Copia. Tabellião Cruz. 69. Rua do Rosario 69. Capital Federal. Livro 179. Folhas 64. Primeiro Traslado. Escriptura de venda do estabelecimento intitulado Casa de Saude Bella Vista que entre si fazem, mutuo e reciproco, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, como Vendedor o Doutor João Adolpho Josetti, e como Compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e seis, aos dez dias do mez de Março, na Directoria de Contabilidade, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria de Contabilidade Federal, onde se acha installado o meu Cartorio de Tabellião, perante mim compareceram como outorgantes vendedores e contractantes, como outorgante vendedor o Doutor João Adolpho Josetti por si e como procurador bastante de sua mulher Dona Alvina Josetti, como se verifica dos poderes da procuração que fica nesta data, registrada no livro competente e archivada neste cartorio, procuradores, residentes na Cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul e como outorgada compradora a Fazenda Federal do Estado Unidos do Brazil representada pelo Marechal Dantas Augusto Naylor, Director de Contabilidade do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelas proprias (por mim Tabellião e pelas testemunhas adiante nomeadas e assignadas de que reconheço e dou fé, bem como de me haver sido

enta destribuida pelo bilhete que fica archiva-
do. E perante as mesmas testemunhas pelos
outorgantes vendedores me foi dito o seguinte:
Primeiro - que são legitimos senhores e possui-
dores do estabelecimento denominado "Casa
de Saude Bella Vista" com frente para a Ave-
nida Maryland, freguezia de Nossa Senhora
da Conceição, da Cidade de Porto Alegre, Ca-
pital do Estado do Rio Grande do Sul, descri-
pto na planta junta ao processo archiva-
do no Thesouro Federal e que fica fazendo
parte integrante desta Escriptura com
moveis que o guarnecem, terreal e ener-
gias, sem tirarem, benfeitorias e accesso-
rios. Segundo - que houve por compra fei-
ta á Sociedade Casa de Saude Bella Vista,
por escriptura publica de vinte e sete de
fevereiro de mil novecentos e cinco, Tabelli-
ão Octaviano Gonçalves, da referida Cida-
de de Porto Alegre. Terceiro - que o estabele-
cimento é composto de tres grandes pavi-
lhões e mais bens pequenos dependencias
todos descriptos na referida planta, sendo
um central, outro da direita ou Norte e
outro da esquerda ou do Sul. O central é
constituido de um grande edificio com
a área coberta de trezentos e trinta e tres
metros quadrados e setenta e tres centime-
tros contendo um espaçoso vestibulo que dá
accesso ás diversas dependencias dos seus
dois pavimentos, sendo que os superior
por uma escada e os inferior por uma
corredor medindo dois metros de largu-

ra, tendo no angular inferior o gabinete do Diretor, o laboratorio bacteriologico, o museu anatomico pathologico, o escriptorio do estabelecimento, o almoxarifado, a casa, amphitheatro cirurgico, sala para chloroformisação e latrina; no superior: sala de recepção, sala de jantar, nove quartos de dormir, dispensa e water-closet. Esse pavilhão mede cinco metros e dez centimetros de frente sobre vinte e oito metros e quarenta centimetros de fundo. Pavilhão da esquerda ao Sul; tem esse egual comprimento de vinte e oito metros e quinze centimetros de frente por cinco metros e dez centimetros de fundo, abrangendo uma área de trezentos e vinte e oito metros quadrados e cincoenta decimetros; é dividido em dois quartos separados por um corredor com dois metros e dez centimetros de largura que tambem dá ingresso á uma casinha destinada á enfermaria de terceira classe. Existem n'este pavilhão quatro quartos fortes ou xadrezes, cada um fechado com grades de ferro. É assoalhado de cimento e respectivo forro de cinco metros de altura. Pavilhão da direita ao de Norte. Tem de frente sobre cinco metros e quinze centimetros de fundo abrangendo egual área coberta, está dividido em dez quartos de differentes dimensões, sendo que cinco destes formam a dependencia á hospitalisação dos loucos, tendo cada um mais uma salinha para accommodar

está dividido por uma biombo de madeira, em dois salões. A parte com pé direito de dois metros e cincoenta centímetros foi dividido em nove quartos, com banheiro, batrinas, cosinha e lavanderia. Esta construcção está locada a area de doze metros atraz do pavilhão central, e nella acha-se uma cada com grandes armarios e outros acommodos, a parte propria de uma fogão e um galpão que abriga mais uma bateria, divididos em tres secções, a cosinha e terrea, sendo que a area edificada desta construcção é de cento e sessenta e sete metros e sessenta e nove centimetros. Cosinha: uma plea construcção de taboas, coberta de telhas ordinarias, em máo estado, abrangendo a area de setenta e tres metros quadrados e oitenta e cinco centimetros. Lavanderia: que os terreos do estabelecimento tem a fórma de um hexagono irregular medindo de frente oito metros e oitenta centimetros sobre a Avenida Marechal Bittencourt ao lado do pavilhão Colombo, cento e sessenta e sete metros e oitenta centimetros sobre a Avenida Marechal Deodoro e duzentos metros pela area Pombal e mais uns terrenos supplementares com a conformação de uma trapezio, sendo que a area total abrange uma superficie de trinta e nove mil novecentos e oitenta e seis metros quadrados. Resumindo-se os referidos estabelecimentos e terrenos descriptos ao hospicio-se livre e desembaraçado de qualquer onus judicial ou extra judicial, hypotheca legal ou convencional

