185

Copia. N.= 26.732 = (Carimbo) = A Tupinambá - Tabellião Interino do 7º Officio - Rosario, 36 - Rio de Janeiro. = Belmiro de Moraes - Tabellião - Rua do Rosario n.º 36 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Livro n.º 1801 Folhas - 22. Escriptura de venda do predio e terreno a rua 24 de Maio n.º 54 que D.ª Maria Theodora Cantinho Ferreira e Souza e Hermes de São Conjirio Ferreira e Souza fazem á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do Nascimento de N. S. Jesus Christo de 1906, aos 20 dias do mez de Outubro nesta Cidade de Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião Juri vindo, compareceram juntos e contractados, como Outorgantes vendedores D.ª Maria Theodora Cantinho Ferreira e Souza e Hermes de São Conjirio Ferreira e Souza, a primeira minha e o segundo solteiro e como Outorgada compradora á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Didimo Agapito Fernandes da Veiga, Director interino do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reco

reconhecidos pelos proprios, por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido esta escriptura distribuida hoje. E perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: I - Que são legitimos senhores e possuidores do predio e terreno á rua 24 de Maio, nº 54, freguezia do Engenho Novo desta Cidade; II - Que houveram a primeira outorgante em pagamento de sua meiação e o segundo em pagamento de sua legitima hereditaria no Inventario procedido por morte de Francisco Lemos Ferreira e Souza, marido e pae ao outorgante, no Juizo da 11ª Pretoria desta Capital no anno de 1896. III Que os referidos predios e terreno acham-se indicados na planta archivada no Thesouro Federal que fica fazendo parte integrante desta Escriptura e que os outorgantes reconhecem representar a verdadeira conformação do terreno e bem conforme a mesma planta a área de 777m,95 e os seguintes limites: pela frente a mencionada rua 24 de Maio pela direita o predio nº 56 do Dr. Vasconcellos Caldas, pela esquerda o predio nº 52 de Dª Maria Euterpia Alves Meira e pelos fundos ter-

terrenos da Outorgada; II. Que o terreno em que o mesmo predio está edificado é proprio, pelo que não se acha sujeito a fôro ou pensão a particular ou a Repartição Municipal, achando-se os referidos predio e terreno livres e desembaraçados de qualquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional. V. Que pelo presente Instrumento vendem a Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, com as benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de 16:000$000 - que receberão em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Federal apos a apresentação do traslado desta Escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem na quella Repartição; e VI. digo e VI, Que assim transferem todo o dominio e posse reaes-dahi activas e passivas, direitos e acções sobre os referidos immoveis vendidos a Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse em virtude deste Instrumento e da clausula constituti Obrigando-se os Outorgantes, por si, seus herdeiros ou successores a fazer a

presente venda boa, firme e valiosa, trazendo a Outorgada a saber e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela eviccão de direito, independente de chamamento a Autoria. E pelo Director do contencioso do Thesouro Federal foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Federal, para esta autorisado por despacho do Sem. Ministro da Fazenda de 5 de Outubro de 1906 exarado no processo originado pelo Aviso n° 2.983 de 18 de Setembro de 1906 do Ministerio da Industria Viação e Obras Publicas acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim sello proporcional pelas estampilhas federaes abaixo colladas na importancia total de 17$600, na forma das disposições legaes em vigor por ser venda feita á União. De guia expedida por este Cartorio consta o seguinte: Quite o predio n° 54 da rua 24 de Maio nos exercicios de 1898 a 1902 e 1905 e 1906. Acha-se inscripto em nome de Francº Lemos Ferreira e Souza com o valor locativo de 1: 680$000 - Recebedoria 26-9-1906. Eugenio Müller. Quite até 1900 digo até 1897, 1903 e 1904. Directoria do Contencioso do Thesou-

189

22-11-923

roteda[l] em 26 de Setembro de 1906.
(assignatura illegivel) O insp. predial
do 2º Semestre de 1906 foi pago pelos se-
llos nºs 48.338 e 48.339. E de como assim
o disseram do que dou fé me pediram
este Instrumento que autorgaram
acceitaram e assignam depois
de lhes ser lido e ás testemunhas
Annibal Bellem e M[a]el J[o]s[é] Ramos
presente mim Anchyses Rutino
de Souza Tupinambá Tab. int[o]
que o escrevi. Rio de Janeiro 20 de
Outubro de 1906. Maria Theodora Cor-
reia Ferreira e Souza - Hermes
de S. Cassirio Serr[a] e Souza - Pe-
dro Agapito Fernandes de Souza
e Annibal Bellem M. Jo. Ramos
(Sellos inutilizados no valor de
17$600) Trasladada hoje, 20
de Outubro de 1906, em Anchyses
Rutino de Souza Tupinambá Tab. Int[o]
Sr. subscrevo e assigno em publico e raso
em testemunho de verdade, o signal
publico e assig[n]º Anchyses R. de S.
Tupinambá. - Confere com o original.
Cart[o]rio do Cadastro, 22 de Novembro de 1928.
Dr. Valdemar Dos Santos Escrivão Effº. adhº.
Carlinda Raposo da Silveira
Escripta da Pel[a] Fiscal e hoje
Vala - Registrada em Livro 3
P. pag. 164 nº 34.035.
- Emol. 22-11-923