

1



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0168-095519/39

Cx352/2017

INTERESSADO:

Companhia Construtora e Imobiliária do RJ

ASSUNTO:

CÓDIGO:

Av. São Sebastião, qd 19 - Praia Vermelha - Urca

OUTROS DADOS:

0168-066977/35

Augusto Ramos de Freitas

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:



MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

Distrito Federal

PROTÓCOLO

95.579/39

(2)

AUTUAÇÃO (2a)	ANEXOS	DISTRIBUIÇÃO
Requerimento da Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro pedindo licença para vender o lote n.º 486-A-, da quadra 19, a Alberto Dourado Lopes.		A' Procuradoria de 22/4, em 11/12/40
		S. E. O.
		5 MAR.
		S. C. R.
		17-4-41
		D.º Solanda 18/4/41
		La. Bráze 18-4-41
		Ant. Chf 9-4-41
		Comunicação 10-5-41
		S. E. O. de COIN, 6/5
		13 MAI 1941
		Ly. Paes de 13/5/41
		Chf. Div. 5 14/5/41
		15 MAI 1941
		16 MAI 1941
		S. E. O.



1934

MINISTÉRIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Distribuição

Requerimento: Companhia
Constructora e Imobiliária
do Rio de Janeiro, pedindo
Licença para vender o lote
nº 486-7 da Avenida São
Sebastião a Porto Branco
Lopes

de Affonso

29.9.34 95.579/39

54.313/34

Junto - 26.10.34

Livro

Folhas

N. de ordem

Ano de 193

Imp. Nacional

M. Chape

H. Barros

20/9/34

Dr. Guedes

21-9-34

Administrador

6-10-34

H. Barros

17/10/34

Dr. Chape

23/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

26/10/34

Dr. Chape

ANDA

287 470/1000
(4)
PLANTA DO LOTE 486^A

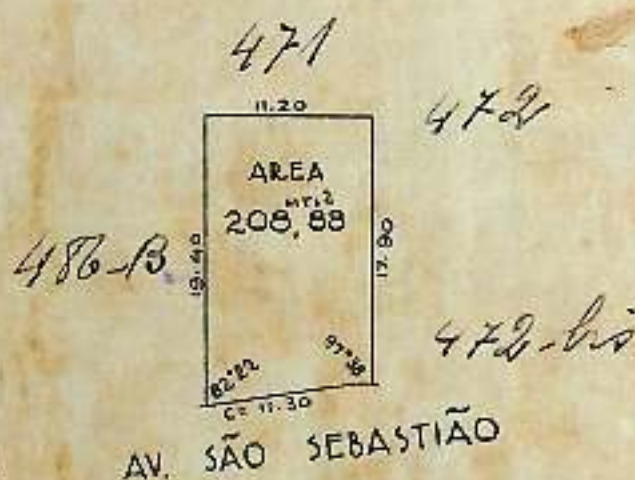
QUADRA 19

ESCALA = 1:500

Valores as confrontações: 486-B, 471, 472
e 472-bis.

See Euzé, 27/2/34

Eng. João de Carvalho
Ind. Tec.



Rio Janeiro 29 de Setembro 1936
João de Carvalho
27 3
52

Luiz

COMPANHIA
CONSTRUCTORA E IMOBILIARIA
DO RIO DE JANEIRO
RUA DO ROSARIO, 114 - LOJA

RIO DE JANEIRO

Rio de Janeiro,

(5)

Luiz
B. P.

dup

EXMO. SNR. MINISTRO FAZENDA.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO
PROTOKOL

N.º *40* ✓
F.º *4.498* D. D. M. ✓
Data *4-9-34*

A COMPANHIA CONSTRUTORA E IMOBILIARIA DO RIO DE JANEIRO, requereu em 16 de Abril de 1934 (Proc. n.º 26107/18/4/1934) licença para transferir ao Snr. AUGUSTO RANOS DE FREITAS o dominio util do lote de terreno n.º 486-A da Avenida São Sebastião, quadra 19 da Praia Vermelha e Urca, pelo preço de Rs. 7:000\$000 (sete contos de reis).

Não convindo á Companhia efetivar aquela venda, e tendo nesta data negociado o referido lote com o Snr. ALBERTO DOURADO LOPES pelo mesmo preço de Rs. 7:000\$000 (sete contos de reis), requer seja expedida a necessaria licença para pagamento de laudemio, em nome deste Senhor.

Nestes termos,

P. deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de *Set* 1934

Comp. - Construtora e Imobiliaria
do Rio de Janeiro
Luiz
303 308



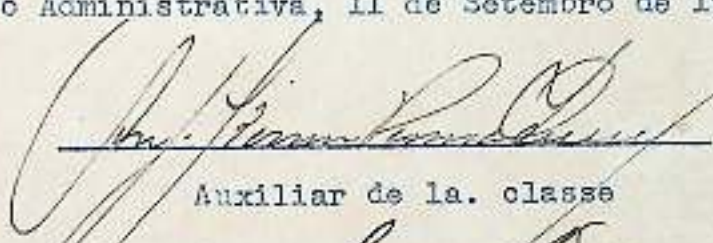
1a. Informação:

A Companhia Constructora e Imobiliária do Rio de Janeiro, requereu em 16/5/34, licença para transferir a Augusto Ramos de Freitas o domínio útil do lote de terreno nº 486-A da Avenida São Sebastião, quadra 19, Praia Vermelha e Urca.

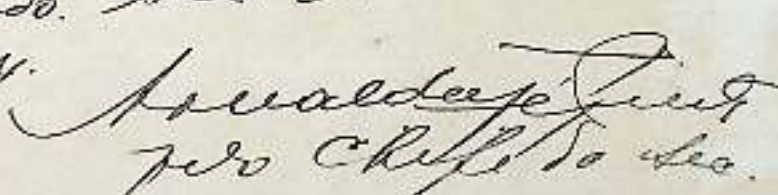
Não convindo á Companhia effectivar aquella venda, e tendo negociado o referido lote com Alberto Dourado Lopes pelo preço de 7:000\$000, requer seja expedida a necessaria licença, depois de pago o respectivo laudemio.

Solicito a juntada do processo nº 26.107 de 1934.

Secção Administrativa, 11 de Setembro de 1934.


Auxiliar de 1a. classe

He de acordo. Sec. Adm. em
17/9/34.


pelo Chefe do Sec.

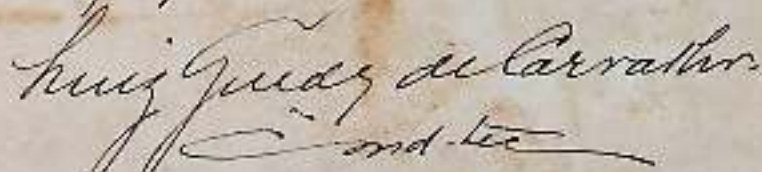
A' Secção de Engenharia.

Administração do Domínio da União
no Districto Federal.

Em 19 de Setembro de 1934


ADMINISTRADOR

Uniformo a fls. 5 e 6.
Sec. Enga, 6/10/34.


Ind. Tec.



Ministério da Fazenda

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

N.

Rio de Janeiro, de

de 19

Processo. 57.313/34

Trata-se da transferência de um lote de terreno na Ursa.

Vendedora..... Companhia Construtora e Imobiliária do
Rio de Janeiro.

Comprador..... Sr. Alberto Dourado Leão.

Lote..... 486-A da quadra 19 (terrenos de marinha)
desmembrado do 813 da Praia Vermelha, à Av.
S. Sebastião.

Laudêmio 350.000 (trezentos e cinquenta mil reis)
correspondentes a 5% sobre 7.000.000 (sete
contos de reis) valor da transação.

Ôro..... 62.700 (sessenta e dois mil e setecentos re-
is) de acordo com o resolvido no processo
64.886/32, a razão de 3500 (trezentos reis)
por metro quadrado.

Dimensões..... Área.- 208m²,88; frente formada por um arco
de círculo cuja corda mede 11m,30; lado di-
reito 19m,40 formando com a corda da frente,
um ângulo interno de 82°22'; lado esquerdo
17m,90 formando com a corda da frente, um
ângulo interno de 97°38'; fundo 11m,20 nor-
mal a ambos os lados. ✓

Confrontações..... Pela frente, com a Avenida S. Sebastião; pela

(7)

6
rueda
8.f.



Ministério da Fazenda

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

N.

Rio de Janeiro, de

de 19

direita, com o lote 486-B; pela esquerda,
com o 472 e o 472-bis pelo fundo com o 471, to-
dos do mesmo quarteirão 19. /

Bemfeitorias.....Não ha.

Secção de Engenharia, 6 de Outubro de 1934.

Luiz Gonzaga de Carvalho
Eng. Technico.

De accordo —

Administração do Domínio da União

NO

DISTRITO FEDERAL

Secção dos Serviços de Engenharia

Em 6 de Outubro de 1934

Edmundo Wafarim

*São de parecer que se
deve juntar ao processo
no 26.107/34, conforme propoz
o auxiliar Sr. Ary F. Xavier
Rec. Rec. em 12/10/34,
pelo Sr. J. J. J. J.
Arquiv. no imp. do Chef.*

Harro

Rec. Adm. en 26/10/934
Hualdepeñon
Escritor no mere de Ch.

GUIA N.º

2703/5

Extrahida em 12.º Nov.º de 1934

Quintal de Oliveira

AUXILIAR

Cont.º

Diff. de

2703 — Rs. 624800 1932 e 1933
2704 — " 75400 Foro 1934
2705 — " 26440 Emenda

Junto nesta data os recibos-
mentos ns. 545 na importância
de 624800 de diferença de foros
de 1932 e 1933; n.º 546, sendo
624700 de foro de 1934 e 124500
da multa de 20%; e o n.º 547
de emolumentos de uma carta
e um termo que deixou de tirar
seu tempo, do lote n.º 486-7 da
quadrada 19, Urca, de 12-11-34
da Recbedoria do Distrito Federal

Sec. Adm., em 13-11-34

Procurador Mello

aut. 2ª

Estando pagos os foros
e emolumentos, conformes
as recibos, o mesmo
nos, posso que pode
ser autorizada o
recbimento do lan-

laudemio e expedida a
alvará de licença.

Em 13/11/934

Rualdo Pereira
Escrivão.

De acordo.

Administração do Domínio da União

DISTRICTO FEDERAL

SEQ. DOS SERVIDOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO

Em 14 de Novembro de 1934

Rualdo Pereira
COPIA DE SEQ.

For de parecer que pago
o laudemio pode ser ex-
pedida a licença.

Administração do Domínio da União
no Distrito Federal.

Em 16 de Novembro de 1934

Rualdo Pereira
ADMINISTRADOR

Pago o laudemio, ex-
pedida a licença.

Diretoria do Domínio da União

em 19 de Novembro de 1934

Rualdo Pereira
DIRETOR

Remetido para a publicação, em
20 de Novembro de 1934.

B. J. Dias

Visto.

G. C. Silva
Secretario

GUIA Nº 2743 - Landemio -
Extrahida em 22 de Nov.º de 1934

Isocenia de Mello
AUXILIAR

Exebiu nesta data ao Sen.
Director, o conhecimento nº 580
de 22-11-34 da Recebedoria do
Districto Federal, referente a 350\$000
de Landemio de 5% sobre 7.000\$000,
porquanto vende o lote 486-A da
quadra 19, Lixa ao Sen. Alberto
Domago Lopes.

