Copia - Tabellião Eugenio Müller - Rua do Rosario, 114. Rio de Janeiro. Lº 17 Fls 20. 1º Traslado. Escriptura de venda de predio e terreno a rua do Dr. Rodrigues de Azevedo numero 56, no Municipio de Lorena, Estado de S. Paulo, que José Guerreiro Monteiro Torres faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na fórma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno de mil novecentos e quatorze, aos sete dias do mez de Novembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thezouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram, justos e contractados, como vendedor outorgante José Guerreiro Monteiro Torres, solteiro maior proprietario residente na cidade de Lorena, Estado de S. Paulo representado neste acto por seu bastante procurador Francisco Soares Belgueiras ex-vi da procuração passada em notas do Tabellião do primeiro officio Godoy Junior, da cidade de Lorena, Estado de S. Paulo, adiante transcripta e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil representada pelo Bacharel Fidelino Agapito Fernandes da Veiga, Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé, bem assim de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor me foi dito o seguinte: primeiro que é legitimo senhor e possuidor do predio e respectivo terreno a Rua Doutor Rodrigues de Azevedo cincoenta e seis, freguezia e Municipio de Lorena, Estado de S. Paulo; segundo que houve de Leopoldo de Assis Camargo e sua mulher e outros

por escriptura publica de compra e venda de um de Setembro de mil oitocentos e noventa lavrada nas notas do Tabellião do primeiro Officio da Comarca de Guaratinguetá, Gonçalves Campos; terceiro que referido predio e terreno, achão-se indicados na planta archivada no Thesouro Nacional, que elle vendedor reconhece representar a exacta confirmação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura com as letras A B J H I J K L C F M A e tem conforme a mesma planta de area de seiscentos e sessenta metros quadrados e dois mil e oitocentos e vinte e cinco decimetros (619^{mq},2825) e as seguintes confrontações — a frente rua Rodrigues de Azevedo de um lado com Primo Bellino Arthur dos Santos nos fundos com Dona Maria Julia de Aquino e Francisca Anna Barbosa e do outro lado com Manoel Francisco e a Estrada de Ferro Central do Brazil; quarto que o terreno em que o mesmo predio está edificado é proprio pelo que não se acha sujeito a fôro de pensão de particular ou a Municipalidade cabendo-se os referidos predio e terreno livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional; quinto que pelo presente instrumento vende a outorgada fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o referido predio e terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de quinze contos de reis que receberá em moeda corrente na Repartição competente do Thesouro Nacional após a apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto e depois do registro da despeza pelo Tribunal de Contas, servindo de plena e geral quitação o recibo que

da mesma quantia passar n'aquella Repartição,
e sendo que assim transfere todo o dominio e posse,
servidões activas e passivas, direitos e acções sobre
o referido predio e terreno a outorgada Fazenda Fe-
deral dos Estados Unidos do Brazil, que fica immiti
digo, fica immittida na respectiva posse em virtu-
de deste instrumento e da clausula constituti obri-
gando-se o outorgante por si, seus herdeiros ou su-
cessores a fazer a presente venda boa, firme
e valiosa transmittindo a outorgada a salvo e paz de
quaesquer duvidas e contestação de terceiros e a re-
pondar pela evicção de direito, independente de chama-
mento á autoria. E pelo Senhor Procurador Geral da
Fazenda Publica foi dito que em nome e por parte
da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Se-
nhor Ministro da Fazenda de seis de Julho do cor-
rente anno exarado no processo originado pelo aviso
numero trez mil setecentos e trinta de trez de Dezem-
bro de mil novecentos e dous do Ministerio da Via-
ção e Obras Publicas acceitava as condições do pre-
sente contracto. (Não paga imposto de transmissão de
propriedade nem sello proporcional na forma das
disposições legaes em vigor por ser venda feita a União)
Procuração: Tabellião Gobby Junior. Lorena. Estado de S. Paulo.
Livro Numero vinte e cinco a folhas cento e quarenta e
cinco. Primeiro Traslado. Procuração bastante que faz
e assume Coronel José Queiroz Monteiro Torres. Sai-
bam quantos este publico instrumento de pro-
curação bastante virem que no Anno do Nasci-
mento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil nove-
centos e trez aos vinte e um dias do mez de Maio
nesta cidade de Lorena do Estado de S. Paulo Re-
publica dos Estados Unidos do Brazil em meu

