

PARA

RESTAURAÇÃO



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Ma

0768082672/42

0269/2017

INTERESSADO: SPO-RS

ASSUNTO:

CÓDIGO:

OUTROS DADOS:

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO D. F.

AUTUAÇÃO

DISTRIBUIÇÃO

Ofício n.º 670, de 23-9-1942,
do S. R. no Rio Grande do Sul, p. Chefe
remetendo tombamento com
pleto de um terreno - ex-
quartel de S. Nicolau - no
município de S. Luiz.

Desemb

16/10/42

24/10/42

P - C

8e

San Salinas

28/10/42

San O. R. P.

31/10/42

Hom

10e R

P. M. G.

15 NOV 1942

6/11/42

Director

P - C

M G

82.672/42

23
TOMBAMENTO

1942

TERRENO DO EX-QUARTEL EM S. NICOLAU

MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ

MINISTÉRIO DA GUERRA

SERVIÇO REGIONAL DO DOMÍNIO DA UNIÃO

NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

74

SERVIÇO REGIONAL DO DOMÍNIO DA UNIÃO

NO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ

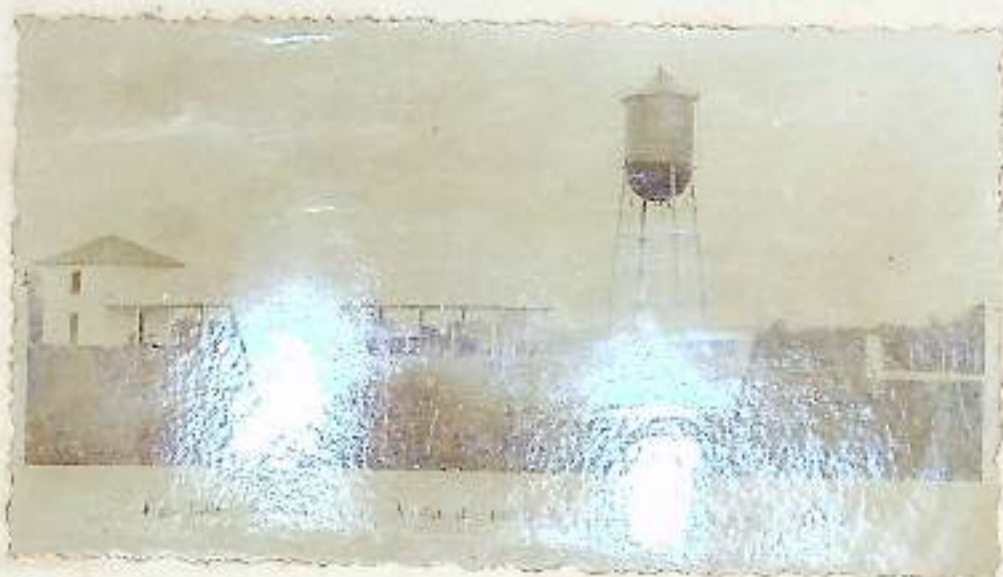


Fig. 337 — São Luiz — Antigo quartel para a Arma federal.



Pavilhão do novo quartel construído pela Construtora de Santos e hoje inexistente

4c
Fumant
3



Carretas que transportavam material de Santo Angelo
para São Nicolau durante a construção do novo quartel
hoje inexistente

T O M B A M E N T O

DENOMINAÇÃO:

Terreno do Ex-Quartel de S. Nicolau.

PROVENIÊNCIA DO DOMÍNIO:

Terreno concedido pela Prefeitura Municipal de S. Luiz ao Ministério da Guerra, por ato de 25 de Setembro de 1911. O título da concessão tem o n. 122.