Visto
pelo Sr. Francisco Lima Sec. Adm. em 22-11-34
Isocenia de Mello
autº 2º

LICENÇA Nº 2010

Em 24 de Nov.º de 1934

Isocenia de Mello
pelo RECRUTADO

Recbi nesta data o alvara nº 2010
O conhecimento de Landemio nº 580

de 22-11-934, os de nºs 545 e 546 de 12-11-934 e de
enrolamentos nº 547 de 12-11-934
Todos da Recheadora do Distrito
Federal.

Em 24/11-934

p. r. Carlos Leopoldo de Souza Filho

Antando terminado o pre-
sente processo, propo-
ndo que o mesmo
seja remittido ao Pro-
tocollo afim de aguardar o pedido da carta.

Em 24/11/934
F. M. de F. M.
Assin.

De acordo

Administração do Domínio da União

DO

DISTRICTO FEDERAL

SEQ. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DE REGISTRO

Em 26 de Novembro de 1934

Henrique Lima
CHEFE DE SEC.

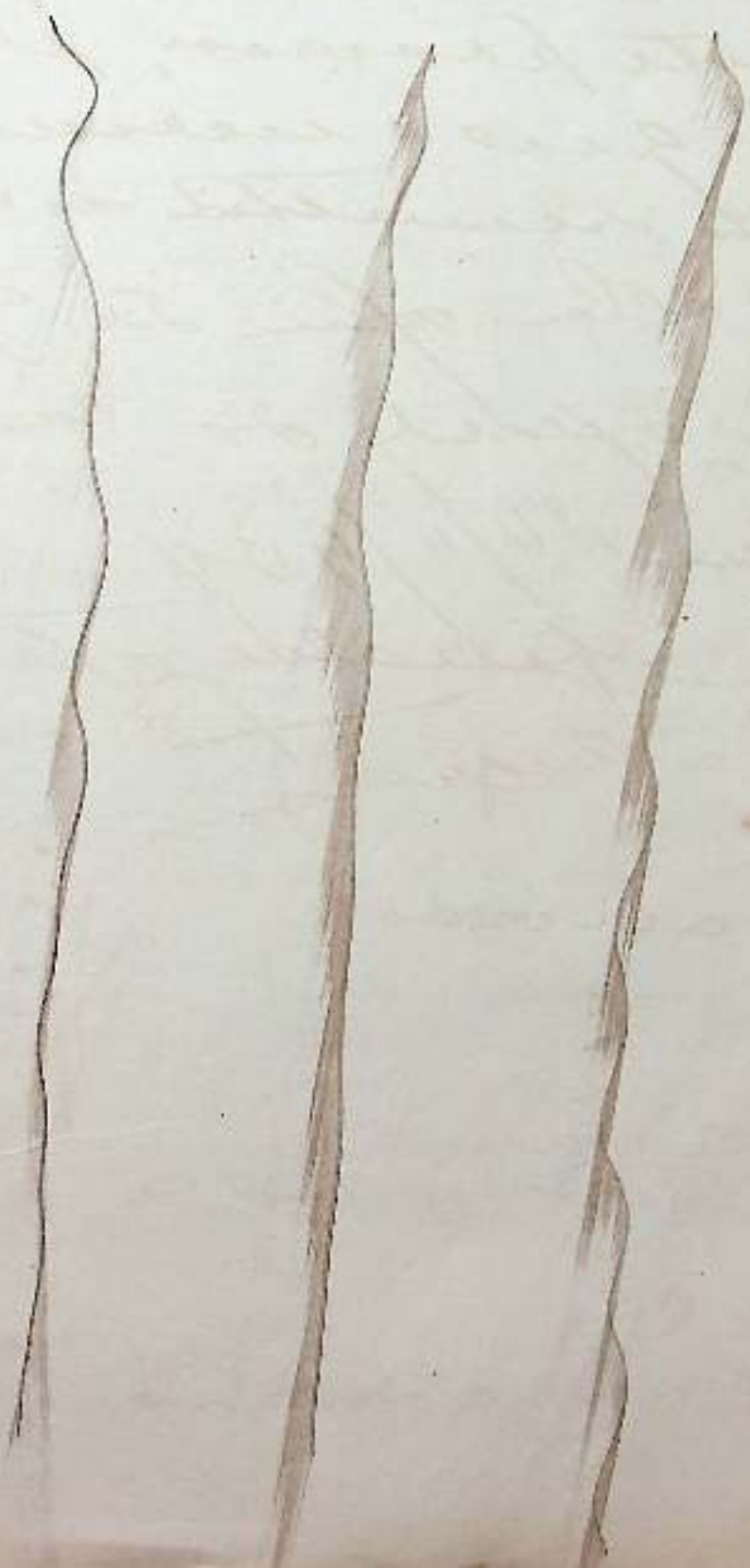
Do Protocollo

(10)

9
1834

para aguardar o pedido de carta
de apuramento.

Administração da Domínio da União
Distrito Federal
6 de Dezembro 1834
Pereira



Proc. n.º: 573/3/34

Nesta data juntei em pronto re-
querimento de Alberto Lourado Lopes,
lida sob n.º 66.977 do corrente an-
no, pedindo carta de afazamento.

Secção Administrativa, em 13/9/34

Felício Antonio Guedes

L. Peres e Silva

14
10/8.9

11

Exm^o. Sr. Dr. Ministro da Fazenda

file



ALBERTO DOURADO LOPES, tendo adquirido da Companhia Constructora Imobiliária do Rio de Janeiro, o terreno sito na Avenida São Sebastião, designado pelo lote nº 496-A, como prova a escriptura junta, requer a V.Ex. que se digne conceder-lhe a respectiva carta de aforamento, e bem assim lhe sejam restituídos os documentos juntos.

N.Termos,

P.Deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de Setembro de 1935

Alberto Dourado Lopes





MINISTERIO DA FAZENDA

THE SOURO NACIONAL
DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIAO

Modelo 15

12

N.

Rio de Janeiro, de de 1935

Alberto Lourado Lopes, em requerimento de 6 de Setembro corrente, diz que tendo adquirido a Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro o terreno sito a Avenida São Sebastião, designado por lote nº 486-A, pede lhe seja expedida a carta de aforamento do referido terreno.

Informando tenho a declarar que o requerente juntou ao seu pedido a escriptura de aquisição do lote em apreço devidamente registrada no Registro de Imoveis comprovando assim os seus direitos de propriedade ao dominio util do referido terreno.

Propenho se convide o interessado a fazer prova de quitação dos foros do corrente anno, afim de que possa ser pedida audiencia da Procuradoria para lavratura do termo de aforamento requerido.

Secção Administrativa, 17 de Setembro de 1935.

Auxiliar de 1ª. classe.

De acordo.

Administração do Dominio da União

NO

DIRETTO FEDERAL

SEQ. DOS SER. AÇ. ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO

Nº 2640 9 de 1935

CHIEF DE SEC

Calisto

o, requerente a exigencia da
Secção Administrativa
Publicar-se.

Administração do Dominio da União
no Distrito Federal.

Em 26 de Setembro de 1936


ADMINISTRADOR

Enviado nesta data
para a publicação.

Sec. adm. 30/9/35.

Edgardo Mello
aut. a

Publicado no Diário
Official do dia 1/10/35 a
fls. 21.864.

Sec. adm. 2/10/35.

Edgardo Mello
aut. a

GUIA Nº. 5025 e 5026

Extrahida em 13 de 7 de 1936

Procuria de Mello
AUGUSTO

Junto ao cliente
p. com recibos nº 608 e
607 da Reciboria d. Federal
em que se declaram o paga-
mento de \$ 200 e \$ 200 res-
pectivamente do foro de

RECEBEDORIA DO DISTRICTO FEDERAL

Exercício de 193

N. 608

RENDAS PATRIMONIAES

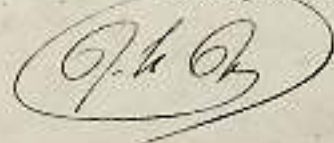
Proprio nacional	\$
Pôro de terreno.	62 \$ pro
Laudemio	\$
Multa de $\frac{1}{10}$	12 \$ pro 75 x 200

Certifico que *Alfredo Domingos Lopes*
deve a quantia de *setenta e cinco mil e 200*
proveniente de *lous a 1975 e multa*
de *fol 486-A* *grando 19- Unce*
f- 50 25

Rio de Janeiro, 17 de *Jul* de 1936

Recebi

Fiel do Thesoursiro


Escriuário


Imp. Nacional

RECEBEDORIA DO DISTRICTO FEDERAL

Exercício de 193

N. 607

RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional
 Fôro de terreno. 62,700
 Laudemio
 Multa de 1/10. 12,500 752,200

Certifico que *Alfredo Damasc. Lopes*
 deve a quantia de *setenta e cinco mil* Reaes
 proveniente de *fôro de 1926 e multa de*
lote 486-A - quad 19. Area f. 50 26

Rio de Janeiro, 3 de *Julho* de 1936

Recebi

Fiel do Thesoureiro


 Escriptario

1935 e 1936 e multa de R\$ 70
do lote 486-A da quadra 19
Urca. (15) $\frac{R\$ 12}{8.8}$
Estando cumpri da
a exigência desta administração
tracar com relação ao paga-
mento de Joro, por de Joro
que o presente deve ser
encaminhado a Procura-
doria Geral da Fazenda
Nacional afim de lavrar
o competente termo de
aforamento.

Sec. aduf. 14/2/36
Colgandufes

De acordo.

Administração do Domínio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
003 SER. 1935 ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
20 de 7 de 1935
Ruy Lima
CHEFE DE SEC.

Propor a remessa deste
processo à Procuradoria Geral, afim
de ser lavrado o respectivo termo de
aforamento.

Em consideração do Sr. Director
Administração do Domínio da União
no Distrito Federal.
Em 30 de Junho de 1936
Barbosa

Processo 86.977/35

A' sub-directoria de Engenharia
para pedir a parte tecnica

Directoria do Dominio da Uniao

em 23 de

7^o de 1936
Muniz
DIRECTOR

31/8/36

Feita a revisao tecnica do processo em cau-
sa, achamo-lo em ordem, podendo seguir
os seus tramites. Os elementos precisos para
a lavratura da minuta do termo de aporamen-
to, acham-se a fl. 5. —

Sub-Directoria dos Servicos de Engenharia, 5-8-36

Eugenio Paes
Eng.º de 1^a Classe, sub.

Em tempo: Parece-nos, entretanto, que os elemen-
tos tecnicos fornecidos pela administracao, desde
o tempo de vencido de 2 annos, deveriam ser
novamente organizados.

5-8-36.

Eugenio Paes

A' consideracao Superior. —

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIAO
SUB-DIRECTORIA DOS SERVICOS DE ENGENHARIA

7 de

Agosto de 1936

A. C. de Azevedo

Sub-Director

A' Administracao no Distrito
Federal

Directoria do Distrito Federal

em 13 de Agosto de 1936

DIRECTOR

Nas —



MINISTERIO DA FAZENDA

THE SOURO NACIONAL
DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIAO

Administração no Distrito Federal

N.

Rio de Janeiro, de

Processo 66.727/35
de 1935

Não tendo havido
modificações nos elementos
técnicos do lote em questão,
pauze-me que o respectivo ter-
mo de afraamento pode ser
lavrado com os que constam
em minha informação de
fol. 5/6.

Sec. Eng^a, 20/5/36.

Luiz Freyre Alencar
Eng. de Obras Públicas

De acordo com a informação
fornecida pelo Sr. Juiz de Car-
valhos, encaminho a deliberação
do Sr. Administrador.

