2

REFAZER MATHEUS

(1)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0768.036512/38 0253/2019

INTERESSADO:

AGNELLO KRETSCHMER

ASSUNTO: CÓDIGO:

RUA IRINEU MARINHO, 77

OUTROS DADOS:

0768.004618/39

0769.076920/39

0768.052437/40

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

SERVIÇO NACIONAL DE PROTOCOLO - SENAPRO -

1933

MINISTERIO DA FAZENDA

ADMINISTRAÇÃO DO DOMINIO DA UNIÃO

NO

DISTRITO FEDERAL

DF (2)

Distribuição

S. Chefe
Dr. Barroso
Sub Dir. Adm.

DIRETORIA do DOMINIO da UNIÃO
PROTOCOLO
Data de entrada 10/12/1933
Secção para Sub Administrativa
Data 6/11/1933

Requerimento do Sr. Humberto Wanderley Ribeiro, pedindo transferencia e carta de aforamento do lote 416 bis, quarteirão 17, Rua Srimeu Marinha, Praia Vermelha - Urca

S. Rego e Silva
S. Chefe
Dr. Barroso
Secretaria
14-11-33

Dr. Barroso
S. J. Brum
Dr. Nascimento
Sen. Chefe
Dr. Barroso
S. Rego e Silva
Dr. Nascimento

5 2 43 7/10

~~4.618/39~~

Livro
Folhas
N. de ordem 36 ~~5442/33~~
Ano de 193

Imp. Nacional —

S. E. O.

S. E. O.

S. E. O.

Exmº Snr. Dr. Diretor do Patrimonio Nacional.

DIRETORIA DO CONSELHO DE ULTRAMAR
PROTOCOLO
1.º
Fls. 12-v
Nº 1.727.944
Data 19.6.44

O dr. Humberto Wanderley Ribeiro tendo adquirido da Empreza da Urca, S.A., por escritúra de 14 de Abril de 1931, lavrada em notas do 17º ôficio, desta cidade, o lote de terreno de acrecidos numero 416 bis do quarteirão 17, desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha e Urca, situado á Rua Irineu Marinho, esquina da Rua Candido Gaffrée, sendo o dito lote de terreno foreiro á Fazenda Nacional, vem solicitar de V.Exca. a transferencia do mesmo lote e a expedição da respectiva carta de aforamento para o seu nome, para o que junta a escritúra supra mencionada. E que, uma vez findo o processo lhe seja entregue a referida escritúra.

Nestes termos,

P. Deferimento.

16-6-

Rio de Janeiro, 16 de Junho de 1944

Dr. Humberto Wanderley Ribeiro

JUN 16 1944
36512

Junte-se ao processo originário e
informe a Secção Administrativa

Administração do Domínio da União
no Distrito Federal
Em 20 de Junho de 1933
Administrador

O processo originario, tomou o nº
851 de 1931, e foi remetido ao arquivo.
Protocolo da Administração do
Domínio da União no Distrito Federal, em
11 de Outubro de 1933.

Felicio Antonio Jurdice
Protocolista

Proponho o encaminhamento deste processo
ao arquivo, afim de ser feita a junta-
da ao processo originario.
Rio de J. em 11/10/933
Chefe-ut

Solicito a audiencia da Sub-
directoria dos Serviços Administrativos

Administração do Domínio da União
no Distrito Federal.
Em 11 de Outubro de 1933
Administrador
Junteri

Juncte por linha a este o processo
de 199, de Arc. 19, gav. 18, constituido
pelo requerimento de 6 de Janeiro de 933,
da Sociedade Anonyma Empreza de Urca
(folha 951/31).

Archivo da Directoria de Domicilio
da União em 6 de Novembro de 933.
Archivista

Respondo ao requerente
de fol. 1 a fazer prova de que ent.
queira receber os foros descriptos na
Tarefa Retificada de acordo com a
nova fixação estabelecida para os
Terrenos de Urca.
Sec. Administrativa
8-XI-33
Chefe
Interino

Sou de parecer, preliminarmente,
que o requerente deve completar o sel
lo do documento de fls 5 e bem assim pa
gar a diferença de foros referentes ao exer
cicio de 1932 e corrente, de accordo com a
nova fixação. Sec. Ad. em 11/11/933

Em tempo: Solicito a audiencia da Secção de Engenharia para calcular a diferença de foros alludida na informação supra.

Na mesma data.

Vieyra - Chefe

Informar na folha seguinte.

Secção de Engenharia, 17-11-1928.

Luiz Guedes de Carvalho.

Informo.

Modêlo n. 7

MINISTERIO DA FAZENDA

Administração do Dominio da União na Delegacia Fiscal no Distrito Federal

Processo. 36.512/33.

Elementos para a carta de aforamento do lote 416-bis da quadra 17 (acrescidos) desmembrado do 813 da Praia Vermelha, á rua Irineu Marinho esquina da rua Candido Gaffrée, na 2a. secção da Urca.

Laudemio.....5%.

Fôro.....54$000 (cincoenta e quatro mil reis) de acôrdo com o resolvido no processo 64.886/32, a razão de $450 (quatrocentos e cincoenta reis) por metro quadrado.

Dimensões.....Area.-120m2,00; fórma retangular com 10m,00 (alinhamento da rua Irineu Marinho) por 12m,00 (alinhamento da rua Candido Gaffrée).

Confrontações...Frentes pelas ruas Irineu Marinho e Candido Gaffrée; confronta ao lado oposto á rua Irineu Marinho, com o lote 417 e ao lado oposto á rua Candido Gaffrée, com o lote 416, todos do mesmo quarteirão 17.

A diferença entre os fóros calculados pelas taxas moderna ($450) e antiga ($150) é de 36$000 (trinta e seis mil reis) em vista de ser o fôro moderno 54$000 (cincoenta e quatro mil reis) e o antigo 18$000 (dezoito mil reis).

Secção de Engenharia, 17 de Novembro de 1933.

Luiz Guedes de Carvalho
Cond. Tecnico.

De acordo —

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 18 de Novembro de 1933 —

ENG°. CHEFE

Reporta-se ao que consta de fls. 7 - Lec. ad. em 20/11/1933

Nery Luiz - Chefe Sec.

Satisfaça o requerente as exigencias da Secção Administrativa.

Publique-se

Administração do Dominio da União
no Districto Federal.
Em 21 de Novembro de 1933

ADMINISTRADOR

Publicado, em 2-12-1933.
Secção Administrativa,
em 4-12-1933.

José Bruno da Silva
aux. cont.

Modelo n. 8

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

N. .....

Rio de Janeiro, ... de ..... de 193

Não tendo até a presente data comparecido o interessado, julgo que deve ser reiterada a publicação de fls. retro.

Sec. Adm. 30-7-35

Nolasco de Mello
Chefe 2a

Deferido.

Administração do Domínio da União
DIRETORIA GERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTRO
Em 30 de 7 de 1935

CHEFE DE SEC.

Publique-se novamente o despacho de 21-11-33.

Administração do Domínio da União
no Distrito Federal
Em 1 de Agosto de 1935

Administrador

Publicado em 7-8-935.
Secção Ministerio Fazenda, 8-8-935.
Jose Francisco Rabello Junior,
Auxiliar

Proponho que se convide o requerente a tomar conhecimento da sua situação com a Fazenda Nacional, uma vez que, o lote em causa se acha incurso em comisso de acordo com a circular 14 de 13-4-922, a não ser que prove estar quite de foros ~~de~~ até 1933 inclusive Sec. Adm. 19/6/36

Isolina de Mello
aux 2º

Deferido.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
Em 29 de 6 de 1936
CHEFE DE SEC.

Faça-se o expediente proposto.

Administração do Dominio da União
no Districto Federal.
Em 30 de Junho de 1936
ADMINISTRADOR

Publicado no Diario Official de 15/7/36, a fls. 15587.
Secção Administrativa, 23 de julho de 1936
Aux. Contractos

D. D. U. Mod. 37
2-935-2.000

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Administração no Districto Federal

Dr. Humberto Wanderley Ribeiro

[redacted]

Circular nº 14, de

terreno de que

trata este processo, [redacted] mento de

fóros se acha [redacted] atrasado de 32.

Tendo sido o [redacted] da sua situação perante á Fazenda Nacional, está abundantemente provado com a publicação de editaes, não subsistindo razão, ao meu ver, para que não se proceda á acção judicial de commisso, nos termos da referida Circular.

A' vista do exposto, penso, salvo melhor juizo, deverá ser o processo instruido com a certidão de dívida, para que seja presente ao Dr. 3º Procurador da Republica, para o fim indicado.

Secção Administrativa, 1/9/36.

Archelau Moraes J.-aux.

De accordo.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO PESSOAL
Em 21 de 9 de 1936
Ney Lins
CHEFE DE SEC

A Secção Administrativa para
[redacted]
Em 23 de Setembro de 1936
ADMINISTRADOR

a cerca das declarações
Manoel Wanderley Ri-
beiro relativas a fls.
atrasados e encaminho
o presente á consideração
superior de accordo com as
decisões propostas a fls 10.
Sec. Adm. em 28/9/936
Augusto de Freitas
Escrivão

Visto. Sec. Adm. em 29-9-936
Ney Lins. Chefe da Secção

1

D. O. U. Mod. 15
2-935-2.000

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Administração no Districto Federal

N. ..... Rio de Janeiro, ... de ..... de 193 .....

Certifico que o Sr. Humberto Sanderley Ribeiro, foreiro do lote 16 bis do quarteirão 17, desta área do Cáes da Praia Vermelha e Urca, situado á rua Primeiro Tenente, esquina da rua Candido Gaffrée, deve á Fazenda Nacional a quantia de (32$000 trezentos e vinte e quatro mil reis) relativa aos fóros e multa de 20% desde 1932 a 1936, inclusive, a razão de 5$000 (cincoenta e quatro mil reis) de fore annual e 10$000 (dez mil e oitocentos reis) de multa de 20%.

