

01



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0468069848/41

INTERESSADO:

Jacy Guimarães de Moura

ASSUNTO:

CÓDIGO:

Lista de Tereza nº 279, casa Lândiceo Craffin, Uca, Rio de Janeiro

OUTROS DADOS:

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS: Digitalizado 21/05/18

SERVIÇO NACIONAL DE PROTOCOLO
- SENAPRO -



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO D. F.

AUTUAÇÃO

Requerimento de 15-junho-1941.
Gacy Guimarães de Moura

Para efeito de venda do lote de terreno n. 249, à rua Candido Gafree, quadra n. 11, Urca, solicita seja expedida a licença, mediante o pagamento do respectivo landêmio.

85755/39

n. 44602/41

69848/41

DISTRIBUIÇÃO

6-16

S. T. O.

20 JUN

S. C. R.

D. Flávia

Ch. R. 30

5/7/41

Prof. 20/7/41

AGUARDAR

3 SET

SERVO DE COMISS

S. T. O.

9 JAN

S. C. R.

Prof. 12/1/41

Dr. Amélie 13/4/42

dia 1-42
chil

Dr. Amélie
2/4/42

~~Dr. Amélie~~
H. de Lind, 5/5/42

H. Casimir
3/7/42

H. de Lind 6/7/42

La Chapelle, 16-7-42

Philippe, 16-7-42

SEMP DE COMODOS

DEC

J. Rap
23 JUL 42

San. Oswald
23-7-42

Chil
23 JUL 1942

S. Lind-42

30 JUL 1942

Chil
1 AUG 1942

S. Lind

Chil

1 AUG 1942

direct

direct

22

Aug



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Aug. 63

2
Pereira

REFERÊNCIA

Processo anterior 2/8/7/39 anexado ao

85499/39

Distribuição Arquivo em 15-2-40, doc. 62

Protocolo 17 de junho
de 1941

Elza Marçal

D. D. U. N. 13
11.101-10.000

179º 201
Nº RF-2.

17/2/939

22
América

RECEBEDORIA DO



DISTRICTO FEDERAL

357

Exercicio de 1939

Nº 1898

RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional		\$
Fôro de terreno		113,000
Laudêmio		\$
Multa de 1/10		\$

Certifico que D. Jacy Guimaraes de Moraes
deve a quantia de 113,000
proveniente de fno de 1939 do lote
Nº 279 da quadra 11 na
rua — Juca 318

Pio de Janeiro 7 de 3 de 1939

Recebi

Fiel do Thesoureiro

Assinatura

1939

1746-201
Visto 3.10.40
F-8



MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

EXERCÍCIO DE 1940

2456

N. 197

RENDAS PATRIMONIAIS DF L. fls. 1

Próprio nacional \$
Foro do terreno 113,000
Laudêmio \$
Multa de % \$

Certifico que Dr. Jacy Guimarães de Momena
deve a quantia de 113,000
proveniente de foro do ex. de 1940 correspondente
ao lote 279 quadra 11 na Rua Juca 151

Rio de Janeiro, 14 de 2 de 1940

Recebi.



Maggoli

Visto - 12/3/41

66



MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

Fláudio S. Quirino

2456

5-
Brecia

GUIA N.º

245

Aluguéis de prédios nacionais.....	\$
Foros de terrenos de marinha.....	\$ 113.000
Laudémios.....	\$
Taxa de ocupação.....	\$
Idem de arrendação.....	\$
Produto de alienação.....	\$
Renda extraordinária.....	\$
Multa de.....%	\$
Total a recolher.....	\$ 113.000

O Sr.

vai recolher a importância de

referente a

N.º 516 Rs. 113.000
Pagou cento e treze
mil reais.

Recebe-se no Distrito Federal

Em 12 de 3 de 1941

O Diretor

Fláudio S. Quirino

Assessor

Em 12 de 3 de 1941

de 1941

Fláudio S. Quirino

Escrivão

Assessor

Assessor

Assessor



Re 24 1966

(S)

DDU, Moa 74
VI - 926 1000

Ministério da Fazenda

TESOURO NACIONAL

Directoria do Dominio da União

Carta de Aforamento

6
M. Pereira

O Director do Dominio da União
Chefe do Serviço Regional no Distrito Federal

Faz saber que havendo ^{1.º} Jacy Guimaraes
de Moraes adquirida do Sr. Genesio de Souza Moraes por escritura
datada de 4/6/1936 lavrada em notas do Tab. do 16.º D. 20279 p. 137 v.
e registrada no Reg. Geral do Im. 1.º D. de Cap. Federal 1.º 29 do
R.º 31884 dat. o no 5.517 e os seus herdeiros e sucessores
de aforamento de 18/6/39 na propriedade do dominio útil do terreno se-
nhecido de chassi na lote no 279 da quadra 11, des-
taque de 813 m² em área remanescente a sua Cauda
Gaffree em da seção da Ilha, freguesia da Região
do Distrito Federal

e outrossim assinada na Directoria
do Dominio da União, termo pelo qual se obrigou ao pagamento do competente
foro e a todas as condições e impostos neste caso: foi por confirmado
o dominio útil do mencionado terreno que lhe fica pertencendo bem como a
seus herdeiros e sucessores, com a obrigação de pagar adiantadamente até 31
de Março de cada ano (Circular n.º 51 de 3 de Dezembro de 1922) a título de foro
o quantum de Rs 143.000 (cento e trinta e três mil reais).

na razão de 0,450 por metro quadrado.

e mais a laudemio de 5% sobre o valor de venda ou escambo, no caso de
venda ou escambo, não podendo todavia, vender ou escambar o dito terreno sem
licença do Tesouro Nacional, ao qual deverá declarar o preço que se lhe oferecer.
E por firmeza lhe mandei passar a presente Carta de aforamento que as
Autoridades a quem competir, farão guardar e cumprir como nela se contém.
A falta de pagamento do respectivo foro na prazo acima marcado fica sujeito a
multa de vinte por cento sobre o valor da dívida nos termos do art. 3.º, letra E,
da Lei n.º 741, de 26 de Dezembro de 1900, e Circular n.º 27, de 14 de
Setembro de 1906, incorrendo o foreiro na pena de comissa no caso de
falta de pagamento dos foros por tres annos consecutivos. De accordo com a
Circular n.º 28, de 18 de Abril de 1902 e art. 11 da Decreto n.º 14594, de 31
de Dezembro de 1920, ficará sem efeito a concessão de que trata esta Carta
se for, em qualquer tempo, verificada a existência no terreno, de arcas ma-
nufacturas ou metais preciosos. Paga Rs 200 de selo inclusivo de taxa
de selo proporcional em 14 de Junho de 1939.

Dimensões e confrontações do terreno

O referido terreno está quite ou laudemio foro e tem a área
de 813 m², 00 com as seguintes dimensões: Foz de -

retornando com 10 re, 00 de frente por 25 re 10 de frente a frente.
Bomfrentes. Pela frente com a Rua Candida Goffe; pe-
la direita com o lote 80; pela esquerda com o 278 e com
o 276; pelo fundo com o 274 e com o 270, todos da mesma
quadra 14. De acordo com a planta constante do processo
21817/39. Aproveito de dizer, etc.
Diretor do Registro 24 de agosto de 1937



Amélia

Ilm. Sr. Dr. Director do Dominio da União.



JACI GUIMARÃES DE MOURA, proprietaria do dominio util do lote de terreno n.º 279 (duzentos e setenta e nove) á rua Candido Gaffree, quadra n.º 11 (onze) na Urca, onde está construido o predio n.º 51 (cincoenta e um), tendo contractado vendel-o a Da. OLGA TCHISTOSERDOV, pelo preço de Rs. 178:107\$700 (CENTO E SETENTA E OITO CONTOS CENTO E SETE MIL E SETECENTOS REIS), pede nos termos da lei, seja expedida a necessaria licença, mediante o pagamento do respectivo laudemio.

Nestes termos

P. deferimento

Rio de Janeiro, 13 de Junho de 1941

Jacy Guimarães de Moura

13/6/41

A este

218117/39

A este juntei o de n-85 799/39.
Arg. da Diret. do Dom. da União.
em 18-junho-1941.
Magnólia M. Pereira
Expert-E

Visto. Em 18 de Junho de 1941
Fudymonyony
Arguente C. 19.

Processo 47 632/41

Tendo em vista a documentação apresentada pela requerente, deixo a petição de fls. 7, autorizando o recebimento do laudêmio calculado sobre nossa avaliação, de conformidade com o decreto-lei 2 490, de 16 de agosto de 1940 e a expedição do alvará de licença com os seguintes elementos:

Vendedora.....Da. Jacy Guimarães de Moura.

Compradora.....Da. Olga Tchistoserdou.

Lote.....279 da quadra 11, constituído por terrenos de acrescidos de marinha, desmembrado do de n. 818 da Prata Vermelha, à rua Cândido Gaffrée, na - 2a. seção da Urca.

Laudêmio.....Rs. 9:000\$000 (nove contos de reis) correspondente a 5% sobre Rs. 180:000\$000 (cento e oitenta - contos de reis) nossa avaliação.

Fôro.....Rs. 113\$000 (cento e treze mil reis).

Dimensões.....Área 251,00 m²; forma retangular com 10,00 m de de frente por 25,10 m de frente a fundo.

Confrontações.....Pela frente com a rua Cândido Gaffrée; pela direita com o lote 280; pela esquerda com o 278-bis e com o 276; pelo fundo com o 274 e com o 275, todos da mesma quadra 11.

Processo 47 632/41

(II)

Benfeitorias.....O prédio residencial sob o n. 51 da rua Cândido Goffrêe, cujo valor já está incluído na nossa avaliação.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL
Em 2 de 7 de 1941
Honorário
CHEFE DO SERVIÇO

GUIA nº 861, de 2 - 7 - 1941
Rs. 9.000,00 Landêmio. Lote nº 279, na Urca.

PAGA pelo conhecimento nº 1160, em 4 - 4 - 1941, na Recebedoria do D.F.

Anotado em 5 - 4 - 1941. Yolanda S. Guieris.

guia nº 861 (Landêmio), de 2/7/1941, a qual está anotado o conhecimento nº 1160, de 4/7/1941, da Rec. Federal.

Decc Cda Rq em 5/7/1941

Yolanda Sassa Guieris
Ass. Sec. VII



LICENÇA Nº 2683 - lot 279 - lica

Em 8 de Julho de 1941

Raul de Azevedo

aux. est. III

Recebi os seguintes documentos

- 1) Guia n.º 861 de 2-7-41, constante e contendo
n.º 1160 de 4-7-41 de Recolheria de 26-7-41 a
pagamento de Landomia de R\$ 9.000,00 (de
ca. fls. 10/11)
- 2) Alvará de licença n.º 2683 de 8-7-41, para transpor
em do lot 279, na lica de zona Elga
Tachistandou

R. de Azevedo

Pis. de Janeiro, 19 de Julho de 1941

pp. Antenor de Castilho Gama

Junto, adiante (fls. 12), o 1.º traslado da
provação de 29-10-1940, outorgada por
L. Jaci Givencarões de Moura ao sr. An-
tonio de Castilho Gama, lavrada às fls. 250
do livro 187, no Tabelião do 1.º Ofício desta
cidade.

Secção do Cadastro e Registo, em
19 de Julho de 1941.

17.º OFÍCIO DE NOTAS

39, Miguel Couto, 39
Telefone 23-3209
Dr. Luiz Cavalcanti Filho
Tabelião
RIO DE JANEIRO



1.º

187

Fis.

250

1.º Traslado

1.º Genl. 3826
2.º Especial 2112

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Procuração bastante que faz

D. Jacy Guimarães de Moura

SAIBAM quantos esta virem que, no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e 40 aos 25 dias do mês de outubro, nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital Federal dos Estados Unidos do Brasil, perante mim, Tabelião, comparece como outorgante, em meu cartório, D. Jacy Guimarães de Moura, brasileira, proprietária, viúva, residente nesta cidade,

reconhecido pelo próprio das testemunhas abaixo assinadas e estas de mim, Tabelião, do que dou fé; perante as quais por ele me foi dito que, por este público instrumento, nomeia e constitui seu bastante procurador

Antônio de Castilho Gama, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, residente nesta cidade, com poderes para representá-la em repartições públicas federais e municipais, defender seus interesses, requerer, cumprir exigências; tomar prédios de arrendamento e alugar imóveis de sua propriedade; receber alugueres; passar recibos; dar quitações; assinar os respectivos instrumentos públicos ou particulares, com as cláusulas e condições que ajustar, praticar o necessário e sustabelecer.

concede todos os poderes, em direito permitidos, para que, em nome dele Outorgante, como se presente fosse, possa, em Juízo, ou fóra dele, requerer, alegar, defender todo o seu direito e justiça, em quaisquer causas ou demandas, civis ou crimes, movidas ou por mover, em que ele Outorgante for Autor ou Réu, em um ou outro fóro; fazendo citar, oferecer ações, libelos, exceções, embargos, suspeições e outros quaisquer artigos; contrariar, produzir, inquirir e responder; fazer dar tais juramentos a quem convier; assistir aos termos de inventário e partilhas, com as citações para eles; assinar autos, requerimentos, protestos, contra-protestos e termos, ainda os de confissão, negação, louvação e desistência; apelar, agravar de qualquer sentença ou despacho e seguir estes recursos, até maior alçada; fazer extrair sentenças, requerer a execução delas, sequestros; assistir aos atos de conciliação, para os quais lhe concede poderes limitados, pedir precatórias, tomar posse, vir com embargos de terceiro senhor e possuidor, juntar documentos e torná-los a receber; variar de ações e intentar outras de novo, podendo substabelecer esta em um ou mais procuradores, e os substabelecidos em outros, ficando-lhes os mesmos poderes em vigor, e revogá-los, querendo; seguindo suas cartas de ordens e avisos particulares, que, sendo precisos, serão considerados como parte desta. E tudo quanto assim for feito pelo seu dito procurador ou substabelecido, promete haver por valioso e firme, reservando para a sua pessoa toda a nova citação. Assim o disse, do que dou fé, e me pedi este instrumento, que lhe li, aceitei e assina com as testemunhas abaixo: Eu, Alfredo Pinto Medureira Filho, ajudante, escrevi. Eu, Luiz Cavalcanti Filho, tabelião, subscreevo. - Jacy Guimarães de Moura. - J. Andrade. - A. Reis. - Selo 232. - Traslada-se hoje. - E eu, Joaquim

Guimarães, escrivão, e o tabelião, em
marriedade a aula de novo e parti-
no em publico e privado.