Administração do Domínio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Seção dos Serviços de Engenharia

Em 20/5/36
Antônio R. Riquelme
Eng. Construtor

14/11
Visto
Herculano
Visto
João Baptista

17

Aos _____ dias do mês de _____ do ano de mil nove-
centos e Trinta e seis ^{Procurador geral}
^{na Diretoria do Domínio da}
União, presente o Sr. de Benedicto de Costa Procurador geral
Diretor, compareceu o Sr.

Alberto Bourado Lopes

e disse que em virtude do despacho de _____ de _____ de Setembro
de mil novecentos e trinta e seis, do Sr.
Diretor do Domínio da União

exarado no processo fichado no Tesouro Nacional sob o n. 66.977
de 1915 vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da
quantia de Rs. 62.700, que pagará adiantadamente até 31 de
~~dezemb.~~ ^{dezemb.} de cada ano, multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do art. 3º,
letra e, da lei n. 741, de 26 de dezembro de 1900, ~~circular n. 27, de 14 de~~
~~setembro de 1906~~.

e pena de comisso pelo aforamento do ~~terreno de~~ ^{lote 486A} ~~de quadra 19, contendo de pa-~~
~~terreno de marinha de membrado de lotes sob n. 813~~ da Praia
Vermelha e Urca onde está edificado o prédio n. 1 ^{a' Avenida} ~~de rua~~ ^{lote}

Sebastião

Freguezia da Lagôa,

Distrito Federal e bem assim a não vender ou escambar o referido terreno, sem
prévia licença do Tesouro Nacional, ao qual deve e se obriga a declarar o preço da
transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O referido terreno está
quite de laudêmio e fôros e tem a área de 20 Paç. 88

com as seguintes dimensões:

fronte formada por um arco de círculo cuja corda mede
11m, 30; lado direito 19m, 40 formando com a corda da
fronte um ângulo interno de 83º 22'; lado esquerdo 17m, 90
formando com a corda da frente um ângulo interno de 98º 33';
fundo 11m, 20 horizontal a ambos os lados.

confrontando pela frente; com a Avenida São Sebastião; pela direita, com o lote 486-B; pela esquerda, com o 472 e o 472 bis; pelos fundos com o 471. Todos do mesmo quarteirão 19.

e foi havido da Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro

por escritura pública de Anís de Setembro de mil novecentos e trinta e quatro lavrada em notas do Tabelião do 12º Oficial - de Bruno Leonardi

da cidade do Rio de Janeiro
no Livro 351

fls. 69 v. e transcrita no Registro Geral de Imóveis, 2º Ofício da Capital Federal no Livro 3 "TT" fls. 262 sob o n. 4.564

Presença

E pelo Sr. Diretor foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Nacional da República dos Estados Unidos do Brasil, e por ela autorizado aceitava o presente termo e as obrigações que nêle se contêm, ficando, sem efeito o aforamento concedido si for, em qualquer tempo, encontrado no terreno areias monazíticas ou metais preciosos, de acôrdo com a circular n. 28, de 17 de abril de 1902 e art. 11 do decreto n. 14.594 de 31 de dezembro de 1920 mandando para constar, lavrar êste que, sendo lido e achado conforme, assina com o

foreiro responsável

e duas testemunhas. E, eu

Pls

Vista
Machado Neto

Neto
P. B. Neto

18

Aos dias do mês de do ano de mil nove-
centos e *trinta e seis* *Procurador Geral*
da Diretoria do Domínio da
União, presente o Sr. *de* *Benedicto de Costa*, *Procurador Geral*
Director, compareceu o Sr.
Alberto Bourado Lopes

e disse que em virtude do despacho de *dez* de *Setembro*
de *mil novecentos e trinta e seis*, do Sr.
Director do Domínio da União

exarado no processo fichado no Tesouro Nacional sob o n. *66.977*
de 1935 vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da
quantia de Rs. *628,70*, que pagará adiantadamente até 31 de
agosto de cada ano, multa de 20% sobre o valor da divida nos termos do art. 3º,
letra e, da lei n. 741, de 26 de dezembro de 1900, ~~e circular n. 27 de 14 de~~
~~setembro de 1906~~.

e pena de comisso pelo aforamento do ~~terreno~~ *lote* *486 A*, *de quadra 19*, *contida*
por terrenos de União da Remuneração sob n. 8.608.13 da Praia
Vermelha e Urca onde está edificando o prédio n. *Procurador da União*
Lebatiã

Freguezia da Lagôa,
Distrito Federal e bem assim a não vender ou escambar o referido terreno, sem
prévia licença do Tesouro Nacional, ao qual deve e se obriga a declarar o preço da
transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O referido terreno está
quite de laudêmio e fôros e tem *a área de 208m²,88*

com as seguintes dimensões:

frete formada por um arco de círculo cujo corda mede
11m,30; lado direito 17m,40 formando com a corda da frente
um ângulo interno de 82°22'; lado de frente, 8m,90
formando com a corda da frente um ângulo interno de
97°38'; fundo 11m,20 horizontal e ambos os lados

confrontando pela frente, com a Avenida S. Sebastião; pela
direita, com o lote 486-B; pela esquerda, com o 472
e 472 bis; pelos fundos com o 471, todos do mesmo qua-
drante 19.

e foi havido da Companhia Constructora e Imobiliária do
Rio de Janeiro

por escritura pública de Cuias de dezembro de mil
quinhentos e trinta e quatro lavrada em notas do Tabelião
do 10º oppid - Sr. Luiz Amorim

da cidade do R. de Janeiro

no Livro 351

fls. 69 v e transcrita no Registro Geral de Imóveis, 3º Ofício da Capital
Federal no Livro 3º TT fls. 262 sob o n. 4564

Parador

E pelo Sr. ~~Director~~ foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Nacional da
República dos Estados Unidos do Brasil, e por ela autorizado aceitava o presente
termo e as obrigações que nêle se contêm, ficando, sem efeito o aforamento concedido
si for, em qualquer tempo, encontrado no terreno areias monazíticas ou metais pre-
ciosos, de acôrdo com a circular n. 28, de 17 de abril de 1902 e art. 11 do decreto
n. 14.594 de 31 de dezembro de 1920 mandando para constar, lavrar êste que, sendo
lido e achado conforme, assina com o

foreiro responsavel
e duas testemunhas. E eu

66.977

~~25~~

(19)

²²
João

Junto a seguir o
repto de Alberto Wendado Lopes,
fichado com o n. 95.599/89.
e a respectiva certidão
que o acompanha.

S.A.C., 6.12.989.

J. Gomes

Visto

em 5/XII/89

Amplio

CERTIDÃO

L. 351- fls. 69v-

LINO MOREIRA, Bacharel em Direito, Serventuário Vitalício do Decimo Segundo Officio de Notas desta Cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, etc.

CERTIFICO

que revendo em o meu cartório o livro de notas sob o numero trezentos e cinquenta e um (351), nelle á folhas sessenta e nove verso (69v), acha-se lavrada e ora me é pedida por certidão a escritura cujo teor é o seguinte:-

- E S C R I T U R A -

de venda e compra de um terreno na Uros, nesta Capital, que faz a Companhia Construtora e Imobiliaria do Rio de Janeiro ao Doutor Alberto Dourado Lopes, na forma abaixo

abaixo:-

---- S A I B A M ----

quantos ésta virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e trinta e quatro - (1934), aos cinco (5) de dezembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, em o meu cartório e perante mim, tabelião, por me haver sido a presente escritura distribuída, compareceram, como outorgante vendedora, a C o m p a n h i a C o n s t r u t o r a e I m o b i l i a r i a d o R i o d e J a n e i r o, com sede nesta Capital, á rua do Rosario, cento e quatorze (114), representada por seus directores: Savio Cotta de Almeida Gama, Presidente, e Leonidas Nelson Perdigão, tesoureiro; como outorgado comprador, Doutor A l b e r t o D o u r a d o L o p e s, engenheiro civil, casado, residente nesta cidade, todos domiciliados nesta Capital, conhecidos das testemunhas adiante nomeadas e no fim assinadas, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé.-E, perante essas testemunhas, pela outorgante me foi dito que é senhora e legítima possuidora do lote de terreno numero quatrocentos e oitenta e seis-A (486-A), da quadra, dezenove (19), situado é Avenida São Sebastião, na Urca, freguezia da Lagoa, desta cidade, medindo de frente pela dita Avenida São Sebastião, onze metros e trinta centímetros (11,30ms) e de extensão, pelo lado direito

(21)

24
Jury
24

direito dezanove metros e quarenta centímetros (19,40ms), por onde confronta com o lote quatrocentos e oitenta e seis B (486-B), pelo lado esquerdo dezessete metros e noventa centímetros (17,90ms), por onde confronta com o lote quatrocentos e setenta e dois bis, e nos fundos com o lote quatrocentos e setenta e um (471), da rua Candido Gafreé, tudo de acôrdo com a planta Oficial do Patrimonio Nacional; que o terreno acima foi adquirido juntamente com outros, nos termos da sua constituição, conforme escritura de vinte (20) de maio de mil novecentos e trinta e dois (1932), nas notas do decimo Officio, devidamente transcrita no Registro de Imóveis do terceiro Officio, desta Capital, no livro tres-QQ, a paginas duzentos e quarenta e dois (242), sob numero de ordem tres mil duzentos e sessenta e sete - (3.267); que o terreno acima se acha livre e desembaraçado de quaisquer onus, impostos, pensão, hipotêcas legais, convencionais ou responsabilidades de qualquer natureza, a excessão apenas do fôro devido ao Patrimonio Nacional, que recebendo o laudemio, concedeu a necessaria licença para a presente venda, conforme alvará numero dois mil e dez (2.010) que me foi exhibido e que vai adiante transcrito; que, pela presente escritura vende ao outorgado, como de fato tem vendido o dominio util do respectivo terreno acima, pelo preço certo e ajustado de sete contos de reis (Rs. 7:000\$000), preço esse que já recebeu do outorgado, conforme escritura lavrada nestas notas, em vinte (20) de agosto de mil novecentos e trinta e quatro (1934), pelo

pelo que, dando ao outorgado plena, raza e geral quitação de paga e satisfeita do preço da venda, cede e transfere na pessoa do comprador toda a posse, jús, dominio e ação que exercia sobre o terreno vendido, obrigando-se por si ou seus sucessores a fazer a presente boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito.-Foi ainda declarado que o preço da venda foi efetivamente de sete contos de reis (7:000\$000), não obstante ter sido pago o imposto de transmissão de propriedade sobre o valor de sete contos trezentos e cincoenta mil reis (7:350\$000), na Prefeitura Municipal.-Felo outorgado me foi dito que aceita ésta escriptura como está feita, apresentando-me o seguinte conhecimento: " Numero nove mil setecentos e dois (9.702).-Prefeitura do Distrito Federal.-Imposto de transmissão de propriedade.- Exercício de mil novecentos e trinta e quatro (1934).-Imposto quinhentos e quatorze mil e quinhentos reis (514\$500).-Adicional, cento e dezenove mil e seiscentos reis (119\$600).-Averbação, dez mil reis (10\$000).-Registro setenta e tres mil e quinhentos reis (73\$500).-Quóta de Saúde, sete mil e duzentos reis (7\$200).-Reis: setecentos e vinte e quatro mil e oitocentos reis (724\$800).-Certifico que o Doutor Alberto Douradi Kopes deve a quantia de setecentos e vinte e quatro mil e oitocentos reis (724\$800), correspondente ao imposto sobre sete contos trezentos e cincoenta mil reis (7:350\$000) por quanto compra a Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro, o dominio util do lote de terreno quatrocentos e oi-

