Copia - Lº 378 a fls 143 - Carimbo - Tabellião Pedro Evangelista de Castro, Rua do Rosario, 57. Escriptura de venda de um terreno e uma casa que fazem o Visconde de Prudente de e sua mulher á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil na forma abaixo. Saibam quantos esta virem, que no anno do Nascimento de N. Snr. Jesus Christo de 1898 aos 25 dias do mez de Maio, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo por me ter sido esta escriptura distribuida pelo bilhete que fica archivado, compareceram como outorgantes vendedores o Visconde e a Viscondessa de Prudente, representados n'este acto por seu bastante procurador o Doutor Americo de Mauro Barros de Andrade, conforme os poderes das procurações que exhibiu e ficão archivadas, depois de registradas n'este cartorio, proprietarios, residentes no Estado de S. Paulo, e como outorgada compradora, a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Carlos Augusto Naylor, Director do Contencioso do Thesouro Federal, e presente domiciliado n'esta cidade, reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo assignadas, do que dou fé. E pelos outorgantes vendedores, por seu procurador, em presença das mesmas testemunhas me foi dito: - que são legitimos senhores e possuidores do terreno ao lado direito da Estação de Paulista no Ramal de São Paulo, na Estrada de Ferro Central do Brazil, no mesmo Estado de S. Paulo, representado na planta que fica archivada na respectiva repartição competente do Thesouro Federal e fica fazendo parte integrante d'esta escriptura com as linhas a vermelho e aguarella carmim, em uma area igual á 6046 metros quadrados e 333 millesimos, e mais a pe-

quma casa da primeira que se acha encravada na área
citada e locada junto ao muro divisorio do terreno
e tambem representada na planta; - que o referido terreno
e primeiro foi outorgante houve por compra feita a Jo-
nymo de Sauza Guimarães e sua mulher, por ter-
ceira escriptura publica de 10 de Abril de 1864, em Nota-
rio Tabellião Antonio Luiz Ferreira, da Cidade de
Taubaté; - que esse terreno e casa acham-se livres
e izentos de qualquer onus judicial ou extrajudici-
al, hypotheca legal ou convencional; - que pelo pre-
sente instrumento vendem a outorgada o referido
terreno e casa, bemfeitorias e accessorios pelo pre-
ço de 17:669$500 reis, que recebem em moeda corren-
te na repartição competente do Thesouro Federal a vista
da apresentação do traslado d'esta devidamente trans-
cripto, servindo de plena e geral quitação o recibo
que da referida quantia e preço passarem na mes-
ma repartição; - que assim transferem todos os direitos,
servidões, direitos e acções sobre o referido terreno e
casa á outorgada que fica investida na posse que
já está em virtude deste instrumento e da clausula
constituti; obrigando-se por si, seus herdeiros e successores
a fazer a presente venda boa, firme e valiosa, livre
á Fazenda Federal a paz e salvo de quaesquer duvi-
das e contestações de terceiros, que obrigão-se a fa-
zer a sua custa a construcção do novo muro divisó-
rio e respectiva portada assignalada na referida plan-
ta pelas letras A A. E pelo Senhor Director do Contencio-
so do Thesouro Federal, foi dito, que em nome e por
parte da Fazenda Federal e autorizado por despacho
de 30 de Maio do corrente anno, do Snr. Ministro da
Fazenda, exarado no Aviso n.º 28 de 6 de Abril pro-
ximo passado do Ministerio da Industria, Viação e

Obras Publicas, acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade e sello proporcional na forma das disposições legaes em vigor, pelas estampilhas abaixo no valor de Reis 19$800. Assim o contractador pediram-me mandasse lavrar a presente escriptura, que lhes sendo lida e aos testemunhas acharam tudo conforme, acceitaram e assignaram com as testemunhas Henrique Antero d'Oliveira e Souza e Adrião Accacio Pereira de Figueiredo perante mim Pedro Evangelista de Castro, Tabellião, que a escrevy. Rio 25 de Maio de 1898. "America de M. Marcondes de Andrade" "Carlos Augusto Naylor" "Henrique Antero d'Oliveira e Souza" "A. Accacio Pereira de Figueiredo". (Estavam collados e devidamente inutilisados as estampilhas no valor total de 19$500 reis) Nada mais dado hoje. Eu Pedro Evangelista de Castro, Tabellião, subscrevo e assigno em p.co e raso. Em testemunho da verdade estava o signal publico. Pedro Evang.o de Castro. Sobre tres estampilhas no valor total de quinhentos reis. Rio, 25 de Maio de 1898. P. E. de Castro. = Concorre com o original. Communicação do Cadastro em 24 de Setembro de 1898 Antonio Gomes de Oliveira. 2.o Escripturario da Delegacia Fiscal em S. Paulo. Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarregado do extincto 4.o posto fiscal federal do Juruá, Acre.

Nota - Registrado no Livro n.o 3 B, á pagina 44, sob n.o 2,053. Taubaté, 27 de Maio de 1898. O Official Joviano Nogueira Barbosa.