Quem test. da verdade.

Joaquim Guimarães



Proc. ... §
Selo ... §
Dist. ... §
Rs. ... §

Este traslado está isento de selo, nos termos da circular n.º 16 da Diretoria de Rendas Internas, publicada no Diário Oficial de 19-3-1937

47.632

1941

12/13

Encaminhe-se o processo ao "Protocolo"
deste Serviço, para aquardor pedidos
de regularização de transferência do
aproveitamento do lote de terrenos em
causa.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Especial no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 26 de Julho de 1941

CHEFE

47.632/41

Amarei a este o requerimento,
de 19-8-41, de Olga Tebistôserdov,
protocolado sob o número 69848/41.

Protocolado do S.R.D.F. em 2-9-41.

Alcedo da Gama.

Visto: *Alcedo da Gama*

25

JUNTAR

13
S R/O S

Esm^o Sr. Dr. Diretor do Domínio da União



23 AGOS 1941
69848

DU

D. Olga Tchistowskoff, tendo adquirido de D. Jacy Guimarães de Moura, (Processo nº 47.632 /41) o prédio nº 51 da rua Cândido Caffré, na Urca, freguesia da Lagoa nesta cidade, e respectivo domínio útil do terreno (lote nº 279 da quadra 11) vem pelo presente solicitar a V. Excia. a expedição da Carta de aforamento.

Nestes Termos.
P. Deferimento

Rio de Janeiro,
19 de Agosto 1941.
Olga Tchistowskoff



proce. 47632/41 - R/O S
19 de Agosto 1941 - R/O S

Processo 69848/41.

Anexei este ao processo 47-632/41,
por tratar do mesmo assunto.

Protocolo, em 2-9-41.

Flavio de A. Gomes.

Visto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO
Em 2 de Setembro de 1941

As sr. sr. Procurador,
a quem solicito determinar
as providências necessárias
à organização da minuta
para o termo de transfe-
rência a ser lavrado.

H
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 5 - 9 - 41

Henrique Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

ao sr. d. Ribeiro
Cassio de A. Costa
Senhor

9/9/41

assig.

Emto, a fls 22/41, a minuta do
termo de transferência a que se refere

Fls. 24/41
F. A. de A.



(14) 22
Jury

MINUTA

Termo de transferência das obrigações do aforamento do terreno acrescido de marinha situado na rua Cândido Gaffre, lote n. 279 da quadra n. 11, na 2a. secção da Urca, na Cidade do Rio de Janeiro, Distrito Federal, que outorga a UNIÃO à sra. d. OLGA TCHISTOSERDOV, conforme o processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 69 848, de 1941.

AOS ... dias do mês de do ano mil novecentos e quarenta e dois, no Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, na cidade do Rio de Janeiro, Distrito Federal, compareceram, de um lado, como representante da União - outorgante do presente termo, ex-vi do disposto no parágrafo segundo do artigo treze (13) do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3438) o sr. dr. AGRIPINO GOMES VEADO, procurador da mesma Diretoria, e, de outro lado, como outorgada e foreira do terreno de que se trata d. OLGA TCHISTOSERDOV, estoniana, casada, doméstica, assistida pelo seu marido, sr. NICOLAU TCHISTOSERDOV, russo, casado, proprietário, residentes nesta Capital, na rua Candido Gaffre n. 51, presentes, também, as duas testemunhas, de mim conhecidas e nomeadas no final do presente termo. Pelo representante da União foi dito, perante as mesmas testemunhas: - PRIMEIRO - que, em virtude do despacho do sr. chefe do mesmo Serviço Regional, de de de 1942, exarado a fls. número do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o número sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e oito, de mil novecentos e quarenta e um (69 848/41) foi deferido



93
Caray

deferido o pedido da outorgada no sentido de serem transferidas, para seu nome, as obrigações do aforamento do terreno a-
crescido de marinha situado na rua Cândido Gaffre, lote n.
279 da quadra n. 11, na 2a. seção da Urca, no Distrito Fede-
ral, o qual tem as seguintes dimensões e confrontações: área:
duzentos e cinquenta e um metros quadrados; forma retangular,
com dez metros de frente por vinte e cinco metros e dez cen-
tímetros de frente a fundo; confrontando, pela frente, com a
rua Cândido Gaffre; pela direita com o lote n. 280; pela es-
querda, com o lote 278-bis e com o lote 276; pelo fundo, com
o lote 274 e com o lote n. 275, todos da mesma quadra onze
(11); SEGUNDO - que tal deferimento resultou da transferência
do domínio útil do terreno antes descrito, operada, com pleno
consentimento da outorgante, a União, em consequência do rece-
bimento do laudêmio e da licença concedida, por força da es-
critura de compra e venda com transferência de hipoteca, reti-
ficação e ratificação de outra, passada no Décimo sexto Ofício
de Notas desta Capital (Cartório dr. Raul Sá), em quatro (4)
de agosto de mil novecentos e quarenta e um (1941) e transcri-
ta no Terceiro Ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capi-
tal, no livro 3 "AC", de Transcrições das Transmissões, sob o
número oito mil quinhentos e quatro (8 504), a folhas número
duzentos e vinte e nove (229), averbada no livro dois "DD", de
Inscrição Hipotecária sob o número dois mil oitocentos e noventa
e dois (2 892) a folhas número cento e noventa e quatro
(194); - TERCEIRO - que, assim sendo e não havendo dívida fis-
cal do aforamento, ficam pelo presente termo transferidas para
o nome da outorgada, d. OLGA TCHISTOSHEV, as obrigações do a-
foramento anterior, as quais, segundo a legislação atual, são
as seguintes: a) pagar o foro anual da quantia de cento e tre-



M. Caceres

treze mil reis (113\$000), pagamento que deverá ser satisfeito, adeantadamente, até trinta e um (31) de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a vinte por cento (20%) do valor da dívida; b) pena de comisso, na conformidade do disposto no artigo vinte e sete (27) e seus parágrafos, do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438), de dezessete de julho de mil novecentos e quarenta e um, se houver atraso por três (3) anos consecutivos no pagamento do foro; c) não alienar o domínio útil do terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso e na conformidade do disposto no artigo vinte e quatro (24) e seus parágrafos, do mesmo decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438); d) pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o preço da transferência do imóvel ou sobre o valor do terreno e benfeitorias porventura existentes, se com o preço da transferência não concordar a União, desde que onerosa a transferência e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, e se a União não comunicar ao outorgado foreiro, no prazo de trinta (30) dias, que vai usar do direito de opção; tudo de acordo com o disposto nos parágrafos primeiro e terceiro, do artigo vinte e seis do decreto-lei número 2 490, de 16 de agosto de 1940, combinado com o disposto no artigo treze (13) e seus respectivos parágrafos, do decreto-lei n. 3 438, já mencionado. E por assim se declararem ajustados, assinam outorgante e outorgada, juntamente com as testemunhas presentes a todo o ato, depois de ser lido o mesmo e achado em tudo conforme, o presente termo de transferência de obrigações enfitêuticas. O selo proporcional é pago sobre a importância de vinte anos de foros, conforme as disposições legais



*gr
Cecy*

legais vigentes - n. 20 da tabela A do decreto n. 1 137, de
7 de outubro de 1938, na quantia de
paga, também, a contribuição para o fundo de Educação e Saúde,
mediante o respectivo selo de duzentos reis (\$200). E eu
..... escrevi o presente termo de transferência de obri-
gações enfiteuticas. Serviço Regional da Diretoria do Domínio
da União no Distrito Federal, em de de 1942.

(Seguem-se as estampilhas, inutilizadas com a data do dia e
as assinaturas do representante da União, e, depois, as as-
sinaturas do outorgado foreiro e testemunhas).

J. A. Pinto do Carmo
(J. A. Pinto do Carmo)

De acordo

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 9 de Janeiro de 1942

Agripino Veado
(Agripino Veado)
Procurador



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

(18)

96
Cacery

- Submetto a mi-
nuta de fls 22/25, que
submetera à aprovação
do Sr. Sr. chefe do
Serviço Regional no
Distrito Federal, e
dessa vez legar

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

9 de janeiro de 1942

Agripino Velloso

Procurador

Aprovo a minuta de fls 22/25.

A.S.C.R. para lavrar o respectivo termo
e expedir a competente certidão.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

Em 2 de janeiro de 1942

João de Deus

CHEFE DO SERVIÇO

GUIA nº 269 de 23-1-1942

Rs. 11.840,00 (fora de 1942) Paga Super

PAGA pelo conhecimento nº 296.

em 28-1-42, na Rec. Gedoria do D.F.

Anotado em 29-1-42 = Paga Super

Junto adiante (fls. 28) o documento
que comprova o recolhimento
de imposto agindo, anoteado
Rec. G. Gedoria em 29-1-42.
Cachetado Paga Super
Documento - 6-1-42

Nº 296 Rs. 113\$00
 Pagos cento e treze mil
 Receptoria do Distrito Federal
 Em 28 de JAN 1942 de 1942
 O Fil. de Tencos
 O Escrivão



Visto 19 24
 em 29-1-42 R. L. L. L.
 R. L. L. L.

MINISTÉRIO DA PAZENDA
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL



Substituto Federal
 S. F. L. L. L.

GUIA N. 296

Aluguéis de próprias nacionais.....	\$
Foros de terrenos de marinha.....	\$
Laudêmicos.....	\$
Taxa de ocupação.....	\$
Idem de arrecadação.....	\$
Produto de alienação.....	\$
Renda extraordinária.....	\$
Multa de.....%	\$
Total a recolher.....	\$ 113\$00

O Sr. *João de Deus da Silva*
 vai recolher a importância de *113\$00*
 referente a *Imposto de Propriedade Territorial*
do lote nº 296 do quadra nº 100
da Rua Alameda

Legado *João de Deus da Silva* em 23 de Janeiro de 1942
 Visto
 Escrivão *João de Deus da Silva*
 Luiz Gonzaga
 chefe



28/32

Livro 172 11

Certidão

Eu, Raul Sá Filho, Tabelião Interino do 163 Ofício de Notas desta Cidade do Rio de Janeiro, certifico que, revendo o livro 172 de promações deste cartório, na folha 11, acha-se lavrada a promação do teor seguinte:

Procuração bastante que faz

NICOLÃO TCHISTOSERDOFF

SAIBAM os que este publico instrumento de procuração bastante virem que, no Ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e quarenta e um.... e nos vinte e oito dias do mês de julho.... nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, perante mim, Tabelião, compareceu U..... como outorgante, em cartorio, Nicoláo Tchistoserdoff, russo, casado, comerciário, residente nesta cidade,

perante mim, tabelião e,

reconheceu como e promação Vpelos seus testemunhos abaixo assinados, e estes por mim tabelião de que deu fé e pormos dos dias me que por este publico instrumento, nomeava e constituía sua representante Dona OLGA TCHISTOSERDOV, estoniana, de prendas domesticas, casada, com o outorgante, com plenos poderes para comprar, vender, hipotecar a Caixa Economica do Rio de Janeiro, ou a quaisquer outros Institutos ou estabelecimentos de credito, bens moveis, podendo assinar escrituras de venda, compra, hipoteca, antichrese, promessa de venda, estipulando clausulas e condições, transmitir dominio e posse e responder pela evicção, pagar, receber e dar quitação, assinando os respectivos termos e recibos, assinar cheques e endossá-los, representar o outorgante perante quaisquer repartições publicas federais, estaduais ou municipais, providenciar a transferência de nome das propriedades que adquirir na Prefeitura e seu registro, representa-lo ainda perante a Caixa, digo perante a Carteira Hipotecaria e a Seção de Engenharia da Caixa Economica, juntando e retirando documentos, fazendo provas e declarações, administrando bens, alugando e admitindo inquilinos e assinando contratos de arrendamento, processar e executar os mesmos inquilinos e substabelecer.