(82)

25
2009

3-
[Signature]

oitenta e seis A (486-A),quartelão dezoito (19), da Avenida São Sebastião, freguezia da Lagoa, com onze metros e trinta centímetros (11,30ms) frente, onze metros e vinte centímetros (11,20ms) nos fundos, dezoito metros e quarenta centímetros (19,40ms) lado direito, e dezessete metros e noventa centímetros (17,90ms) lado esquerdo.- Não é foreiro.-Distrito Federal,quatro (4) de dezembro de mil novecentos e trinta e quatro (1934).-O escripturário,J.M.Rodrigues.-Recebi,em quatro (4) de doze (12) de mil novecentos e trinta e quatro (1934).- O Recebedor, "aposo.- (Pago, quatro, doze, trinta e quatro).-"Tesouro Nacional.-Diretoria do Dominio da União.-Numero dois mil e dez (2.010).-Por esta Diretoria se declara,em virtude do despacho do Senhor Diretor do Dominio da União de dezoito (19) de novembro de mil novecentos e trinta e quatro (1934), no processo numero cincoenta e sete mil trezentos e treze/trinta e quatro (57.313/34) que foi concedida a Companhia Construtora e Imobiliaria do Rio de Janeiro,licença para transferir a Alberto Dourado Lopes, o dominio útil do terreno de marinhãs,lote quatrocentos e oitenta e seis A (486-A) da quadra dezoito (19), da Avenida São Sebastião, na freguezia da Lagoa,dêsta Capital, visto ter provaão que se acha quite dos fóros devidos e do laudemio correspondente a cinco por cento da quantia de sete contos de reis (7:000\$000),por quanto foi oficialmente avaliado o mesmo ou trezentos e cincoenta mil reis (Reis, 350\$000) pagos na Recebedoria do Distrito Federal,segundo

segundo conhecimento numero quinhentos e oitenta (580),
de vinte e dois (22) de novembro de mil novecentos e trin-
ta e quatro (1934).-Dimensões, confrontações e fôro.-O
referido terreno está quite de laudemio e fôros e tem a
área de duzentos e oito metros e oitenta e oito decímetros
quadrados; frente formada por um arco de círculo, cuja cor-
da mede onze metros e trinta centímetros (11,30ms); la-
do direito dezenove metros e quarenta centímetros (19,40ms),
formando com a corda da frente um angulo interno de oiten-
ta e dois grãos e vinte e dois minutos; lado esquerdo de-
zessete metros e noventa centímetros (17,90ms), formando
com a corda da frente um angulo interno de noventa e sete
grãos e trinta e oito minutos; fundos onze metros e vinte
centímetros (11,20ms) normal a ambos os lados. Confronta:
pela frente com a Avenida São Sebastião; pela direita com
o lote quatrocentos e oitenta e seis B; pela esquerda com
o quatrocentos e setenta e dois (472) e o quatrocentos
e setenta e dois bis, pelo fundo com o quatrocentos e se-
tenta e um (471), todos do mesmo quarteirão dezenove.-Pa-
ga o fôro anual de sessenta e dois mil e setecentos reis
(62.700).-Este alvará vai selado com estampilhas fede-
rais e saúde publica de , digo, federais no valor de trinta
mil reis e mais um sêlo de Educação e Saúde Publica de du-
zentos reis.-Diretoria do Dominio da União, em vinte e qua-
tro de novembro de mil novecentos e trinta e quatro (as-
sinatura ilegível).-Visto, (assinatura ilegível).-Inuti-
lizados trinta mil e duzentos reis de sêlo federal e sêlo



23

sf
Feij

sêlo de Educação).- O imposto territorial de mil novecentos e trinta e quatro (1934) foi pago pelo talão mil cento e sessenta e cinco (1165).-EM TEMPO foi declarado pelas partes que o terreno está situado do lado ímpar e fica distante noventa e cinco metros e cincoenta e seis centímetros da esquina da rua Joaquim Caetano.-ASSIM disseram,dou fé, e me pediram esta escritura que fiz lavrar pelo meu ajudante juramentado Manoel Esteves, outorgaram,- aceitaram e assinam, depois de lhes ser lida e ás testemunhas Gerson Deiró Borges e Carlos Henrique Gusmão, digo, e Carlos Leopoldo de Souza Filho, perante mim, Lino Moreira, tabelião que a subscrevo.- (aa):-Savio Cotta de Almeida Gama.-Leonidas Nelson Perdigão.-Alberto Dourado Lopes.-Gerson Deiró Borges.-Carlos Leopoldo de Souza Filho.----- Nada mais se continha em a mencionada escritura aqui inteiramente transcrita, da qual bem e fielmente fiz extrair a presente certidão, subscrevo e assino, em o meu cartório, nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, aos vinte e tres (23) dias do mês de novembro do ano de mil novecentos e trinta e nove (1939).

Eu, Carlos Henrique Gusmão, escrevente juramentado, a ditilografai.- E eu,

[Handwritten signatures and stamps]

TABELÃO LINO MOREIRA
122 OFFICIO
114, RUA DO MARANHÃO, 122
CARTÓRIO PÚBLICO

Assentura a que se refere esta
certidão foi registrada no 2º 3.º T.º de
Transição das Transições sob o nº 1181
à fls. 262 ao 3º off. do Reg.º do Livro
desta cidade, em 7-12-34.

P. O. Rôça
— *Sup. do 1º T.º*

F. 34 000
C. 1 900
S. 2 600
P. 400
38 500

RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

Exercício de 1934

N. 546

RENDAS PATRIMONIAIS

Próprio nacional	\$	
Fôro de terreno	62\$700	
Laudêmio	\$	
Multa de 20%	12\$500	75\$200

Certifico que Pia Const. Lm. do Rio de Janeiro
deve a quantia de setenta e cinco mil e duzentos reis
proveniente do fôro com multa de 1934, do
lote 486 A - quadra 19 - a' Avem. S.
S. Sebastião, na Urca

Rio de Janeiro, 12 de Nov^o de 1934

Recebi

Piel do Tesoureiro.

Escriturário

Requerer as favores
da vossa lt

Domínio da União

(25)

Compra e Venda:
ra - 122 ofício

1939

PROTEÇÃO DO TESOUREIRO

NOV. 1939

15579

1939

29
atenuar

(26)

Do proc. 66.977/35,

juntei o de 95.599/39, origina-
do pelo regto de flo. 28, e os
documentos que o acompa-
nham.

S. A. C., 6.12.39

J. Gomes Rosa

Visto

Em 6/12/39

DM amf

to tr. D. C. de Albuquerque

Dr. em 12-12-39

regio



(27)

30
Cunha

Supremação.

Antes de assinar o termo de transferência do aforamento do lote n.º 486 A da quadra 19, da avenida S. Sebastião, na Urca, ext. Capital, o adquirente de domínio útil - dr. Alberto Donato Lopes - deixou de pagar os foros de 1937 - 1938 e 1939. Assim incorreu na pena de comissão, embora não tivesse regularizado a transferência do aforamento que adquirira. Na petição de fl. 28, o mesmo interessado fala em quitar-se do pagamento dos foros de 1935 em diante. Mas, pelos documentos de fls. 16 e 17 vê-se que os foros de 1935 e 1936 foram pagos.

Os favores do Circular 14 - de 13 de abril de 1922 - devem ser concedidos - com solicitude implícita, a fl. 28.

O fato de, sem haver processo administrativo a transferência de aforamento por seu nome, ser agora o dr. Alberto Donato Lopes, fororista em comissão está de acordo com o resolvido no processo n.º 29.738/39 - em caso idêntico ocorrido no Estado de Bahia, com o dr. Nilton Aguiar Faleiros.

Assim, para a objetiva-se neste processo não mais a transferência do aforamento - mas sim a sua revocação.

A vista de exposto, opinio pelo encaminhamento deste processo ao S. R. D. U. - ao D. U. Federal - para o fim de levantar o cálculo da di-

vida de furos atados, podendo re-
novar os elementos técnicos de 1/5/6 do
processo, e solicitar a laudatória
do termo de comissão. (reconhecimento
e confissão de comissão.)

Procurador: O. D. D. U. em 3/2/1940

Carly de Menezes
Secretaria XIII

Tendo em vista a informação supra
do O. D. D. U. de Menezes, encaminhando
o presente processo ao Serviço Regio-
nal desta Diretoria, no Distrito Fe-
deral, para os fins indicados na
mesma informação.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIAO

PROCURADORIA

Em 12 de fevereiro de 1940

Agripino Veado
(Agripino Veado)
Procurador

Recebido a des. 3/33
Rec. Fez. de Alas, em 16/2/1940

Luiz Guay de Lencastre
seg. f.

Processo 95.579/39

34
ready
(28)

Recebido ontem

Assunto: O foreiro do lote 486-A da
quadra 19 na Urca, pedindo
os favores da circular 14
de 13 de abril de 1922.

...

O dr. Alberto Dourado Lopes, proprietário
do domínio útil do lote 486-A da quadra 19 na Urca, estando
em atraso com o pagamento dos respectivos foros desde o exer-
cício de 1937, pede para saldar a dívida e regularizar sua
situação perante esta directoria, de acôrdo com a circular 14
de 13 de abril de 1922.

O requerente apresenta titulo de proprieda-
de devidamente transcrito no 3º Ofício do Registro de Imóveis
desta Capital (doc. fls. 10/13) e prova de quitação de foros a-
té 1936 (doc. fls. 16, 17 e 27).

Estando em ordem êsses documentos e constan-
do nessa circular, autorização para se conceder os favores da
novação do aforamento incursão em comisso, ao foreiro que se
manifestar de acôrdo com o pagamento dos foros em atraso e com
as condições do novo fôro arbitrado por esta repartição, propo-
nho seja atendido o requerente, encaminhando-se o processo à
Procuradoria para que se digne providenciar a lavratura do ter-
mo de reconhecimento e confissão de comisso, com os seguintes
elementos:

Foreiro.....dr. Alberto Dourado Lopes.

(2)

*Lote.....*486-A da quadra 19, constituido por terrenos de marinha, desmembrado do de nº .. 813 da Praia Vermelha, à avenida S. Sebastião, na Urca.

*Fôro.....*Para efeito do novo fôro decorrente do comisso, avalio esse lote em 1:357\$700 (um conto tresentos e cincoenta e sete mil e setecentos reis) o que applicando-se a taxa de 6% de zona urbana da lei 3.070-A de 31/12/1915, dá para fôro anual a quantia de 81\$500 (oitenta e um mil e quinhentos reis).

*Dimensões.....*Arca 208m2,88; frente formada por um arco de circulo cuja corda mede 11m,30; lado direito 19m,40 formando com a corda da frente, um angulo interno de 82°22'; lado esquerdo 17m,90 formando com a corda da frente, um angulo interno de 97°38'; fundo ... 11m,20 normal a ambos os lados.

*Confrontações.....*Pela frente com a avenida S. Sebastião; pela direita com o lote 486-B; pela esquerda com o 472 e com o 472-bis; pelo fundo com o 471, todos da mesma quadra 19.

...

*Divida de foros.....*Importa em 250\$800 (duzentos e cincoenta mil e oitocentos reis) e corresponde ao pe

Processo 95.579/39

(3)

período de 1937 a 1940 inclusive, à razão de 62\$700 (sessenta e dois mil e setecentos reis) por ano, na base de \$300 (trezentos reis) por metro quadrado, de acordo com o resolvido no processo 64.886/32.

