

1
Dante Tys

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0768-040536/K1

CX0333/2012

INTERESSADO

Victor Manoel Mattos dos Santos Pereira

ASSUNTO Praia Marechal Floriano Peixoto, nº 31, CÓDIGO:
Filho de Peixoto.

OUTROS DADOS

0768-009004/K1

MOVIMENTAÇÕES

Nº	SIGLA	CÓDIGO	DATA	Nº	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

Para envio para 20

05/4/41



MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

1875-1942

PROTOCOLO

9094/41

S. Federal

AUTUAÇÃO	ANEXOS	DISTRIBUIÇÃO
Reg. Victor Manuel Baltos dos Santos Cerrado propriamente do terreno de marinha na ilha de São João alguns de regularização Out. de uma escritura de alçada. Com art. 5º do Decreto Lei 2490, de 10 Agosto 1940		<i>Ag. 18/41</i> <i>24/4/41</i> <i>25/4/41</i> AGUARDAR 30 MAIO S. C. R. 23.6.41 D. Tolanda 24.6.41 Ch. Pedro Lofes 13/7/41 Inc. 6.6.41 10-12-1941 Angerhama 11.7.41 S. 11 JUL S. J. D. 27-2-41 26.18/41
[40.534/41]		

del m
9-1-42

SERVO DE COMODOS

Pinto

8227

S. C. R.

Dr. King
3/31/42
Reposicion
4/3/42

San Diego, 19/3/42
Dr. King
Dr. King, 10/4/42
Dr. King, 19/4/42
Cienega, 19/4/42

SERVO DE COMODOS

202

A. R.
L. S. ABRAHAM
San. Diego

19/4/42
Dr. King
27 APR 1942
Dr. King

Dr. King

202

Proc.n.º

L.º fls. 33

CARTA

L.º fls.



0311

PREFEITURA DO

DISTRITO FEDERAL



SECRETARIA GERAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

EXERCÍCIO DE 194

Terreno de

Foro

\$

Q. Spr.

deve a quantia de

relativa ao foro do

Distrito Federal, de

de 194

Recebi em, 27 de

de 194

J. R. ALVES BARROSO
FIEL DO TESOUREIRO

O RECEBEDOR,

DE

TRASPASSE E AFORAMENTO



Terreno de MARINHAS -

Rua DA PRAIA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N.º 31. (ILHA DE PAQUETÁ) -

Favorece VICTOR MANOEL MATTOS DOS SANTOS PEREIRA -

Fio anual 8,67.5 tons

Por... a... de... VALIO... de 1968

Pagou a Carta em... 3... de... SETEMBRO... de 1964

O Prefeito do Distrito Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, faz saber que, de accordo com as informações da Diretoria do Patrimonio e Cadastro, consta, por transpasse e aforamento a VICTOR MANOEL MATTOS DOS SANTOS PEREIRA, o dominio util do terreno de marinhadas, a rua da Praia Marechal Floriano Peixoto, onde se acha edificado o prédio n.º 31, que houve por compra a Manoel Teixeira Feres (Escritura de 21-IX-234, Cartorio do 1.º Officio), tendo sido pago laudemio sobre a importância de 19:000\$00 (avaliação das marinhadas), em 2-V-234, terreno esse que tem, segundo declararam os peritos municipalities, as seguintes CARACTERISTICAS: largura da frente e do fundo - 44m.50 (quarenta e quatro metros e cincoenta centímetros), comprimento de frente a fundo - 33m.00 (trinta e tres metros); confrontando ao Norte com terreno de impetrante, ao Sul com a rua da referida Praia Marechal Floriano Peixoto, a Este com terreno s/n.º de avaliação Machado e a Oeste com terreno do prédio n.º 43, de Laferrete da Freitas.

E por esta maneira o mesmo Prefeito ha o mencionado terreno por transpassado e aforado a VICTOR MANOEL MATTOS DOS SANTOS PEREIRA -

com o fio anual de seis mil, seiscentos e setenta e 5 réis em as condições seguintes:

[illegible]

Maio..... de 1988

..... Diretoria do Planejamento e Controle da Prefeitura do Distrito Federal,..... de

Em Joaquim de Souza Moreira Junior, chefe interino da 1.ª Seção, subscrevi a seguinte: Joaquim de Souza Moreira Junior, Roberto Doyle Maia, Sub-Diretor, e, p. Alfredo Portes, e esta mais se continha em a dita carta de transpasse e aforamento que se acha lavrada e devidamente sellada no livro nº 35 a fls. 172, e ao dito livro na reporto donde fiz extrahir o presente traslado que vos por mim assignado.

Directorio do Património e do Cadastro, em

015614

THE CHALLENGE

CONFERE :

1870

Q 968 CX 335 1007 141



13

P. Deferrimento

e Janeiro, 23 de Janeiro de 1941.
Livro de Pengal J. A. 1941

Luiz do Amaral Garcia, Oficial do
terceiro Officio de Registro de Imoveis da Capital Federal.