HISTÓRICO:

Já em 1909, conforme se verifica no livro "Missões Orientaes" de Hemeterio José Velloso da Silveira, o Governo Federal determinara que em S. Nicolau, distrito do município de S. Luiz, deveria ser a sede de um regimento de cavalaria. Para esse fim era necessário construir lá um quartel, daí a razão de ser da concessão do terreno preciso por parte da Prefeitura do mesmo município; foi então construído o pequeno quartel cuja fotografia acompanha este tombamento.

Mais tarde, por ocasião da construção dos quartéis neste Estado, pela Cia. Construtora de Santos foi feito um novo quartel, no lugar do antigo; este novo quartel, do tipo chamado desmontável, foi entregue à 3ª R.M. em 13 de Março de 1925.

Cumpria-se o mesmo de três pavilhões sendo um de baies e era destinado ao 1º Esquadrão do 3º R.C.I. com sede em S. Luiz.

No relatório apresentado ao Sr. General Diretor de Engenharia, pelo major Graciliano Negreiros, Chefe da Comissão Fiscalizadora das Construções dos Quartéis na 3ª R.M. no ano de 1926, encontra-se o quartel de S. Nicolau como destinado a um Esquadrão de Transmissão. Contudo o quartel sempre foi ocupado por forças provisórias e durante o ciclo revolucionário neste Estado foi muito depredado. Ainda no ano de 1934 estacionava nele uma força do exercito.

Hoje acha-se abandonado e dos pavilhões só resta um, em pessimo estado e que é ocupado por uma escola municipal.

SITUAÇÃO:

Situado no povoado de S. Nicolau, município de S. Luiz.

CONFRONTAÇÕES:

O terreno do ex-quartel limita ao Norte com a rua 15 de Novembro; ao Sul com a rua Venancio Aires; a Leste com a rua Dr. Julio Prates de Castilhos e a Oeste com a rua Cel. João Inacio Alves Teixeira.

DIMENSÕES:

O terreno tem a forma retangular medindo 132 metros na direção Norte-Sul e 130,80 metros na direção Leste-Oeste.

ÁREA:

Do terreno: 17 266 metros quadrados.

Função
5

M. P. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

CUSTO:

Terreno: doado

Benfeitorias: Pelo relatório já citado, verificamos que o seu custo foi de 424:310\$590.

AVALIAÇÃO ATUAL

Terreno: 10:000\$000

Benfeitorias: Zero

DESCRIÇÃO:

O terreno do quartel acha-se na parte Sul do povoado de S. Nicolau no município de S. Luiz. Os restos do quartel que lá existiu acham-se em completo abandono e ruína.

OBSERVAÇÕES:

Acompanham o presente tombamento os seguintes documentos:

- 1 - Duas fotografias
- 2 - Planta do terreno
- 3 - Cópia da carta de concessão do terreno dada pela Prefeitura Municipal de S. Luiz.
- 4 - Cópia do termo de entrega do quartel executado pela Cia. Construtora de Santos à 3ª R.M.
- 5 - Cópia do relatório referente ao quartel de S. Nicolau, apresentado pelo Major Graciliano Negreiros, Chefe da Comissão Fiscalizadora da construção de Quartéis na 3ª R.M. ao Exmo. Sr. Gal. Diretor Geral de Engenharia.

Serviço Regional do Domínio da União no Estado do Rio Grande do Sul, 10 de setembro de 1942.

Luís P. de Sales Ferreira
Escrivão classe H.

Visto:

Engº Lauro Prates - Chefe Regional.

ER/LP.