Assim e disse de que deu fé, e me peço este instrumento que lhe He as testemunhas, e achando-o conforme, assim e assim com as testemunhas abaixo. Eu, Mauro Fontainha de Araújo, escrevente juramentado o escrevi, e eu, Raul Sá Filho, tabelião interino, subscrevo. - Niclão Tchistoserdoff. - Antonio de Castilho Lima. - Edson Tavares. - (selada com 28200, sendo duzentos réis da taxa de educação e saúde). - Extraída por certidão em 9 de abril de 1942. - E eu, Raul Sá Filho,

Raul Sá Filho



Doc. 14 2200
do 20-0-1940
CUST. DC
N. 72, o 6000
N. 70)
Cofre 2030
Somma 8000



(2)

29/132

juntar a fl 28 e instrumento
de procuração relativo ao termo
por mim lavrado a fls 30 e a
33 e do livro n. 3 - T. A. D., cons-
tante da minuta de fls deste
processo.

L. C. R., em 2 de abril de 1942

Rd dos Santos Odris

doct "G"

~~Fl. Minuta~~

Recebi o seguinte do
Aumento desta processo: 1º) Cer-
tidão de escritura de 4/Agosto/1941, la-
vrada a fls. 47 verso, no L. n.º 366, no
Tabelião do 1º Ofício desta cidade, pela qual
a srta. Olga Tchiostserdov adquiriu o
imovel sito à Rua Bandeira Goffrê, n.º 51,
na Freguesia de São João, de d. Olga, ex-
de d. Jacy Guimarães de Moura, transcrita em
Nota Opus. de Matr. a fls. 229 do L. n.º 5 "AB"
folha n.º na ordem 8504, no 3º Ofício
do Registro Geral de Imóveis desta cidade.
2º) Certidão do termo de Transcrição das
obrigações do ofitamento de que trata este
processo //

Rd de Janeiro 2 de Julho 1942

Olga Tchiostserdov



Junto, adiante (fls 30
a 36), as cópias do memorandum que
convidou o Sr. Antonio a receber o cert
do Sr. Drummond (fls 30) e a do cert
do Sr. Drummond (fls 31 a 36).

Sec. Gen. e Res. em 2 de Julho de 1902
Humberto de Figueiredo

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. P.

VLB.

30

Sra. Olga Tchistoserdy
rua Candido Caffre 6, 51
Urca.

Pelo presente ficais convidados a comparecer a
este Serviço Regional, sala 620, Edifício Andorinha, ci
to à rua Almirante Buarque, afim de ultimar o processo
de aforamento nº 69 948/41.

Saudações.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional 1

do Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO

TRÓFEO E REGISTRO

Em 24 de Maio

de 1944

CHEFE

31
TJG

Em cumprimento ao despacho exarado no requerimento de
digo, despacho do senhor chefe deste Serviço Regional exarado
em doze (12) de janeiro do corrente ano, no processo número -
sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e oito de mil nove-
centos e quarenta e um (69 848/41) e de acordo com o artigo que
terze (13) do decreto-lei número treis mil quatrocentos e trin-
ta e oito (3 438), de dezessete (17) de julho de mil novecentos
e quarenta e um (1941.- CERTIFICO que às folhas trinta verso a
trinta e treis verso (30v a 33v) do livro número treis (3)-T.A.
D., deste Serviço Regional, consta o termo do teor seguinte: -
"TERMO DE TRANSFERÊNCIA DAS OBRIGAÇÕES DO AFORAMENTO do terre-
no acrescido de marinha situado na rua Cândido Caffrêe, lote -
n. 279 da quadra n. 11, na 2a. secção da Urca, na cidade do Rio
de Janeiro, Distrito Federal, que outorga a União à sra. d. Ol-
ga Tchistoserdov, conforme o processo protocolado no Tesouro Na-
cional sob o n. 69 848, de 1941. AOS dois dias do mês de abril
do ano de mil novecentos e quarenta e dois, no Serviço Regio-
nal da Diretoria do Domínio da União, na cidade do Rio de Ja-
neiro, Distrito Federal, compareceram, de um lado, como repre-
sentante da União - outorgante do presente termo, ex-vi do dis-
posto no parágrafo segundo do artigo treze (13) do decreto-lei
número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438) de dezes-
sete de julho de mil novecentos e quarenta e um (17-7-1941), o
sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador da mesma Diretoria, e,
de outro lado, como outorgada e foreira do terreno de que se -
trata d. Olga Tchistoserdov, estoniana, casada, doméstica, as-
sistida pelo seu marido, sr. Nicolau Tchistoserdov, russo, ca-
sado, proprietário, residentes nesta capital, na rua Cândido
Caffrêe n. 51, presentes, também, as duas testemunhas, de mim
conhecidas e nomeadas no final do presente termo. Pelo repre-
sentante da União foi dito, perante as mesmas testemunhas: 12-

12 - que, em virtude do despacho do sr. chefe do mesmo Serviço Regional, de 5 de setembro de mil novecentos e quarenta e um (5-9-41), exarado a fls. número 21v do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o número sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e oito de mil novecentos e quarenta e um (68 848/41) foi deferido o pedido da outorgada no sentido de serem transferidas, para seu nome, as obrigações do aforamento do terreno acrescido de marinha situado na rua Cândido Gaffrée, lote número duzentos e setenta e nove (279) da quadra onze (11), na segunda 2a. seção da Urca, no Distrito Federal, o qual tem as seguintes dimensões e confrontações: área - duzentos e cinquenta e um metros quadrados; forma retangular, com dez metros de frente por vinte e cinco metros e dez centímetros de frente a fundos; confrontando, pela frente, com a rua Cândido Gaffrée; pela direita com o lote n. duzentos e oitenta (280), aforado a Sociedade Anônima Empresa da Urca; pela esquerda, com o lote n. duzentos e setenta e oito (278) bis aforado a Angelino Ribeiro e com o lote n. duzentos e setenta e seis (276) aforado a Henrique Beauropaire Bohan de Aragão; pelo fundo, com o lote duzentos e setenta e quatro aforado a Mário Monteiro de Castro Leal e com o lote duzentos e setenta e cinco (275) aforado a Firmino Fernandes Saldanha, todos da mesma quadra onze (11), - 22 que tal deferimento resultou da transferência do domínio útil do terreno antes descrito, operada, com pleno consentimento da outorgante, a União, em consequência do recebimento do laudêmio e da licença concedida, por força da escritura de compra e venda com transferência de hipoteca, retificação e ratificação de outra, passada no Décimo sexto (162) Ofício de Notas desta capital (Cartório dr. Raul Sá), em quatro de agosto de mil novecentos e quarenta e um (4-8-1941) e transcrita no terceiro (32) Ofício Geral de Imóveis desta capital, no livro 3 "AC", de Transcrição das Transmissões, sob o número oito mil quinhentos e quatro (8 504), a folhas número duzentos e vinte

A. J. R.

vinte e nove (229), averbada no livro dois (2) "DD", de Inscrição Hipotecária sob o número dois mil oitocentos e noventa e dois (2 892) a folhas número cento e noventa e quatro (194); 3ª que, assim sendo e não havendo dívida fiscal do aforamento, ficam pelo presente termo transferidas para o nome da outorgada, d. Olga Tchistoserdov, as obrigações do aforamento anterior, as quais, segundo a legislação atual, são as seguintes: a) pagar o foro anual da quantia de cento e treze mil réis (113.000), pagamento que deverá ser satisfeito, adiantadamente, até trinta e um (31) de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a vinte por cento (20%) do valor da dívida; b) pena de comisso, na conformidade do disposto no artigo vinte e sete (27) e seus parágrafos, do decreto-lei número 3 438, de 17 de julho de 1941, se houver atraso por três (3) anos consecutivos no pagamento do foro; c) não alienar o domínio útil do terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso e na conformidade do disposto no artigo vinte e quatro (24) e seus parágrafos, do mesmo decreto-lei número 3 438; d) pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o preço da transferência do imóvel ou sobre o valor do terreno e benfeitorias porventura existentes, se com o preço da transferência não concordar a União, desde que onerosa a transferência e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, e se a União não comunicar ao outorgado foreiro, no prazo de trinta (30) dias, que vai usar do direito de opção; tudo de acordo com o disposto nos parágrafos primeiro e terceiro (1ª e 3ª), do artigo vinte e seis do decreto-lei número dois mil quatrocentos e noventa (2490), de dezesseis de agosto de mil novecentos e quarenta (16-8-1940) combinado com o disposto no artigo treze (13) e seus respectivos parágrafos, do decreto-lei n. 3 438, já mencionado. E por assim se declararem ajustados, assinam outorgante e outorgada assistida de seu marido, juntamente com as testemunhas, Antônio de Castilho Gama, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, re-

residente na avenida São Sebastião n. 170 e Dercio Lopes de Miranda, brasileiro, casado, comerciário, residente na rua - professor Gabiso n. 190, presentes a todo o ato, depois de ser lido o mesmo e achado em tudo conformes, o presente termo de - transferência de obrigações enfiteuticas. O selo proporcional é pago sobre a importância de vinte anos de foros, conforme - as disposições legais vigentes n. 20 da tabela A do decreto - n. 1 137, de 7 de outubro de 1936, na quantia de nove mil réis (9\$000), paga, também, a contribuição para o fundo de Educação e Saúde, mediante o respectivo selo de duzentos réis (\$200).- E eu, Beatriz Luiza dos Santos Dias, dactilógrafa "G", escrevi o presente termo de transferência de Obrigações enfiteuticas. Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no - Distrito Federal, aos 2 dias de abril de 1942.- Rio de Janeiro, 2 de abril de 1942. Agripino Gomes Veado (assinatura e data por extenso e abreviado sobre quatro (4) estampilhas federais no valor total de nove mil réis (9\$000) e o selo de Educação e Saúde de Duzentos réis (\$200). a) Olga Tchistoserdy. Vide apostila abaixo. - Testemunhas: Antonio de Castilho Gama, Dercio Lopes de Miranda. Apostila: Em virtude da certidão de procuração lavrada no 16º Ofício de Notas - tabelião Raul Sá - registrada no livro 172 à folhas 11, e anexada à folhas 23 do processo n. 69 848/41, outorgada com plenos poderes a d. Olga Tchistoserdy por seu marido assistindo-a na lavratura do respectivo termo. Servi Reg. da Diret. Domínio da União, aos 2-4-42 Beatriz Luiza dos Santos Dias - dact. "G". Visto-Luiz Flores Abbott - chefe de secção." - ERA o que continha o termo de transferência das obrigações do aforamento, transcrito fielmente nesta certidão, que vai assinada por mim, Arnaldo - Fé Pinto, escrivão classe vinte e seis (26) do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda. Secção de Cadastro e Registro do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal. RIO DE JANEIRO, primeiro (1º) de Julho de mil



33

R.P.

M. P. - F. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

mil novecentos e quarenta e dois (1 942). Rio de Janeiro,
12 de Julho de 1 942. (a) Arnaldo Pê Pinto (assinatura e
data por extenso e abreviada sobre três (3) estampilhas
federais no valor total de cinquenta e dois mil e duzentos
reais (52\$200) e o selo de Educação e Saúde de duzentos ré
is (\$200). - VISTO: DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO - Servi
ço Regional no Distrito Federal - SECÇÃO DE CADASTRO E RE
GISTRO - Em 12 de Julho de 1 942. (a) Luiz Flores Abbott -
CHEFE.

CONFERE:

R = 28\$200
B = 1\$000
Fls = 2\$000
E.S = \$200
Ad = 20\$000
52\$400

VISTO: DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 12 de Julho de 1942

CHEFE

L^a n. 3-T.A.D.

Fls. 30v a 33v.

M. P. T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

6/8

34
186
R. J. P.