Emolumentos.....27\$600 (vinte e sete mil e seiscentos reis) correspondentes ao termo de transferência e à carta de aforamento, não lavrado e expedida oportunamente em nome do requerente.

Exigência.....Completar a selagem do documento de fls. 23 a 26.

...

Secção de Engenharia e Obras, em 16 de fevereiro de 1940

Luiz Meira de Azevedo

Engenheiro J

Preliminarmente deuo o requerente completar a selagem do documento de fls 23 a 26.

A consideração superior.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional

SECÇÃO DE

22 de

1940

Complete a

relação dos documentos às
fls. 23 a 26.

Publique-se.

DEPARTAMENTO DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 22 de 2 de 1940.

CHEFE DO SERVIÇO

PUBLICADO

TO I - DEPARTAMENTO DA UNIÃO
Distrito Federal
29 de fevereiro de 1940
No Diário Oficial, pgs. 3.548

Serviço Regional, em 1/3/40
Edir Heacorda. aux. ex. série VIII

Satisfazida a exigên-
cia constante do presente
processo com referência a re-
lação dos documentos de fls.
23 a 26, submete o presen-
te processo à consideração do
Sr. Chefe da D. E. C. P. -

DEPARTAMENTO DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 4 de 2 de 1940

Almira

Estando satisfeita
a exigência desta seção,
proprio seja o assunto de



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

(31)

34
junho

que se trata, submetida à
consideração do Sr. Chefe do Ser-
viço, pelo informante de 15/3/33.

Sr. J. J. Elias, em 6/6/33

Luiz F. de Lencastre
em 23.

X

Sou de parecer que se con-
cedam favores da Circular n.º 14, de
13 de abril de 1922 ao Sr. Alberto Dou-
rado Lopes, devedor, em seguida, o pro-
cesso ser encaminhado à Procuradoria
para a organização da minuta do
termo de reconhecimento e confissão de
dívida a ser lavrado.

À consideração do Sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINanças

Em 8 de - 5 - de 1940

Albino Duarte

CHEFE

Aprovado

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 8 de Março de 1940

Albino Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

A' d. Bulcy Nogueira
para os devidos fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 12 de março de 1940

(Agripino Veado)

Procurador

Sr. dr. procurador,

Em cumprimento ao despacho
supra, organizei e junto adiante o projeto de
minuta do termo de reconhecimento e confissão
de comissão a ser lavrado nesta Procuradoria.
Assim, submeto-o à aprovação
do sr. dr. procurador.

Procuradoria da D.O. União, em 25/3/1940

Bulcy Nogueira
aux. esc. ch. 7
Q. 7

Agripino

D/N

(32)

PROJETO DE MINUTA DO

T E R M O de reconhecimento e confissão de comisso que assina o dr. Alberto Dourado Lopes, conforme o processo nº 95.579, de 1939.

A O S dias do mês de do ano de mil novecentos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Vendo, procurador, compareceu o sr. dr. Alberto Dourado Lopes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta capital à rua Carlos de Campos nº 64, e disse que, em virtude do despacho do sr. dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, de 8 de março de 1940, exarado a fls. 34 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 95.579/39, vinha assinar o presente termo pelo qual reconhece e confessa ter incorrido na pena de comisso, pela falta do pagamento dos foros devidos por três anos consecutivos, nos termos e de acordo com o disposto na Circular nº 14, de 13 de abril de 1922 deste Ministério, condição a que estava obrigado como foreiro do terreno designado por lote nº 486-A da quadra 19, constituído por terrenos de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à avenida São Sebastião, na Urca, e freguesia da Lagoa desta Capital; e, assim, sujeito a novo contrato de aforamento, mediante as taxas de foro e laudêmio que forem fixadas pela repartição competente. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei, e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para

A. G. Vaqueira

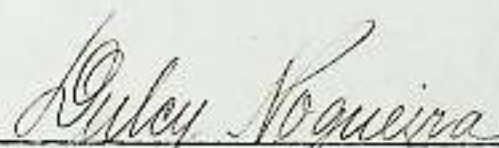
(33)

36-
Dulcy

- 2 -

constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme, é assinado por ele, pela outra parte contratante e por duas testemunhas a tudo presentes. Pago o selo devido, por linha, na importância total de inclusive o de Educação e Saúde. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escrevi.

PROCURADORIA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 25-3-1940.



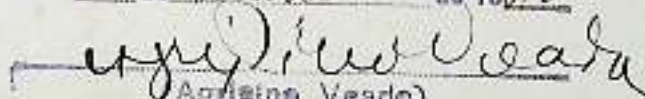
Dulcy Nogueira
aux.esc.cl.7
Q.S.

De acordo

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 25 de março da 1940



(Agripino Veado)
Procurador



Proc.º n.º 95.579/39

34
Puley
34

Converto na respectiva
minuta para o termo de
recorrido e confissão
de comisso de que se tra-
ta o projeto de fls. 35/36
e submetto-a à aprova-
ção do Sr. chefe do Ser-
vico Regional desta Dire-
toria, no Distrito Federal,
que, tambem, autorizará a
lavatura do respectivo
termo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA

Em 25 de março de 1940

Agripino Veado
(Agripino Veado)
Procurador

E aprova a minuta
de fls. 35/36 e autoriza a lavatura
do respectivo termo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVICO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 28 de março de 1940

Antônio
CHEFE DO SERVIÇO

Ed. S. S. S. S. S.
1/4/40

Sr. do procurador,

Em cumprimento ao despa.

retro, lavrei no livro 5-C, a fls. 20 o termo de
reconhecimento e confissão de comissão de que tra-
ta o presente processo e junto a esta cópia,
em duas vias, do termo lavrado.

Procuradoria da R. D. da União, em 5/4/1940

Rulcy Vaqueira
aux. de of. 7
Q. 1.

38
Culley
(35)

C Ó P I A

L.º nº 5-C

Fls. 20

T E R M O de reconheci-
mento e confissão de comisso que
assina o dr. Alberto Dourado Lo-
pes, conforme o processo nº ...
95.579, de 1939.

A O S cinco dias do mês de abril do ano de mil novecen-
tos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da
União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Go-
mes Veado, procurador, compareceu o sr. dr. Alberto Doura-
do Lopes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente
nesta capital à rua Carlos de Campos nº 64, e disse
que, em virtude do despacho do sr. dr. chefe do Serviço Re-
gional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Fede-
ral, de 8 de março de 1940, exarado a fls. 34 do processo
protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 95.579/39, vinha
assinar o presente termo pelo qual reconhece e confessa ter
incorrido na pena de comisso, pela falta de pagamento dos
foros devidos por três anos consecutivos, nos termos e de
acordo com o disposto na Circular nº 14, de 13 de abril de
1922 deste Ministério, condição a que estava obrigado como
foreiro do terreno designado por lote nº 486-A da quadra
19, constituído por terrenos de marinha, desmembrado que fo-
ra do de nº 813 da Praia Vermelha, à avenida São Sebastião,
na Urca, e freguesia da Lagoa desta Capital; e, assim, su-
jeito a novo contrato de aforamento, mediante as taxas de
foro e laudêmio que forem fixadas pela repartição competen-
te. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União

Rainville

39
Dulcy
(36)

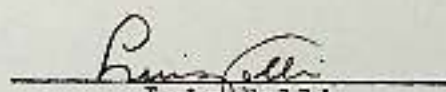
- 2 -

União Federal, na forma da lei, e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme, é assinado por ele, pela outra parte contratante e por duas testemunhas a tudo presentes. Pago o selo devido, por linha, na importância total de 9\$800 inclusive o de Educação e Saúde. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escrevi. Rio de Janeiro, 5 de abril de 1940.- Agripino Gomes Veado.- Alberto Dourado Lopes.- Osmar Oliveira de Almeida.- Heitor Januario de Miranda Carneiro. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de reconhecimento e confissão de comisso lavrado no livro próprio de termos sob o nº 5-C a fls.20, desta Procuradoria e assinado em 5 de abril de 1940.

CONFERE COM O ORIGINAL



Alice Alves
aux.esert^o VII

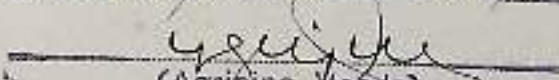


Luiz Polli
escriurário XIII
V I S T O.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 5 de abril de 1940



(Agripino Veado)
Procurador

Ho.
Pulley

(37)

C Ó P I A

L.º n.º 5-0

Fls. 20

T E R M O de reconhecimento e confissão de comisso que assina o dr. Alberto Dourado Lopes, conforme o processo n.º ... 95.579, de 1939.

A O S cinco dias do mês de abril do ano de mil novecentos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Vendo, procurador, compareceu o sr. dr. Alberto Dourado Lopes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta capital à rua Carlos de Campos n.º 64, e disse que, em virtude do despacho do sr. dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, de 6 de março de 1940, exarado a fls. 34 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n.º 95.579/39, vinha assinar o presente termo pelo qual reconhece e confessa ter incorrido na pena de comisso, pela falta de pagamento dos foros devidos por três anos consecutivos, nos termos e de acordo com o disposto na Circular n.º 14, de 13 de abril de 1922 deste Ministério, condição a que estava obrigado como foreiro do terreno designado por lote n.º 486-A da quadra 19, constituído por terrenos de marinha, desmembrado que fora do de n.º 813 da Praia Vermelha, à avenida São Sebastião, na Urca, e freguesia da Lagoa desta Capital; e, assim, sujeito a novo contrato de aforamento, mediante as taxas de foro e laudêmio que forem fixadas pela repartição competente. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União

Rui F. de A.

Dulcy

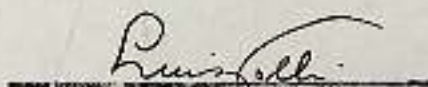
- 2 -

União Federal, na forma da lei, e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêm. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme, é assinado por ele, pela outra parte contratante e por duas testemunhas a tudo presentes. Pago o solo devido, por linha, na importância total de 9\$800 inclusive o de Educação e Saúde. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escrevi. Rio de Janeiro, 5 de abril de 1940.- Agripino Gomes Vendo.- Alberto Dourado Lopes.- Osmar Oliveira de Almeida.- Heitor Januario de Miranda Carneiro. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de reconhecimento e confissão de comisso lavrado no livro próprio de termos sob o nº 5-C a fls. 20, desta Procuradoria e assinado em 5 de abril de 1940.

CONFERE COM O ORIGINAL



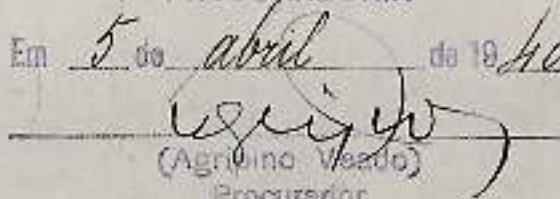
Alice Alves
aux. esct^a VII



Luiz Polli
escriurário XIII
V I S T O.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 5 de abril de 1940


(Agripino Vendo)
Procurador



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo nº 95.579/39

39

Tracy

Submetto à aprovação do
sr. dr. chefe do Serviço Regional
desta Diretoria, no Distrito Fede-
ral, pela cópia de fls. 38 a 41 o
termo de reconhecimento e con-
dição de consócio, de que se tra-
ta, podendo o processo prosse-
guir em seus trâmites ulteriores.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 5 de abril de 1940

Agripino Veado
Procurador

Aprovado, à peça
de Cadastro e Registro afim
de seu procedimento e reconhe-
cimento de foro e envolvimento
devidos.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 8 de abril de 1940

Agripino Veado
CHEFE DO SERVIÇO

GUIA Nº 579 foros de 1937 a 1940
sem multa 250 foros

Extrêta em 12 de abril de 1940

B. F. Viana

AUXILIAR

GUIA Nº 15 - Envolvimento 940
(24 mil e setecentos foros)

Extrêta em 12 de abril de 1940

B. F. Viana

AUXILIAR

CONHECIMENTO N.º

Extrahida em 19 de

41

de 1940

B. F. Moura

AUXILIAR

CONHECIMENTO N.º

Extrahida em 19 de

4

de 1940

B. F. Moura

AUXILIAR

Tendo o interessado pago na Recebedoria do Distrito Federal, foram feitas por mim, as averbações que se vê, acima.

