no Portal Colaborativo dos dados referentes a processos encaminhados à Unidade Central, bem como a orientação às Superintendências para a adequada alimentação e atualização dos dados no Portal, consoante OFÍCIO CIRCULAR SEI nº 2064/2022/ME (24835494), o DESUD empreendeu esforços para o aprimoramento do fluxo e tratamento de informações naquele sistema, vindo, por meio deste, dar publicidade às principais alterações realizadas:

a) **Alteração do campo de "atualização do andamento"**: o Portal foi aprimorado para incluir todas as etapas processuais do processo de destinação, desde o "cadastramento", feito pela SPU/UF, até a atualização final com o "contrato assinado/extrato publicado", também de atribuição da SPU/UF. O sistema conta agora com as situações de andamento, conforme quadro abaixo. Dessa forma, *orienta-se que as Superintendências e Coordenações-Gerais atentem-se para a adequada atualização dos andamentos processuais no Portal Colaborativo de acordo com o andamento dado aos processos administrativos de destinação, a fim de manter o Portal atualizado.*

- Tudo -
SPU/UF: Cadastrado/ Aguardando envio ao DEGAT/UC
SPU/UF: Aguardando ajustes para retorno ao DEGAT/UC
SPU/UF: Retornado/ Aguardando reenvio ao DEGAT/UC
DEGAT/UC: Aguardando análise e envio ao GE-DESUP
DEGAT/UC: Aguardando finalização/instrução pós deliberação (DEFERIDO)
GE-DESUP: Aguardando deliberação do GE-DESUP
DEGAT/UC: Aguardando envio à SPU/UF (INDEFERIDO)
DEGAT/UC: Aguardando ajustes pós deliberação e reenvio ao GE-DESUP (RETIRADO DE PAUTA)
DEGAT/UC: Não deliberado/ Aguardando envio à SPU/UF
SPU/UF: Aguardando finalização da destinação (contrato não assinado)
SPU/UF: Contrato assinado/ Aguardando publicação do extrato
SPU/UF: Contrato Assinado/Extrato Publicado (quando houver)
SPU/UF: Aguardando instruções (não se aplica/indeferido)
SPU/UF: Cancelado/Arquivado (não se aplica/indeferido)

b) **Inclusão do campo "prioridade"**: foi incluído campo na página de informações gerais do processo para priorização deste a qualquer momento, desde o lançamento do cadastro do processo pela SPU/UF, de acordo com a autoridade que solicitou a priorização do processo (SEDDM; Secretária; Diretor UC; Superintendência). Caso o processo não seja prioritário, basta indicar "não". Foi incluído campo para anotar observações gerais referentes àquela priorização (ex.: se o processo foi priorizado após retirada de pauta pelo GE-DESUP para complementar instrução). O novo filtro permitirá selecionar, dentre todos os processos da SPU/UF, aqueles prioritários para a SPU. Assim, *orienta-se às Superintendências e Coordenações-Gerais da Unidade Central para que sinalizem os processos no Portal Colaborativo no momento em que forem priorizados, indicando, sempre que possível, informações adicionais relacionados à priorização (como prazos, eventos, etc.) no campo "observação".*

Prioridade

☒ Não

☐ Superintendência

☐ SPU-UC (Gabinete)

☐ SEDDM

Observação

c) **Aprimoramento dos filtros de busca do processo**: o Portal Colaborativo foi atualizado para incluir novas possibilidades de filtro, a fim de facilitar o tratamento específico dos dados. Destaque para o campo "Em bloco" (destinado a informar se o processo concatena outros processos encaminhados em bloco para o GEDESUP); prioridade (permite a seleção de diferentes tipos de prioridade); situação (filtro com base na situação atual do processo); "período/situação" (permite o filtro de todos os processos na situação de andamento previamente escolhida em determinado período de tempo); e "período/requerimento" (permite o filtro de todos os processos priorizados em determinado período de tempo).

Número do processo	Em bloco	Prioridade	Urgente	Tipo de Beneficiário	Finalidade	Int. Público	Instrumer
Sem edição	- Tudo -	- Tudo -	- Tudo -	- Tudo -	- Tudo -	- Tudo -	- Tudo -
GE-DESUP	Situação	Período/Situação	E	Período/Requerimento	E		
- Tudo -	SPU/U	Data inicial	Data final	Data inicial	Data final		

3. Além disso, o DESUD reforça as orientações consubstanciadas no OFÍCIO CIRCULAR SEI nº 2064/2022/ME (24835494), especialmente sobre: (i) a necessidade de manutenção contínua da atualização dos processos no Portal Colaborativo; (ii) o cadastramento prévio no Portal e tramitação à Unidade Central, concomitantemente ao envio do processo no SEI às Coordenações-Gerais; (iii) a tramitação dos processos SEI ao GE-DESUP pelas Coordenações-Gerais, que por sua vez mudará o status no Portal Colaborativo, conforme deliberação dos colegiados.

4. Ante o exposto, solicita-se às unidades técnicas do patrimônio a atenção quanto às informações supra e o cuidado para a atualização contínua das informações dos processos de destinação no Portal Colaborativo, de acordo com as novas funcionalidades, a fim de permitir ao sistema a confiabilidade e precisão suficientes para embasar políticas de governança eficazes de gestão dos imóveis federais.

5. Com as atualizações supramencionadas, a SPU renova o compromisso com a melhoria do processo de governança das destinações e aprimora a coleta e tratamento dos dados relativos aos atos de destinação de imóveis da União, em atenção aos princípios da transparência ativa, integridade e publicidade das decisões relacionadas ao patrimônio imobiliário da União.

6. A atualização do Portal Colaborativo permitirá calibrar dados gerenciais para refletir a realidade das unidades, bem como definir prioridades e melhorias necessárias nas diversas frentes de atuação da Secretaria.

7. Qualquer dúvida, estamos à disposição pelo e-mail: desud.spu@economia.gov.br.

Atenciosamente,

Documento assinado eletronicamente

NILZA EMY YAMASAKI

Diretora de Supervisão das Unidades Descentralizadas



Documento assinado eletronicamente por **Nilza Emy Yamasaki, Diretor(a)**, em 05/09/2022, às 18:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **27420914** e o código CRC **D1AE4AF9**.