nal, fôra em penhão. Sexto - que pelo presente instrumento vendem á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, o referido estabelecimento, benfeitorias e accessorios, moveis, instrumentos, cirurgicos, e tudo quanto nelle se acha pelo preço e quantia de reis cincoenta e trinta e seis contos (cincoenta e trinta e seis contos de reis), que recebem em moeda corrente na Repartição do Thesouro Federal, após o traslado, digo que recebem em moeda corrente na Repartição do Thesouro Federal, após a apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma for passado, passarem n'aquella Repartição. Setimo - Que assim transferem todo o dominio e posse, servidão activa e passiva, sobre o referido estabelecimento, seus terrenos, moveis e accessorios, descriptos á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, que fica investida na posse em virtude deste ins-trumento e da clausula constituta, obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda boa, firme e valiosa, livre de qualquer duvidas ou contestação de terceiro e a responder pela evicção de Direito, em especialidade de abandonamento á autoria. E pelo Senhor Director foi dito, que em nome e por parte da Fazenda Federal, para ella, foi aceito por despacho do Senhor Ministro da Fazenda, de seis de corrente exarado no processo original com o Aviso numero oitenta e

COMMISSÃO DO CADASTRO E TOMBAMENTO DOS PROPRIOS NACIONAES

A, de nove de fevereiro ultimo do Ministerio dos Negocios da Guerra, acceitava as condições do presente contracto. Não paga sinsporto e apenas sello proporcional na importancia de duzentos e cincoenta e nove mil e seis centos reis, na forma das disposições legaes em vigor, por tanto pelhas abaixo assignado sinco, fidedignas, do que dou fé. E me entregarão as seguintes certidões. Certifico eu o formulario d'agua á Casa de Saude Bella Vista, existente d'agua á Casa de Saude Bella Vista, do Doutor João Adolpho Josetti, esta pago até trinta e hum de Março do corrente anno. Secção do abastecimento d'agua Municipal, digo, d'agua da Intendencia Municipal de Porto Alegre, treze de fevereiro de mil novecentos e seis. O administrador João da Matta Bastos. Reconheço a assignatura supra. Porto Alegre, treze de fevereiro de mil novecentos e seis. Em testemunho de verdade (sello geral publico) O Notario Octaviano Gonçalves. Reconheço o signal e assignatura do Notario Octaviano Gonçalves. Rio, dez de Março de mil novecentos e seis. Em testemunho de verdade (signal publico) Gabriel Ferreira da Cruz. E certifico em virtude do despacho do Senhor Doutor Intendente, que, revendo o livro competente que serve para lançamento de encanamento urbano, por elle se verifica que o predio a que se refere o requerimento, nada deve á esta Agencia até trinta e hum de Janeiro do anno proximo findo. E por ser verdade eu Antonio Joaquim Moreira da Silva, passei a presente certidão, na

Directoria da Fazenda da Intendencia Municipal, aos treze dias do mez de Fevereiro do anno de mil novecentos e seis. O Director Fabiano Fabricio. Reconhece a assignatura supra. Porto Alegre, treze de Fevereiro de mil novecentos e seis. Em testemunho de verdade (signal publico). O Notario Octaviano Gonçalves. Reconhece a firma e o signal do Notario Octaviano Gonçalves. Rio, dez de Março de mil novecentos e seis. Em testemunho de verdade (signal publico) Gabriel Ferreira da Cruz. (As cousas certificadas acima transcriptas, achavam-se passadas para este a dois requerimentos retro dos quaes um trezentos e vinte reis de sello Estadual, cada um, e trezentos reis de sello Federal tambem cada um) E de como assim o disseram do que dou fé, me pediram esta escriptura, lavrada a qual sendo-lhes lida e dir testemunhas presentes Henrique Augusto da Costa e Camillo Nunes Leuzon, a aceitaram e assignaram todos perante mim Gabriel Ferreira da Cruz, Tabellião que a escrevi. Rio de Janeiro, dez de Março de mil novecentos e seis. Doutor João Adolpho Josetti, Carlos Augusto Naylor - Henrique Augusto da Costa, Camillo Nunes Leuzon. (Estavam collados e devidamente inutilizados de conformidade com a Lei os sellos de estampilhas federaes no valor de duzentos e sessenta reis). Nada mais da hoje. E eu, Gabriel Ferr. da Cruz - Tabellião, escrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho de verdade (signal publico). Gabriel Ferr. da Cruz. Nada mais se offereceu [illegible] do Tabellião do 1º Officio [illegible]

Co de 1926. por Cordovil (Luis d'Oliveira 1º Escripturario Pedro Bandeira Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarregado da recebedoria 4º posto fiscal federal do Juruá, Acre.