C c r t i f i c a t e

satisfazendo ao pedido supra, que no livro, tres "TTT" do Transmissões sob numero quatro mil quinhentos e cincoenta e um a folhas duzentas e cincoenta e tres, consta transcrita o predio á Praia Marechal Floriano Peixoto numero trinta e um antiga Praia da Ribeira, o respectivo terreno, foreiro a Prefeitura Municipal na parte de marinhas e areoscidos, em Paroquia, freguesia do Senhor Bom Jesus do Monte, em nome do Victor Manoel Mattos dos Santos Porcira que tambem se assina Victor M-

M.M. dos Santos Pereira, que o adquiriu em virtude de compra no casal de Manoel Teixeira Pires por escritura de vinte e um do Setembro de mil novecentos e trinta e quatro, lavrada nas notas do tabelião do primeiro ofício desta Cidade, registrada em vinte e nove de Novembro do mesmo ano; não constando que esse imóvel tenha sido alienado até a presente data. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, vinte e quatro de Janeiro de mil novecentos e quarenta e um. *Leu, Luiz de*

Manoel Garcia, oficial, subsc-
ro e assina

Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 1941
A. de Aguiar



Recebido. e 07
R\$: 20\$ 800
(Vinte mil e
oitocentos reais)
Garcia



OFÍCIO DE NOTAS

39, Miguel Couto, 39
Telefone 23-3909

Dr. Luiz Cavalcanti Filho
Tabelião
RIO DE JANEIRO



1.º Transcrito

L.º 191

Fm. 14



REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Procuração bastante que faz

Victor Manoel Mattos dos Santos Pereira

SAIBAM os que este Público Instrumento de procuração bastante virem que, no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e 41 aos 25 dias do mês de Janeiro, nesta cidade do Rio de Janeiro Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, perante mim, Tabelião, comparece como outorgante, em meu cartório, Victor Manoel Mattos dos Santos Pereira, português, casado, comerciante, residente à rua Visconde de Albuquerque, 113;

reconhecido pelo próprio pelas duas testemunhas abaixo assinadas, minhas conhecidas, do que dou fé; perante as quais por ele me foi dito que, por este público instrumento, nomeava e constituía seu bastante procurador **ALVARO DA SILVA BASTOS**, desquitado, do comércio, residente à rua do Rosario, 85-12, nesta capital, com poderes para representar o outorgante junto ao Ministério da Fazenda e suas dependências e bem assim na Prefeitura do Distrito Federal, para o fim especial de acompanhar seu processo de aforamento, podendo para tal fim requerer juntas de documentos, receber os mesmos, cartas de aforamento, minutos de termos e o mais que for necessário para o bom andamento dos mesmos.

Ilmo Sr. Director do Domínio da União

S. E. O.

7



VICTOR MANUEL MATTOS DOS SANTOS PEREIRA, proprietário de um terreno sito a Praia Marechal Floriano Teixeira onde acha-se edificado o prédio nº 31, e bem assim do terreno de marinhães, na Ilha de Paqueta, conforme prova com a escriptura junta e respectiva carta de aforamento, que houve por compra a Manoel Teixeira Pires, Escrip-tura de 21 de Novembro de 1934, lavrada no Cartorio do 1º Officio, e, tendo pago o laudemio sobre a importancia de 17.000\$000 (avaliação das marinhães), requer a V.S. o expediente necessario, afim de ser cum-prido o que determina o Artº 5º do Decreto-lei nº 2.490 de 16 de Ago-s-to de 1940, juntando os documentos exigidos para tal fim.

N estes termos

P. deferimento

Rio de Janeiro, 28 de Janeiro 1941
Victor Manoel dos Santos Pereira





9817 Publicarmente deve
o regimento apresentar a
quintuplica de foros do exarai
cio de 1937 e 1938

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Especial no Distrito Federal

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

PUBLICADO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Especial no Distrito Federal

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

Assessoria Jurídica

CHEFE DO SERVIÇO

União 2 de 1938

9094/41

Anexei a este o regº de 22-5-91 de

Victor Manoel Mattos dos Santos Pereira,
protocolado sob o numero 40.534/41.

Protocolo, em 29-5-941.

Walleodora Aguiar



Prefeitura do Distrito Federal

DEPARTAMENTO
DO
PATRIMÔNIO

Secretaria Geral de Finanças

CERTIDÃO

Quatro-P.M. 80333

Certifico, em cumprimento de despacho de

Senhor Diretor do Departamento do Patrimônio

em data 26 dezenove de Maio de mil novecentos e quarenta e um

em uma petição de

VICTOR MANOEL MATTOS DOS SANTOS FERREIRA, protocolada neste Departamento sob numero noventa e cinco -M- de sete de Abril de mil novecentos e quarenta e um, e à vista das informações no mesmo processo prestadas, QUE o terreno em que se acha edificado o predio numero trinta e um da praia Marechal Floriano Peixoto, em Paqueta, está inscrito à folhas trinta e seis do Livro cinco -Ilhas, em nome do requerente, tendo pagos os fóros relativos aos exercicios de mil novecentos e trinta e sete e mil novecentos e trinta e oito em data de vinte e cinco de Maio de mil novecentos e trinta e oito. E para constar e produzir os efeitos legais, eu, Dina Candida Moreira de Mattos, escripturario classe trinta e um, matricula numero cinco mil novecentos e sessenta e nove, com exercicio neste Departamento, datilografei a presente certidão, que vai por mim datada e assinada.

Pio de Janeiro, 20 de Maio de 1941. Dina Candida Moreira de Mattos, Mat. 5969. Conferido com as informações - *Assessoria Geral* 175 mat. 00678



Pio de Janeiro, 20 de Maio de 1941
[Assinatura]

Snr. Chefe do Serviço Regional do Domínio da União
no Distrito Federal



VICTOR MANOEL MATTOS DOS SANTOS PEREIRA, cumprindo as obrigações exaradas em seu processo nº 9.094/1941 ora em andamento nesta Directoria, junta a Certidão passada pela Prefeitura do Distrito Federal provando o pagamento dos fóros relativos aos exercícios de 1937 e 1938, para que a mesma junta ao processo acima mencionado produza os seus efeitos legais.