CÓPIA:-Numero cento e vinte e dois. Título de concessão. O coronel Manuel Mamede de Souza, Intendente do Município de São Luiz Gonzaga, Faço saber aos que o presente título de concessão virem, que, no uso das atribuições que a lei me confere, hei por bem conceder ao Ministério da Guerra, um terreno, pertencente á Municipalidade, situado no povoado de São Nicolau. Este terreno, que tem cento e trinta e dois metros de Norte a Sul e cento e trinta metros e oitenta centímetros de Leste a Oeste, fica compreendido entre as ruas Venancio Ayres, Doutor Julio Prates de Castilhos, Quinze de Novembro e Coronel João Ignacio Alves Teixeira. A presente concessão é feita para que, no terreno concedido, sejam construídas edificações militares, ficando a mesma sem effeito no praso de quatro annos, a contar da data deste, desde que não sejam feitas as referidas construcções. Dado e passado na Secretaria da Intendencia Municipal de São Luiz Gonzaga, aos vinte e cinco dias do mez de Setembro, do anno de mil novecentos e onze. Eu, Urgel Ferreira Pacheco, secretario, o escrevi. Manuel Mamede de Souza. Intendente. Está conforme o original. José da Silva. Secretario interino. Está conforme a copia do original. Datilografei a presente em 11/9/42.

Esp. P. R. L. de Datilógrafo classe F.-

Confere:

Lyuis P. Luis T. Mamede
Escrivão classe H.

Visto:

Engº Lauro Prates - Chefe Regional.

CÓPIA:- Termo de entrega do quartel destinado ao
1º Esquadrão do 3º R.C.I.
SÃO NICOLAU

Aos treze dias do mez de Março de mil novecentos e vinte e cinco, neste povoado de São Nicolau, Município de São Luiz, Estado do Rio Grande do Sul, presentes em o novo quartel destinado ao 1º Esquadrão do 3º R. C. I., os Snrs. Dr. Luiz Miller, engenheiro representante da Companhia Constructora de Santos e Capitão Dr. Sebastião Pinto Caldeira, membro da Comissão Fiscalizadora e representante do Governo Federal, foi pelo Dr. Luiz Miller declarado que, de accordo com a resolução do Exmo. Snr. Ministro da Guerra, Marechal Fernando Setembrino de Carvalho, entregava ao Snr. Capitão Sebastião Caldeira o quartel destinado ao 1º Esquadrão do 3º R. C. I., composto de 3 pavilhões, sendo um de baias, caixa d'agua e etc., dotados todos de varios melhoramentos, como sejam: luz electrica, redes de agua e exgotos, serviços esses que ainda não estavam funcionando, si bem que promptos, em virtude de lhes faltar a ligação ao dynamo e motor respectivos. Em seguida declarou o Snr. Capitão Caldeira que recebia o citado proprio nacional, nas condições acima, lavrando-se em seguida o presente termo, que vae assignado pelos Snrs. Dr. Luiz Miller e Capitão Sebastião Pinto Caldeira, na qualidade de representantes da Companhia Constructora de Santos e Governo Federal, respectivamente.

São Nicolau, 13 de Março de 1925

a) Capitão Sebastião Pinto Caldeira, Representante do
Governo Federal. - Luiz Miller, Representante da
Companhia Constructora de Santos.

Cópia extraída do livro "A Construção dos Quartéis para o Exercito" de Roberto Simonsen, editado em São Paulo em 1931.

C Ó P I ARESUMO HISTÓRICO

Em terreno doado pela Municipalidade foi construído o quartel.

Q U A R T E L

Compoem-se dos seguintes pavilhões:

2 B 48,60 x 12,30	.....	Alojamento
2 T	.....	Baias.

Importam em:

Alojamento	.....	175:540\$222
Baias	.....	82:866\$230
		258:406\$452

ILLUMINAÇÃO

Foi montada uma Uzina própria. Foram collocados 112 pontos.

Importou tudo em: 25:220\$000

APARA - RAIOS

Foram collocados oito. Importaram em: 3:200\$000

AGUA E EXGOSTOS

A agua é fornecida por uma fonte existente. É recalçada por uma bomba para um reservatorio de distribuição. Uma fossa recebe o effluente de todo o quartel.