Secção Administrativa, 28 de Setembro de 1936.

Reynaldo [illegible]

Escrivão do Registro.

MINISTÉRIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

MEMORANDUM

Ilmo. Sr. Humberto Wanderley Ribeiro

Rio de Janeiro, 12 *de* Novembro *de* 193 7

De ordem do Sr. Director, convido-o a vir pagar os foros em atrazo referente ao dominio util do lote de terreno nº 416, quarteirão 17 na Urca, dentro do prazo de (oito) 8 dias, sob pena de tomar-se providencias que acautelem os interesses da Fazenda Nacional.

Processo 36.512/33

Escr[illegible]16

MINISTÉRIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

S. P.

Ilmo. Sr.

HUMBERTO WANDERLEY RIBEIRO

RUA IRINEU MARINHO, 81 - Urca.

NESTA

~~POSTAGEM PREPAGA~~

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

15

Imoveis

(10)

Processo nº 36.512/38

Juntei por linha a este o proces-
so nº 4.618/39, que se refere ao
mesmo assunto.

Secção de Engenharia e Obras
Em 20 de Janeiro de 1939.
Inspetor Imoveis
Ane 3ª

INFORMAÇÃO OU PARECER

REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

DR. FAUSTO WERNECK

TABELLIÃO

Cartorio BARAUNA MACHADO
Tel. 23-3427
Rua do Carmo, 64

5.º OFFICIO

Primeiro Traslado

Procuração bastante que faz o

dr.Humberto Wanderley Ribeiro e sua mulher.

Saibam quantos este publico Instrumento de Procuração virem, que no anno do Nascimento de NOSSO SENHOR JESUS CHRISTO, de mil novecentos e trinta e nove annos treis-----
dias do mez de Janeiro nesta Capital Federal dos Estados Unidos do Brasil, perante mim Tabellião comparece em meu cartorio como Outorgante dr.Humberto Wanderley Ribeiro,medico, e sua mulher d. Helena Pinto Wanderley, brasileiros, residentes em Sao Paulo,no Cidade de Igarassuva, de passagem por este Capital.-

reconhecido pelo proprio

das duas testemunhas abaixo assignadas, do que dou fé, perante as quaes por elle foi dito que por este publico Instrumento nomeava e constituia seu bastante procurador

d. Alice de Carvalho Pinto, brasileira,viuva,residente a Praia do Flamengo, 12- nesta cidade,com poderes amplos para vender o terreno situado a rua Candido Gaffrée,esquina da rua Irineu Marinho,lote numero 416(quatrocentos e dezesseis)-bis, do quarteirao 17, desmembrado do de numero 813 da Praia Vermelha e Urca, com a area de 120 metros quadrados,com 10ms. de frente por 12ms. de fundos,podendo ajustar preços e condições, receber,passar recibos e dar quitações,assignar escripturas de promessa e definitiva,transferir dominio,posse, direitos e acções,obrigar-se pelo evicção,represental-o perante quaesquer repartições publicas e em juizo,requerer e assignar o que for preciso,tractando e substabelecendo.-

conced.....todos os seus poderes em direitos permittidos para que, em nome delle.....Outorgante..... como se presente fosse....., possa em Juizo ou fóra delle, requerer, allegar, defender todo o seu direito e Justiça em quaesquer causas ou demandas, civeis e crimes, movidas ou por mover, em que elle.....Outorgante..... fôr.....Autor.....ou Réo.....em um ou outro fôro, podendo propôr acções, variar e desistir dellas, offerecer libellos, excepções, embargos, suspeições e outros quaesquer artigos, contradictar, produzir, inquerir, reperguntar testemunhas, dar de suspeito a quem lh'o fôr; prestar affirmações ou compromissos; assistir aos termos de inventarios e partilhas, com citações para elle; assignar autos, requerimentos, protestos, contraprotestos e termos, ainda os de confissão, negação, louvação e desistencia; appellar, aggravar ou embargar qualquer sentença ou despacho e seguir estes recursos até Superior Instancia, fazendo extrahir sentenças, requerer a execução dellas, sequestros; pedir precatorias, tomar posse, vir com embargos de terceiro senhor e possuidor, juntar documentos e tornal-os a receber; declarar creditos em fallencias ou concordatas, votar e ser votado para o cargo de liquidatario, e bem assim votar em concordatas; substabelecer esta em um ou mais procuradores, e os substabelecidos em outros, ficando-lhes os mesmos poderes em vigor e revogal-os, querendo; seguir suas cartas de ordens e avisos particulares, que sendo preciso serão considerados como parte desta, e tudo quanto assim fôr feito pelo dito seu Procurador ou substabelecido, promette haver por valioso e firme, e para a sua pessoa reserva toda a nova citação. Assim o disse do que dou fé e me pedi.....este instrumento que lhe li, e acceit.....e assign.....com as testemunhas abaixo assignadas conhecidos por mim Tabellião

Eu, Antonio Guimarães, escrevente juramentado, o escrevi.-Eu, Fausto Vernack Furquim d'Almeida, tabellião, o subscrevo.-Humberto Vanderley Ribeiro.- Helena Pinto Vanderley.- Alvaro Pedreira do Couto Ferraz.- Enrico Henriques Campos.-(Inutilizada estampilha de 2$200).-Traslladada hoje.-E eu,

D.10$200
96



ILMO SNR. DIRETOR DO DOMINIO DA UNIÃO.

Humberto Wanderley Ribeiro, por sua procuradora abaixo assinada, proprietario do dominio util do lote nº 416 bis da quadra 17, a rua Irineu Marinho esquina da rua Candido Gaffrée, na Urca, estando em atrazo com o pagamento dos fóros relativo ao lote acima aludido, requer a V.S. se digne conceder-lhe os favores da Circular nº 14, de 13 de Abril de 1922.

Outrossim declara, que os documentos necessarios se acham juntos ao processo nº 36.512/33, em curso nesta Diretoria.

Nestes Termos

P. Deferimento.

Rio de Janeiro 1 de Janeiro de 1937
Alice de Carvalho Pinto





Proc 4.618/39

Recebido hoje.

Juntei este ao processo nº 3651/33.
que se refere ao mesmo assunto.
Secção de Engenharia e Obras
Em 20 de Janeiro de 1939
Hyppolito Ferreira
aux. 2ª

Informo a fls. 18.
Sec. Eng. Obras, 21/1/938.
Edgard de Sá
Aux. 2ª Cat.ª

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

HLB

(15)

Recebido hoje.

Processo 42618/38

Levantamento de comisso sôbre o dominio útil do lote nº 418-bis da quadra 17, na Urca.

O Snr. Humberto Wanderley Ribeiro, por sua procuradora, Da. Alice de Carvalho Pinto, dizendo-se em atrazo com o pagamento dos fóros referentes ao lote nº ... 418-bis, da quadra 17, na Urca, requer a fls. 17 os favores da Circular nº 14, de 13 de Abril de 1922.

O requerente prova ser proprietario do dominio útil do lote em causa, com a respectiva escritura de compra e venda, devidamente transcrita no Registro Geral de Imoveis (doc. 2 a 5).

Constando da Circular nº 14, de 13 de Abril de 1922, autorização para dar-se os favores da novação do aforamento incurso em comisso ao respectivo foreiro, quando êste se manifestar de acôrdo com as condições do novo fôro arbitrado e com o pagamento dos atrazados, favores êsses que estão explicitamente pedidos no requerimento de fls. 17, penso que a questão pode ser solucionada, concedendo-se a novação do aforamento, desde que o interessado pague, previamente, os fóros atrazados que serão devidamente calculados pelo engenheiro competente.

Secção de Engenharia e Obras, 21 de Janeiro de 1939.

aux. comb.

Conforme a fls. 9 e 9v.

Sec. Segs e Obras, 21/1/35.

Snr. Secretario da Fazenda.

V. Ex. J.

Processo d.618/39

(16)

Recebido hoje

Assunto: Calculo de novo fôro de um lote da Urca em virtude de comisso; Calculo de fóros em atraso.

...

Já estando o processo devidamente informado pelo Aux.Edgard de Mello,a fls.18,passo a fornecer os elementos necessarios á lavratura do termo de novação do aforamento:

Foreiro.....Sr.Humberto Vanderley Ribeiro.

Lote.....416-bis da quadra 17,constituido por terreno de acrescido de marinha,desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha,á Rua Irineu Marinho esquina da Rua Candido Gaffrée,na 2a.Secção da Urca.

Fôro.....Para effeito do fôro decorrente do comisso,nullio o lote em questão em 1:080$000 a que applicando-se a taxa de 6% de renda urbana da Lei 3.070-A de 31-12-1915 dá para fôro anual a quantia de 64$800.

Dimensões.....Area 120m2,00; fórma retangular com 10m,00 (alinhamento da Rua Irineu Marinho) por 12m,00 (alinhamento da Rua Candido Gaffrée).