Nestes termos

P. deferimento

Rio de Janeiro, 22 de Maio de 1941

pp. Manoel de ...



22 de Maio 1941

pp. Manoel de ...

Handwritten notes at the bottom of the page, including 'c/d', '23/5/41', and '22/5/41'.

Processo 40534/41

Anexei este ao processo protocolado
sob o número 9.094/41, por ambas
partes do mesmo assunto.

Protocolo, em 29.5.41

Visto Belostara A. Gomes

SECRETARIA DO COMITADO DE UNICÃO
LIVRO FISCAL Nº 1.111.13.4301

Em 23 de Maio de 1941

Belostara A. Gomes



Tendo sido entregue a assinatura de fls. 16,
como se vê a fl. 13, propomos que se encaminhe à
S. C. R. p.º serem cotados os fóros correspondentes
aos serviços de 1939/41 com as respectivas paul-
tas.

D. O. 3-6-41

Quarta-feira 2.º
Eng.º Cl. T. inf.

X

De acordo.
Ao sr. Chefe do Serviço.

Recebido em 19 de 1941
SEÇÃO DE ENGENHARIA E CANTAS

Em 19 de 1941
Chefe

A Secção de Cadast-
ro e Registro, para providen-
ciar.

19 de 1941
AL. Nº 6 - de 1941

H. Soares Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

JUIZ nº 853, de 30-6-1941
R\$. 244.100. Foro 939 a 941 e família
Terreno a fls. 14. Planos 8 e 10 e 31

PAGA pelo conhecimento nº 1.148,

em 2-7-941, na Recebedoria do D.F.

Anotado em 3-7-841. Planda 8 e 10 e 31
Quin.

Junto adiante (fls. 16) a guia nº
853 (foro), de 30/6/941 dela cons-
tando o conhecimento da Rec.

Adoria Federal n° 1148, de 2/7/94,
pagamento do respectivo gozo.

Dec. Cd. 119 em 2/7/94
, Glânda Basso: Quiero
Que Esc: VII



MINISTÉRIO DA PAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVICO REGIONAL

GUIA N. 5

Aluguéis de próprios nacionais.....	\$	30
Foros de terrenos de marinha.....	\$	100
Laudérios.....	\$	0
Taxa de ocupação.....	\$	0
Idem de arrecadação.....	\$	0
Produto da alienação.....	\$	0
Renda extraordinária.....	\$	0
Multa de.....%	\$	0
Total a recolher.....	\$	100

0.51

vai recolher a importância de

referente a

No 1146 Rs. 248 100

Pagon Venti e Zucca
1000

Received of George T. Platt

Em 2 de Maio de 1941

en 30 de

61 19

[Handwritten signature]

Yvonne S. Quintero

Descrição

My. Sec. - June 18
C. C.

Quasi-Exp. VII



Proc.º 40.534/44.

Pegoso

13

Fig. o registro em ficha, por
prioridade.

Leção de P. B. em 10-8-44.
Quedados Pegoso
Exemplos - 18-8-44.

Restrição à Decisão de
Engenharia e Obras

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 11 de 1944

CHEFE

Estando já satisfeitas as exigên-
cias do fl. 95, propõe-se se encaminhar o pro-
cesso a S. T. D. para que se despa junto a uma
planta com fotos e elementos técnicos necessários
à boa descrição.

L. F. O. 17-8-44

Quarta-feira de Páscoa

Eng.º 80.5 int.

Faca o seu relatório na
informação kubica, sob o título de
suavidade de topografia e
reservados.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

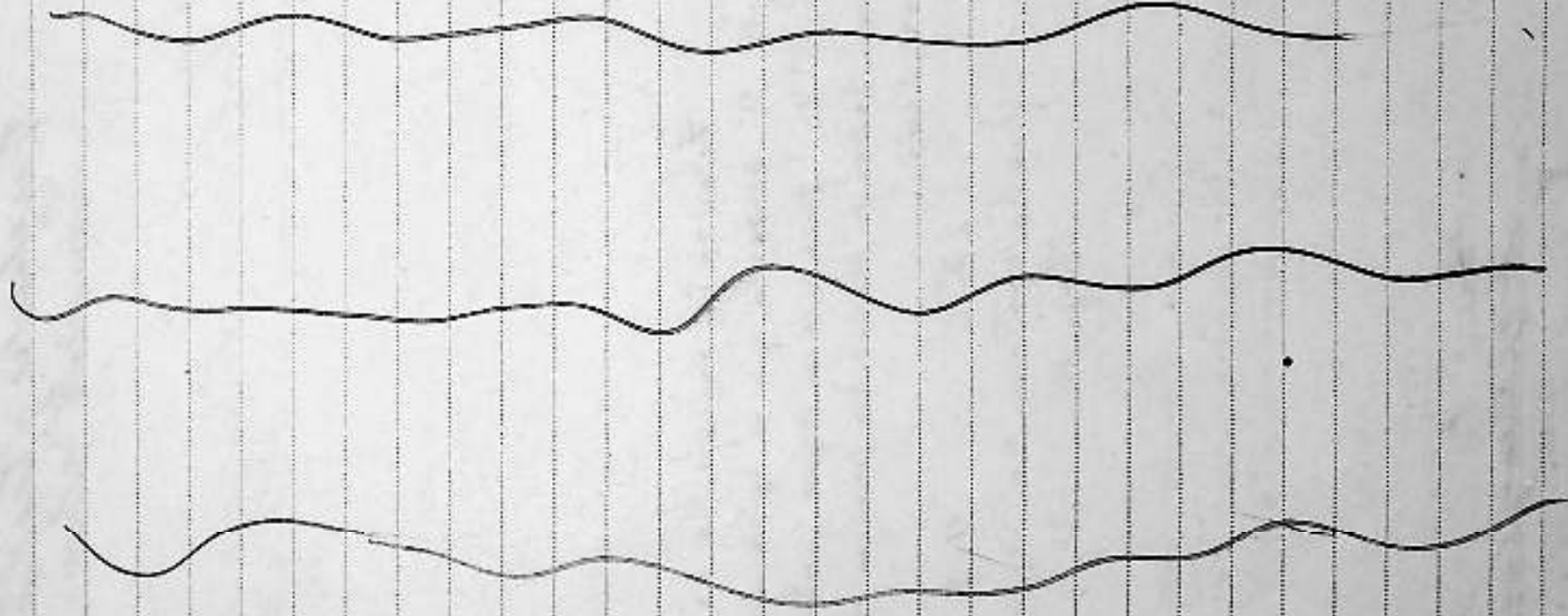
Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 12 de 1944 de 1944

