Copia - Dr. Belisario Fernandes da Silva Tavora - Tabellião de Notas do 4º Officio - 46, Rua do Rosario, 46 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Livro n. 418. Folhas 98 v. - Escriptura de venda do predio e terreno parte do sitio Bella Vista entre a Estação do Barão de Vassouras da cidade de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, que Mahieu Hª faz ao a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no Anno de 1915, aos 9 dias do mez de Novembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião interino fui vindo, comparecerão juntos e contractados, como outorgante vendedor Mahieu Hª representado neste acto pelo socio Jorges I Mahieu e ainda como procurador do socio Octavio Porto, conforme os poderes da procuração passada no Consulado brazileiro em Paris, em 15 de Março de 1912, e Armand Daverat, conforme os poderes da procuração passada pelo Tabellião Gabriel Bugier, em Villeneuve-sur-Lot, Departamento de Lot et Garonne, as quaes se acham legalisadas e reconhecidas as firmas do Consul brasileiro em Paris, pela Secretaria do Ministerio dos Negocios Exteriores, as quaes ficam registradas no livro competente nº 152 e archivadas em cartorio e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Didimo Agapito Fernandes da Veiga, Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, de presente reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião interino e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé,

bens como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito: 1º, que são legitimos senhores e possuidores do immovel denominado "Bella Vista, Municipio de Vassouras Estado do Rio de Janeiro = 2º que houveram o referido immovel por escriptura publica de 5 de Novembro de 1910, lavrada em notas do tabellião Rodolpho Jacyntho Mattoso Camara, da cidade de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, de Vicente Peraro e sua mulher Dona Rosa da Silveira Peraro. - 3º que os referidos predio e terreno acham-se individuados na planta archivada no Archivo Nacional, que elles vendedores reconhecem representar a exacta conformação e dimensão do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura, com a declinação magnetica de 10 gráos Oeste e tem, conforme a mesma planta, á area de desoito mil novecentos e quinze metros quadrados, constituem um polygono heptagono com angulos salientes, excepto os do vertice M 3 e M 8 que são reentrantes e os seguintes limites: faz frente n'um trecho de 140.5c para o Rio das Pedras, do qual se separa, n'outra parte, por uma faixa, segundo uma linha quebrada com dois segmentos respectivamente de 15m e 10m. - Sua largura no fundo é 121.0 por um alinhamento e 63.50c por outro. De frente a fundo, por um alinhamento recto mede pelo direito 160.50 e pelo esquerdo 105.0. Confina ao Norte, Sul e Leste com o alludido sitio Bella Vista: e Oeste com o mesmo sitio e com o Rio das Pedras,

por cujo affluente é tambem cortado de Leste a Oeste. O terreno é atravessado pela Estrada do Barão de Vasconcellos e por dois caminhos seus divisorios. Fazendo parte do immovel, ha uma casa grande e uma pequena contigua aquella bem como uma pedreira. 4º que, o terreno não se acha sujeito ao foro ou pensão a particular ou a Municipalidade, achando-se os referidos predios e terreno livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional; 5º que pelo presente instrumento, vendem a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, os referidos immoveis com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de dez contos de reis (Rs 10:000$000) que recebem em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Nacional, após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, e do registro da despesa pelo Tribunal de contas servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar n'aquella repartição; 6º A despesa com a presente acquisição corre por conta do credito aberto pelo Dec. 11402 de 30 de Dezembro de 1914, segundo communicação do Ministerio da Viação pelo aviso 2207 de 23 de Agosto de 1915= e 7º que assim transferem todo o dominio e posse, servidão activas e passivas, direitos e acções sobre os referidos immoveis á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores, a fazer a presente venda boa, firme

e valiosa, trazendo a outorgada a salvo e a paz de quer-
quer duvidas e contestação de terceiros e a responder
pela evicção de direito independente de chamamen-
to a autoria. E pelo Senhor Procurador Geral da Fazenda
Publica foi dito que em nome e por parte da Fazenda
Federal, autorizado por despacho do Senhor Ministro
da Fazenda de 20 de Outubro do corrente anno exa-
rado no processo originado pelo Aviso n.º 3395 de
17 de Setembro de 1913 do Ministerio da Viação
e Obras Publicas acceitava as condições do presente
contracto. Não paga imposto de transmissão de
propriedade, nem sello proporcional na forma
das disposições legaes em vigor, por ser venda
feita á União. E de como assim o disseram pe-
diram-me lhes lavrasse esta escriptura que lhes
li, acceitaram e assignaram com as testemunhas
João Baptista Gonçalves e Ernesto Sá achado a con-
forme. E eu Annaias Emiliano Pereira do Lago
Tabellião interino a escrevi. Georges Mahieu - Di-
dimo Agapito Fernandes da Veiga - João Baptista
Gonçalves - Ernesto Sá. Trasladada hoje. Eu Annaias
Emiliano Pereira do Lago Tabellião interino a subscrevo
e assigno em publico e raso. Em testemunho da
verdade estava o signal publico. Annaias Emi-
liano Pereira do Lago. Estavam collados e devida-
mente inutilisados quatro estampilhas no va-
lor total de mil e duzentos reis. Confere com o
original. Commissão do Cadastro, em 17 de No-
vembro de 1923. José Leite Soares Juiz de 3º escripto do 1º N.
Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarre-
gado do archivo do 4º posto fiscal federal do Juazeiro.
Nada-Registrada no Livro n.º 3 B a f.ª 187 n.º 2541 de ordem
Vaz. 11 Novembro de 1915 - O Off. Rodolfo Jacintho Mattos Camara