Confrontações.....Frentes pelas Ruas Irineu Marinho e Candido Gaffrée; confronta no lado opposto á Rua Irineu Marinho com o lote 417 e no lado opposto á Rua Candido Gaffrée com o lote 416,todos do mesmo quarteirão 17.

Divida de fóros...Importa em 432$000 e corresponde ao periodo de 1932 a 1939 inclusive,a razão de 54$000 por anno,

M. V. - T. N. = DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo 4.616/36

(2)

de acôrdo com o resolvido no processo 64.886/32, na base de $450 por metro quadrado.

...

Secção de Engenharia e Obras, 31 de Janeiro de 1939

Engenheiro J

Havendo o Sr. Humberto Wanderley Ribeiro, provado a aquisição do domínio útil do lote de terreno em aforo pela escritura de compra e venda a fls. 2, 3 e verso, devidamente transcrita no Registo Geral de Imoveis, parece-me que o requerimento á fls. 17 póde ser deferido, permitindo-se o recolhimento dos fóros em atraso e a averbação do contráto enfiteutico.

S/ consideração do Sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 28 de 1 de 1939

CHEFE

De acordo com o parecer, subm. ao Sr. Diretor. Deliberação do

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 31 de Janeiro de 1939

CHEFE DO SERVIÇO

16

Em tempo - Alem dos fo-
lhos em atraso é devido os emo-
lumentos do termo escriptu não
lavrado, nem expedida em no-
me do foreiro em tempo opor-
tuno.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL
Em 27 de Janeiro de 1923
(CHEFE DA SECÇÃO)

Trata o presente processo da
rehabilitação do contrato de afo-
ramento referente ao lote nº
416 - Luis - da quadra 17, da Ilha
ca, requerida pelo Sr. Eduardo
Vanderlei, na forma da Circu-
lar 14, de 13 de Abril de 1922.

Estando em ordem o proces-
sado que pode ser autorizado a
assinatura do termo e recolhi-
mento ao commisso, após essa for-
malidade, pelo cumprimento dos fo-
ros atrazados e dos emolumentos

Proc. 4618/39

MINISTERIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

21

(18)

decidas.

D. E. C. em 13-2-938

Ney Luiz
Intendente

De acordo. Proponho que seja autorizada a assignatura do termo de reconhecimento de Comissão e, após essa formalidade, o recolhimento dos fóros atrazados, bem assim, dos emolumentos de termo e carta mal lavrado mem expedida, em tempo opportuno.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 23 de Janeiro de 1939

CHEFE DE DIVISÃO

INFORMAÇÃO OU PARECER

Approvado. —
Diretoria do Dominio da União
Em 27 de Janeiro de 1939
Ulpiano de Barros
DIRETOR

ENVIADO PARA PUBLICAÇÃO
No DIARIO OFFICIAL
Em 4 de Fevereiro de 1939
Secção 53
DIRETORIA do DOMINIO da UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Visto

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 4 de Fevereiro de 1939

CHEFE DE DIVISÃO

A dra. Escrivania Geral
da Fazenda para organizar o projeto de
termo do Banco de reconhecimento
de e confissão de comisso.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 8 de março de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

Processo nº 4618/39.

Vem tudo a meu ver, a procuração de fls. poderes bastantes para a assinatura do termo de reconhecimento e confissão de comisso, afim de ficar habilitado de legitimar-se a mandatária d. Alice de Carvalho Gusmão, residente nesta cidade, a apresentar procuração que a habilite a assinar o citado termo.
A consideração do sr. dr. procurador.
Procuradoria do Domínio da União, em 15 de Março de 1939.
Guilherme G. Cunha
aux. 2º clas. fmeus.

De acordo. Intime-se a mandatária.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 15 de março de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

M. V. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

D/N

PROCURADORIA:

10-D

Em 16 de Março de 1939

Exma. d. Alice de Carvalho Pinto
Praia do Flamengo, nº 12
Nesta Cidade.

Pelo presente solicito vosso comparecimento a esta Procuradoria, afim de tomardes conhecimento de exigência feita relativamente aos poderes, que vos foram conferidos pelo dr. Humberto Vanderley Ribeiro e sua mulher, para a retalhamento do lote 16-bis, quadra 27, à rua Cândido Gaffrée, Urca, nesta cidade.

Saudações.

(Processo nº 4.611/39)

Agripino Verdo
Procurador

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Fls. 22
D. Cunha 22
Fevij
(20)

Pr. 4.618/39

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES

Officio 10-D Em 16 de Março de 39
a D. Alice de Carvalho Pinto.
Santa Rosa
and. oc.

Diretoria do Dominio da União
VISTO
Em 16 de III de 1939

Junto a seguir o requerimento de Humberto Wanderley Ribeiro, fichado com o n. 16.920/39.
Em 4.10.39.
G. Thomaz Rosas

Em tempo: — anexei a certidão de fls. 23.
G. Th. Rosas —

Visto
Em 4/X/39

24

CERTIDÃO.

Italo Brasileiro Piva, serventuario vitalicio do segundo officio de tabellião de notas, com os anexos do civel e comercio da comarca de Igarapava, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo em meu cartorio os livro de procurações, no livro quinze as folhas 318, encontrei a procuração do teor seguinte: Armas da Republica. Estados Unidos do Brasil. Comarca de Igarapava. Estado de S. Paulo. 2º. tabellião. Italo Brasileiro Piva. Procuração que fazem o Dr. Humberto Wanderley Ribeiro e sua mulher dona Helena Pinto Wanderley. Saibam quantos virem este publico instrumento de procuração bastante que no anno do nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e trinta e nove aos vinte nove dias do mez de agosto, de dito ano, nesta cidade de Igarapava, Estado de S. Paulo, em cartorio, compareceram como outorgantes o Dr. Humberto Wanderley Ribeiro e sua mulher dona Helena Pinto Wanderley, medico, proprietarios, domiciliados e residentes nesta cidade, reconhecido como o proprios pelas duas testemunhas abaixo assinadas do que dou fé, perante as quaes por eles me foi dito que, por este publico instrumento e na melhor forma de direito nomeava e constituia seu bastante procurador o snr. Antonio Carvalho Pinto, brasileiro, casado, empregado do comercio, residente na Capital Federal, á Rua Gonzaga Bastos nº. 38, a quem os outorgantes confere poderes geraes, amplos e illimitados para o fim especial de vender sob as condições que entender, o terreno de propriedade dos outorgantes situado á Rua Irineu Marinho, na Praia Vermelha e Urca, Freguezia da Lagôa, da Capital Federal, designado lote nº. 41-B-bis do quarteirão 17, medindo dez metros de frente, igual largura nas linhas dos fundos por doze metros de extensão por qualquer dos lados, podendo assinar escrituras de qualquer natureza, receber o preço, dar quitações e recibos, transmitir dominio, direito, acção e pos-

1:200

posse responder pela evicção de direito assinando de tudo as competentes escrituras de promessa de venda, com as clausulas e formalidades de estilo e praticar tudo mais que fôr preciso, sem mais intervenção ou dependencia deles outorgantes, representando-os perante quaesquer repartições publicas, federaes, estaduaes ou municipaes, assinar termos de compromisso, carta de aforamento, requerendo, assinando o necessario, substabelecer. (segue os impressos). E de como assim disseram do que dou fé, lhes li este instrumento que sendo-lhe lido, acceitaram, assinam com as testemunhas presentes Roberto Dávila e Tito Livio de Oliveira, ambos maiores, brasileiros e residentes nesta cidade. Eu, Italo Brasilino Piva, tabelião, escrevi. (a) Dr. Humberto Wanderley Ribeiro. Helena Pinto Wanderley. Roberto Davila e Tito Livio de Oliveira. Estavam coladas e devidamente inutilisadas com duas estampilhas federaes no valor de 2$000 e bem assim duas de emolumentos anterior no valor de $600, inclusive educação e saude. Nada mais se continha em dita procuração. O referido é verdade e dou fé. Igarapava, 29 de Agosto de 1939. Eu, Italo Brasilino Piva, escrivão, datilografei, subscrevi e assino.

Igarapava, 29 de agosto de 1939.

Italo Brasilino Piva



ITALO BRASILINO PIVA

Exmº Snr. Dr. Diretor do Dominio da União

HUMBERTO WANDERLEY RIBEIRO, em face da exigencia feita no processo nº 4.618/39, referente á reabilitação do aforamento do terreno designado por lote 416 - bis, quadra 17, á rua Irineu Marinho, esquina da rua Candido Gaffrée, vem apresentar a inclusa procuração, conferindo ao abaixo assinado os poderes exigidos para firmar o termo de comisso.

Assim sendo, novamente reitera seu pedido.

Nestes termos,

E. deferimento

Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 1939

Antonio Gonçalves Pinto

F 5920

76.920
39

26
A. Cunha
25
geca

Anexei o req.to de
fls. v. fichado pelo n.º
76.920/39. e a respecti-
va certidão que o acom-
panha, ao proc. 4.618/39.

Em, 4.10.39
Geca. James Gosas

Visto
Em 4/X/39
[illegible]

Ao exame do Dr.
[illegible]
Em 5/10/39
[illegible]

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

A Sr. Ambrosina Cunha.
Em 24/10/39

Sr. dr Procurador,

Cumprindo o determinado no despacho supra, organizei e junto devidamente o processo de inscrição do termo de reconhecimento e confissão de comisso a ser lavrado nesta Procuradoria.