CHEFE

See from as fls 21
Jan 18-11-74 / Payment to
by me & X

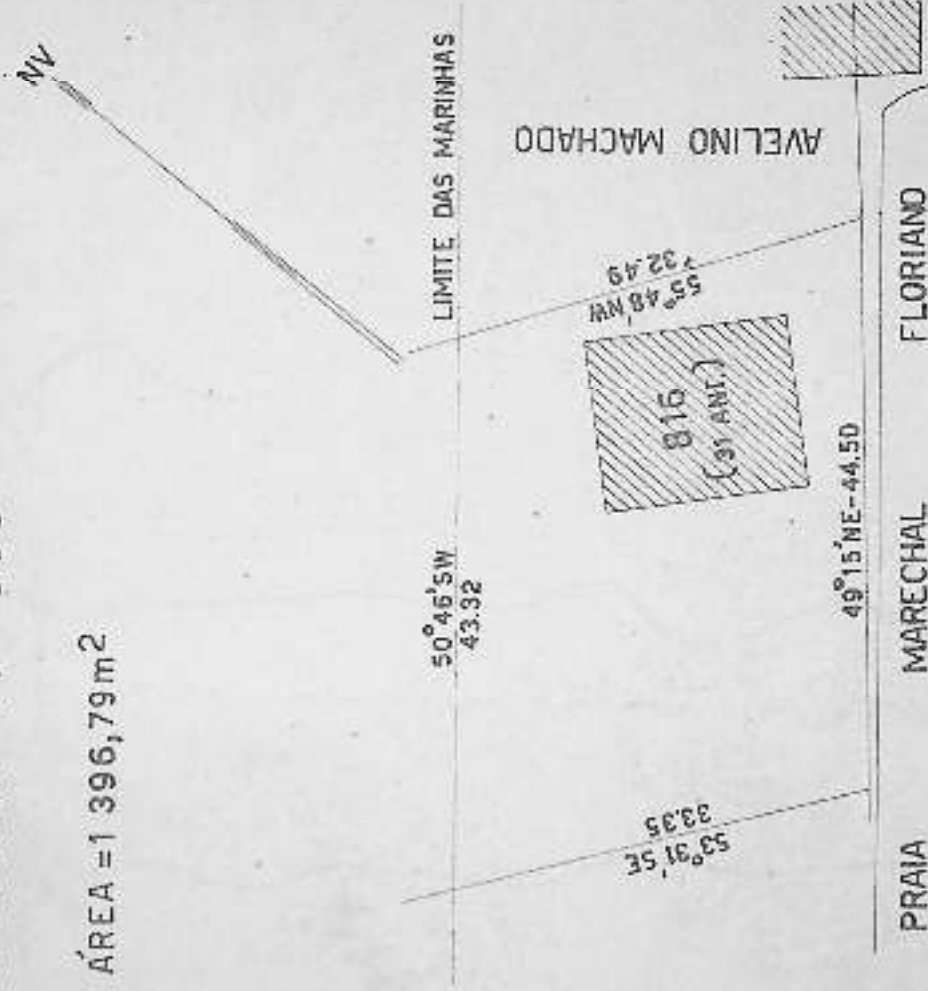


PLANTA DO TERRENO DE MARINHAS NA PRAIA
MARECHAL FLORIANO Nº 816 ANT. 31.

PAQUETÁ

ESCALA 1 / 500

ÁREA = 1 396,79 m²



Nº 43

SEÇÃO DE TERRENTES E DES-
MATAMENTO do P. de

CNEPE

VISTO:

LEVANTADO POR:

DESENHADO POR:

Rogério de Lencas
Eng.º Rural A.A.
William F. F. F.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

100. 40. 234/41

28/11/41
10

Yunter: ao presente processo o
fls 18, 19 e 20. Data 18-11-41
Rajmund: Luis
J. Aug. 18-11-41

X X X X

Encaminho a J. L. O.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E DESENHO

Em 18 de Novembro de 1941

CHEFE

Informe a No. 21
Rudolf Knappe

Processo n.º 40534/41

Forneço a seguir os elementos técnicos do terreno em causa de acordo com as plantas de fls. 18/19.

Local e especie...Terreno de marinha sito á Praia Marechal Floriano n.º 816 antigo 31, freguezia de Bom Jesus do Monte, Paqueta.