cartorio perante mim tabellião compareceu como outorgante o Tenente Coronel José Guerreiro Monteiro Borges residente nesta cidade reconhecido pelo proprio de mim tabellião e pelas suas testemunhas abaixo assignadas do que dou fé perante as quaes por elle foi dito que por este publico instrumento nomeava e constituia seu bastante procurador no Rio de Janeiro o Senhor Francisco Soares Vilgueiras especialmente para assignar a escriptura de venda do predio numero cincoenta e seis da rua Dr. Rodrigues de Azevedo desta cidade de propriedade delle outorgante que se acha livre e desembaraçado de qualquer onus, havida por compra de Leopoldo de Assis Camargo e sua mulher e outros por escriptura de primeiro de Setembro de mil oitocentos e noventa e lavrada nas notas do tabellião Gonçalves Campos de Guaratinguetá vinda ao dito que será feita á Estrada de Ferro Central do Brazil pelo preço certo de quinze contos de reis que feito procurador receberá dando a competente quitação transmittindo a compradora todo o dominio direito acção e posse que elle outorgante tem na referida propriedade havendo por expresso quaesquer poderes necessarios para tal fim embora não mencionados inclusive substabelecer revogando porem a procuração, uma outra passada para o mesmo fim ao Dr. Francisco de Assis Oliveira Borges filho em data de sete de Novembro do anno proximo findo (reconhecem-se os poderes impressos). De como assim disseram que dou fé, me pedio este instrumento que lhe li aceitou e assignou depois de sellada com o sello federal de um mil reis com as testemunhas Miguel Gonçalves Pinheiro

Patraculo perante mim Antonio B de Goday Bueno Junior Tabellião escrevi. José Guerreiro Monteiro Torres = Miguel Gonçalves Philemon Patraculo. Trasladada hoje. Eu Antonio B de Goday Bueno Junior Tabellião subscrevi e assigno em publico e raso. Em testemunho da verdade (signal publico) Antonio B. de Goday Bueno Junior. Reconhecço o signal e firma do Tabellião Antonio B de Goday Bueno Junior. Rio 19 de Junho mil novecentos e treze. Em testemunho da verdade (signal publico) José Affonso de Paula Costa E logo assim o disseram pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que lhes li aceitaram e assignaram com as testemunhas Augusto Tello de Menezes e Antonio d'Avila perante as quaes declarou o outorgante vendedor que o terreno tem conforme a mesma planta quinhentos e sessenta metros quadrados e sessenta mil oitocentos digo, Augusto Tello de Menezes Cabral e Antonio d'Avila perante as quaes declarou o outorgante vendedor que o terreno tem, conforme a mesma planta, quinhentos e sessenta metros quadrados e sessenta mil oitocentos e vinte e cinco decimetros (519,2825) e não como fica mencionado acima; tudo perante mim Eugenio Luiz Müller, Tabellião o escrevi. Francisco Soares Nogueira = Didimo Agapito Fernandes Galvão = Augusto Tello de Menezes Cabral = Antonio d'Avila. Trasladada hoje. Eu, Eugenio Luiz Müller, Tabellião o subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho da verdade estava o signal publico. Eugenio Luiz Müller Estavam collados e inutilisados com o valor total de mil quinhentos reis, inutilisados com

25-1-923

e carimbo do Tabellião. Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 25 de Setembro de 1923. José Leite Soares Junior Escrip do Dr. Nal Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos encarregado do exercicio de posto fiscal federal do Jaguaribe, Estado.

Nota-Reg no Lº nº 3 B de transcripção á pag 6 sob o numero de ordem 1698. Lavrou 9 de Novembro de 1914 O Official Antonio de Godoy Junior