Assim submeto-o à apreciação do Sr dr Procurador

Procuradoria, 24 de outubro de 1939.

Ambrosina L. Cunha
aux. 2º. fiscal. interina.

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

PROJETO DE MINUTA DE

Termo de reconhecimento e confissão de co
missa que assina o dr. Humberto Wanderley
Ribeiro, conforme processo nº 76.920/39.-

Aos ..... dias do mês de outubro do ano de mil novecen -
tos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da
União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes
Veado, procurador, compareceu o dr. Humberto Wanderley Ribei -
ro, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, nes
te ato representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antô -
nio de Carvalho Pinto, casado, empregado do comércio, residen-
te à rua Gonzaga Bastos nº 38, nesta Capital, ex-vi do instru-
mento de procuração lavrada em notas do Tabelião Italo Brasi -
leiro Piva, 2º ofício da cidade de Igarapava, no Estado de São
Paulo, no Livro 15 - à fls. 316, em data de 29 de agosto deste
ano; e disse que, em virtude do despacho do sr. dr.diretor da
Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional de 24 de fe-
vereiro de 1939, exarado à fls. 21 do processo nº 4.618/39, vi
nha assinar o presente termo, pelo qual reconhece e confessa
ter incorrido na pena de comisso pela falta do pagamento dos
foros por três anos consecutivos, nos termos e de acordo com o
disposto na Circular nº 14, de 13 de abril de 1922 deste Minis
tério, condição a que estava obrigado como foreiro do terreno
designado por lote nº 416-bis da quadra 17, constituido por ter
reno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº...
813 - da Praia Vermelha, à rua Ernesto Ferreira esquina da rua
Cândido Gaffrée, na 2ª. secção da Urca, freguesia da Lagoa, e
acha sujeito a novo contrato de aforamento, mediante as taxas
de foro e laudêmio que forem fixadas pela repartição competen-
te. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Fe-
deral, na forma da lei e pela outra parte contratante por seu

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

seu procurador, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contêem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme assina com a outra parte contratante e as testemunhas a tudo presentes; pago o selo devido por linha, na importância total de.. ..... inclusive o de Educação e Saude. E eu, ... o escrevi.

Procuradoria do Domínio da União, em 24 de outubro de 1959. ---

Ambrozina G. Cunha

Ambrozina G. Cunha
aux. 2a. clas. mens.-

De acordo
Em 24/10/59

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. nº 46.920/39

27

A
SRDU
D.F.

Converta em minuta do termo de reconhecimento e concessão de comissão o requerido de fls 28/29 e submetta à aprovação do sr. Chefe do Serviço Regional desta Diretoria no Distrito Federal, autorizando-se, outrossim, a lavratura do têrmo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 24 de outubro de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

Aprovo a minuta de fls. 28/29 e autorizo a lavratura do respectivo têrmo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL
Em 26 de Outubro de 1939
CHEFE DO SERVIÇO

ENVIADO PARA PUBLICAÇÃO
No DIARIO OFICIAL
Em 27 de outubro de 1939
ção n. 80
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Auxiliar de Procurador.

Vio.

Visto

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 24 de Outubro de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

A' d. Julcy Nogueira para lavrar no livro competente o termo de que se trata.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 27 de Outubro de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

Sr. dr. procurador,

Em cumprimento ao despacho supra, lavrei no livro 5-C, a fls 13, nesta data, o termo de reconhecimento e confissão de comisso, de que trata o presente processo, juntando a este, cópia, em duas vias, do termo lavrado.

Procuradoria da D.D.U., em 6/12/39

Julcy Nogueira
aux. esc. cl. E

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

D/N

C Ó P I A

Lº nº 5-C
Fls. 13

T E R M O de reconhecimento e confissão de comisso que assina o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, conforme processo nº 76.920/39. -

A O S seis dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, brasileiro, casado, neste ato representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antonio Carvalho Pinto, casado, empregado do comércio, residente à rua Gonzaga Bastos nº 38, nesta Capital, ex-vi do instrumento de procuração lavrada em notas do tabelião Italo Brasileiro Piva, 2º Ofício da cidade de Igarapava, no Estado de São Paulo, no Livro 15 - a fls. 318, em data de 29 de agosto deste ano; e disse que, em virtude do despacho do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional de 24 de fevereiro de 1939, exarado a fls. 21 do processo nº 4.618/39, vinha assinar o presente termo, pelo qual reconhece e confessa ter incorrido na pena de comisso pela falta do pagamento dos foros por três anos consecutivos, nos termos e de acordo com o disposto na Circular nº 14, de 13 de abril de 1922 deste Ministério, condição a que estava obrigado como foreiro do terreno designado por lote nº 416-bis da quadra 17, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a secção da Urca, freguesia da Lagoa, e assim sujeito a novo contrato de afora-

aforamento, mediante as taxas de foro e laudêmio que forem fixadas pela repartição competente. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela outra parte contratante por seu procurador, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme assina com a outra parte contratante e as testemunhas a tudo presentes; pago o selo devido por linha, na importância total de Rs.10$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe E, o escreví. Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 1939.- Agripino Gomes Veado.- pp.Antonio Carvalho Pinto.- Hermes Jurema de Almeida.- Edmundo de Paiva Rezende. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de reconhecimento e confissão de comisso lavrado no livro próprio de termo sob o nº 5-C a fls. 13, desta Procuradoria e assinado em 6 de dezembro de 1939.

CONFERE COM O ORIGINAL

Ambrosina Guerra da Cunha
aux.2a.cl.mens.

Armando Xavier de Brito
aux.2a.cl.mens.

V I S T O .

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 7 de dezembro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

D/M

33

33

C Ó P I A

Lº nº 5-C
Fls. 13

T E R M O de reconhecimento e confissão de comisso que assina o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, conforme processo nº 76.920/39. -

A O S seis dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, brasileiro, casado, neste ato representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antonio Carvalho Pinto, casado, empregado do comércio, residente à rua Gonzaga Bastos nº 38, nesta Capital, ex-vi do instrumento de procuração lavrada em notas do tabelião Italo Brasileiro Piva, 2º Ofício da cidade de Igarapava, no Estado de São Paulo, no Livro 15 - a fls. 318, em data de 29 de agosto deste ano; e disse que, em virtude do despacho do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional de 24 de fevereiro de 1939, exarado a fls. 21 do processo nº 4.618/39, vinha assinar o presente termo, pelo qual reconhece e confessa ter incorrido na pena de comisso pela falta do pagamento dos foros por três anos consecutivos, nos termos e de acordo com o disposto na Circular nº 14, de 13 de abril de 1922 deste Ministério, condição a que estava obrigado como foreiro do terreno designado por lote nº 416-bis da quadra 17, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2ª secção da Urca, freguesia da Lagoa, e assim sujeito a novo contrato de afora-

aforamento, mediante as taxas de foro e laudêmio que forem fixadas pela repartição competente. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela outra parte contratante por seu procurador, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme assina com a outra parte contratante e as testemunhas a tudo presentes; pago o selo devido por linha, na importância total de Rs.10$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe E, o escreví. Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 1939.- Agripino Gomes Veado.- pp.Antonio Carvalho Pinto.- Hermes Jurema de Almeida.- Edmundo de Paiva Rezende. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de reconhecimento e confissão de comisso lavrado no livro próprio de termo sob o nº 5-C a fls. 13, desta Procuradoria e assinado em 6 de dezembro de 1939.

CONFERE COM O ORIGINAL

Ambrosina Guerra da Cunha
aux.2a.cl.mens.

Armando X. de Brito
Armando Xavier de Brito
aux.2a.cl.mens.

V I S T O.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 7 de dezembro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo n.º 76.920/39.

35.

(32)

Submeto à aprovação do
M. dr. chefe do Serviço Re-
gional desta Diretoria, no
Distrito Federal, pela cópia
de fls. 31 a 34, o termo de
que se trata, autorizando-se
tambem, o prosseguimento do
processo.

SRCH
D. F.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 7 de dezembro de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

Aprovado; encaminhe-se
o termo a Secção de Contrato
e Registro afim de serem re-
tirados as guias para pa-
gamento dos fôros em atraso.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO I DISTRITO FEDERAL
Em 8 de 12 de 1939
CHEFE DO SERVIÇO

GUIA N.º 5-5-8 (fls. 732 a 940 do mesmo livro. Exercício 1940-1-5-0948-00)
Extraída em 6 de Abril de 940
Bonifacio Tavares de Moura
AUXILIAR

CONHECIMENTO N.º 794 - (guia 5-5-8)
Expedido em 16 de 4 de 940
B. F. Moura
AUXILIAR

Proc.
76.920/39

Declaro que junto adiante o conhecimento Nº 724 referente a guia 5-5-8 de 6-4-940, de fôro de 1932 a 1940 inclusive a multa do mesmo exercicio. — Em, 15-4-940. Secção de Lavra e Registro.

Bonifacio Ferreira de Moura
(Prob. da Série II)

Foram pela recolhidas os fôros em atraso, pela ausencia da Secção de Engenharia e Obras, para o fim de ser calculados os emolumentos devidos na forma, direito no caso.