Em 19 de Abril de 1940
Seção de Cadastro e Registro

Bonifácio Gouveia de Moura

Para efeito conclusivo, encaminho este processo à Seção de Engenharia e Obras, contendo as atas de reunião dos peritos em obra a respeito do terreno em causa, bem como os cálculos calculados no caso.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 22 de Abril de 1940

Angelina de Almeida

CHEFE

Reformo a des. 43
Sec. Eng. Obras, em 6/5/40
Luiz Guedes de Azevedo
Sec. 2.ª

(40) 43
jun
Processo 95.579/39

Recebido a 24/4/1940

Assunto: Aforamento do lote 486-A
da quadra 19 na Urca.

...

Havendo o dr. Alberto Dourado Lopes assina
do termo de reconhecimento e confissão de comisso e recolhido
as importancias correspondentes aos foros em atraso e aos emo-
lumentos devidos, conforme anotações da secção de Cadastro e
Registro a fls. 42/42-v, proponho seja concedida pelo sr. Chefe
do Serviço a novação do aforamento solicitada.

Isso feito, e depois da competente aprova-
ção do sr. Diretor, pode o processo ser encaminhado à Procura-
ria para que se digne de minutar o respectivo termo com os ele-
mentos que se encontram a fls. 31/33.

...

Secção de Engenharia e Obras, em 6 de maio de 1940

Luiz Guay de Carvalho
Engenheiro 23

De acordo.
Ao sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 22 de maio de 1940

Engenheiro
CHEFE

Proc.º 95.579/39 ..

A vista do parecer retro, cou-
cedo a novação de aforamento
de que se trata e submeito-a à
aprovação do sr. diretor.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 23 de Maio de 1940

Homero Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

Novação de aforamento

Requerente: Alberto Daurado Lopes.

Terreno lote no 484 A, quadra 19, da
Urua, - a cruzado de mainha.

— Processada de acordo com a Circular
14, de 13 de abril de 1932.

— O termo de reconhecimento de comis-
são foi assinado na Procuradoria do Terreno Dire-
torial, no livro S-C, fls. 20.

— Foram recolhidos os foros atrasados,
bem como os emolumentos devidos, conforme se
vê da declaração de fls. 42 verso.

Nossos condicionalmente pelo que o ato
do H. Chefe Regional, de 23 do corrente, fo-
de ser aforado pelo H. Diretor.

H. L. G. em 29-5-1940

Wang Lin

Intendente

3



AMP

Proc. 95.579/39

De acordo em que seja aprovada a novação do aforamento de que se trata; isto é, do lote n. 486-A, da quadra 19, constituído por terrenos de marinha, desmembrado do de n. 813 da Praia Vermelha, à avenida São Sebastião, Urca - Distrito Federal, requerida por Alberto Dourado Lopes.

À consideração do Sr. Diretor.
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 7 de Junho de 1940

Alcides Archambault
CHEFE DE DIVISÃO

*Aprova a novação
do aforamento.*

Diretoria do Domínio da União
Em 6 de Junho de 1940.

Ulpiano de Souza
DIRETOR

EMITIDO PARA PUBLICAÇÃO
JORNAL OFICIAL

Em 18 de Junho de 1940
FOLHA 142

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Visto

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 18 de Junho de 1940

Alcides Archambault
CHEFE DE DIVISÃO

Al. J. Duley e Vogel
20/6/40
[Signature]

O processo veio por
eugênio a esta Procurado-
ria, seja, portanto, o mes-
mo encaminhado ao S. R.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Fav. em D. G. 111

Em 5 de Julho de 1940
[Signature]
(Agripino Vazão)
Procurador

X

Encaminho o processo
ao Sr. do Procurador, para
que se digne de mandar orga-
nizar a minuta do contrato
a ser lavrado.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 10 de Julho de 1940

[Signature]
Selo CHEFE DO SERVIÇO

Al. J. Duley e Vogel
20/7/40
[Signature]
Em



Em cumprimento ao despacho p.º, organizei e junto findante o projeto de minuta do termo de proposta de pagamento a ser lavrado nesta Procuradoria.

Assim, submeto-o à apreciação do sr. dr. procurador.

Procuradoria da D. G. N. União, em 23/7/1930

Paulo Nogueira
adv. g.º 7
D. G.

(43)

PROJETO DE MINUTA DO

exigir

T E R M O de novação do aforamento que assina o dr. Alberto Dourado Lopes, do terreno do lote nº 486-A da quadra 19, à avenida São Sebastião, na Urca, nesta capital conforme o processo nº 95.579, de 1939.

A O S dias do mês de do ano de mil novecentos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Vendo, procurador, compareceu o sr. dr. Alberto Dourado Lopes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta capital à rua Carlos de Campos nº 64, e disse que, em virtude do despacho de 6 de junho de 1940 do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União, exarado a fls. 44 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 95.579/39, aprovando a concessão da novação do aforamento, vinha assinar o presente termo pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de oitenta e um mil e quinhentos reis (81\$500) que satisfará adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular nº 51 de 9 de dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos consecutivos pelo aforamento do terreno designado por lote nº 486-A da quadra 19, constituído por terrenos de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à avenida São Sebastião, na Urca e freguesia da Lagoa, nesta cidade, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à qual deve declarar e

B. Roqueira

a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de $208^{m^2},88$ e as seguintes dimensões: frente formada por um arco de círculo cuja corda mede $11^{m},30$; lado do direito $19^{m},40$ formando com a corda da frente, um ângulo interno de $82^{\circ} 22'$; lado esquerdo $17^{m},90$ formando com a corda da frente, um ângulo interno de $97^{\circ} 33'$; fundo $11^{m},20$ normal a ambos os lados, sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida São Sebastião; pela direita com o lote 486-B; pela esquerda com o 472 e com o 472-bis; pelo fundo com o 471, todos da mesma quadra 19. Foi o domínio útil do terreno havido por compra à Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro por escritura pública de 5 de dezembro de 1934, lavrada em notas do 12º Tabelião ----- desta cidade, dr. Li no Moreira, a fls. 69 v. do Lº nº 351, título esse registado em 11 de dezembro de 1934 a fls. 262 do Lº 3 "TT" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 4.564, do 3º Ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêm, entrando o mesmo em vigor somente depois de registado pelo Tribunal de Contas da República, não se responsabilizando a União Federal por indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registro. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Paga o selo devido na importância total de Rs..... inclusive o de Educação e Saúde. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escrevi.

PROCURADORIA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 23 -7-1940.

Dulcy Nogueira

Dulcy Nogueira
aux. esc. cl. 7 - Q.S.

De acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 23 de Julho de 1940

Agripino Veadó
(Agripino Veadó)
Procurador



Converto em minuta do termo de renovação de aforamento, de que se trata, o projeto de fls. 46/47, e submetto-a à apreciação do Sr. Dr. chefe do Serviço Regional desta Diretoria, no Distrito Federal, que também autorizará a respectiva lavatura.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 23 de Julho de 1940

Agripino Veado
(Agripino Veado)
Procurador

X

Aprovo a minuta de fls. 46/47 e autorizo a lavatura do termo respectivo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 25 de Julho de 1940

João
Chefe do Serviço

Dr. Dulcyragio

29/7/40. *Guia*

Não tendo sido lavrado o termo de fls. 46/47, e estando, atualmente, disciplinada a matéria pela circular n. 41, de 17 de outubro corrente; organizei novo projeto para a minuta do contrato de renovação a ser lavrado.

A minuta deverá ser submetida

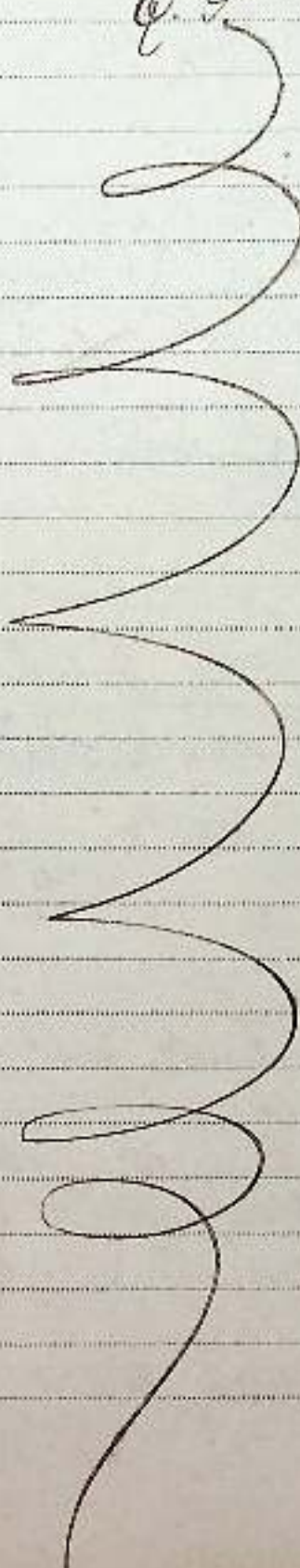
submetida à aprovação do sr. dr. chefe do Tri-
bunal Regional.

Procuradoria da R. O. da União, em 22/10/1940

Gulcy Vaqueira

aux. esc. g. 7

Q. 2



M I N U T A

18/1/41 *46*

C O N T R A T O de novação
do aforamento que assina o dr. Al-
berto Dourado Lopes, do terreno do
lote n. 486-A, da quadra 19, na ave-
nida São Sebastião, na Urca, nesta
capital, conforme o processo n. ...
95.579, de 1939.