Tudo importou em:

Captação	.....	25:000\$000
Deposito	.....	25:000\$000
Fossa	.....	34:583\$014
Rede externa de exgostos	.....	5:000\$000
		89:583\$014

C O S I N H A

Collocou-se um fogão de 6:000\$000

E S T R A D A

A existente foi reparada, gastando-se 41:901\$124

ESTADO ACTUAL

Sempre foi e ainda está occupado por uma força provisoria. O seu estado é pessimo. Para as reconstrucções necessarias são necessarios:

Telhados (reforços)	.....	1:000\$000
Baias (reforço)	.....	800\$000

Financ 11

M. P. T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Motor	5:000\$000
Reparos	2:000\$000
	8:800\$000

CUSTO DA OBRA

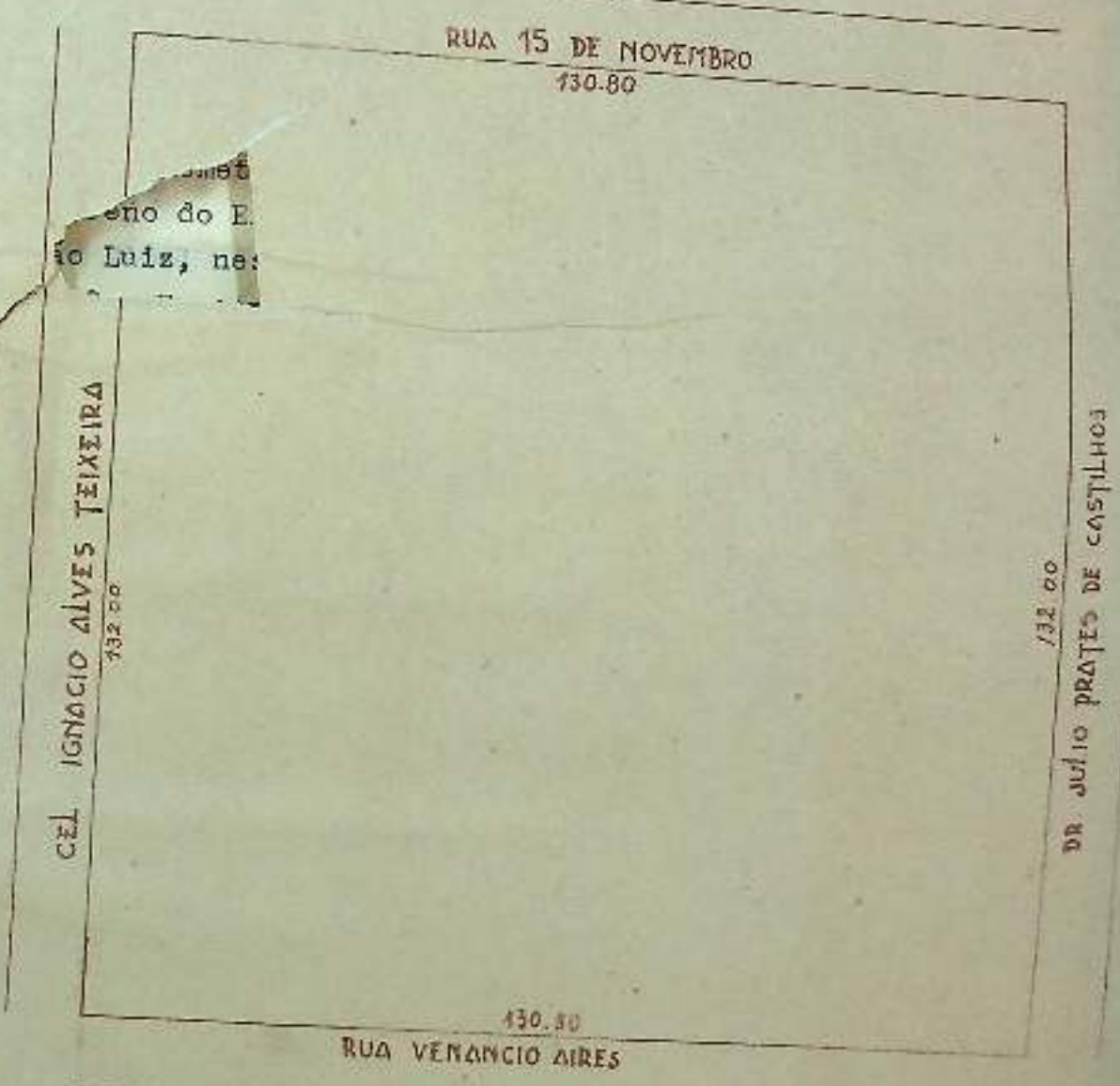
Alojamentos e Baias	258:406\$452
Iluminação	25:220\$000
Apara - raios	3:200\$000
Água e exgottos	89:583\$014
Fogão	6:000\$000
Estrada	41:901\$124
	424:310\$590