DIRETORIA ... LINHAS
Serviço ... nal
SECÇÃO T... E REGISTRO
Em 15 de 1940

Informo a fls. 27 e 28
Sec. Exp. e Obras, em 24/4/940

Emolumentos devidos
Fls. 23

Regto. N.º

Pago pelo Conto. N.º
Em, / /194

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional do Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

GUIA N.º 558

Exercicio de 1940

RENDAS PATRIMONIAIS

FÔRO

O Sr Humberto Wanderley Ribeiro,
vae recolher á Recebedoria do Distrito Federal a importância de (Quinhentos e nove mil e oitocentos reis.),
relativa ao fôro do terreno designado lote 416-Bis da quadra 17 na Ilha, correspondente aos exercicios de 1932 á 1940 accrescida da multa de 20% do exercicio de 940, estando vencida a referida multa de acordo a Circular 14 de 13-4-929

Fôro 1932 á 940 ..... 496$800
Multa de 20 % (Vinte) 13$000
Total ..... 509$800

Distrito Federal, 9 de Abril de 1940

VISTO

Bonifacio Ferreira de Moura

CHEFE

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Processo 76.920/39

Recebido a 19/4/1940

Assunto: Novação de aforamento do lote 416-bis da quadra 17 na Urca.

...

Havendo o dr.Humberto Wanderley Ribeiro assinado termo de reconhecimento e confissão de comisso (cópia a fls.31/34) e apresentado prova de quitação de foros até o corrente exercício (doc.fls.36) proponho que, depois de recolhida a importancia de 27$600 (vinte e sete mil e seiscentos reis) correspondente aos emolumentos de termo e título de aforamento não lavrado e expedido oportunamente em seu nome, seja concedida pelo sr.Chefe do Serviço a novação solicitada a fls.17.

Isso feito, e depois da competente aprovação do sr.Diretor, pode o processo ser encaminhado à Procuradoria para que se digne de minutar o respectivo termo com os elementos seguintes:

Foreiro.....dr.Humberto Wanderley Ribeiro.

Lote.....416-bis da quadra 17, constituido por terrenos de acrescidos de marinha, desmembrado do lote 813 da Praia Vermelha, à rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a.secção da Urca.

Fôro.....64$800 (sessenta e quatro mil e oitocentos reis) de acôrdo com a lei 3.070-A de 31 de dezembro de 1915.

69 34 35

Processo 76.920/39

(2)

Dimensões.....Área 120m2,00; forma retangular com 10m,00 de frente pelo alinhamento da rua Irineu Marinho e 12m,00 de frente pelo alinhamento da rua Cândido Gaffrée.

Confrontações.....Frentes pelas ruas Irineu Marinho e Cândido Gaffrée; confronta no lado oposto à rua Irineu Marinho com o lote 417 e no lado oposto à rua Cândido Gaffrée com o lote 416, todos do mesmo quarteirão 17.

...

Secção de Engenharia e Obras, em 25 de abril de 1940

Engenheiro 23

Subintendencia do P. C. B.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Patrimonial do Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 16 de — 5 — de 1940

CHEFE

GUIA N.º 26 - Emolumentos - 27$600 -

Extrahida em 22 de maio de 1940

Milton J. Sáfar
AUXILIAR

CONHECIMENTO N.º 854 - Emolumentos - 27$600

Extrahida em 22 de maio de 1940 .....

Milton J. Sáfar
AUXILIAR

Confere - Em 22-5-940 - Soladfaria

O interessado recolheu a importancia de 27$600, conforme conhecimento n.º 854, da Recebedoria do Dº Federal, de 22-5-40, e corresponde ao emolumentos de termo e titulo de aforamento referido na informação de fls. 37.

À consideração do Sr. Chefe
S. C. R., 22-5-40
Milton J. Sáfar
Extranumerario.

x x x

Com a anotação para, do recolhimento dos emolumentos de termo e carta de aforamento calculados às fls 37, retifico o procedido à Secção de Empenho - Rio 27 de Maio de 1940.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional do Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 27 de maio de 1940
Soladefaria
CHEFE

Junte recibo de emolumentos a fls. 37 e informe a fls 40.
S. E. O, em 28/5/1940
Thiago Guimarães de Carvalho.
Ag. 28

Recdo. pelo Conto. N.º 39
Em, / /194

MINISTERIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional do Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

GUIA N.º 26

RENDAS PATRIMONIAIS
D I V E R S O S

O Sr. Humberto Wanderley Ribeiro,
vae recolher á Prefeitura do D. Federal
a importância de duzentos e setenta mil e cinquenta
reis, relativa ao arrendamento de terreno
e fructos de plantação constante do
Proc. n.º 7129 de 29 (Acta 413 Rua Quedas 17

D. Federal, 22 de março de 1942

Ao Chefe da Secção
Visto. Em 23/3/42
Chefe

O Escripturario-Auxiliar

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo 76.920/39

(37)

Recebido a 29/5/1940

Assunto: Novação de aforamento do lote 416-bis da quadra 17, na Urca.

...

Havendo o requerente comprovado com os documentos de fls.36 e 39, o pagamento de foros e emolumentos devidos, proponho seja concedida pelo sr.Chefe do Serviço, a novação de aforamento solicitada a fls.17.

Assim, depois da aprovação do sr.Diretor, pode o processo ser encaminhado à Procuradoria, para que se sirva de minutar o respectivo termo, com os elementos que se encontram na informação de fls.37/38.

...

Secção de Engenharia e Obras, em 20 de junho de 1940

Engenheiro 23

X

X X

Sou de parecer que se conceda a novação de afora

mento do domínio útil do lote de terreno de que se trata, em favor do dr. Humberto Wanderley Ribeiro.

A consideração do sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 24 de — 6 — de 1940

CHEFE

Concedo a novação de aforamento e subjeito-a à aprovação do sr. diretor.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 25 de Junho de 1940

CHEFE DO SERVIÇO

Novação de aforamento referente ao terreno lote 416-Leis- da quadra 17, da Urca.

2) Requerente- Humberto Wanderley Ribeiro.

3) A enfiteuse se processou de acordo com a Circular 14, de 13 de Abril de 1922.

4) Foram recolhidos os foros atrazados (declaração de fls 35 Verso) e devidos corrente os emolumentos devidos (declaração de fls 38 Verso)

5) O termo de reconhecimento de

Proc. 76920/37

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

(35)

comissão foi assinado a fls. 18, livro 5-J, da Procuradoria.

6) Estando, assim, em ordem a demarcação da área em aprêço, fundo que o auto do Sr. Chefe do Serviço Regional está em condições de ser aprovado pelo Sr. Diretor.

D.E.C. em 9-7-940

Nelson Luiz
Fiscal

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

42

AMP

Proc. 76.920/37

De acordo em que seja aprovada a novação do aforamento de que se trata; isto é, do terreno acrescido de marinha, desmembrado do lote 813 da Praia Vermelha, à rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a. Secção da Urca, requerida por Humberto Wanderley Ribeiro.

À consideração do sr. diretor.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E CONS.
Em 10 de Julho de 40

CHEFE DE DIVISÃO

Aprova a novação do aforamento. -

Diretoria do Domínio da União
Em 12 de Julho de 40.

DIRETOR

Nesta data apen.

sei o proc. 52.431/40

Ret., 13.7.40.

Visto
em 13-7-40

Gonnes Rosas

aux. esc. VIII°

Reporto-me à 2ª parte da presente informação de fls. 40.

D. E. O., em 19/7/1940

Luiz Gracy de Carvalho.
Engº 2º.

De acôrdo.
Ao Sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 22 de 7 de 1940
CHEFE

Peço ao Sr. Dr. Procurador se digne de providenciar a organização da minuta do Contrato de renovação de aforamento de que se trata.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 23 de Julho de 1940
pelo CHEFE DO SERVIÇO

Ex. do Dulcy a Nogueira
26/7/40.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc.º n.º 52.137/40

Sr. dr. procurador

Em cumprimento ao despacho retro, organizei o junto adiante o projeto de minuta do termo de novação de aforamento a que lavrado nesta Procuradoria.

Assim, submeto-o à apreciação do sr. dr. procurador.

Procuradoria da D.D.P. Bahia, em 8/9/40.

Aulay Moreira
aux. tec. cl. 7

M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO D/N

(41)

PROJETO DE MINUTA DO

T E R M O de novação do aforamento que assina o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, do terreno do lote nº 416-bis da quadra 17, à rua Ivineu Marinho, [esquina da rua Cândido Gaffrée] na 2a. secção da Urca, nesta capital, conforme o processo nº 52.437, de 1940.