A O S dias do mês de do ano de mil novecen-
tos e quarenta, no Serviço Regional da Diretoria do Domínio da
União no Distrito Federal, perante o respectivo chefe - sr. dr.
HOMERO LUANTE, compareceu o sr. dr. Alberto Dourado Lopes, bra-
sileiro, casado, engenheiro civil, residente,
nesta cidade, e disse que, em virtude do despacho de 6 de junho
de 1940 do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União, e-
xarado a fls. 44 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob
o n. 95.579, de 1939, aprovando a concessão da novação do afora-
mento do terreno designado por lote n. 486-A, da quadra 19, con-
stituído por terrenos de marinha, desmembrado que fora do de n.
813 da Praia Vermelha, na avenida São Sebastião, na Urca e fre-
guesia da Lagoa, nesta cidade, vinha assinar o presente contrato
pelo qual fica restabelecido o aforamento anterior, sob as se-
guintes condições: a) ao pagamento anual da quantia de oitenta
e um mil e quinhentos reis (81.500) que satisfará, adeantadamen-
te, até 31 de março de cada ano, sob pena de multa equivalente
a vinte por cento (20%) sobre o valor da dívida; b) a pena de
comisso com imediata inissão da União na posse do terreno afora-
do, se houver atraso no pagamento do foro durante três anos con-
secutivos; c) a não vender ou escambar o domínio útil do terro-

no sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso, e d) a pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o valor do terreno e benfeitorias nele existentes, de acordo com a avaliação oficial, caso a União não queira usar, por qualquer motivo, do direito de opção ou não concordar com o preço estipulado para a transação, qualquer que seja a modalidade da transferência, desde que onerosa, e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, tudo de acordo com o disposto nas ns. 1.º 2.º 3.º e 4.º do parágrafo único do artigo 23 combinado com o artigo 26 e seus parágrafos 1.º e 3.º, do decreto-lei n. 2.490, de 16 de agosto de 1940. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 208^m2,88 e as seguintes dimensões: frente formada por um arco de círculo cuja corda mede 11^m,30; lado direito 19^m,46 formando com a corda da frente, um ângulo interno de 82° 22'; lado esquerdo 17^m,90 formando com a corda da frente, um ângulo interno de 97° 38'; fundo 11^m,20 normal a ambos os lados, sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida São Sebastião; pela direita com o lote 486-B; pela esquerda com o 472 e com o 472-bis; pelo fundo com o 471, todos da mesma quadra 19. Foi o domínio útil do terreno havido por compra à Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro por escritura pública de 5 de dezembro de 1934, lavrada em notas do 12.º tabelião desta cidade, dr. Lino Moreira, a fls. 69 verso do L.º n. 351, título esse registrado em 7 de dezembro de 1934 a fls. 262 do L.º 3 "TT" de Transcrição das Transmissões, sob o n. 4.564, do 5.º Ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. chefe do Serviço Regional, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente contrato e as obrigações que nele se contêm, entrando o mesmo em vigor somente depois de registrado pelo Tribunal de Contas da República, não se

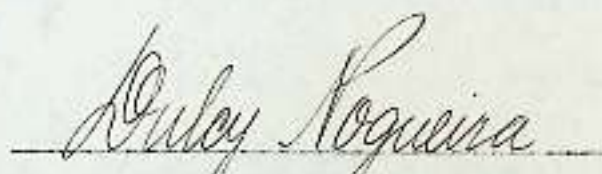
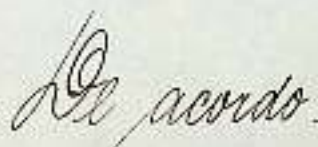
(248)

51
Dulcy

- 3 -

responsabilizando a União Federal por indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registro. E, para firmar o ajustado, mandou o dr. chefe do Serviço Regional lavrar este contrato que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a outra parte contratante e duas testemunhas. Pago o selo devido na importância total de Rs.6\$200 inclusive o de Educação e Saúde. E eu,, o escrevi.

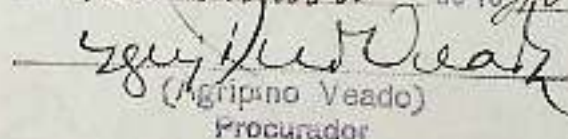
PROCURADORA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 22/10/1940.

Dulcy Nogueira
aux.esc.cl.7
Q.S. acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 22 de outubro de 1940


(Agripino Veado)
Procurador



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. n. 95.579/39.

52
Pulley
49

Converto em minuta o
projeto de fls 17/51 e subme-
to-a à aprovação do sr. dr.
chefe do Serviço Regional desta
Diretoria no Distrito Federal

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 22 de outubro de 1940
Agripino Veado
Procurador

Aprovada; à fiscal
de Cadastro e Registo para
os devidos fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVICHO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 18 de -11- de 1940

Hezenaro Soares
CHEFE DO SERVIÇO

Nesta data, fôrta a fôrta
uma copia do projeto de minuta
de homologação do documento do lote de
terrenos n.º 486-A, da quadra 19, na ave-
nida S. Sebastião na Ilha.

S. B. R. 21-11-1940.

Forquim da Ilha,
Anos de esse 18

(50)

= 53 =
Painço

C Ó P I A

Livro Nº 1-A

Folhas 5 a 6-v

Contrato de novação do aforamento que assina o dr. Alberto Dourado Lopes, do terreno designado por lote n. 486-A, da quadra 19, na Avenida São Sebastião, na Urca, nesta Capital, conforme o processo n. 95.579, de 1939.

"Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de mil novecentos e quarenta, no Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, perante o respectivo chefe -sr. dr. Romero Duarte, compareceu o sr. dr. Alberto Dourado Lopes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente á rua Carlos de Campos, n. 64, nesta cidade, e disse que, em virtude do despacho - de 6 de junho de 1940 do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União, exarado a fls. 44 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 95.579, de 1939, aprovando a concessão da novação do aforamento do terreno designado por lote n. 486-A, da quadra 19, constituído por terrenos de marinha, desmembrado que fora do de n. 813 da Praia Vermelha, na Avenida São Sebastião, - na Urca e freguesia da Lagoa, nesta cidade, vinha assinar o presente contrato pelo qual fica restabelecido o aforamento anterior, sob as seguintes condições: a)- ao pagamento anual da quantia de oitenta e um mil e quinhentos réis (81\$500) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a vinte por cento (20%) sobre o valor da dívida; b) á pena de comisso com imediata imissão da União na posse do terreno aforado, se houver atraso no pagamento do foro durante três anos consecutivos; c)- a não vender ou escambar o domínio útil do terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso, e d)- a pagar á União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o valor do terreno e benfeitorias nêles existentes, de acordo com a avaliação oficial, caso a União não queira usar, por qualquer motivo, do direito de opção ou não concordar com o preço estipulado para a transação, qualquer que se

(51) = 54 =
Paiy

M. P. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

seja a modalidade da transferência, desde que onerosa, e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, tudo de acordo com o disposto nos ns. 1^a, 2^a, 3^a e 4^a do parágrafo único do artigo 23 combinado com o artigo 26 e seus parágrafos 1^a e 3^a do decreto-lei n. 2.490, de 16 de agosto de 1940. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 208m²,88 e as seguintes dimensões: frente formada por um arco de círculo cuja corda mede 11m,30; lado direito 19m,40 formando com a corda da frente, um ângulo interno de 82°22'; lado esquerdo 17m,90 formando com a corda da frente, um ângulo interno de 97°38'; fundo 11m,20 normal a ambos os lados, sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida São Sebastião; pela direita com o lote 486-B; pela esquerda com o 472 e com o 472 - bis; pelo fundo com o 471, todos da mesma quadra 19. Foi o domínio útil do terreno havido por compra à Companhia Construtora e Imobiliária do Rio de Janeiro por escritura pública de 5 de dezembro de 1934, lavrada em notas do 12^a tabelião desta cidade, do Lino Moreira, a fls. 69 verso do L^a 351, título esse registrado em 7 de dezembro de 1934 a fls. 262 do L^a 3 "TT" de Transcrição das Transmissões, sob o n. 4.564, do 3^a ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. chefe do Serviço Regional, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente contrato e as obrigações que nele se conteem, entrando o mesmo em vigor somente depois de registrado pelo Tribunal de Contas da República, não se responsabilizando a União Federal por indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registro. E, para firmar o ajustado, mandou o dr. chefe do Serviço Regional lavrar este contrato que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a outra parte contratante e duas testemunhas. E eu, Joaquim Ferreira de Paiva Junior, auxiliar de escritório série IX, extranumerário-mensalista da Diretoria do Domínio da União, o escrevi. Sobre 4 estampilhas federais no valor de 6\$200,

M. P. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNÃO

inclusive o selo de Educação e Saúde, devidamente inutilizadas, Rio de Janeiro, 21 de Novembro de 1940. (a) Homero Duarte. (a) Alberto Dourado Lopes.- Testemunhas : (aa) Osmar Oliveira de Almeida.- José Onofre. ERA êste o teor do contrato de novação de aforamento lavrado no livro próprio Nº 1-A, fls. 5 a 6-v deste Serviço Regional e assinado em 21 de Novembro de 1940. Secção de Cadastro e Registo em 21/11/1940. Penedito Justino de Arruda,
aut. rec.º VIII. Confere com o original João Pereira da Silva,
Proc. Lucio, auto. de rec.º IX.





(53)

Quando não lavados nos livros competentes
n.º 1-4, a. fls. 5 a 60, o conteúdo de notícias do
aforamento do terreno designado por lot. n.º 483-4
da quadra 12, a. av. S. Sebastião, na Ilha, o qual foi
original pelo dr. Alberto Damasceno Lopes, confor-
me se verifica da copia detida e grafada suc-
sa a fls. 53 a 55, presentes subitem - se ao in-
teressado, mediante visto neste processo, uma
cópia do alvará emitido, afim de ser publi-
cado nos Diários-Oficiais.

Pro. ex. chefe.

S. C. R. 21-11-240.

Polunin Prunellid
Proc. de esc. 1x

Recebi, nesta data, uma copia do
contato para publicação no Diário
Official. Rio 21 de Novembro 1940
Dilberto de Aguiar

Albert B. Overbury

junto a seguir (fls. 57) a
folha 21.915/21.916 do Diário
Oficial de 22 do corrente,
onde foi publicado o
contrato de novação de
aforamento do lote n.
486-A-, da quadra 19, da
Vereia, que assinou
o dr. Alberto Damado
Lopes, em 21 do mes em
curso.

S. L. R. em 25-11-1940.
Edvaldo Afonso



Proc. n. 95.579/39

MINISTÉRIO DA FAZENDA

TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

58
54

Tendo sido publicado
in frag. 21.916 do Diário Oficial
de 22 do corrente, o contra-
to de novação de afora-
mento do lote n. 486-A-
da quadra 19, na Vereda,
pelo dr. Alberto Bonardo
Lopes, em 21 ultimos, em
cumprimento ao processo
do Tribunal de Con-
tas para que se digue
providenciado sem re-
gisto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 22 de 11 de 1940

Assinado

CHEFE DO SERVIÇO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Ofício 852-MF Em 25 de Novembro de 1940

ao sr. Diretor da Secretaria do

Tribunal de Contas com todo o
processo.

Em 26/11/40

Dir. Fazenda aux. escrit. VII/1

7



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
~~SERVIÇO REGIONAL~~

RIO DE JANEIRO, D. F.
Em 25 de Novembro de 1940.

852-MF

Snr. Diretor da Secretaria do Tribunal de Contas.

Passo às vossas mãos o incluso processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 95.579, de 1939, para o fim de ser submetido a registo por esse egrégio Tribunal o termo do contrato de novação de aforamento, assinado a 21 do corrente mês pelo dr. Alberto Dourado Lopes, relativo ao lote n. 496-A, da quadra 19, de terrenos de marinha, á Avenida São Sebastião, na Urca, nesta Capital.

Apresento-vos, no ensejo, atenciosas saudações.

(Proc? n. 95.579/39).

HOMERO DUARTE
CHEFE DO SERVIÇO



MINISTÉRIO DA PAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. 95.579/39

56

Quanto ao ofício nº 17.736, S. 40, de
5 de dezembro de 1940, do Sr. Dire-
tor do Tribunal de Contas, que se
segue, ao Sr. Chefe do S. R.
do Domínio da União no D. Fe-
deral, pg. 61

Procuradoria da D.D.U. em 11 de Dezembro de 1940
Proporção Sr. de Br. /
ava. script. III



TRIBUNAL DE CONTAS

N. 17736 S-40

RIO DE JANEIRO, D. F.

5 de Dezembro de 1940.

Sr. Chefe do Serviço Regional da Diretoria do
Domínio da União no
Distrito Federal.