Em cumprimento ao despacho exarado no requerimento de, digo, despacho do senhor chefe deste Serviço Regional exarado em doze (12) de janeiro do corrente ano, no processo número - sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e oito de mil novecentos e quarenta e um (69 848/41) e de acordo com o artigo quatorze (14) do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438), de dezessete (17) de julho de mil novecentos e quarenta e um (1941.- CERTIFICO que às folhas trinta verso a trinta e três verso (30v a 33v) do livro número três (3)-T.A.D., deste Serviço Regional, consta o termo do teor seguinte: - "TERMO DE TRANSFERÊNCIA DAS OBRIGAÇÕES DO AFORAMENTO do terreno acrescido de marinha situado na rua Cândido Gaffrée, lote - n. 279 da quadra n. 14, na 2a. secção da Urca, na cidade do Rio de Janeiro, Distrito Federal, que outorga a União à sra. d. Olga Tchistoserdov, conforme o processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 69 848, de 1941. AOS dois dias do mês de abril do ano de mil novecentos e quarenta e dois, no Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, na cidade do Rio de Janeiro, Distrito Federal, compareceram, de um lado, como representante da União - outorgante do presente termo, ex-vi do disposto no parágrafo segundo do artigo treze (13) do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438) de dezessete de julho de mil novecentos e quarenta e um (17-7-1941), o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador da mesma Diretoria, e, de outro lado, como outorgada e foreira do terreno de que se trata d. Olga Tchistoserdov, estoniana, casada, doméstica, assistida pelo seu marido, sr. Nicolau Tchistoserdov, russo, casado, proprietário, residentes nesta capital, na rua Cândido Gaffrée n. 51, presentes, também, as duas testemunhas, de mim conhecidas e nomeadas no final do presente termo. Pelo representante da União foi dito, perante as mesmas testemunhas: 12-

12 - que, em virtude do despacho do sr. chefe do mesmo Serviço Regional, de 5 de setembro de mil novecentos e quarenta e um (5-9-41), exarado a fls. número 21v do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o número sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e oito de mil novecentos e quarenta e um (68 848/41) foi deferido o pedido da outorgada no sentido de serem transferidas, para seu nome, as obrigações do aforamento do terreno acrescido de marinha situado na rua Cândido Gaffrêe, lote número duzentos e setenta e nove (279) da quadra onze (11), na segunda 2a. seção da Urea, no Distrito Federal, o qual tem as seguintes dimensões e confrontações: área - duzentos e cinquenta e um metros quadrados; forma retangular, com dez metros de frente por vinte e cinco metros e dez centímetros de frente a fundos; confrontando, pela frente, com a rua Cândido Gaffrêe; pela direita com o lote n. duzentos e oitenta (280), aforado a Sociedade Anônima Empresa da Urea; pela esquerda, com o lote n. duzentos e setenta e oito (278) bis aforado a Angelino Ribeiro e com o lote n. duzentos e setenta e seis (276) aforado a Henrique Beauropaire Bohan de Aragão; pelo fundo, com o lote duzentos e setenta e quatro aforado a Mário Monteiro de Castro Leal e com o lote duzentos e setenta e cinco (275) aforado a Firmino Fernandes Saldanha, todos da mesma quadra onze (11), - 22 que tal deferimento resultou da transferência do domínio útil do terreno antes descrito, operada, com pleno consentimento da outorgante, a União, em consequência do recebimento do laudêmio e da licença concedida, por força da escritura de compra e venda com transferência de hipoteca, ratificação e ratificação de outra, passada no Décimo sexto (162) Ofício de Notas desta capital (Cartório dr. Raul Sá), em quatro de agosto de mil novecentos e quarenta e um (4-8-1941) e transcrita no terceiro (32) Ofício Geral de Imóveis desta capital, no livro 3 "AC", de Transcrição das Transmissões, sob o número oito mil quinhentos e quatro (8 504), a folhas número duzentos e vinte

35
32
RFR

vinte e nove (229), averbada no livro dois (2) "DD", de Inscrição Hipotecária sob o número dois mil oitocentos e noventa e dois (2 892) a folhas número cento e noventa e quatro (194); 32 que, assim sendo e não havendo dívida fiscal do aforamento, ficam pelo presente termo transferidas para o nome da outorgada, d. Olga Tchistoserdov, as obrigações do aforamento anterior, as quais, segundo a legislação atual, são as seguintes: a) pagar o foro anual da quantia de cento e treze mil réis (113 000), pagamento que deverá ser satisfeito, adiantadamente, até trinta e um (31) de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a vinte por cento (20%) do valor da dívida; b) pena de comisso, na conformidade do disposto no artigo vinte e sete (27) e seus parágrafos, do decreto-lei número 3 438, de 17 de julho de 1943, se houver atraso por três (3) anos consecutivos no pagamento do foro; c) não alienar o domínio útil do terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso e na conformidade do disposto no artigo vinte e quatro (24) e seus parágrafos, do mesmo decreto-lei número 3 438; d) pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o preço da transferência do imóvel ou sobre o valor do terreno e benfeitorias porventura existentes, se com o preço da transferência não concordar a União, desde que onerosa a transferência e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, e se a União não comunicar ao outorgado foreiro, no prazo de trinta (30) dias, que vai usar do direito de opção; tudo de acordo com o disposto nos parágrafos primeiro e terceiro (12 e 32), do artigo vinte e seis do decreto-lei número dois mil quatrocentos e noventa (2490), de dezesseis de agosto de mil novecentos e quarenta (16-8-1940) combinado com o disposto no artigo treze (13) e seus respectivos parágrafos, do decreto-lei n. 3 438, já mencionado. E por assim se declararem ajustados, assinam outorgante e outorgada assistida de seu marido, juntamente com as testemunhas, Antônio de Castilho Gama, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, re-

residente na avenida São Sebastião n. 170 e Dercio Lopes de Miranda, brasileiro, casado, comerciante, residente na rua - professor Gabiao n. 190, presentes a todo o ato, depois de ser lido o mesmo e achado em tudo conforme, o presente termo de - transferência de obrigações enfiteuticas. O selo proporcional é pago sobre a importância de vinte anos de fores, conforme - as disposições legais vigentes n. 20 da tabela A do decreto - n. 1 137, de 7 de outubro de 1936, na quantia de nove mil réis (9\$000), paga, também, a contribuição para o fundo de Educação e Saúde, mediante o respectivo selo de duzentos réis (\$200).- E eu, Beatriz Luiza dos Santos Dias, dactilógrafo "G", escrevi o presente termo de transferência de Obrigações enfiteuticas. Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no - Distrito Federal, aos 2 dias de abril de 1942.- Rio de Janeiro, 2 de abril de 1942. Agripino Gomes Vcado (assinatura e data por extenso e abreviado sobre quatro (4) estampilhas federais no valor total de nove mil réis (9\$000) e o selo de Educação e Saúde de Duzentos réis (\$200). a) Olga Tchistoserdy. Vide apostila abaixo. - Testemunhas: Antonio de Castilho Gama, Dercio Lopes de Miranda. Apostila: Em virtude da certidão de procuração lavrada no 162 Ofício de Notas - tabelião Raul Sá - registrada no livro 172 à folhas 11, e anexada à folhas 28 do processo n. 69 848/41, outorgada com plenos poderes a d. Olga Tchistoserdy por seu marido assistindo-a na lavratura do respectivo termo. Servi Reg. da Diret. Domínio da União, aos 2-4-42 Beatriz Luiza dos Santos Dias - dact. "G". Visto. Luiz Flores Abbott - chefe de seção." - ERA o que continha o termo de transferência das obrigações do aforamento, transcrito fielmente nesta certidão, que vai assinada por mim, Arnaldo - Fé Pinto, escrivão classe vinte e seis (26) do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda. Seção de Cadastro e Registro do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal. RIO DE JANEIRO; primeiro (1º) de Julho de mil

M. P. T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

mil novecentos e quarenta e dois (1 942). Rio de Janeiro,
18 de Julho de 1 942. (a) Arnaldo Pé Pinto (assinatura e
data por extenso e abreviada sobre treis (3) estampilhas
federais no valor total de cinquenta e dois mil e duzentos
reis (52\$200) e o selo de Educação e Saúde de duzentos ré
is (\$200). - VISTO: DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO - Servi
ço Regional no Distrito Federal - SECÇÃO DE CADASTRO E RE
GISTO - Em 18 de Julho de 1 942. (a) Luiz Flores Abbott -
CHEFE.

CONFERE:

Arnaldo Pé Pinto

R = 28\$200

B = 1\$000

Fls = 2\$000

S.S = \$200

Ad = 20\$000
52\$400

VISTO:

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 18 de Julho de 1942

Luiz Flores Abbott
CHEFE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. 69.848/41

37

37
RFR

Tendo sido cancelado o registro regional anterior, sob n. 201 (modelo 350), L.º DF-2, fl. 1, referente ao terreno em apreço, e aberto novo registro sob n. 1.173 - L.º DF-6, fls. 173, proponho o encaminhamento do presente processo à Divisão de Cadastro e Registro, para as devidas anotações.

Seção de Cadastro e Registro, 16-7-1942

Sabino de Campos

Escrivão "C"

Encaminhe-se à Divisão de Cadastro e Registro

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 17 de Julho de 1942

Assinatura
CHEFE DO SERVIÇO

Para registro da transferência de aforamento do lote n. 249, da quadra n. 11, na rua Cândido Caffee - Reca - organizou-se a ficha n. 1946.

Propunho o arquivamento do processo, visto estar ultimado.

Seção de Registro, 24-Julho-1942

Quivaldo Lima de Oliveira
Esc - 111

De acordo com a indicação do Sr. Chefe da D.C.R.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
SEÇÃO DE REGISTO

Em 23 de Julho de 1942

Assinatura
CHEFE

Foi cancelado o Registro Regional N.º 201, L.º DF-1-P.º 1 depois de no mesmo ter sido anotada a transferência do terreno de aforamento de mar.

Proc. 69 848/41

matrícula de que se trata, a qual recebeu nova
inscrição modelo 150, sob nº 1/73 em nome da
atual possuidora, Olga Tchistodorov.

Antes do arquivamento do processo pro-
ponho o seu encaminhamento à Seção de Desenho,

Divisão de Cadastro e Registro - Julho-31-1942

Judith Barreto de Souza
Dact. et. e

+++

cc. Seção de Desenho.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 7 de Agosto de 1942
Ass. Henrique de Aguiar
CHEFE DA DIVISÃO

Na Mapoteca, para se encontrar o registro
a planta do lote de que trata este processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
D. O. U.

SEÇÃO DE DESENHO

Em 18 de Setembro de 1942
Ass. Francisco de Assis
CHEFE

De acordo com que seja
arquivado o presente pro-
cesso.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 7 de Agosto de 1942
Ass. Henrique de Aguiar
CHEFE DA DIVISÃO

Arquivado

Diretoria do Domínio da União
Em 18 de Setembro de 1942
Ass. Alvaro de Souza
DIRETOR

22/8/42

~~Visa~~ ~~Passage~~
Jaco Ligo Page - 21

30

27
86
1936



MINISTERIO DA FAZENDA

THESAURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Requerimento de José Louza Pereira
Filho pedindo autorização para vender

a D. Jacy Guimarães de Moura, por

25: o terreno e domínio edil do lote 279

279 de qual a 1ª malha.

85.799/39

21.817/39

Livro

Folhas

N. de ordem 2367

Anno de 1936

Imp. Nacional

Distribuição

Dr. Chiepe
Dr. Barros
8/2/36

Eng. Guedes
8/2/36
Dr. Guedes
8-2-36
Dr. Chiepe
8-2-36

José Louza
10-2-36
Sec. Administrativo
10-2-36

Dr. Barros
10/2/36

Dr. Noronha
Dr. Chiepe

Dr. Barros
13/2/36

Ag. 279
642

Dr. Barros
9-2-36

Dr. Barros
Chiepe

26/4/39

Q.C.

S.A.C.

30.5.39

S.O.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

S.E.B.

DEP
34 AGO 1939
CHEFE
SERV. de COM. 008

6861 007 11

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

S.O.B.

Arg
Protocolo
CSC
Arg

REGISTO

21 SET 1939

CHEFE

22 SET 1939

SERV. de COM. 008

23 SET 1939

S.O.B.

CSC

21/8/39

88.299/39

Plant
Arg

Serv. de Pro.

14.4.39

S.H.E.

18.4.39

REGISTO

98.211/39

Visto 19-3-35

RECEBEDORIA DO  DISTRITO FEDERAL

Exercício de 1935 N. 379

RENDAS PATRIMONIAIS

Proprio nacional \$

Fôro de terreno 113\$000

Laudêmio \$

Multa de % \$

Certifico que *Genesio de Souza Pitanga Filho* deve a quantia de *cento e noventa e sete mil e setecentos e setenta e nove réis* proveniente da *finca de 1935 do lote n.º 279, quadra 11, na Alameda*

Rio de Janeiro, 19 de 3 de 1935

Recebi *[assinatura]* Fiel do Tesoureiro. *[assinatura]* Escriurário

Visto 27-3-34

RECEBEDORIA DO  DISTRITO FEDERAL

Exercício de 1935 N. 1565

RENDAS PATRIMONIAIS

Proprio nacional \$

Fôro de terreno 113\$000

Laudêmio \$

Multa de % \$

Certifico que *Genesio de Souza Pitanga Filho* deve a quantia de *cento e noventa e sete mil e setecentos e setenta e nove réis* proveniente de *foras do corrente anno* *no processo 64886/32*

Rio de Janeiro, 27 de 1935

Recebi *[assinatura]* Fiel do Tesoureiro. *[assinatura]* Escriurário

Visto 27-3-34

RECEBEDORIA DO  DISTRITO FEDERAL

Exercício de 1935 N. 1564

RENDAS PATRIMONIAIS

Proprio nacional \$

Fôro de terreno 151\$000

Laudêmio \$

Multa de % \$

Certifico que *Genesio de Souza Pitanga Filho* deve a quantia de *cento e cinquenta e um mil e seiscentos e setenta e nove réis* proveniente de *diferença de foras de 1932 e 1933, do lote 279, quadra 11, na Alameda* *no processo 64886/32*

Rio de Janeiro, 27 de 1935

Recebi *[assinatura]* Fiel do Tesoureiro. *[assinatura]* Escriurário

215
1933
1933
1933

RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

DEPOSITO

Fica o Tesoureiro da Recebedoria do Distrito Federal debitado pela quantia de 37\$500
(Trinta e sete mil e 500 reis)
recebida em dinheiro do Sr. Genesio de Souza Pitanga Filho
para o forro de 1933, do terreno
279 quartel de desamortizado do
813 da maior terrenha e maior
Rio de Janeiro, 12 de 1933.