Area...1396.7900 m2

Dimensões e confrontações... Mede pela frente voltado para a Praia Marechal Floriano 44.50 m norumo verdadeiro de 49° 15' NE; pelo lado esquerdo confrontado com o imóvel de Avelino Machado mede 32.48 m aos 55° 48' NW; pelos fundos confrontando com o terreno do impetrante mede 42.32 m aos 50° 46' SW; pelo lado direito confrontando com o imóvel de quem de direito mede 32.35 m aos 53° 31' SE.

Com a presente informação proponho se encaminhe o processo a Procuradoria para que se digne de minutar o termo de regularização do aforamento.

Seção de Engenharia e Obras, em 10 de Janeiro de 1942.

Rudolf Langen
Eng. J. int.

*Veja-se. Ofício pela subdivisão a
proceder-se por sentença de minutas e termos
de regularização e aforamento, no qual
deverá ser consignado, por sentença de 6.7.42.
Seção de Engenharia e Obras, em 10 de Janeiro de 1942.*

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Especial do Patrimônio Federal

SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 14 de - 1 - de 1942

Rudolf Langen
Eng. J. int.

Letra de R. Lencina para a
d'um presidente e albrar de presidente
de Terceira de regularização de fragmento?

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA TERRA
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO F

Em 14 de 11 de 42

Heitor de Almeida
CHEFE DO SERVIÇO

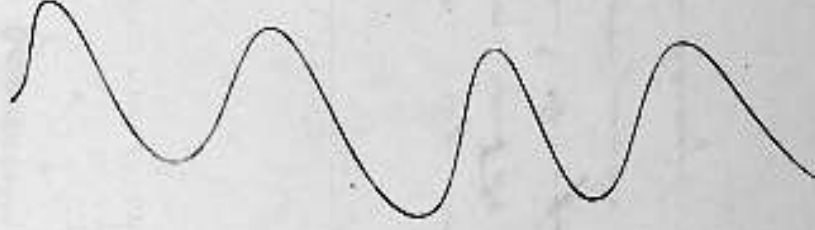
ao R. Lencina
Caro.

16/11/42
Lencina }

Junto, a R. Lencina, a minuta
de Terceira regularização de que se
trata

Rio, 25/11/42

João Carlos



MINUTA

Termo de regularização do aforamento, concedido pela Prefeitura do Distrito Federal, do terreno de marinha situado na praia marechal Floriano n. 816, antigo n. 31, na freguesia de Bom Jesus do Monte, em Paquetá, neste Distrito Federal, que outorga a UNIÃO DO SR. VITOR MANUEL ^{MATOS} DOS SANTOS, conforme o processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 40 534, de 1941.

AOS *24* dias do mês de *Março* de mil novecentos e quarenta e dois, no Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, compareceram, de um lado, como representante da União - outorgante do presente termo, ex-vi do disposto no parágrafo segundo do artigo treze (13) do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito, de dezeseite de julho de mil novecentos e quarenta e um, o sr. dr. AGRIPINO GOMES VIEIRA, procurador da mesma Diretoria, e, do outro lado, como outorgado e foreiro do terreno de que se trata, o sr. VITOR MANUEL ^{MATOS} DOS SANTOS PEREIRA, português, casado, ^{capitão} residente na rua Visconde de Agatê n. 113, ~~neste ato representado pelo sr. Alvaro de Sousa Bastos, em~~ ^{delegado de} ~~representação~~ ^{presentes, também, as} duas testemunhas de mim conhecidas e nomeadas no final do presente termo. Pelo representante da União foi dito, perante as mesmas testemunhas: - PRIMILHO - que, em virtude do despacho do sr. chefe do mesmo Serviço Regional, exarado na folha número vinte e dois, verso (22v.) do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o número quarenta mil quinhentos e trinta e quatro de mil novecentos e quarenta e um, ^(40 534/1941) foi determinada a regularização, na forma legal, do aforamento concedido pela Prefeitura do Distrito Federal, do terreno de marinha situado na praia marechal Floriano Peixoto n. 816, antigo n. 31, na freguesia de Bom Jesus do Monte, ^{em Paquetá} neste Distrito

Valm. os estabelecidos: "Pavia" e "em Paquetá" - *João Antonio*

Distrito Federal, o qual tem as seguintes dimensões e confrontações: área: mil trescentos e noventa e seis metros e setenta e nove decímetros quadrados (1 396, 79 ~~00~~ m²), - mede pela frente, voltado para a praia marechal Floriano quarenta e quatro metros e cincoenta centímetros (44,50m) no rumo verdadeiro de 49°15'NE;

pelo lado esquerdo, confrontando com o imóvel de Avelino Machado mede trinta e dois metros e quarenta e nove centímetros ^(32,49m) aos

55°48'NW; pelos fundos, confrontando com o terreno do outorgado, mede quarenta e três metros e trinta e dois centímetros (43,32m) aos 50°46' SE; pelo lado direito, confrontando com o imóvel de quem de direito, ^{nº 43 antigo da empresa Tatuá} mede trinta e três metros e trinta e cinco cen-

tímetros (33,35m) aos 53°31'NE; SEGUNDO - que o domínio útil do terreno foi obtido em virtude de concessão de aforamento, feita pela Prefeitura do Distrito Federal, conforme Carta de Traspasse e Aforamento registrada no Livro 5-la. a folhas 36, lavrada no Livro n. 35, a folhas 172, havido por compra a Manuel Teixeira e

sua mulher, conforme escritura passadas em notas do Tabelião do

Primeiro Ofício de Notas desta Capital, em vinte e um (21) de

setembro de mil novecentos e trinta e quatro (1934), título esse

devidamente transcrito no Terceiro Ofício do Registro de Imóveis

da Capital Federal, no livro "TP" de Transcrição das Transmissões;