Assunto: Registro de termo de nova-
ção de aforamento

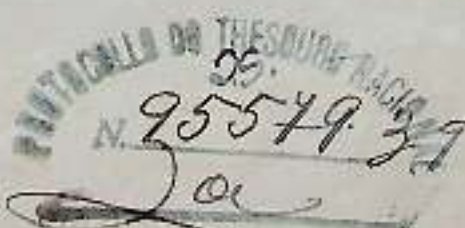
Anexo: O processo n. 95.579/39

Comunico-vos, para os fins convenientes, que este Tri-
bunal, tendo presente o processo n. 95.579/39, encaminhado pelo
vosso ofício n. 852-M.F. de 25 de Novembro próximo findo, relati-
vo ao termo de contrato de novação de aforamento, assinado no dia
21 anterior, pelo DR. ALBERTO DOURADO LOPES, referente ao lote n.
486-A, da quadra 19, de terreno de marinha, à Avenida São Sebas-
tião, na Urca, nesta Capital, --resolveu, em sessão de 3 deste
mês, ordenar o registro do aludido termo de aforamento.

Com o presente, vos restituo o citado processo, do qual
foi desentranhada a folha 57 pertinente à publicação do dito termo.

Saúde e paternidade.

J. B. Randolpho Paiva Junior
Diretor.



CPM.

A dia. Ambrosini & Cmba.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 11 de dezembro de 1940

Caro, doutor.

assente qu' dia XIX.

no impedimento d. n. d. Procurador



P. 95.579-39

62
Cm
58

Do sr. Frits de Carmo

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA

Em 6 de março de 1941

Acord. antecipe
acord. provis. XIX
respondendo pel. expediente

* O presente processo foi encaminhado ao Tribunal de Contas pela chefia do Serviço Regional no Distrito Federal (ofício fl. 59), para registro do contrato de locação de alojamento, embora o mesmo ainda não tivesse a aprovação do sr. diretor.

Apesar disso, o Tribunal de Contas registrou o contrato de que se trata.

Ita posto, opino seja o presente encaminhado ao Serviço Regional citado, para os devidos fins.

Rio, 23-1941

Frits de Carmo

Não havendo anotações a fazer neste setor quanto ao registro do contrato de locação de que se trata, porquanto foi o processo

encaminhado devidamente ao Tribunal de
Contas pelo Serviço Regional de Tr. Dire-
tora, no Instituto Federal, sem ter sido
aprovado o contrato pelo Sr. diretor,
infringindo-se assim o disposto no
art. 784 do Código de Contabilidade
de Publ. c., encaminhando-se o presen-
te ao mesmo Serviço Regional, para
os fins ulteriores processuais.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 6 de março de 1941

João Antunes

Assistente Jurídico XX

Responsável pelo expediente

Attestado e Rubricado para os devidos
fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

Em 16 de - 4 - de 1941

Thomaz Duarte

CHEFE DO SERVIÇO

GUIA nº 541, de 24-3-1941

Rs. 81\$500. Fôro 941, lote
nº 486-A, na Urva

PAGA pelo conhecimento nº 658

em 24-3-941, na Procuradoria do D.F.

Anotado em 18-4-941. Yolanda Sasso Quicero.



F
no. 95-73/39

Está a carta de aforamento, que foi
assinada, nesta data, pelo Sr. Phps ou Serviço Pa-
ginal

Leção de Rascunho e Pptº em 1/5/41

Paulo de Pádua

Ant. est. VII

Foi feito o projeto definitivo, modelo
150, Livro DF-5 fol. 130, referente ao lote n.
486-A da quadra 19, na Urca, em nome do
Sr. Alberto Durado Lopes, anstando-se a expedi-
ção carta de aforamento.

S.S.A. 5-5-941

Francisco Carneir
enfº livro XVIII

Carta de Aforamento N.º 95-2-2º 35. Cartas de aforamento

5 de Maio de 1941

Paulo de Pádua
Ant. est. VII

João de Pádua (fls 64 e 65) copia de carta
de aforamento expressa.

Leção de P. P. em 1-1-41

Paulo de Pádua
Ant. est. VII

~~Paulo de Pádua~~



Pr. 95579/39

66
R
60

Recibo os seguintes documentos:

- 1) — Carteira de escritura pública, devidamente transcrita no Registro de Imóveis, cidade de São Paulo, do contrato de compra e venda de terreno, em fls. 53 a 58 (do. de fls. 10 a 13-V)
- 2) — Pasta de aforamento, cuja cópia se encontra em fls. 64 a 65

R.R.

Rio de Janeiro 9 de Maio 1941
Alberto Boenard Lopez

~~Estando sobscritas as atas de aforamento de que trata este processo, encaminha-se à Direção do Cadastro e Registro, após de que se digre a nota de aforamento, para a sua publicação.~~

R.R.

Sessão de R. e R. em 9-5-41
Rio de Janeiro, 9-5-41 - Paulo de Faria
Ant. Ant. 100

Estando sobscritas as atas de aforamento de que trata este processo, encaminha-se à Direção do Cadastro e Registro, após de que se digre a nota de aforamento, para a sua publicação.

R.R.

Indicação para

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 10 de março de 1941
H. Soares Branco
CHEFE DO SERVIÇO

Tendo sido feito o registro do imóvel em causa em ficha nº 823 e retirada a cópia da carta de aforamento, que fica arquivada em pasta própria, penso que o presen-

te processo deve ser encaminhado à
Mapoteca, podendo, em seguida, ser
arquivado.

Seccão de Registro, 14-5-41

Walter Brivellini

Fux. esc. VII

De acordo. Proposta a unificação do pre-
sente processo à Rec. e Des. em
região e seu arquivamento. #

Rec. e Reg. 14/5/41

chefe

Retirei a planta de fls. 3, arquivan-
do-a sob o n.º 743 do arm.º 1.

Dir. de Cad. e Reg. Mapoteca em 16/5/41

Clotilde Garibaldi Pereira

Fot. cl. 1.º

Visto - 19 - Maio - 1941 Sec. de Des. e

Francisco Lima Maciel
chefe.

De acordo em sua seja
arquivado o presente processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO

20 de Maio de 41
Albino de Barros
CHEFE DA DIVISÃO

Arquive-se.

Diretoria do Domínio da União

20 de Maio de 1941

Albino de Barros
DIRETOR

10/6/1941



1934

MINISTÉRIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Distribuição

(61)

L. Cellape

Dr. Barroso

Engenharia

Dr. Guedes

14-5-34

Vara -

6-16-34

Dr. Moraes

Dr. Chaves

Dr. Barroso

Dr. Barroso

Requerimento de 14/4/34,

da Companhia Caustica

tora e Subsidiaria do

Rio de Janeiro, pedin-

do licença para ven-

der o domínio do lote

de terreno n.º 486-14, ao

Dr. Augusto Ramos de

Freitas

293/34

Proc. 26.107/34

Livro

Folhas

N. de ordem

Ano de 193

pinz
62 *glo*
Rio de Janeiro, 16 de Abril de 1934.

EXMO. SNR. MINISTRO DA FAZENDA.

A COMPANHIA CONSTRUTORA E IMMOBILIARIA DO RIO DE JANEIRO, proprietaria do dominio util do lote de terreno nº 486-A da avenida São Sebastião, quarteirão 19 da Praia Vermelha-Urca, conforme processos nºs. 41314/32 e 1623/DDU/33 existentes na Diretoria do Dominio da União, tendo contratado a venda do dominio util do referido lote, com a area de 208,88 m², ao SNR-AUGUSTO RAMOS DE FREITAS, pelo preço de Rs. 7:000\$000 (sete contos de reis), véde, nos termos da lei, lhe seja expedida a necessaria licença, mediante o pagamento do respectivo laudemio.

Nestes termos,
P. deferimento-

Rio de Janeiro,



16 de 1934
Immobiliario

Lario *Américo Gomes*

3.
35.V.
Nº 2.510. D.D. 46.
Data 19/4/34



A Lei nº 486-H, de 1934, que
concedeu a licença para a
construção do Rio de Janeiro, dizendo-se
proprietária do domínio útil do lote
de terreno nº 486-H, sito à Av. São Vi-
centim, na Ilha, requer a necessária
licença para vender o citado lote
ao Sr. Augusto Ramos de Freitas, pe-
lo importância de \$ 7.000,00, fa-
zendo o landemio devido.

Preliminarmente o presente
processo deve ser encaminhado à
Seção de Engenharia, para calcu-
lar o valor e o landemio, pela
nova fixação.

Sec. Idm. 26/4/34.

Christiano
Sec. Idm.

Relatório a discussão da
Seção de Engenharia.

Sec. Adm. em 8-5-1934

Eng. Luis - Chefe - 107

Informo a fls. 34.

Sec. Engo, 28/5/1934.

Luiz Quadz de Carralho
Ind. Tec.



MINISTERIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO

63

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 19____

N. _____

Processo. 26.107/34

Trata-se da transferencia de um lote de terreno na Urca.

Vendedora..... Companhia Construtora e Imobiliaria do Rio de Janeiro.

Comprador..... Snr. Augusto Ramos de Freitas.

Lote..... 486-A da quadra 19, desmembrado do 813 da Praia Vermelha, constituido por terrenos de acrescidos, á Avenida S. Sebastião, na 2a. secção da Urca.

Laudemio..... 350\$000 (trezentos e cincoenta mil reis) correspondentes a 5% sobre 7:000\$000 (sete contos de reis), valor da transação.

Fôro..... 62\$700 (sescenta e dois mil e setecentos reis) de acordo com o resolvido no processo 64,886/32, a razão de \$300 (trezentos reis) por metro quadrado.

Bemfeitorias..... Não ha.

Dimensões..... Area.- 208m²,88; frente 11m,30; lado direito 19m,40 formando com a frente um angulo interno de 82°22'; lado esquerdo 17m,90 formando com a frente um angulo interno de .. 97°38'; fundos 11m,20 normal a ambos os lados.

Confrontações..... Frente pela Avenida S. Sebastião; confronta á direita com o lote 486-B; á esquerda com



MINISTERIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO

N.

Rio de Janeiro, de de 19...

o 472 e com o 472-bis; aos fundos com o 471, todos do mesmo quarteirão 19.

Secção de Engenharia, 23 de Maio de 1934.

Luiz F. de A. Carralho
Cond. Técnico.

De acordo -

Administração do Domínio da União

NO

DISTRITO FEDERAL

Secção dos Serviços de Engenharia

Em 6 de Junho de 1934

Edoardo Silva e Sá

O requerente deve apresentar certidão que prove o seu domínio sobre o lote 485-A, da quadra 19, da Urca, bem como achar-se quitto de pagamento de fóros, até o exercício de 1934, de acordo com a nova fixação, afim de lhe ser concedida a licença, depois de pago o laudemio de 5% sobre 7.000.000, por quanto contratou a venda do mesmo lote ao Sr. Augusto Ramos de Freitas.

Sec. Adm. em 12/6/34.
Archelau Moraes J.
Aux. cont.

San de Janeiro, preliminar-
mente, para representar
seu fazer os feios atizados
de acordo com a nova fixa-
ção. Lec. Ad. em 14/6/934

Wing Lins - Ouf - D.

Atestando a regularidade a exigên-
cia do Regulamento Administrativo.
Publicação - 20.

Administração do Domínio da União
na Santa Fé.

Em 20 de Junho de 1934


ADMINISTRADOR

Publicado, em 23-6-934.

Lec. Adm. em 25-6-934.

José Maria da Silva
ass. cont.

Nesta data juntou o presente ao pro-
cesso nº 57.313 de 1934.

Lecção Administrativa, 22/8/34

Felício Antonio Guedes