Recebi Paulo
FIEL DO TESOUREIRO
[Signature]
ESCRITURARIO

1347
RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

DEPOSITO

Fica o Tesoureiro da Recebedoria do Distrito Federal debitado pela quantia de 37\$500
(Trinta e sete mil e 500 reis)
recebida em dinheiro do Sr. Genesio de Souza Pitanga Filho
para o forro de 1932, lote
279 do quartel de desamortizado do 813 da
Praça Velha de 1932.

Recebi [Signature]
FIEL DO TESOUREIRO
[Signature]
ESCRITURARIO

RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

Exercício de 1934 N. 231
RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional	\$	
Forro do terreno	37\$500	
Laudemio	\$	
Multa de 20%	7\$500	45\$000

Certifico que Genesio de Souza Pitanga Filho
deve a quantia de Trinta e sete mil e 500 reis seu
proveniente de do terreno de maior terreno lote 279
do quartel de desamortizado do de n.º 813 da
Praça Velha

Rio de Janeiro, 12 de 1933
Recebi [Signature]
Fiel do Tesoureiro
[Signature]
Escrivurario

RECEBEDORIA DO



DISTRICTO FEDERAL

RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional..... \$
 Foro de terreno..... 37 \$ 500
 Laudemio..... \$
 Multa de 20%..... \$
 TOTAL..... \$

Certifico que Sr. Genesio de Souza Brito
 deve a quantia de multa sete mil e quinhentos reis
 proveniente de foro de terrenos de marinha, lote
 nº 279, quarteirão nº 11, demarcado de acordo nº 81
 situado à Praia Vermelha e Uva
 correspondente ao ano

RECEBEDORIA, 1 de Abril de 1929

O ESCRITURARIO,

Recebi, em 1º de Abril de 1929

O PIEL DE THESOUREIRO,

Robinson

RECEBEDORIA DO



DISTRICTO FEDERAL

RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional..... \$
 Foro de terreno..... 37 \$ 500
 Laudemio..... \$
 Multa de 20%..... 7 \$ 500
 TOTAL..... 45 \$ 000

Certifico que Sr. Genesio de Souza Brito
 Filho deve a quantia de quatro mil e quinhentos reis
 proveniente de foro de terrenos de marinha, lote
 nº 279, quarteirão nº 11, demarcado de acordo nº 81
 situado à Praia Vermelha e Uva
 correspondente ao ano

RECEBEDORIA, 26 de 9 de 1928

O ESCRITURARIO,

Recebi, em 26 de 9 de 1928

O PIEL DE THESOUREIRO,

Yasunall

RECEBEDORIA DO



DISTRICTO FEDERAL

RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional.....
 Foro de terreno..... 37\$ 500
 Laudemio.....
 Multa de 20%..... 7\$ 500
 TOTAL..... 45\$ 000

Certifico que Sr. Genesio de Souza P. Fuchs
 deve a quantia de quarenta e cinco mil réis
 proveniente do foro do terreno de acrescimos de 813 da Praia
 Vermelha e Verem situado a um lado do Goffin
 situado antiga J)
 correspondente 1927

RECEBEDORIA 29 de 8 de 1927

O ESCRITURARIO,

Vasconcellos

Recebi, em 29 de

8

de 1927

O FIEL DO THESOUREIRO,

Fleury

RECEBEDORIA DO



DISTRICTO FEDERAL

Exercício de 1930

Nº 248

RENDAS PATRIMONIAES

Proprio nacional.....
 Foro de terreno..... 37\$ 500
 Laudemio.....
 Multa de 20%..... 7\$ 500 45\$ 000

Certifico que Sr. Genesio de Souza P. Fuchs
 deve a quantia de quarenta e cinco mil réis
 proveniente do foro do terreno de acrescimos de 813 da Praia
 Vermelha e Verem situado a um lado do Goffin
 situado antiga J)
 correspondente 1927

Rio de Janeiro, 7 de 8 de 1930

Recebi

Fiel do Thesoureiro,

Escripturario

(4) 13

Ministerio da Fazenda

Directoria do Patrimonio Nacional

Carta de Aforamento

O Director do Patrimonio Nacional,
Joaquim Dutra da Fonseca
Faz saber que, havendo o Dr. Genesio de Souza Titango Filho adquirido da Sociedade Anonyma "Empresa da Uruca", por escriptura publica de 19 de Outubro de 1926 lavrada em notas (Livro n. 40 folhas 19^a a 20^a) do Tabelião Dr. Torquato Moreira, do 15.º Officio da cidade do Rio de Janeiro - o dominio util do terreno de accessões de maré, lote n. 279 do quarteirão 11, desmembrado do de n. 813 da Praia Vermelha, Uruca, até o Forte São João, situado a rua Candido Goffris (antiga rua 5), fragilizada da Lagoa do Distrito Federal -

e outrossim assignado na Directoria do Patrimonio Nacional, termo pelo qual obrigou ao pagamento do competente foro e a todas as condições e onus impostos neste caso, he, por confirmada, o dominio util do mencionado terreno que lhe fica pertencendo bem como a seus herdeiros e successores com a obrigação de pagar adiantadamente, até 31 de Março de cada anno, circular n. 251 de 9 de Dezembro de 1922, a título de foro a quantia de Rs. 37 \$ 500 (Trinta e sete mil, quinhentos reis na razão de -

e mais o laudemio de 5% - no caso de venda ou escombo, não podendo todavia vender ou escumbar o dito terreno sem licença do Thesouro Nacional, ao qual deverá declarar o preço que se lhe offerecer. E por firmeza lhe mandei passar a presente Carta de aforamento que as Autoridades a quem competir, farão guardar e cumprir como nella se contém. A falta de pagamento do respectivo foro no prazo acima marcado fica sujeito a multa de vinte por cento sobre o valor da dívida, nos termos do art. 3.º, letra B, da lei n. 741, de 26 de Dezembro de 1900, e Circular n. 27, de 14 de Setembro de 1906, incorrendo o foreiro na pena de commissão no caso de falta de pagamento dos foros por tres annos consecutivos. De accordo com a Circular n. 28, de 18 de Abril de 1902 e art. 41 do Decreto n. 14694, de 31 de Dezembro de 1920, ficará sem effecto a concessão de que trata esta Carta se for, em qualquer tempo, verificada a existencia, no terreno, de areias mozaélicas ou meteos preciosos. Paguei do mesmo valor de sellos proporcional em 27 de Agosto de 1927.

Dimensões e confrontações do terreno

Area 250, m² 00 (duzentos e cinquenta metros quadrados). Tem a forma rectangular com

com 10^m de frente por 25^m de frente a fundos.
 Confrontações: - Frente na rua Candido Gaffie (an-
 tiga J), confronta a direita com o lote numero
 280, a esquerda com os lotes numeros 276, 277 e
 278, e nos fundos com os lotes numeros 274 e 275
 todos do mesmo quarteirão. (Processo nume-
 ro 34.089 de 1927).

Directoria do Patrimonio Nacional 30 de Agosto de 1927.

1^o Dcto do Dto. de
 Director



DIRECTORIA DO PATRIMONIO NACIONAL
 SECRETARIA

Registrada fl. 13 de livro competente

Em 30 de Agosto de 1927

Indalécio C. (Ass. Jr)
 3^o Escriba



De acordo com o resolvido pelo Sen.
 chefe do Governo Provisorio, no proces-
 so n. 64.886 de 1932, o lote n. 279, a que
 se refere esta carta, paga o fôro anual
 de cento e treze milreis 113\$000 -
 a razão de \$450 por metro quadrado da
 area de 25m.00, constante na plan-
 ta official de revisao existente nesta
 Sedes, onde consta 25m.10 de frente e
 fundo por 10m.00 de frente.

Administração do Dominio da União

NO
 DISTRITO FEDERAL

Secção dos Serviços de Engenharia

Em 26 de Março de 1934

Chastilho Afonso
 ENGR. CHEFE

Registrada 26/3/34

Duval de Oliveira

Ass. Cont.

Vill. Paulo

Fe. Paul

Exar. 15

Ass.

Administração do Dominio da União
 no Distrito Federal.

Em 25 de Junho de 1934

Ass. Jr
 ADMINISTRADOR

Vto.

Directoria do Dominio da União

em 26 de Março de 1934

Ass. Jr
 DIRETOR

565
Dr. Pereira e Lha
14
plb

Ilmo. Exmo. Sr. Dr. Director do Dominio da União

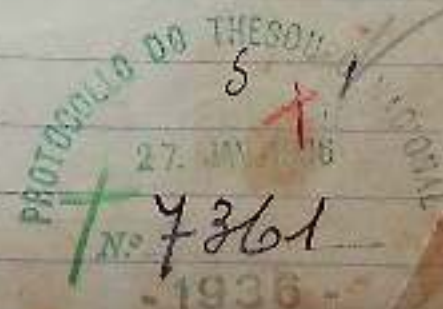
Dr. Genesio de Souza Pitanga Filho, abaixo assignado, tendo combinado vender a d. Jacy Guimarães de Moura, pelo preço de 25:000\$000 (vinte cinco contos de réis) o dominio util do terreno sito á rua Candido Gaffré lote 279 quadra 11, Urua, vem pelo presente solicitar suas ordens de forma a pagar o laudemio devido afim de ultimar a escriptura definitiva.

Nestes termos

P. Deferimento

Procedimento
de Janeiro 1936
de Lha


P.
27/1/36



PROTÓTIPO DO THESONO
27. JAN. 1936
Nº 7361
1936

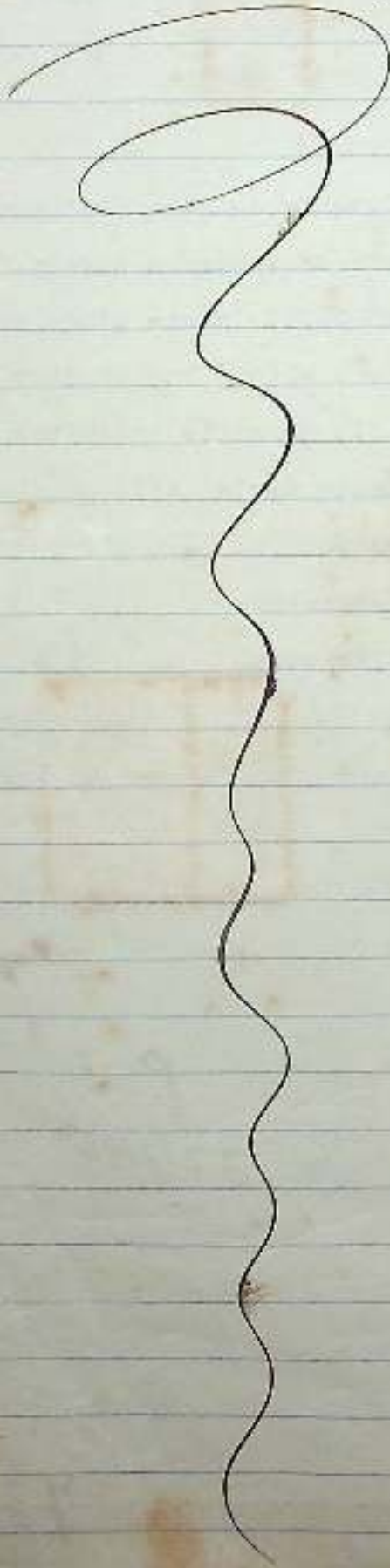
Recebi informação em 15
de março.

De Administração

Em 8-2-35

João Paulo

Ass. T. E.





THE SOURO NACIONAL
DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIAO

Rio de Janeiro, de de 193

O Dr. Genesio de Souza Pitanga em requerimento de 27 de Janeiro ultimo pede permissão para transferir o dominio util do lote 279, da rua Candido Gaffrés, pela importancia de 25:000\$000 a D. Jacy Guimarães de Moura.

Informando tenho a declarar que o requerente juntou carta de foro do terreno em apreço e bem assim os talões comprobatorios dos pagamentos de foros, inclusive o do corrente anno.

Julgo não haver inconveniente em ser autorizado a transferencia mediante o pagamento do laudemio que for arbitrado pela Secção de Engenharia cuja audiencia torna-se necessaria.

Secção Administrativa, 8 de Fevereiro de 1936-

Auxiliam de la. classe

W. Lacey

Administração do Domínio da União

THEORY OF THE DEBRAT

REC. DES SER. DES ADMINISTRATIONS E DO REGISTRO

Em 8 de Fevereiro de 1936

no imp't to

CHEFE DE SEI

Всего

A' Secção de En-
fermaria.

Administração do Domínio da União
no Distrito Federal.