TERCEIRO - que, assim sendo e não havendo dívida fiscal do afora-

mento, vem a União outorgar ao sr. VITOR MANUEL MATOS DOS SANTOS

PEREIRA, o presente termo pelo qual fica regularizado, no nome do

mesmo outorgado, o aforamento do terreno de que se trata, median-

te as seguintes obrigações, que, segundo a legislação atual, são

para o outorgado: a) pagar o foro anual da quantia de seis mil e

setecentos reais (6.700), pagamento que deverá ser satisfeito, adi-

antadamente, até trinta e um (31) de março de cada ano, sob pena

de multa equivalente a vinte por cento (20%) do valor da dívida;

b) pena de comisso, na conformidade do disposto no artigo vinte e

Vale a escritura "Pis"

Just. Inf. do Colar

Fazendas - João Sant'Anna, Luiz
comodo, curaçãos e um apartamento a
rua do Rosário - n.º 102 - 1.º andar
Alfredo Dias Passos comodo, Luiz
com o escritório a rua do Rosário
n.º 102 - 1.º andar, perto do Colégio

e sete (27) e seus parágrafos, do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438), de dezeseite de julho de mil novecentos e quarenta e um (17-7-1941), se houver atraso por três (3) anos consecutivos no pagamento do foro; c) não alienar o domínio útil do terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso e na conformidade de disposto no artigo vinte e quatro (24) e seus parágrafos do decreto-lei n. 3 438; d) pagar a União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o preço da transferência do imóvel ou sobre o valor do terreno e benfeitorias porventura existentes, se com o preço da transferência não concordar a União, desde que onerosa a transferência e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, e se a União não comunicar ao outorgado foreiro, no prazo de trinta dias, que vai usar do direito de opção, tudo de acordo com o disposto nos parágrafos primeiro e terceiro do artigo vinte e seis do decreto-lei número dois mil quatrocentos e noventa (2 490), de dezeseis de agosto de mil novecentos e quarenta (1940), combinado com o disposto nos artigos treze e trinta e cinco e seus respectivos parágrafos, do decreto-lei n. 3 438, já mencionado. Pelo outorgado foreiro foi, então, dito, perante as mesmas testemunhas, que acitava as obrigações constantes do presente termo e resultantes da regularização da aquisição, que fizera, como declarado no item segundo deste termo, do domínio útil do terreno de que se trata. E por assim se declararem ajustados, assinam outorgante e outorgado, juntamente com as testemunhas

.....

presentes a todo o ato, depois de ser lido o mesmo e achado em tudo conforme, o presente termo de regularização de aforamento.

O selo do presente termo é pago na razão de duzentos reis (200) por linha, conforme as disposições legais vigentes - n. 17 da ta-

(21) 76/12/1942

tabela E do decreto n. 1 137, de 7 de outubro de 1936, na quantidade de (...), para, também, a contribuição para o fundo de Educação e Saúde, mediante o respectivo selo de duzentos reis (\$200). E em escrevi o presente termo de regularização de aforamento. Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, aos de de 1942.

PROCURADORIA DA D.D.U., em 25 de fevereiro de 1942.

J. A. Pinto do Carmo
(J. A. Pinto do Carmo)

De acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 25 de fevereiro de 1942
Alcides Vaz
(Alcides Vaz)

Procurador



— Submetto a minuta
de fls 23/26, que
subscrito, à apro-
vação do Sr. Dr.
Chefe do Serviço
Regional no Dis-
trito Federal, e
demais fins legais.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCLAMADORA

25 fevereiro 1942

Agilpino Vazdo
(Agilpino Vazdo)
Procurador

1007 Afirma a minuta de fls 23/26
A.S.C.D. - para os devidos fins
R.P.C.P. DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 3 de 3 de 1942

Thomaz Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

GUIA nº 4672, de 1942 - 3 - 1942

Rs. 6,40 (seis e 40 centavos) *Adilpino Filho*

PAGA pelo conhecimento nº 4672
em 19 - 3 - 1942, na Recebedoria do D.F.

Anotado em 19 - 3 - 1942 *Adilpino Filho*

*Junto adiante (fls 28) o documento
que comprova o recolhimento a que se refere a guia
acima anotada.*

Seção G. Reg. T., em 19.3.1942

Adilpino Filho
ext. diar.

Nº 777 650
Pagou 1900
e 1000
- 1111

Recebedoria do Distrito Federal

Em 19 3

de Ministério da Fazenda

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

GUIA N. 759

Aluguéis de próprios nacionais.....	\$
Foros de terrenos de marinha.....	\$
Laudêmios.....	\$
Taxa de ocupação.....	\$
Idem de arrecadação.....	\$
Produto de alienação.....	\$
Renda extraordinária.....	\$
Multa de.....%	\$
Total a recolher.....	\$

O Sr. *Vitor Hugo de Almeida*
vai recolher a importância de *1900,00* referente a *Imposto de Propriedade*

Imposto de Propriedade sobre o terreno de marinha nº 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578



24
10.000

Deve-se a fls 63v a 66v de Livro
Nº 9-R.O.S. o termo constante da minuta de
fls. 23 a 26 de presente processo

Declar. Red. em 21/3/42

Udanda Santos Quirino

Out. 21/3/42

Frente, adiante (fls. 30
a 33) — 2.ª cópia, em duas peças,
da certidão do Termo de regularização
do acção do aforamento do S.º de terra
da este poderem:

S.º E. Reg. em 10/04/1942

Arquivo do Registro

Arquivo "G"

C E R T I D A O

Em cumprimento ao despacho exarado no requerimento do ,
digo, despacho do senhor chefe deste Serviço Regional exarado
em treis (3) de março do corrente ano, no processo número qua-
renta mil quinhentos e trinta e quatro (40 534) de mil nove -
centos e quarenta e um (1 941) e de acordo com o artigo qua-
torze (14), do decreto-lei número treis mil quatrocentos e
trinta e oito (3 438), de dezessete (17) de julho de mil nove
centos e quarenta e um (1 941). - CERTIFICICO que às folhas n^{as}
senta e treis-verso (63v) a sessenta e seis - verso (66v), do
livro número dois (2) - R.A.P., deste Serviço Regional, cons-
ta o termo do teor seguinte: - "TERMO DE REGULARIZAÇÃO DO APO-
RAMENTO, concedido pela Prefeitura do Distrito Federal, do ter-
reno de marinha situado na praia marechal Floriano n. 816, an-
tigo n. 31, na freguesia de Bom Jesus do Monte, em Paquetá ,
naquele Distrito Federal, que outorga a União ao sr. Victor Manu-
el Mattos dos Santos Pereira, conforme o processo protocolado
no Tesouro Nacional sob o n. 40 534, de 1 941. - Aos vinte di-
as do mês de março de mil novecentos e quarenta e dois, no Ser-
viço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Fe-
deral, compareceram, de um lado, como representante da União-
outorgante do presente termo ex-vi do disposto no parágrafo se-
gundo (2º) do artigo treze (13) do decreto-lei número três mil
quatrocentos e trinta e oito (3 438), de dezessete de julho
de mil novecentos e quarenta e um (17/7/1 941), o sr. dr. Agri-
pino Gomes Veado, procurador da mesma Diretoria, e, de outro
lado, como outorgado e foreiro do terreno de que se trata, o sr.
Victor Manuel Mattos dos Santos Pereira, português, casado, ca-
pitalista, residente na rua visconde de Abaeté n. 113, presen-
tes, também, as duas testemunhas de mim conhecidas e nomeadas
no final do presente termo. Pelo representante da União foi
dito, perante as mesmas testemunhas: - Primeiro - que, em vir

virtude do despacho do sr. chefe do mesmo Serviço Regional, e
xarado na folha número vinte e dois verso (22v) do processo -
protocolado no Tesouro Nacional sob o número quarenta mil quí-
nhentos e trinta e quatro de mil novecentos e quarenta e um
(40 534/1 941), foi determinada a regularização, na forma le-
gal, do aforamento concedido pela Prefeitura do Distrito Fede-
ral, do terreno de marinha situado na praia Marechal Floriano
Peixoto n. 816, antigo n. 31, na freguesia de Bom Jesus do Mon-
te, em paquetá, neste Distrito Federal, o qual tem as seguin-
tes dimensões e confrontações: área: mil trezentos e noventa e
seis metros e setenta e nove décimos quadrados (1396,79m²),
mede pela frente, voltado para a praia Marechal Floriano qua-
renta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m) no ru-
mo verdadeiro de quarenta e nove graus e quinze minutos nor-
deste (49°15'NE); pelo lado esquerdo, confrontando com o imo-
vel de Avelino Machado mede trinta e dois metros e quarenta e
nove centímetros (32,49m) aos cinquenta e cinco graus e qua-
renta e oito minutos noroeste (55°48'NW); pelos fundos, con-
frontando com o terreno do outorgado, mede quarenta e três me-
tros e trinta e dois centímetros (43,32m) aos cinquenta graus
e quarenta e seis minutos sudoeste (50°46'SW); pelo lado di-
reito, confrontando com o imóvel de quem de direito, número -
quarenta e três (43) antigo da mesma praia, mede trinta e três
metros e trinta e cinco centímetros (33,35m) aos cinquenta e
três graus e trinta e um minutos sudeste (53°31'SE); Segundo -
que o domínio útil do terreno foi obtido em virtude de concessão
do aforamento feita pela Prefeitura do Distrito Federal,
conforme Carta de Traspasse e Aforamento, registrada no Livro
5 - 1ª a folhas trinta e seis (36), lavrada no Livro número -
trinta e cinco (35), a folhas cento e setenta e dois (172), na-
vido por compra a Manuel Teixeira Pires e sua mulher, confor-
me escritura passada em notas do Tabelião do Primeiro (1990f)
cio de Notas desta Capital, em vinte e um de setembro de mil

