Copia - 2º Traslado - Lº Nº 3 Fº 94 v. Carimbo - Tabellião Roquette - 42, Rua do Rosario, 42 - Capital Federal - Escriptura de permuta de terreno, na Cidade de Jacarehy, Estado de S. Paulo que entre si fazem José Rodrigues Chaves Baptista e sua mulher de um lado e a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil do outro lado na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1907 aos 15 de Julho, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram partes justas e contractadas, como outorgante e reciprocamente outorgado, José Rodrigues Chaves Baptista, proprietario, residente em Jacarehy, Estado de S. Paulo e sua mulher D. Anna Claudina de Azevedo neste acto representado por Anselmo de Azevedo Chaves, em virtude do poderes outorgados em procuração junta por traslado e que fica archivada e registrada neste cartorio e como outorgada e outorgante a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares, Director do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, de que tambem reconheço do que dou fé; bem como de me haver esta sido distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos primeiros outorgante e outorgado me foi dito o seguinte: Primeiro que são legitimos senhores e possuidores de um terreno, sito na Comarca de Jacarehy, Estado de S. Paulo. Segundo que houveram o mesmo terreno por compra feita ao Doutor Procopio de Toledo Mattos e sua mulher, conforme consta da escriptura de 20 de Junho de 1896 lavrada em notas do Tabellião Joaquim Manoel de Andrade da Cidade de Jacarehy, es-

escriptura que foi apresentada por certidão e fica no Thesouro, fazendo parte integrante deste instrumento - Terceiro que o referido terreno acha-se indicado na planta archivada no Thesouro Federal, que elles outorgantes reconhecem representar a exacta confirmação e dimensão do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura com as letras a, b, c, d, e, f, g, h, i, e tem conforme a mesma planta a área de (24.[illegible]5,00 m²) e os seguintes limites: por um lado com terreno do Coronel Carlos Pinto, pelos outros dois lados com os outorgantes e outorgador Chaves Baptista e sua mulher e com terreno da Estrada de Ferro Central do Brazil - Quarto: que o terreno óra permutado digo que o terreno que óra permutão é proprio pelo que não se acha sujeito a fôro ou pensão particular ou a bem da Municipal de Jacarehy achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou denunciação. Quinto: que pelo presente instrumento permutão com a outorgada e outorgante Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, o terreno acima designado com suas benfeitorias e accessorios, pelo terreno de propriedade da Fazenda Federal sito a mesma freguezia e Comarca de Jacarehy, Estado de S. Paulo medindo á área de (17.700,00 m²) marcado com as letras A, B, C, D, na planta archivada com o processo, ficando os mutuantes outorgantes e outorgados em 550$000 rs. o valor de cada um dos terrenos permutados. Sexto que assim se transferem como outorgantes e outorgados mutuamente, todo o dominio, posse, servidão activas e passivas, direitos e acções, sobre os terrenos acima especificados, ficando as suas

partes contractantes immittidas na referida posse em virtude
de deste instrumento e da clausula constituti obrigando-se
os outorgantes e outorgados mutuamente por si seus her-
deiros ou successores a fazer a presente permuta boa,
firme e valiosa tirando os outorgados e outorgantes
a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestação de
terceiros e a responder pela evicção de direito in de-
pendente de chamamento á autoria. E pelo Senhor Di-
rector do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que
em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisa
do por despacho do Senhor Ministro da Fazenda
de 5 de Julho de 1907, exarado no processo originá-
do pelo aviso n.º 74 de 14 de Dezembro de 1906 do Mi-
nisterio da Industria Viação e Obras Publicas, acei-
tava as condicções do presente contrato e pelos
permutantes Chaves Baptista e sua mulher, foi
feita por seu procurador identica declaração.
Paga o sello de 2$300 rs. por estampilhas federaes abaixo
colladas e devidamente inutilisadas. E de como
assim o disseram me pediram lhes lavrasse esta es-
criptura que lhes li, acceitaram e assignaram com
as testemunhas Manoel Joaquim d'Almeida e
Silva e Lucas Francisco Moreira comigo João
Roquette Carneiro de Mendonça Tabellião que a es-
crevi. Rio de Janeiro, 15 de Julho de 1907. Anthelmo
d'Azevedo Chaves. Pedro Ferreira Soares. Manoel
Joaquim de Almeida e Silva. Lucas Francisco Mo-
reira. Achavão-se colladas e devidamente inuti-
lisadas as estampilhas federaes no valor total de
2$300 rs. Nada mais hoje. Eu João Roquette Car-
neiro de Mendonça Tabellião subscrevi e assigno
em publico e raso. Em testemunho da verdade e teste-
vão o signal publico. João Roquette Carneiro de Mendo-

ça. Confere com o original. Commissão de Cadastro, em 26 de Setembro de 1923. José Leite Soares Junior 3º escripº do Thesº Nacl. Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarregado do extincto 4º posto fiscal federal do Juruá, Acre.

Nada Registrado no livro 3 A as folhas 125 sob nº 1152 Idem Carauby, 22 de Janeiro de 1909. O official do Registro. Benedicto Pedro de Almeida.