Em 8 de Fevereiro de 1936

[Signature]
ADMINISTRADOR

Ar. em. cand. t. ec. Guedes
de Carvalho

Administração do Domínio da União
NO

DISTRITO FEDERAL

Secção dos Serviços de Engenharia

Em 8 de Fevereiro de 1936

[Signature]
ENQ. CHEFE

Informo a fls. 16 e 17.

See. Eng. 8/2/36

[Signature]
Ar. em. cand. t. ec.



Ministerio da Fazenda

THE SOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIAO

16
1936
Modelo n.º 3-40.000-1-35

Processo. 7.361/36

Assumpo..... Transferencia de um lote de terreno na Urca.

Vendedor..... Dr. Genesio de Souza Pitanga Filho.

Compradora..... Dns. Jacy Guimarães de Moura.

Lote..... 279 da quadra 11, constituido por terreno de accrescidos de marinha, desmembrado do 813 da Praia Vermelha, á Rua Candido Gaffrêe, na 2a. Secção.

Laudemio..... 1:250\$000 (um conto duzentos e cincoenta mil reis) correspondentes a 5% sobre 25:000\$000 (vinte e cinco contos de reis) valôr da transação, que me parece razoavel.

Fôro..... 113\$000 (cento e treze mil reis) de accôrdo com o resolvido no processo 64.888/32, a razão de \$450 (quatrocentos e cincoenta reis) por metro quadrado.

Dimensões..... Area.- 251m2,00; fórma rectangular com 10m,00 de frente, por 25m,10 de frente a fundos.

Confrontações..... Pela frente, com a Rua Candido Gaffrêe; pela direita, com o lote 280; pela esquerda, com o 278-bis e 276; pelo fundo, com o 274 e



Ministerio da Fazenda

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

45

Modelo n.º 10.000 - 1 - 35

com o 275, todos do mesmo quarteirão 11.
Bemfeitorias...Não ha.

Secção de Engenharia, 8 de Fevereiro de 1936.

Luiz Quadra de Carvalho
Cond. Technico.

Luiz Tenente: Solicito, ao Sr.
Chefe da Secção, para designar
um desenhista a quem se
satisfazer a planta nº de 31/11/35.
18/2/36.

Luiz Quadra de Carvalho
Cond. tec.

Do Sr. José Loures
para enviar copia da
planta do lote em
anexo.

Lec. Eng. em 10-2-1936 -
Lobato Aguiar -
Chefe Secção.

Juntei a' pg. seguinte, a planta do
tote em causa

Lec. Eng.º em 10/2/936

José Affonso Soares.
Cond. Tech. Cont.

PLANTA DO LOTE Nº 279 DA QUADRA II
DA URCA
DE ACCORDO COM A PLANTA OFFICIAL

18
1/36

ESCALA: 1/200
Vioto. PRO. Nº 7361/36

Administração do Domínio da União
NO

DISTRITO FEDERAL

Sacção dos Serviços de Engenharia

Em 10 de Fevereiro de 1936

Santos Silva

ENGR. CHEFE

274

275



RUA CANDIDO GIFFRÉE

DESENHADO POR: *[Signature]*
eud. 1936 cont.

Proc. n. 7.361/36 -

(42)

19/11

Proporção que a licença
e a carta de aforamen-
to sejam expedidas com
os elementos da infor-
mação retida (fls. 16), de-
pois do pagamento do
lancamento calculado
de um conto duzentos
e cinquenta mil reis
(1.250.000) -

A consideração do
Sen. Administrador,
por intermédio da
Secção Administrativa
Administração do Domínio da União

NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 10 de Fevereiro de 1936
L. de Silva Aguiar.
ENG. CHEFE

De acordo com as informações
das fls 15 da Secção Administrativa
e fls 16, 17 e 19 da Secção
de Engenharia, seu parecer
que pode ser expedida a licença
depois do pago o respectivo lan-
çamento.

Administração do Domínio da União

DISTRITO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
Em 10 de 2 de 1936

Amador de Aguiar, Arcin
CHEFE DE SEC

no anexo 2.

V. de

De acordo.
Encaminhamos o pre-
sente a despacho do Sr. Di-
rector.

Administração do Domínio da União
no Distrito Federal.

Em 10 de Fevereiro de 1936

ADMINISTRADOR

Pago o landimio, deprecia-
a lavoura.

Diretor do Domínio da União

Em 10 de Fevereiro de 1936

GUIA Nº 4499

Extrahida em 10 de Fevereiro de 1936

Procurador Fiscal
AUXILIAR

Quantos nesta data,
o contribuinte nº 131, de Recreio
do Distrito Federal, de 11-2-1936, no
qual se declara o pagamento da
importância de 1.350.000 de landimio.
Sessão Administrativa, 11 de
Fevereiro de 1936.

Procurador

LICENÇA Nº 2.202

Em 11 de 2 de 1936

Procurador
ESCRIVÃO

(48)

210

Pey

Automação

Pela presente autuação o D. Tasso
Pereira Barbosa a retirar todo
processo 736/36 o alvará e demais
documentos referentes a venda do
lote 279 por mim vendidos a
D. Jacy de Guimarães, Maria bem
como todos e qualquer documentos
que se faça necessário e esteja
apenso ao processo.

Diz a quem
D. Luiz Augusto de Aguiar
Fevereiro 736



Recebi o alvará nº 2202 a que se
refere a autuação supra, bem como
o concluímento fno de 1936, vol nº 131
e certidão lida em 11/2/36

Laureano

Estando terminados o presente processo.
Proporções para o sumário a aguardar no
protocollo e pedido de carta de afora-
mento.

Leão Administradora em 13/2/36

[Signature]
Fornido de Carteira.

De acordo.

Administração do Domínio da União

NO

DISTRICTO FEDERAL

SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO

Em 13 de fevereiro de 1936

[Signature]
CHEFE DE SEC.

recebido

Do Protocollo para aguardar.

Administração do Domínio da União

no Distrito Federal

Em 13 de fevereiro de 1936

[Signature]
ADMINISTRADOR

Juntar este ao processo no
21817/39, que se refere ao mesmo
assunto.

Leão de Engenharia e Obras

Em 23 de Março de 1939

[Signature]

Ilm^o Sr. Diretor do Domínio da União.

(44)
Flavio
27
Immens
dlb
SEO

JACY GUIMARÃES DE MOURA, proprietária do domínio útil do terreno lote 279 da quadra 11 na Urca, conforme prova com a escritura anexa e a certidão de registro de imóveis, bem assim como os conhecimentos de fóros de 1937, 1938 e 1939, vem requerer a sua carta de aforamento.

A prova da transação de compra acha-se feita no processo nº 7.561/36 existente no Serviço Regional do Distrito Federal, bem como a prova de quitação de fóros de 1936.

Nestes termos,

Nº de *lançamento*, 14 de P.Deferimento.

Jacy Guimarães de Moura 14 de Março de 1939.



21817
cl

dlb

Nesta data, comparei este ao processo nº
7.361/36, que trata do mesmo assunto.
Legado de Engenharia e Obras
Em 23 de Janeiro de 1939
Chapolim, Moçim

Informo a V. Ex. Segn. de -
Set. Eng. Obras, 24/3/39.
Atenciosamente
Acervo





MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

Processo 31.817/39

Recebido hoje.

Pedido de carta de aforamento do lote
nº 279, da quadra 11, na Urca.

Da. Jacy Guimarães de Moura tendo adquirido o domínio útil do lote nº 279, da quadra 11, à rua Candido Gaffrée, na Urca, requer a fls. 27 seja expedida sua carta de aforamento.

A requerente prova sua propriedade sobre o terreno em questão, com a respectiva escritura de compra e venda, devidamente transcrita no Registro de Imóveis (doc. fls. 23 e 26) e quitação dos fôros até o corrente exercício. (doc. fls. 21 e 22).

Estando provada a propriedade sobre o terreno e quitação dos fôros, penso que se pode atender o pedido de fls. encaminhando-se o processo à Procuradoria desta Repartição, para a lavratura do termo de aforamento, de acordo com os elementos técnicos que serão fornecidos pelo Engenheiro competente.

Seção de Engenharia e Obras, 24 de Março de 1939.

Edgar de Oliveira
aux. cont.

Processo 21.817/39

Recebido hoje

Assunto: Elementos técnicos para termo e título de aforamento do lote nº 279 da quadra 11, constituído por terreno de arrecadação de marinha, desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha, à Rua Candido Gaffrée, na 2ª Seção. Uruçú.

...

Já estando o processo devidamente informado pelo Aus. Edgard de Mello a fls. 28, passo a fornecer os elementos necessários:

Foreira.....Do Jacy Guimarães de Moura.

Pôre.....113.000 (cento e treze mil reais) de acordo com o resolvido no processo 64.886/22 a razão de \$450 (quatrocentos e cinquenta reais) por metro quadrado.

Dimensões.....Área 251m2,00; forma retangular com 10m,00 de frente por 25m,10 de frente a fundo.

Confrontações.....Pela frente com a Rua Candido Gaffrée; pela direita com o lote nº 200; pela esquerda com o nº 272-bis e com o nº 276; pela fundo com o nº 274 e com o nº 275, todos da mesma quadra 11.

Seção de Engenharia e Obras, 24 de Março de 1939

Luiz Guimarães
Engenheiro J

2-

Estando provada a propriedade
de Da. Gacy Guimarães de Sousa
sobre o domínio útil do lote de ter-
renos n.º 379 da quadra 11, na Thes.
como também a existência dos
respetivos lotes, tem de parecer que
o presente processo está em condi-
ções de ser encaminhado à Presen-
ça desta Diretoria, afim de ser
lavrado o competente termo de fo-
ramento.

A' consideração do Sr. Chefe do
Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 6 de - 4 - de 1937

Henrique Duarte
CHEFE

A' consideração do Sr. Diretor.

Estando o processo legalmente
instruído, tem de parecer que pode
ser autorizado a lavatura do termo
de aforamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 12 de - 4 - de 1937

Alfonso de Albuquerque
CHEFE DO SERVIÇO

O Sr. Chefe do Serviço Regional no
Distrito Federal pede que seja autoriza-
da a lavatura do termo de aforamento, re-
ferente a transferência do domínio útil



MINISTÉRIO DA PAZ
TESOURARIA NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

do terreno lote no 279, da quadra 11, da Ilha, transposto de D. Genérico de Souza Brito Filho para o nome de D. Jacij Gusmão de Ilha.

A assinatura do termo de aforamento, bem como a expedição da carta de aforamento são formalidades decorrentes do ato que autoriza a transferência de terrenos forais à União.

Orar, de acordo com o disposto na letra c, do art. 10, do decreto 3777, de 2 de Março deste ano, compete aos Chefes Regionais autorizar a transferência de terrenos forais à União.

Conclua-se, pois, que aos Chefes Regionais compete, também, determinar a assinatura de termos de aforamento (transferência) e a expedição da respectiva carta.

Nestas condições, parece-me que o presente processo deve ser restituído ao Serviço Regional, a fim de que determine as demais formalidades necessárias à conclusão do assunto tratado no presente.

P. G. O. em 19-4-939

Weyling

Tartar d'Almeida

Em embargo aos esclarecimentos acima, encaminhando o processo a Procuradoria para que tenha prosseguimento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 26 de Março de 1939

St. Marchand

CHEFE DE DIVISÃO

1
A sr. Ambrosina F. Cunha
para organizar o pro-
jeto de minuta para o
termo de transferência de
aforamento de que se trata

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 3 de maio de 1939

Agripino Veado

(Agripino Veado)

Procurador

Junto a seguir, de fls 31 a 34 em
duas vias o projeto de minuta do termo
de transferência de aforamento de que
se trata, se pubrega a consideração
do sr. Procurador

Lab. da Proc. em 12-5-39.

A Ambrosina F. Cunha



PROCURADORIA

TERMO de transferência do
aforamento.

Aos dias do mês de do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu d. Jacy Guimarães de Moura, viúva, brasileira, funcionária pública e residente à rua Cândido Gaffrêe nº 51 nesta cidade, e disse que, em virtude do despacho de 12 de abril de 1939, do sr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, exarado no processo protocolado no Tesouro Nacional, sob o nº 21.817/39 concedendo a transferência do aforamento, vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de cento e treze mil reis (Rs. 113\$000) que satisfará adeantadamente, até 31 de março de cada ano (circular nº 51 de 9 de dezembro de 1922) da multa de 20% sobre o valor da dívida, nos termos do art. 3ª letra E da Lei 741, de 26 de dezembro de 1900, e circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos consecutivos, relativo ao aforamento do terreno designado por lote nº 279 da quadra 11, constituído por terreno de acrescidos de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à rua Cândido Gaffrêe na 2ª. secção da Uruçá, freguesia da Lagoa, nesta cidade, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União à qual deve declarar e a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite do laudêmio e foros e tem a área de



(54)

32

Q. Cunha

-2-

251^{m2},00, e as seguintes dimensões: forma retangular com 10^m,0 de frente por 25^m,10 de frente a fundo, sendo as seguintes as suas confrontações. Pela frente, com a rua Cândido Gaffrêes; pela direita, com o lote 280, pela esquerda com o 278-bis e 276; pelo fundo, com o 274 e com o 275, todos do mesmo quarteirão 11. Foi havido o domínio útil do terreno por compra do dr. Genésio de Souza Pitanga Filho, por escritura pública de 4 de abril de 1936, lavrada em nota do Tabelião Raul Sá, do 16º ofício desta cidade no Lº 279 fls. 37 v., título esse que foi apresentado a registro em 29 de abril de 1936, registrado no Lº 3 "XX" sob o nº 5.517 a fls. 29 do 3º Ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador em nome e por parte da União Federal, na forma da lei, e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêm. E do que para constar mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assinam com as testemunhas a tudo presentes. Paga o selo devido na importância total de 9\$200 (nove mil e duzentos reis) inclusive o de Educação e Saúde. E eu João do Prado Machado, servindo de cartorário, junto à Procuradoria o escrevi.