26
34
30
míl novecentos e trinta e quatro (21/9/1 934), título esse de-
vidamente transcrito no Terceiro (3º) Ofício do Registro de Imó-
veis da Capital Federal, no livro "TTT" de Transcrição das Trans-
missões; Terceiro - que, assim sendo e não havendo dívida fis-
cal do aforamento, vem a União outorgar ao sr. Victor Manuel
Mattos dos Santos Pereira, o presente termo pelo qual fica re-
gularizado, no nome do mesmo outorgado, o aforamento do terre-
no de que se trata, mediante as seguintes obrigações, que, se-
gundo a legislação atual, são para o outorgado; a) pagar o fo-
ro anual da quantia de seis mil e setecentos réis (6\$700), pa-
gamento que deverá ser satisfeito, adiantadamente, até trinta
e um (31) de março de cada ano, sob pena de multa equivalente
a vinte por cento (20%) do valor da dívida; b) pena de comisso,
na conformidade, do disposto no artigo vinte e sete (27) e se-
us parágrafos, do decreto-lei número três mil quatrocentos e
trinta e oito (3 438), de dezessete de julho de mil novecen-
tos e quarenta e um (17-7-1 941), se houver atraso por três(3)
anos consecutivos no pagamento do foro; c) não alienar o domí-
nio útil do terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domí-
nio da União, sob pena de comisso e na conformidade do dispos-
to no artigo vinte e quatro (24) e seus parágrafos do decreto-
lei n. três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438); d) pagar a
União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o preço da Trans-
ferência do imóvel ou sobre o valor do terreno e benfeitorias
porventura existentes, se com o preço da transferência não con-
cordar a União, desde que onerosa a transferência e ainda que
se opere em virtude de decisão judicial, e se a União não comuni-
car ao outorgado foreiro, no prazo de trinta dias, que vai u-
sar do direito de opção, tudo de acordo com o disposto nos pá-
rágrafos primeiro e terceiro (1º e 3º) do artigo vinte e seis
(26) do decreto-lei número dois mil quatrocentos e noventa -
(2 490), de dezesseis de agosto de mil novecentos e quarenta e
(16/8/1 940), combinado com o disposto nos artigos treze e trin-

trinta e cinco (13 e 35) e seus respectivos parágrafos, do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3438), já mencionado! Pelo outorgado foreiro, foi, então, dito, perante as mesmas testemunhas, que aceitava as obrigações constantes do presente termo e resultantes da regularização da aquisição, que fizera, como declarado no item segundo (2º) deste termo, do domínio útil do terreno de que se trata. E por assim se declararem ajustados, assinam outorgante e outorgado, juntamente com as testemunhas os ers. Ivan Sant'Anna, brasileiro, casado, comerciário, residente na rua do Rosário n. 102 - 1º andar e Alfredo Dias Paes, casado, brasileiro, residente na rua do Rosário n. 102 - 1º andar, nesta cidade, presentes ao ato, depois de ser lido o mesmo e achado em tudo conforme, o presente termo de regularização de aforamento. O selo do presente termo é pago na razão de duzentos réis (\$200) por linha, conforme as disposições legais vigentes - n. 17 da tabela B do decreto número mil cento e trinta e sete (1137), de sete de outubro de mil novecentos e trinta e seis (7/10/1936), na quantia de trinta e nove mil réis (\$ 39\$000) paga; também, a contribuição para o fundo de Educação e Saúde, mediante o respectivo selo de duzentos réis (\$200). E eu, Yolanda Passos Guieiro, auxiliar de escritório série VII, escrevi o presente termo de regularização de aforamento. Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, aos 20 dias de março de 1942. - Rio de Janeiro, 20 de março de 1942. -

Agripino Gomes Veadó (assinatura e data por extenso e abreviada sobre quatro (4) estampilhas federais no valor total de quarenta mil réis (\$ 40\$000) e o selo de Educação e Saúde de duzentos réis (\$ 200). - (a) Victor Manoel Mattos dos Santos Pereira. - Testemunhas: (a.a.) Ivan Sant'Anna. - Alfredo Dias Paes" - RRA o que continha o termo de regularização do aforamento, transcrito fielmente nesta certidão que vai assinada por mim, Sabino de Campos, escrivão "C" do Quadro Suplementar

Suplementar do Ministério da Fazenda. - Seção de Cadastro e Registro do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal.- Rio de Janeiro, 7 de Abril de 1 942. Sa-
bino de Campos (assinatura e data por extenso e abreviada so-
bre seis (6) estampilhas federais no valor total de vinte e
nove mil e quatrocentos réis (R 29\$400) e o selo de Educação e
Saúde de duzentos réis (R \$200). - VISTO: DIRETORIA DO DOMI-
NIO DA UNIÃO - Serviço Regional no Distrito Federal - SEÇÃO
DE CADASTRO E REGISTRO - Em sete (7) de Abril de mil novecen-
tos e quarenta e dois (1 942). - (a) Luiz Flores Abbott - CHE-
FE.

CONFERE:

R 27\$600

Fls. 1\$800

S.E.S. \$200

VISTO:

Robina de Campos
Secr. "G"

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 7 de Abril de 1942

Luiz Flores Abbott
CHEFE



Recebi os seguintes documentos deste processo: (proc. 40 534/41)

a) 1ª traslado da escritura de 21/9/1934, lavrada às fls. 57 do livro número 781, no tabelião do 1º Ofício de notas, pela qual o sr. Victor Manoel Mattos dos Santos Pereira adquiriu o prédio e respectivo terreno à rua, digo, praia Marechal Floriano Peixoto, antiga Ribeira, número trinta e um, na Ilha de Paqueta, de Manoel Teixeira Pires e s/mulher, transcrita em vinte e nove de novembro de mil novecentos e trinta e quatro, às fls. 253, do 1º no 3º "TT", sob o número de ordem 4551, no 3º Ofício do Registro Geral de Imóveis, desta Capital. (doc. de fls. 4 e 8).

b) certidão do termo de regularização do aforamento de que trata este processo.

Rio de Janeiro, em 7 de abril 1942.
Assinado e rubricado
pp

Tenho lido feita a ementa definitiva, nos fls. 150, livro DE-6, fol. 93, referente ao imóvel em causa, presentes as condições e presunções da divisão da Carta de Registro, para ser postada e fornecer em seguida da referida ementa.

S.C.B. 14-4-42

Franco de S. S. S.
Engº de 1º classe

Recebido. Concedido. no processo 1

Divisão de Cartas e Registro

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Em 14 de abril de 1942