A O S ..... dias do mês de ..... do ano de mil novecentos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o s r. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu o sr. dr. Humberto Wanderley Ribeiro, brasileiro, casado, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, neste ato representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antônio de Carvalho Pinto, brasileiro, casado, empregado do comércio, residente à rua Gonzaga Bastos, nº 38, nesta capital, ex-vi do instrumento de procuração lavrada em 29 do agosto de 1939, nas notas do tabelião Ítalo Brasileiro Piva, 2º Ofício da cidade de Igarapava, no Estado de São Paulo, a fls. 318 do Lº nº 15, e disse que, em virtude do despacho de 12 de julho de 1940, do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União, exarado a fls. 42 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº .. 76.920/37, ora correndo sob o nº 52.437/40, aprovando a concessão da novação do aforamento, vinha assinar o presente termo pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de sessenta e quatro mil e oitocentos reis (64$800) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular nº 51 de 9 de dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos

consecutivos pelo aforamento do terreno designado por lote nº 416-bis da quadra 17, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a.secção da Urca e freguesia da Lagoa, nesta cidade, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à qual deve declarar e a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 120m2,00 e as seguintes dimensões: forma retangular com 10m,00 (alinhamento da rua Irineu Marinho) por 12m,00 (alinhamento da rua Cândido Gaffrée, sendo as seguintes as suas confrontações: frentes pelas ruas Irineu Marinho e Cândido Gaffrée; confronta no lado oposto à rua Irineu Marinho com o lote 417 e no lado oposto à rua Cândido Gaffrée com o lote 416, todos do mesmo quarteirão 17. Foi o domínio util do terreno havido por compra à Sociedade Anônima Empresa da Urca, por escritura pública de 14 de abril de 1931, lavrada em notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls.54 v. do Lº nº 67, título esse registado em 28 de maio de 1931 a fls. 57 do Lº nº 3 "PP" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 2.551, do 3º Ofício do Registro Geral de Imoveis desta Capital. Pelo sr.dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, por seu procurador, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nelo se conteem, entrando o mesmo em vigor somente depois de registado pelo Tribunal de Contas da República, não se responsabilizando a União Federal por indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registo. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com o procurador da parte contratante e duas tes-

temunhas. Pago o selo devido na importância total de Rs.6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escreví.

PROCURADORIA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 8/8 de 1940.

Dulcy Nogueira

Dulcy Nogueira
aux.esc.cl.7
Q.S.

De acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Fazenda Nacional
Em 8 de agosto de 1940

(Agripino Veado)
Procurador

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc.º n.º 52.437/40

(45)

Converto em minuta do termo de ocupação de aforamento de que trata o processo de fls. 4 a 6, e submeto-a à apreciação do Sr. Chefe do Serviço Regional desta Diretoria no Distrito Federal, que, também, autorizará a respectiva lavratura.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 8 de agosto de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

X

Aprovo a minuta de fls. 44/46 e autorizo a lavratura do respectivo têrmo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 10 de — 8 — de 1940
CHEFE DO SERVIÇO

Junto adeante a certidão da Coletoria Federal, em 1 quadrante, do 1 dia, referente ao imposto sobre a renda, de 1940, e bem assim o

Projeto de minuta para o contrato de nova-
ção do aforamento de que se trata, organizado
de accordo com a circular n. 41, de 17 de ou-
tubro corrente, visto não ter sido lavrado o ter-
mo de fls. 44 46 e estando, actualmente, disci-
plinada a materia pela mencionada circular.

A minuta deverá ser submettida à a-
provação do sr. dr. Chefe do Serviço Regional.

Procuradoria da D. P. da União, em 23/10/1940

Eulalio Nogueira
auxiliar de 7

MINISTERIO DA FAZENDA
COLETORIA DAS RENDAS FEDERAIS
EM
IGARAPAVA
Est de S. Paulo

EM 27 de Agosto de 1940

CERTIFICO

em cumprimento ao despacho do senhor coletor federal, desta cidade, exarado na petição protocolada sob o numero- duzentos e sessenta e tres- em data de vinte e sete de Agosto do ano de mil novecentos e quarenta, em que se requeria certidão, com referencia ao Imposto de Renda, exercicio de 1940, que revendo-se os assentamentos desta coletoria, verificou-se que o senhor - HUMBERTO WANDERLEY RIBEIRO, pagou o referido Imposto, conforme consta do Talão n. 97, de 17/8/940. E, para constar, eu, Jesler da Costa Cesar escrivão da Coletoria das Rendas Federais em Igarpava, passei a presente certidão aos vinte e sete dias do mês de Agosto do ano de mil novecentos e quarenta. Coletoria das Rendas Federais, em Igarapava, 27 de Agosto de 1940

Jesler da Costa Cesar
Escrivão

José Macario dos Santos
Coletor

Reconheço verdadeiras as firmas supra de Jesler da Costa Cesar e José Macario dos Santos. - E dou fé.
Igarapava, 27 de agosto de 1940.
Em test. da verdade
Juvenyno Lima Queiroz
Escrevente Maior do 1º Tabellião

CARTORIO DO 1.º OFICIO IGARAPAVA - L. Lima AGO 27 1940 Juvenyno Lima Menezes

CARTORIO DO 1.º OFICIO IGARAPAVA - L. Lima AGO 27 1940 Juvenyno Lima Menezes

RECONHECER NO TABELIONATO VEIGA 41 - RUA DE S. BENTO - 41 SÃO PAULO

Firma Tab. ROQUETTE
Rua do Rosario, 115-Rio

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO D/N

M I N U T A

C O N T R A T O de novação do aforamento que assina o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, do terreno do lote n. 416-bis da quadra 17, na rua Irineu Marinho, esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a. secção da Urca, nesta capital, conforme o processo n. 52.437, de 1940.

A O S ..... dias do mês de ..... do ano de mil novecentos e quarenta, no Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, perante o respectivo chefe - sr. dr. HOMERO DUARTE, compareceu o sr. dr. Humberto Wanderley Ribeiro, brasileiro, casado, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, neste ato representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antônio de Carvalho Pinto, brasileiro, casado, empregado no comércio, residente na rua Gonzaga Bastos, n. 573 antigo 38, nesta capital, "ex-vi" do instrumento de procuração lavrada em 29 de agosto de 1939, nas notas do tabelião Ítalo Brasileiro Piva, do 2º Ofício da cidade de Igarapava, no Estado de São Paulo, a fls. 318 do Lº n. 15, e disse que, em virtude do despacho de 12 de julho de 1940 do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União, exarado a fls. 42 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 76.920, de 1937, ora correndo sob o n. 52.437, de 1940, aprovando a concessão da novação do aforamento do terreno designado por lote n. 416-bis da quadra 17, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de n. 613 da Praia Vermelha, na rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a. secção da Urca e freguesia da Lagoa, nesta capital, vinha assinar o presente

contrato pelo qual fica restabelecido o aforamento anterior, sob as seguintes condições: a) ao pagamento anual da quantia de sessenta e quatro mil e oitocentos reis (64$800) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a vinte por cento (20%) sobre o valor da dívida; b) à pena de comisso com imediata imissão da União na posse do terreno aforado, se houver atraso no pagamento do foro durante três anos consecutivos; c) a não vender ou escambar o domínio util do terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso, e d) a pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o valor do terreno e benfeitorias nele existentes, de acordo com a avaliação oficial, caso a União não queira usar, por qualquer motivo, do direito de opção ou não concordar com o preço estipulado para a transação qualquer que seja a modalidade da transferência, desde que onerosa, e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, tudo de acordo com o disposto nos ns. 1º 2º 3º e 4º do parágrafo único do artigo 23 combinado com o artigo 26 e seus parágrafos 1º e 3º, do decreto-lei n. 2.490, de 16 de agosto de 1940. O mencionado terreno, está quite do laudêmio e foros e tem a área de 120^{m2},00 e as seguintes dimensões: forma retangular com 10^{m},00 (alinhamento da rua Irineu Marinho) por 12^{m},00 (alinhamento da rua Cândido Gaffrée), sendo as seguintes as suas confrontações: frentes pelas ruas Irineu Marinho e Cândido Gaffrée; confronta no lado oposto à rua Irineu Marinho com o lote 417 e no lado oposto à rua Cândido Gaffrée com o lote 416, todos do mesmo quarteirão 17. Foi o domínio util do terreno havido por compra à Sociedade Anônima Empresa da Urca, por escritura pública de 14 de abril de 1931, lavrada em notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls. 54 v. do Lº n. 67, título esse registado em 28 de maio de 1931 a fls. 57 do Lº n. 3 "B".

do Transcrição das Transmissões, sob o n. 2.551, do 3º Ofício do Registro Geral de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. chefe do Serviço Regional, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente contrato e as obrigações que nele se contecm, entrando o mesmo em vigor somente depois de registado pelo Tribunal de Contas da República, não se responsabilizando a União Federal por indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registo. E, para firmar o ajustado, mandou o dr. chefe do Serviço Regional lavrar este contrato que sendo lido e achado em tudo conforme, assinã com o procurador da parte contratante e duas testemunhas. Pago o selo devido na importância total de Rs.6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, ..., o escreví.

PROCURADORIA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 23/10/1940.

Dulcy Nogueira
aux.esc.cl.7
S.S.

De acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 23 de outubro de 1940
Agripino Vieira
Procurador

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNÃO

Proc. n. 76.920/39

Converto em minuta o projeto de fls. 49/51 e submeto-o à aprovação do sr. chefe do Serviço Regional desta Diretoria no Distrito Federal.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 23 de outubro de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

X

Aprovado.
Encaminhe-se o processo à Secção de Cadastro, solicitando-lhe a fineza de nos remetter o termo de inspeção.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 4 de 11 de 1940
Chefe do Serviço

Nesta data juntei a frente duas cópias datilographadas do contrato de arrendamento do terreno designado por lote nº 416-bis da quadra 17, na rua Senna Manicho, requerido por Candido Caffaro, na 3ª Secção da Ilha Grande, Estado, assinado pelo Dr. Humberto Mendes Ribeiro, por procuração.
Secção de Cadastro e Registro, 6 de Novembro de 1940.
Francisco Lacerda Junior
Aux. de exp. IX

Y/2/3

M. P. - T.N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

COPIA

LIVRO N.1-A
FOLHAS 1verso,
2, 2verso e 3.

