Copia - Major Carlos Theodoro Jones Guimarães - Tabellião do 2º Officio Rua do Rosario Nº 64 - Rio de Janeiro - Livº 463 - fls - 64 v. 2º Traslado da escriptura de permuta de terrenos em Villa de Passa Quatro que entre si fazem respectivamente como Outorgantes e Outorgados a Camara Municipal da Villa de Passa Quatro, e o Estados Unidos do Brasil na fórma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1907 aos 7 dias do mez de Março nesta cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram justos e contratados como Outorgante e Outorgada a Camara Municipal da Villa de Passa Quatro, Estado de Minas Geraes representada pelo respectivo Presidente e Agente Executivo Capitão Arthur Thiburcio Ribeiro, neste acto representado pelo Drº Henrique José de Sá, conforme procuração e substabelecimento juntos ao processo e que ficam

archivados, fazendo parte integrante desta, e como Outorgada o Outorgante a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares, Diretor do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabn e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo primeiro Outorgante me foi dito o seguinte: 1º que é legitimo senhor e possuidor dos terrenos sitos a margem direita da Estrada de Ferro Minas e Rio na Zona correspondente a Villa de Passa Quatro, nas immediações da Estação do mesmo nome, extrema de Ponso Alto, Minas Geraes. 2º que houve os mesmos terrenos: parte por compra feita a Anselmo de Oliveira e sua mulher, conforme escriptura de 4 de Março de 1905 passada em notas do Tabn João Netto, de Ponso Alto, a qual fica fazendo parte integrante desta, parte por compra feita a Theodoro Tavares

da Motta e sua mulher conforme escriptura de 31 de Maio de 1906 passada em notas do mesmo Tabellião a qual fica tambem fazendo parte desta; outra parte por compra feita a Joaõ Leite da Silva sua mulher e outros conforme escriptura de 11 de Agosto de 1905 passada em notas do mesmo Tabellião e que tambem fica junta a esta. 3º que os referidos terrenos acham-se medidos em planta archivada no Thesouro Federal que a Outorgante reconhece representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura, e tem conforme a mesma planta e o terreno de ajuste junto ao rio sobre a area de 5360 mc, o dito terreno de forma quasi triangular sito nos fundos da moradia do inspector da via permanente de Minas e Rio limitada por um lado com terrenos da Estrada Minas e Rio, pelos outros dois com terrenos Municipaes, de 3,317 mc o terreno que extende pela frente da casa de Caridade, limitado por tres faces com terrenos da mesma Estrada e pela ultima com terrenos Municipaes;

de 8.225 m2, 0 - o terceiro terreno que começa cento e poucos metros abaixo do porte do kilometro 35 limitando-se por tres faces com terrenos da Estrada e pela outra com terrenos municipaes. 4º que os terrenos referidos não se acham sujeitos a foro ou pensão particular ou á Camara Municipal achando-se os referidos terrenos livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extra judicial, hypotheca legal ou convencional. 5º - que pelo presente instrumento permuta com a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil esses terrenos com suas benfeitorias e accessorios pelos que em seguida vão medicados, a saber: uma area de terreno em frente as officinas e ao gyrador com 6.167 m2, 0, limitando-se em uma face, em linha recta com terrenos da Estrada e em outras duas com terrenos municipaes; outra area em frente ao porte do kilometro 35 com 1965 m2, 0 - limitando-se em uma face, em linha recta com terrenos da Estrada e pelas outras tres faces com terrenos municipaes; uma terceira area de terreno, sito a margem esquerda da linha ferrea com 7.259 m2, 0 com-

sando 27,m.o. alem da f.ta Estrada da Estação e limitando-se em duas faces com terrenos da Estrada e nas outras duas com terrenos de José Ribeiro da Motta, Elisa de Figueira, Julio Machado, Camara Municipal, Joaquim Jorge da Silva, Leodgero Mendes, Thomas dos Santos, Joaquim de Figueira Junior, Camara Municipal, Manoel José Rodrigues e Angelo Raphael de Alexandre e 6.os que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os terrenos acima indicados a Outorgada e Outorgante Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil que por sua vez declara transferir todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os terrenos designados na clausula quinta desta escriptura á Outorgante e Outorgada Camara Municipal da Villa de Passa Quatro, ficando ambos os contrahentes mutuamente investidos na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se os Outorgantes e Outorgados reciprocamente por si, seus successores a fazer a presente escritura boa, firme e valiosa,

xendo os outorgados e outorgantes a
salvo e paz de quaesquer duvi-
das e contestações de terceiros e
a responder pela evicção de di-
reito independente de chamamen-
to a autoria. 7.º que dão aos ter-
renos permutados o valor de Rs -
2:000$000 - para o fim de ser cobra-
do o devido sello proporcional.
E pelo senhor Diretor do Contra-
dictor do Thesouro Federal foi di-
to que em nome e por parte
da Fazenda Federal, autorisado
por despacho do Senhor Minis-
tro da Fazenda de 19 de Fevere-
ro de 1907 exarado no processo
originado pelo aviso Nº 66 de
29 de Outubro de 1906 do Mini-
terio da Industria, Viação e Obras
Publicas acceitava as condições
do presente contracto. Que paga um
porto de transmissão de propriedade
reaes sem sello proporcional pe-
las estampilhas Federaes abaixo
collladas na importancia total de
dois mil e duzentos reis na forma
das disposições legaes em vigor.
E de como assim o disseram,
pediram-me lhes lavrasse esta
escriptura que lhe li e ás testemu-
nhas Raul Dias e Jacques Roesler
perante mim Carlos Theodoro Jones
Guimarães Tabellião que a escrevi

e assigno com as ráta e testemunhas Carlos Theodoro Jones Guimarães. Rio 7 de Março de 1907. Henrique José de Lá. Pedro Teixeira Soares. Raul Dias. Jacques Roesch.
(Estão colladas e devidamente inutilisadas estampilhas federaes no valor total de Rs 2$200).
É este o segundo traslado, tendo sido o primeiro entregue á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil. Trasladado hoje. Eu Carlos Theodoro Jones Guimarães, Tabellião, subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho da verdade estava o signal publico — Dotado e assignado sobre duas estampilhas no valor total de 2$400 — Rio de Janeiro - 7 de Março de 1907 — Carlos Guimarães - Tabellião —
Confere com o original: Commissão do Cadastro, em 12 de Dezembro de 1923. Waldemar Rodrigues Guerreiro escripturario ad hoc. Reconhece Guerreiro Luiz da Fonseca, 4º Escripturario do Thesouro Federal —