Preços orçamentarios. Não incluem transportes etc. etc.

Cópia extraída do relatório referente ao quartel de S. Nicolau, apresentado no ano de 1926, pelo Major Graciliano Negreiros, Chefe da Comissão Fiscalizadora da construção de Quarteis na 3ª Região Militar, ao Exmo. Sr. Gal. Diretor Geral de Engenharia.

SERVIÇO REGIONAL DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ
 PLANTA DO TERRENO DO EX-QUARTEL EM SÃO NICOLAU
 ESCALA - 1/100

Folha n. 843



Visto em, 17/8/42

[Signature]
 CHEFE REGIONAL

[Signature]
 DESENHISTA

Área total, em m², com o lote	17.000
Área do lote	1.200
Área do lote, em m²	1.200



MINISTERIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO
SERVICO REGIONAL

Rio Grande do Sul

670

Pôrto Alegre, 23 de Setembro de 1942

Ilmº. Sr.

Chefe da Divisão de Cadastro e Registro
Diretoria do Domínio da União
Rio de Janeiro



1 - Remeto anexo o tombamento completo do proprio nacional " Terreno do Ex-Quartel em São Nicolau " situado no município de São Luiz, neste Estado.

2 - Em separado, atendendo á solicitação dessa Divisão, constante da circular-telegráfica n. 16, do ano de 1940, segue uma segunda via do mesmo.

Saudações

Engº Leandro Prates - Chefe Regional -

JM/LP



82672/42

13

14

Para registro do próprio nacional de que se trata, organizou-se a ficha nº 6.015.

Na pasta nº 1008, arquivou-se cópia do respectivo tombamento.

Assim, proponho o encaminhamento do processo à Seção de Desenho, e, em seguida, ao Serviço de Contabilidade.

Seção de Registro, 14-10-1942

Oswaldo Lima de Oliveira
Esc. - III

2

De acordo com o registro em apreço. Com por que seja o processo encaminhado à Seção de Desenho e ao Serv. de Contabilidade, dada a diferença do valor, a ser, a seguir, pelo seu encaminhamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
SEÇÃO DE REGISTO

EM 14 DE 10 1942

Eugenio J. J. J.
CHEFE

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
D. C. R. - MAPUTECA

Planta de fls. nº

Arquivada sob nº 260

89.471.75

Com 27/10/1942

Leopoldo Garibaldi Pereira
FOTOGRAFO 1-12

Visto - O processo deve ser encaminhado ao S. de Contabilidade conforme o registro pela Seção de Registro.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
D. C. R.

SEÇÃO DE DESENHO

29/10/1942

Francisco José Monteiro
CHEFE

Remanar em anexo



MINISTÉRIO DA PAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

P. 82672/42

14
15

que seja arquivado a
presente processo -

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO

6 de Novembro de 1942

Alcides
CHEFE DA DIVISÃO

Arquive-se -

Diretoria do Domínio da União

Em 6 de Novembro de 1942

Alfredo de Sá
DIRETOR

24/11/42