Contrato de novação do aforamento que assina o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, do terreno do lote nº 416-bis da quadra 17, na rua Irineu Marinho, esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a. Secção da Urca, nesta Capital, conforme o processo nº.... 52.437, de 1940.

"Aos cinco dias do mês de Novembro do ano de mil novecentos e quarenta, no Serviço Regional da Diretoria do Dominio da União no Distrito Federal, perante o respectivo chefe -sr. dr. Romero Duarte , compareceu o sr. dr. Humberto Wanderley Ribeiro, brasileiro, casado, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, néste áto representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antonio de Carvalho Pinto, brasileiro, casado, empregado no comércio, residente na rua Gonzaga Bastos, nº 979 antigo 38, nesta capital, ex-vi do instrumento de procuração lavrada em 29 de agosto de 1939, nas notas do tabelião Italo Brasileiro Piva, do 2º oficio da cidade de Igarapava, no Estado de São Paulo, a fls. 318 do Lº nº 15, e disse que, em virtude do despacho de 12 de julho de 1940 do sr. dr. diretor da Diretoria do Dominio da União, exarado a fls. 42 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 76.920, de 1937, ora correndo sob o nº 52.437, de 1940, aprovando a concessão da novação do aforamento do terreno designado por lote nº 416-bis da quadra 17, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, na rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffreé, na 2a. secção da Urca e freguezia da Lagoa, nesta capital, vinha assinar o presente contrato pelo qual fica restabelecido o aforamento anterior, sob as seguintes condições: a) ao pagamento anual da quantia de sessenta e quatro mil e oitocentos réis (64$800) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a

a vinte por cento (20%) sobre o valor da divida; b) à pena de comisso com imediata imissão da União na posse do terreno aforado, se houver atrazo no pagamento do foro durante três anos consecutivos; c) a não vender ou escambar o domínio útil do terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, sob pena de comisso, e d) a pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o valor do terreno e benfeitorias nêle existentes, de acordo com a avaliação oficial, caso a União não queira usar, por qualquer motivo, do direito de opção ou não concordar com o preço estipulado para a transação qualquer que seja a modalidade da transferência, desde que onerosa, e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, tudo de acordo com o disposto nos nºs 1º, 2º, 3º e 4º do parágrafo único do artigo 23 combinado com o artigo 26 e seus parágrafos 1º e 3º, do decreto-lei nº 2.490, de 16 de agosto de 1940. O mencionado terreno, está quite de laudêmio e foros e tem a aréa de 120m2,00 e as seguintes dimensões: forma retangular com 10m,00 (alinhamento da rua Irineu Marinho) por 12m,00 (alinhamento da rua Candido Gaffrée), sendo as seguintes as suas confrontações: frentes pelas ruas Irineu Marinho e Candido Gaffrée ; confronta no lado oposto à rua Irineu Marinho com o lote 417 e no lado oposto à rua Candido Gaffrée com o lote 416, todos do mesmo quarteirão 17. Foi o domínio util do terreno havido por compra à Sociedade Anônima Empresa da Urca, por escritura pública de 14 de abril de 1951, lavrada em notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade, dr. Luiz Cavalcanto Filho, a fls. 54v. do Lº nº 67, titulo êsse registado em 28 de maio de 1951 a fls. 57 do Lº nº 3 "P" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 2.551, do 3º ofício do Registo Geral de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. chefe do Serviço Regional, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente contrato e as obrigações que nêle se contem, entrando o mesmo em vigor somente depois de registado pelo Tribunal de Contas da República, não se responsabilizando a União Federal por indenização

indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registo. E, para firmar o ajustado, mandou o dr. chefe do Serviço Regional lavrar êste contrato que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com o procurador da parte contratante e duas testemunhas" -(Ressalvo a palavra "Ribeiro", entrelinhada no cabeçalho dêste contrato). E eu, Joaquim Ferreira de Paiva Junior, auxiliar de escritório série IX, extranumerário-mensalista o escrevi. Rio de Janeiro, 5 de Novembro de 1940. Sobre -5- estampilhas federais no valor total de Rs. 6$200, inclusive o selo de Educação e Saúde, devidamente inutilisadas (a) -Homero Duarte. - (a) pp Antonio Carvalho Pinto. - Testemunhas: (as) - Adelino Campos de Oliveira e José Onofre. EMA este o teôr verbo ad verbum do contrato de novação de aforamento lavrado no livro próprio Nº 1-A, fls. 1verso, 2, 2verso e 3 deste Serviço Regional e assinado em 5 de Novembro de 1940. Secção de Cadastro e Registo em 5/11/1940. Joaquim Ferreira Junior Vº Vº VII Confere com o original: Joaquim Ferreira de Paiva Junior, auxiliar da cla. IX.

Y/P/G

M. P. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

COPIA

LIVRO N.1-A
FOLHAS 1verso,
2, 2verso e 3.

Contrato de novação do aforamento que assina o dr. Humberto Wanderley Ribeiro, do terreno do lote nº 416-bis da quadra 17, na rua Irineu Marinho, esquina da rua Cândido Gaffrée, na 2a. Secção da Urca, nesta Capital, conforme o processo nº.... 52.437, de 1940.

"Aos cinco dias do mês de Novembro do ano de mil novecentos e quarenta, no Serviço Regional da Diretoria do Dominio da União no Distrito Federal, perante o respectivo chefe -sr. dr. Homero Duarte , compareceu o sr. dr. Humberto Wanderley Ribeiro, brasileiro, casado, médico, proprietário, residente no Estado de São Paulo, nêste áto representado pelo seu bastante procurador, o sr. Antonio de Carvalho Pinto, brasileiro, casado, empregado no comércio, residente na rua Gonzaga Bastos, nº 573 antigo 36, nesta capital, ex-vi do instrumento de procuração lavrada em 29 de agosto de 1939, nas notas do tabelião Italo Brasileiro Piva, do 2º oficio da cidade de Igarapava, no Estado de São Paulo, a fls. 318 do Lº nº 15, e disse que, em virtude do despacho de 12 de julho de 1940 do sr. dr. diretor da Diretoria do Dominio da União, exarado a fls. 42 do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 76.920, de 1937, ora correndo sob o nº 52.437, de 1940, aprovando a concessão da novação do aforamento do terreno designado por lote nº 416-bis da quadra 17, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, na rua Irineu Marinho esquina da rua Cândido Gaffreé, na 2a. secção da Urca e freguezia da Lagoa, nesta capital, vinha assinar o presente contrato pelo qual fica restabelecido o aforamento anterior, sob as seguintes condições: a) ao pagamento anual da quantia de sessenta e quatro mil e oitocentos réis (64$800) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, sob pena de multa equivalente a

a vinte por cento (20%) sobre o valor da divida; b) à pena de comisso com imediata imissão da União na posse do terreno aforado, se houver atraso no pagamento do foro durante três anos consecutivos; c) a não vender ou escambar o dominio útil do terreno sem prévia licença da Diretoria do Dominio da União, sob pena de comisso, e d) a pagar à União o laudêmio de cinco por cento (5%) sobre o valor do terreno e benfeitorias nêle existentes, de acordo com a avaliação oficial, caso a União não queira usar, por qualquer motivo, do direito de opção ou não concordar com o preço estipulado para a transação qualquer que seja a modalidade da transferência, desde que onerosa, e ainda que se opere em virtude de decisão judicial, tudo de acordo com o disposto nos nºs 1º, 2º, 3º e 4º do parágrafo único do artigo 23 combinado com o artigo 26 e seus parágrafos 1º e 3º, do decreto-lei nº 2.490, de 16 de agosto de 1940. O mencionado terreno, está quite de laudêmio e foros e tem a aréa de 120m2,00 e as seguintes dimensões: forma retangular com 10m,00 (alinhamento da rua Irineu Marinho) por 12m,00 (alinhamento da rua Candido Gaffrée), sendo as seguintes as suas confrontações: frentes pelas ruas Irineu Marinho e Candido Gaffrée ; confronta no lado oposto à rua Irineu Marinho com o lote 417 e no lado oposto à rua Candido Gaffrée com o lote 416, todos do mesmo quarteirão 17. Foi o domínio util do terreno havido por compra à Sociedade Anônima Empresa da Urca, por escritura pública de 14 de abril de 1931, lavrada em notas do tabelião do 17º Officio desta cidade, dr. Luiz Cavalcante Filho, a fls. 54v. do Lº nº 67, titulo êsse registado em 28 de maio de 1931 a fls. 57 do Lº nº 3"PP"de Transcrição das Transmissões, sob o nº 2.551, do 3º oficio do Registo Geral de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. chefe do Serviço Regional, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presentecontrato e as obrigações que nêle se conteem, entrando o mesmo em vigor somente depois de registado pelo Tribunal de Contas da República, não se responsabilizando a União Federal por indenização

indenização de qualquer espécie se aquele Instituto denegar o registo. E, para firmar o ajustado, mandou o dr. chefe do Serviço Regional lavrar êste contrato que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com o procurador da parte contratante e duas testemunhas". -(Resalvo a palavra "Ribeiro", entrelinhada no cabeçalho dêste contrato). E eu, Joaquim Ferreira de Paiva Junior, auxiliar de escritório série IX, extranumerário-mensalista o escrevi. Rio de Janeiro, 5 de Novembro de 1940. Sobre -3- estampilhas federais no valor total de Rs. 6$200, inclusive o selo de Educação e Saúde, devidamente inutilisadas (a) -Homero Duarte. - (a) pp Antonio Carvalho Pinto. - Testemunhas: (aa) - Adelino Campos de Oliveira e José Onofre. ERA este o teôr verbo ad verbum do contrato de novação de aforamento lavrado no livro próprio Nº 1-A, fls. 1verso, 2, 2verso e 3 deste Serviço Regional e assinado em 5 de Novembro de 1940. Secção de Cadastro e Registo em 5/11/1940. Eduarda Rossel Queiroz Auxiliar VII Confere com o original: Joaquim Ferreira de Paiva Junior, auxiliar de escr. IX.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

=59=
Pains

(59)

Foi este lavrado no livro proprio nº 1-17, as fls. 1 verso a 3, a escritura de aforamento do lote de terreno nº 416-B, da quadra 17 da rua Primeiro Tenente Barroso, esquina da rua Candido Affonso, na Urca, sem data de outubro, pela qual foi aforado pelo procurador do Dr. Ignacio Wanderley Vidal, a Antonio Carvalho Fialho, conforme se verifica das cópias datilografadas anexas as fls. 53 a 58, sendo entregue ao interessado, mediante recibo, uma cópia do aludido contrato, que já se acha separada do corpo deste, afim de ser o mesmo publicado no Diario Oficial, de conformidade com o disposto no art.º 789 do Codigo de Contabilidade.