Pio de Queiroz, 12 de maio de 1939.
D. Cunha



PROCURADORIA

TERMO de transferência de
aforamento.

Aos dias do mês de do ano de mil novecen-
tos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio
da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes
Vendo, procurador, compareceu d. Jacy Guimarães de Moura, viúva,
brasileira, funcionária pública e residente à rua Cândido Gaf-
frêe nº 51 nesta cidade, e disse que, em virtude do despacho
de 12 de abril de 1939, do sr. chefe do Serviço Regional da Di-
retoria do Domínio da União no Distrito Federal, exarado no
processo protocolado no Tesouro Nacional, sob o nº 21.817/39
concedendo a transferência do aforamento, vinha assinar o pre-
sente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia
de cento e treze mil reis (Rs. 113\$000) que satisfará adeantada-
mente, até 31 de março de cada ano (circular nº 51 de 9 de de-
zembro de 1922) da multa de 20% sobre o valor da dívida, nos
termos do art. 3ª letra E da Lei 741, de 26 de dezembro de
1900, e circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de
comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos
consecutivos, relativo ao aforamento do terreno designado por
lote nº 279 da quadra 11, constituído por terreno de acresci-
dos de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Ver-
melha, à rua Cândido Gaffrêe na 2ª. seção da Urca, freguesia
da Lagoa, nesta cidade, e bem assim a não vender ou escambar o
mencionado terreno, sem prévia licença da Diretoria do Domínio
da União à qual deve declarar e a isso se obriga, o prego da
transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O men-
cionado terreno está quite do laudêmio e foros e tem a área de



Q. Cunha

-2-

251^{m2},00, e as seguintes dimensões: forma retangular com 10^m,0 de frente por 25^m,10 de frente a fundo, sendo as seguintes as suas confrontações. Pela frente, com a rua Cândido Gaffrões; pela direita, com o lote 280, pela esquerda com o 278-bis e 276; pelo fundo, com o 274 e com o 275, todos do mesmo quarteirão 11. Foi havido o domínio útil do terreno por compra do dr. Genésio de Souza Pitanga Filho, por escritura pública de 4 de abril de 1936, lavrada em nota do Tabelião Raul Sá, do 162º ofício desta cidade no L^o 279 fls. 37 v., título esse que foi apresentado a registro em 29 de abril de 1936, registrado no L^o 3 "XX" sob o nº 5.517 a fls. 29 do 32º ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador em nome e por parte da União Federal, na forma da lei, e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêm. E do que para constar mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assinam com as testemunhas a tudo presentes. Faga o selo devido na importância total de 9\$200 (nove mil e duzentos reis) inclusive o de Educação e Saúde. E eu João do Prado Machado, servindo de cartorário, junto à Procuradoria o escrevi.

João de Jesus, 22 de maio de 1937.
Ambrosina J. Cunha.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo nº 21.814/39.

35-
P. 1.ª

Exposto em minuta do Termo
de Transferência do Aforamento
do imóvel de nº 31 a 34 e
submissão da aprovação do
m. Presidente do Serviço Regional
dessa Diretoria no Distrito Fe-
deral, que autorizaria a respec-
tiva lavratura.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 18 de maio de 1939.

Agripino Veadó
(Agripino Veadó)
Procurador

Min. Aprovo a minuta e folhas
31 a 34 do Termo de Transferência do
aforamento tratado neste processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVICÓ REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 5 de junho de 1939.

Agripino Veadó
(Agripino Veadó)
Procurador

ENVIADO PARA PUBLICAÇÃO
No DIÁRIO OFICIAL

Em 5 de junho de 1939.

Relação n. 55

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Agripino Veadó
(Agripino Veadó)
Procurador

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 5 de junho de 1939.

Agripino Veadó
(Agripino Veadó)
Procurador

Ex. do Procurador.

Junto, a seguir, cópia em duas vias do termo de transferência de aforamento, de que trata este processo, e assinado que foi nesta Procuradoria em 14 de junho p. findo.

O termo assinado deve ser aprovado pelo Sr. dr. Chefe Regional desta Victoria, no Instituto Federal.

Tratando-se de transferência de aforamento, não sujeita a registro pelo Tribunal de Contas, opino pela não publicação do termo, de modo que aquele Tribunal tomara conhecimento da transferência pela publicação e insistirá para que esta Victoria lhe submeta a registro um termo que lhe não compete registrar ou fazer registro.

Assim, aprovado o termo pelo Sr. dr. Chefe Regional, o processo seguirá seus trâmites ulteriores.

Gabinete do Procuradoria, em 3 de julho 1929.

Paulo de Almeida

Subaquid. t. em: H. Ch. Gomes



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA

(3)

26.
Edmundo

L^a 5-B, fls. 2 verso.

T E R M O de transferência de
aforamento que assina D. Jacy Guima-
rães de Moura, conforme processo nú-
mero 21.817 de 1939.....

Aos quatorze dias do mês de junho do ano de 1939, na Procurado-
ria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presen-
te o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a sra. D.
Jacy Guimarães de Moura, viúva, brasileira, funcionária pública e
residente à rua Cândido Gaffrêe nº 51, nesta cidade; e disse que
em virtude do despacho de 12 de abril de 1939 do sr. dr. chefe do
Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito
Federal, exarado no processo protocolado no Tesouro Nacional sob
o nº 21.817 de 1939, concedendo a transferência do aforamento,
vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamen-
to anual da quantia de cento e treze mil reis-(113\$000)-, que
satisfará adiantadamente até 31 de março de cada ano-(Circular
nº 51, de 9 de dezembro de 1922)-, da multa de 20% sobre o valor
da dívida, nos termos do artº 3º, letra E da Lei nº 741, de 26 de
dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de Setembro de 1906, e
à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três
anos consecutivos, relativo ao aforamento do terreno designado
por lote nº 279 da Quadra nº 11, constituído por terreno de acres-
cidos de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Ver-
melha, à rua Cândido Gaffrêe, na 2ª. Seção da Urca e freguesia da
Lagôa desta cidade, e bem assim a não vender ou escambar o men-
cionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da
União, à qual deve declarar e a isso se obriga o preço da tran-
sação, afim de ser cobrado o devido laudêmio de cinco por cento.
O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área
de 25m²,00 e as seguintes dimensões: "Forma retangular, com -
10m,00 de frente por 25m,10 de frente a fundos, sendo as seguin-
tes as suas confrontações: pela frente com a rua Cândido Gaf-

Edmundo



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

37
Alvarado

Gaffrée; pela direita com o lote 280; pela esquerda com o 278-bis e 276; pelo fundo com o 274 e com o 275, todos do mesmo quarteirão 11. Foi o domínio útil do terreno havido por compra ao dr. Genésio de Souza Pitanga Filho, por escritura pública de 4 de abril de 1936, lavrada em notas do Tabelião Raul Sá, 16º ofício desta cidade, no Lº 279, fls. 37 verso, título esse que foi apresentado a registro em 29 de abril de 1936, registrado no Lº 3º "XX" sob o nº - 5.517, a fls. 29 do 3º ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador/ em nome e por parte da União Federal/ forma da Lei e pela outra parte contratante, foi dito, que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêm. E do que para constar mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado em tudo conforme, assinam com as testemunhas a tudo presentes; pago o selo devido na importância total de 9\$200, inclusive o de Educação e Saúde. E eu, João do Prado Machado, servindo de cartorário junto à Procuradoria, o escrevi. - Rio de Janeiro, 14 de junho de 1939. - (ss) - Agripino Gomes Veadó, - Jacy Guimarães de Moura. - Alvaro de Souza Bastos. - Luiz Cavalcanti Coelho Cintra. - E R A este o teor verbo ad verbum do termo de transferência de aforamento lavrado no livro próprio de termos sob nº 5-B, a fls. 2v., desta Procuradoria, e assinado em data de 14 de junho de 1939 e de onde bem e fielmente extrahi a presente cópia.

COPIA DE COM O ORIGINAL

Luiz Cavalcanti Coelho Cintra
adv. etc. cl. 16.

Luiz Cavalcanti Coelho Cintra

Sub - apud. técn. 1º cl. núm. 1

V I S T O

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA

Em 3 de *julho* de 1939

Agripino Veadó
Procurador

PROCURADORIAL^a 5-B, fls. 2 verso.

38.
Ameny

T E R M O de transferencia de
aforamento que assina D. Jacy Guima-
rães de Moura, conforme processo nú-
mero 21.817 de 1939.....

Aos quatorze dias do mês de junho do ano de 1939, na Procurado-
ria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presen-
te o sr. dr. Agripino Gomes Vendo, procurador, compareceu a sra. D.
Jacy Guimarães de Moura, viúva, brasileira, funcionaria pública e
residente à rua Cândido Gaffrêe nº 51, nesta cidade; e disse que
em virtude do despacho de 12 de abril de 1939 do sr. dr. chefe do
Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito
Federal, ocorrido no processo protocolado no Tesouro Nacional sob
o nº 21.817 de 1939, concedendo a transferencia do aforamento,
vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamen-
to anual da quantia de cento e treze mil reis-(113\$000)-, que
satisfará adequadamente até 31 de março de cada ano-(Circular
nº 51, de 9 de dezembro de 1922)-, da multa de 20% sobre o valor
da dívida, nos termos do artº 3º, letra f da Lei nº 741, de 26 de
dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de Setembro de 1906, e
à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três
anos consecutivos, relativo ao aforamento do terreno designado
por lote nº 279 da Quadra nº 11, constituído por terreno de acres-
cidos de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Ver-
melha, à rua Cândido Gaffrêe, na 2ª. Secção da Urca e freguesia da
Lagôa desta cidade, e bem assim a não vender ou escambar o men-
cionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da
União, à qual deve declarar e a isso se obriga o preço da tran-
sação, afim de ser cobrado o devido laudêmio de cinco por cento.
O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área
de 25m2,00 e as seguintes dimensões:- "Forma retangular, com -
10m,00 de frente por 25m,10 de frente a fundos, sendo as seguin-
tes as suas confrontações: pela frente com a rua Cândido Gaf-

Ameny

Gaffrée; pela direita com o lote 280; pela esquerda com o 278-bis e 276; pelo fundo com o 274 e com o 275, todos do mesmo quarteirão 11. Foi o domínio útil do terreno havido por compra ao dr. Genesio de Souza Pitanga Filho, por escritura pública de 4 de abril de 1936, lavrada em notas do Tabelião Raul Sá, 16º ofício desta cidade, no Lº 279, fls. 37 verso, título esse que foi apresentado a registro em 29 de abril de 1936, registrado no Lº 3º "XX" sob o nº - 5.517, a fls. 29 do 3º ofício do Registro Geral de Imóveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador/na forma da Lei e pela outra parte contratante, foi dito, que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêm. E do que para constar mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado em tudo conforme, assinam com as testemunhas a tudo presentes; paga o selo devido na importância total de 9\$200, inclusive o de Educação e Saúde. E eu, João do Prado Machado, servindo de cartorário junto à Procuradoria, o escrevi. - Rio de Janeiro, 14 de junho de 1939. -

-(aa)-Agripino Gomes Veadó.-Jaçy Guimarães de Moura.-Alvaro de Souza Bastos.-Luiz Cavalcanti Coelho Cintra.- E R A este o teor verbo ad verbum do termo de transferência de aforamento lavrado no livro próprio de termos sob nº 5-B, a fls. 2v., desta Procuradoria, e assinado em data de 14 de junho de 1939 e de onde bem e fielmente extrahi a presente cópia.

CONFERE COM O ORIGINAL

Raul Sá
Tabelião

VISTO

Carly de Lencastre
Sub-apos. Tém. 1º of. 1º. 1º. 1º.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 3 de junho de 1939

Agripino Veadó
Procurador



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo nº 21.817/39.