Secção de Cadastro e Registro, 6 de Novembro de 1940.

Joaquim Caetano Fernandes
Aux. de exp. IX.

Autorizo a publicação do contrato de aforamento de que se trata.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 6 de novembro de 1940
Theodoro Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

Recebi uma cópia do contrato para publicação.

Rio de Janeiro, 6 de Novembro de 1940

pp. Antonio Carvalho Prieto

x x x x x x x x x x

Junto ás fls. 60 a página n. 20957 do Diário Oficial de 7/11/1940, constando a publicação do contrato de novação de aforamento de que trata este processo. — Secção de Cadastro e Registo, 8 de Novembro de 1940.

Benedita Hostilia de Abreu, aux. esc. VII.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

24
6

Faça-se o expediente ao Tribunal de Contas, encaminhando-se o processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 9 de 11 de 1940
Gonçalves Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Ofício 798-M.F. Em 9 de novembro 940.
ao sr. diretor da Secretaria do Tribunal de Contas com todo processo com 9/11/40.
Dir. Fazenda-aux.-escrit. VIII

TRIBUNAL DE CONTAS
PROTOCOLO
Nº 2960
DATA / /

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL RIO DE JANEIRO, D. F.

498-M.F.

Em 9 de Novembro de 1940

Snr. Diretor da Secretaria do Tribunal de Contas.

Passo ás vossas mãos o incluso processo protocolado no Tesouro Nacional sob o n. 52.437, de 1940, para o fim de ser submetido a registo por esse egrégio Tribunal o termo do contráto de novação de aforamento, assinado a 5 do corrente mês pelo Snr. Humberto Wanderley Ribeiro, relativo ao lote n.416-bis, da quadra 17, de terreno de acrescido de marinha, á rua Candido Gaffrée, na Urca, nesta Capital.

Apresento-vos, no ensejo, atenciosas saudações.

(Procª n.52.437/40).

Homero Duarte
Chefe do Serviço

Proc. 52.437/40

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

(60)

Junto o ofício nº 17.477, S. 40, de 21 de novembro de 1940, do Diretor do Tribunal de Contas, que se segue ao Diretor da Diretoria do Domínio da União.

Procuradoria da D.D.U., em 23 de dezembro 6/1940

(Assinatura)

(Para assento nº VII)

FS. 15.380

Or. 10084

TRIBUNAL DE CONTAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

N. 17477 S. 40 21 de novembro de 1940.

TESOURO NACIONAL
EM 22 - 4 - 1941
SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO

Sr. Diretor da Diretoria do Domínio da União.

Protocolo do Tesouro Nacional
N. 52937

Assunto: - Diligência em contrato.

Anexo: - O processo n. 52437/40.

Para que este Tribunal possa resolver sobre o incluso processo encaminhado pelo ofício n. 798, do Serviço Regional do Distrito Federal, fichado no Tesouro Nacional sob número 52-437/40, relativo ao têrmo de contrato de novação de aforamento, do terreno acrescido de marinha, lote n. 416-bis, da quadra 17, situado à rua Cândido Gaffrée, na Urca, nesta Capital, celebrado entre a Fazenda Nacional e UMBERTO WANDERLEY RIBEIRO, - rogo, de conformidade com a diligência ordenada em sessão de 19 do corrente, vos digneis aprovar o aludido contrato, nos têrmos do artigo 784, do Regulamento Geral de Contabilidade Pública.

Saúde e Fraternidade.

J. B. Randolpho Paiva Jr.
Diretor

Ao S. D. L. Pelli.
25/11/40

arn/cls.

MINISTERIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Proc. n. 52.437/40

O egrégio Tribunal de Contas consultou o julgamento do presente processo em diligência para o fim de a Diretoria apurar o contrato de que se trata, pela cópia de fls. 53 a 55.

A informação reclamada deve ser prestada ao seu diretor.

Proc. da DDU., em 26-11-940

Leonardo

a fl. XVIII

x

Proponho ao sr. diretor que apure, pela cópia de fls 53 a 55, o contrato enfitêutico de que se trata e determine o encaminhamento do processado ao egrégio Tribunal de Contas, para o registo de direito.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 26 de novembro de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

x

Aprovo, pela cópia de fls. 53 a 55, o contrato enfitêutico de que se trata.

Faça-se o expediente proposto pela Procuradoria.

Diretoria do Dominio da Uniao
Em 26 de novembro de 1940
DIRETOR

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Eeu Franeo

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES

Ofício 1441 Em 27 de - XI - 940

ao diretor da Secretaria
do T. de contas e pede. -
Beatriz Rodrigues
aux. de 1ª

TRIBUNAL DE CONTAS
DOCUMENTO
ANEXO

M. F. – T. N. – DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

LP/AA.

PROCURADORIA

Em 27 de novembro de 1940.

1.441

Sr. diretor da Secretaria do Tribunal de Contas,

Em referência ao vosso ofício nº 17.477 3-40, de 21 do corrente mês, restituo-vos o incluso processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 52.437, de 1940, de vez que, atendendo à exigência dessa egrégia Instância, aprovei o termo de aforamento assinado a 5 de novembro fluente por Umberto Vanderlei Ribeiro, relativo ao terreno de acrescidos de marinha designado por lote nº 41ó-bis, da quadra 17, situado na rua Cândido Gaffrée, na Urca, nesta Capital.

Apresento-vos, nesta ensejo, atenciosas saudações.

(Proc. nº 52.437/40).

Ulpiano de Barros
ULPIANO DE BARROS
DIRETOR

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. 02.437/40

Junto a ofício nº 17.723, S-40, de 4 de dezembro de 1940, do Diretor do Tesouro Nacional, que se segue, a ao Sr. Diretor do D. O. de 26, pg. 68.
Procuradoria do DDH, em 7 de Dezembro de 1940
O Procurador Geral Interino
(Art. 11 nº III)

P.G. 15.380/40

Of. 10.222

TRIBUNAL DE CONTAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

N. 17723 S-40

4 de dezembro de 1940

Sr. Diretor da Diretoria do Domínio da União

Assunto:- Registo de termo de aforamento

Anexo:- O processo n.... 52.437/40

Comunico-vos, para os fins convenientes, que este Tribunal, tendo presente o processo n. 52.437/40, encaminhado pelo ofício n. 798, do Serviço Regional do Distrito Federal, relativo ao termo de contrato de novação de aforamento, do terreno acrescido de marinha, lote n. 416-bis, da quadra 17, situado à rua Cândido Gaffrée, na Urca, nesta Capital, celebrado entre a Fazenda Nacional e UMBERTO WANDERLEY RIBEIRO, - resolveu, em sessão de 3 deste mês, ordenar o registo do aludido termo de aforamento.

Com o presente, vos restituo o citado processo do qual foi desentranhada a folha 60, pertinente à publicação do dito termo.

Saude e Fraternidade

J. B. Randolpho Paiva Junior
Diretor

52437/40

AFM/cc.-

A d. Beatriz Santos Dias.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA

9 de dezembro de 1940

Daely du Lemy
aux. jud. XV X
no impedimento d o d Procurador

Proc. 52.437/40

I Fiz as anotações necessárias, nesta Procuradoria, quanto ao registo ordenado pelo egrégio Tribunal de Contas, como se vê do anverso deste ofício n. 17.723 S-40, do sr. diretor da Secretaria do Tribunal de Contas, de 4 deste mesmo mês e ano.

II Isto posto, proponho seja o presente processo encaminhado ao S. R. do D. F., no Distrito Federal, para os devidos fins ou sejam os trâmites ulteriores do processo.

Procuradoria da D. D. F., em 9/12/1940.

Beatriz Luiza dos Santos Dias
dact. G.

De acordo. Encaminhe-se o presente processo ao

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo n. 52.437/40 (61)

Ao Serviço Regional do 4º Distrito, no Instituto Federal, para os devidos fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA

Em 9 de dezembro de 1940

[illegible]
assist. jurid.º XIX
no impedimento do Sr. Procurador.

Informo à fl. 4 do proc. anexo 52437/940
P. E. C. Fº Soares 12 dezembro 1940.
Engº fl. ass.