(61)

40
Alencar

Em face da informação
de fls. 35 verso, submeto à
aprovação do sr. chefe
regional desta Diretoria, no
Distrito Federal, pela cópia
de fl. 36/39, o termo de trans-
ferência do aforamento de
que se trata, devendo o pro-
cesso prosseguir em seus termos
ulteriores, independentemente
da publicação do termo de
transferência.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 4 de julho de 1939

Agripino Vezado
(Agripino Vezado)
Procurador

Após o termo de
transferência do aforamento em
questão, a fl. 36/39, e autoriza o
prosseguimento do processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 10 de julho de 1939

Agripino Vezado
CHEFE DO SERVIÇO

RECEBIDO - 2484 - PUBLICAÇÃO

Nº 1.561

Em 14 de julho de 1939

5-8

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Agripino Vezado
Procurador

aux. 2ª class. mais.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 14 de julho de 1939

5-8

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Agripino Vezado
Procurador

Encaminho o presente processo à Divisão
de Cadastro e Registro, desta Vitória,
para os devidos fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROCURADORIA

Em 17 de julho de 1939

Agostino Vassô
Procurador

Forneci os elementos técnicos para o registro
transcrito em ficha n. 4.508 -
do Serviço de Desenho, propondo o arquivamento
da planta de fl. 8, e, em seguida, a devolução
do processo ao Serviço Regional no Dist. Federal
Serviço de Registro, 11-8-39.

Segundo Grau
Sup. J. int.

Dr. Acir de F.

Recd. e Repd.

Em 11/8/39

Frederico de Azevedo
Chefe

A Mapoteca a cargo do Sr. Recd.
já possui a planta acima citada.
Serviço de Desenho

15.8.39

Francisco Fidalgo Monteiro
Chefe

Estando registrada e im-
vel impem informação, encaminhando
o processo ao Serviço Regional no Distrito
Federal para prosseguir na
transferência de aforamento.

Proc. 21817/39

41



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

pretendida por R. Jaco
Guimarães de Mello

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 16 de agosto de 1939

Alcides de Souza
CHEFE DE DIVISÃO

Carta de Aforamento N° 15660 24

24 de 1939

Alcides de Souza

Recebi nesta data a carta de aforamento no 66.

Rio, 24/8/39

Guimarães de Mello

Juntei a fs 42 a copia da carta de aforamento. Informo a fs 43.

Dir. de Cadastro, 24/8/39

Alcides de Souza
Escrivão

Copia
Ministério da Fazenda
TESOURO NACIONAL

Directoria do Domínio da União

Carta de Aforamento

Directoria do Domínio da União

O Chefe do Serviço Regional no Distrito Federal.

Faz saber que havendo Da. Jacy Guimarães Moura
adquirido do Dr. Genasio de Souza Pitanga por escritura pública de 4/4/936
lavrada em notas do Tab. do 16º off. L.º 279 fls. 37 v. e registrada no
Reg. Geral de Im. 3º off. da Cap. Fed. fls. 29 do 1º 3 "xx" sob o nº 5.517
e de acordo com o termo de transferência de aforamento de 11/6/939 da
Procuradoria----- o domínio útil do terreno de
aparecido de marinha lote nº 279 da quadra 11 desmembrado do de nº 813
da Praia Vermelha, à rua Candido Gaffrões na 2ª. secção da Urca, freguesia
da Lagoa no Distrito Federal.

e outrossim assinado na Directoria
do Domínio da União, termo pelo qual se obrigou ao pagamento da competente
foro e a todas as condições e ônus impostos neste caso, foi por confirmado
o domínio útil do mencionado terreno que lhe fica pertencendo bem como a
seus herdeiros e sucessores, com a obrigação de pagar adiantadamente até 31
de Março de cada ano (circular nº 54 de 3 de Dezembro de 1932) a título de foro
a quantia de Rs 113\$000 (cento e treze mil réis)

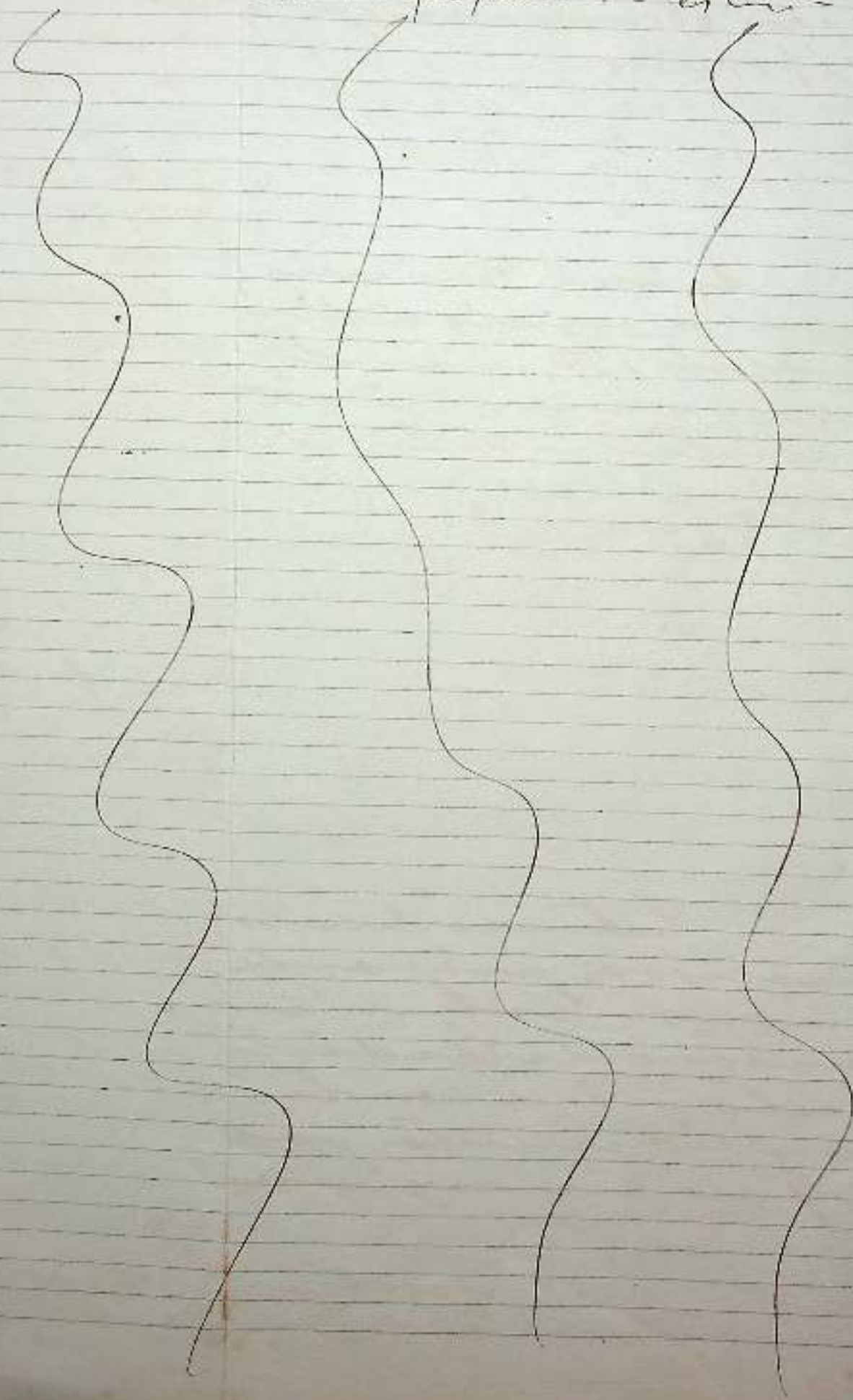
na razão de 0\$150 por metro quadrado

e mais o laudemio de 5% cinco por cento no caso de
venda ou esrambo, não podendo, todavia, vender ou esrambar o dito terreno sem
licença do Tesouro Nacional, ao qual deverá declarar o preço que se lhe oferecer.
E por firmeza lhe mandei passar a presente Carta de aforamento que as
Autoridades a quem competir, farão guardar e cumprir como nela se contém.
A falta de pagamento do respectivo foro no prazo acima marcado fica sujeita a
multa de vinte por cento sobre o valor da dívida nos termos do art. 3º, letra E,
da Lei nº 741 de 26 de Dezembro de 1900, e Circular nº 27 de 14 de
Setembro de 1906, incorrendo o fidejussor na pena de comissa no caso de
falta de pagamento dos foros por três anos consecutivos. De acordo com a
Circular nº 28 de 18 de Abril de 1902 e art. 11 do Decreto nº 14.594 de 31
de Dezembro de 1920, ficará sem efeito a concessão de que trata esta Carta
se for, em qualquer tempo, verificada a existência no terreno de arcas me-
nais ou em metais preciosos. Paga 9\$200 de selo, inclusive Educação
de selo proporcional em 11 de Junho de 1939.

Dimensões e confrontações do terreno

O referido terreno está quite do laudemio e foro e tem a área de 251m2,00
com as seguintes dimensões: Forma retangular com 10m,00 de frente por

por 25m,10 de frente a fundo. Confrontações: pela frente com a rua Candido
Gaffrée; pela direita com o lote 280; pela esquerda com o 278-bis e com
276; pelo fundo com o 274 e com o 275, todos da mesma quadra 11. De acor-
do com a minuta constante do processo nº 21.817/39. (a) Arnaldo Fê Pinto,
escrivão. Serviço Regional do Domínio da União no Distrito Federal, em
24 de Agosto de 1939. (a) Ary Azambuja-Chefe. *Causa Com o an-
terior. Arnaldo Fê Pinto - Escrivão*



Encaminha-se -

SERVIÇO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL

Em 29 de agosto de 1939

M. J. A. B. A.
CHEFE DO SERVIÇO

Forneci os elementos técnicos para o registro da
promissória, transcrito no livro d, vol. o n. 180.

Pelo o processo ser devolvido ao Serviço Re-
gional local.

Deu-se da Registro, 20. 12. 39. *Sugestão para*
Reg. J. int.

De acordo. #

Secção de Reg. e

Em 25/9/39

Eng. Ferraz
Anexo

Tendo sido feito o registro,
propunha o arquivamento
do processo por estar fin-
do.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 2 de Setembro de 1939

Alcides de Azevedo
CHEFE DE DIVISÃO

25/9/39

Segue-se.

Diretoria do Domínio da União

Em 2 de Setembro de 1939

Alquino de Barros
DIRETOR

Junta-se a p. seguinte o processo 85799/39.
Chg. da D. do Dom. da União, em 20 de Setembro de 1939.

Indicação para
Arquivamento

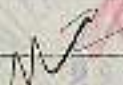
418

21844/32 Aug 25-27- P 98

Directoria do Domínio

Mio de Janeiro, 1 de Setembro de 1939
 para o General de Armas de Guerra

30/10/239



 85799

Porto Alegre, 21.8.17/89.

Argo da D. do Dom. da União, em 30 de Setembro de 1889

Indagando-se

Requisita

A requirida S. Jacy Guimarães Peres pede nesta
requirimento entrega dos documentos que foram em presen-
ça que acaba de fazer a entrega, sob no 21.8.17/89. e se-
ta os pedidos da carta de aprovação que adscritor a esse
foi entregue, de número no 277, da quadra II, na União.

Estando findo o processo e já tendo produzido os de-
vidos efeitos os documentos e que acaba de fazer a entrega, por-
ta que pode ser feita a certificação dos mesmos, de-
monstrando mediante os dados especificados no processo.

Emes documentos sob os constantes de pp. 24 e 26.

Argo da D. do Dom. da União, em 30 de Setembro de 1889

Indagando-se

Requisita

Em tempo: Biquini uma palavra

Data antiga

Indagando-se

Requisita

Uma folha do que informa o Re-
quisita, pedem que para as anotações a res-
tuição dos documentos de pp. 21 e 26, median-
te a entrega em presença.

A consideração de seu diretor //

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES

Em 31 de maio de 1934

Porto Alegre, 31 de maio de 1934

CHEFE DO SERVIÇO

Definir. Restituir - os
documentos de que se trata, mediante
a especificação.

Diretoria do Domínio da União

Em 27 de outubro de 1939

Alpirio de Souza
DIRECTOR

PUBLICADO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço de Comunicações

Em 27 de outubro de 1939

De 10 Oficial pos.

Recebi uma escritura referente
ao terreno do lote 249, sito a uma
linda de Gaffree na Uruca e dois
quartos de foro referentes aos exercei-
cios de 1937, 1938 e 1939 constan-
tes de folhas 21, 22 e 26 deste
processo.

Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 1940
Jacy Guimarães de Sousa

Nesta data entreguei a interessada os docu-
mentos constantes de fs. 21 a 26, conforme reci-
bo acima especificado.

Estando findo este processo, penso
que pode ser feito o seu arquivamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço de Comunicações

Arquivo

Em 13 de Setembro de 1940

Jacy Guimarães de Sousa
clus. 12

Com também pelo arquitecto -
to de Indus. &

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES

Em 14 de Junho de 1940
Pres. da Pres. e Argum. em
CHEFE DO SERVIÇO

Requiere - a -

Directoria do Domínio da União

15/2/940

Em 14 de Junho de 1940

Miguel de Paiva
DIRECTOR

Montei este, ao de n.º 47 632/41.
Arg. da Direct. do Dom. da União, em
18-Junho-1941.

Magnólia M. Pereira
Report-E

Visto. Em 18 de Junho de 1941

Fernando de Paiva

Argum. do C. 19