17h

Copia. Tabellião Eugenio Müller
Rua do Rosario 78 - Rio de Janeiro. L.º 1
Fl. 26 = 1º Traslado. Escriptura
de venda de terrenos entre as ruas
da Alegria e S. Luiz Gonzaga, que
D. Maria Izabel Ferreira faz á
Fazenda Federal dos Estados Uni-
dos do Brazil, na forma abaixo.
Saibam quantos esta virem, que
no anno de mil novecentos e trez
annos vinte e trez dias do mez de Julho
nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Pro-
curadoria Geral da Fazenda Publica
do Thesouro Nacional, onde eu Tabel-
lião fui vindo, compareceram
juntos e contractados como outor-
gante vendedora D. Maria Izabel
Ferreira da Veiga, viuva, residente
nesta Capital e como outorgado com-
prador a Fazenda Federal da Repu-
blica dos Estados Unidos do Brazil
representada pelo Bacharel Raul
dos Guimarães Bayeux, ajudante
servindo de Procurador Geral da
Fazenda Publica do mesmo The-
souro, os presentes reconhecidos
pelos proprios por mim Ta-
bellião e pelas testemunhas a-
baixo nomeadas e assignadas, que
tambem reconheço do que dou
fé bem como de me haver si-
do esta distribuida pelo bilhete
que fica archivado. E perante

as mesmas testemunhas pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: Primeiro- que é legitima senhora e possuidora de cinco mil e setenta e um metros quadrados e dois mil oito centos e doze centimetros quadrados (5071, m² 2812) area denominada digo area desmembrada do terreno de sua propriedade compreendido entre as ruas da Alegria, Lopes da Silva, D. Clara e São Luiz Gonzaga, em S. Christovão, nesta Capital, e Freguezia de S. Christovão; Segundo- que houve por partilha no inventario de seu pai João Domingos Pereira, que correu pelo Juizo de Provedoria de Capellas e residuos desta Capital, na constancia de seu matrimonio com Martinho José Correia da Veiga, cuja meiação, por morte deste, lhe foi cedida pelos herdeiros respectivos, em termo de desistencia julgado por sentença do Juizo da Terceira Vara Civel, Dr Alfredo de Almeida Russel em dezenove de Março de mil novecentos e doze, nos autos de inventario do de cujus; Terceiro- que o referido terreno acha-se indicado na planta archivada no Thesouro, que ella vendedora reconhece representar a exacta

conformação e dimensões do terreno que fica fazendo parte integrante desta escriptura e bem conforme a mesma a area de cinco mil setenta e um metros quadrados e dois mil oitocentos e doze centimetros quadrados e os seguintes limites: ruas D. Clara e Alegria e as faixas de terrenos pertencentes á União, onde se acham as linhas de encanamentos do Recreio, a Leste, Valla de descarga das primeira e segunda linhas do Rio d'Ouro, a Oeste, e a Estrada de Ferro do Rio d'Ouro, ao Sul. Quanto - que o terreno é proprio, pelo que não se acha sujeito a foro ou pensão a particular ou á Prefeitura Municipal, achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extra judicial, hypotheca legal ou convencional; Quinto - que pelo presente instrumento vende á Autorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, o referido terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de vinte contos quatrocentos e setenta e sete mil oitocentos e trinta e tres reis (20:477$833) que receberá em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Nacional, após a apresentação do traslado desta escriptura

devidamente transcripto, depois do competente registo pelo Tribunal de Contas servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar á aquella repartição; e Sexto que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido terreno á Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, que fica immettida na respectiva posse em virtude deste instrumento e da clausula Constituti, obrigando-se a Outorgante, por si seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda boa firme e valiosa trazendo a Outorgada á salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito independente de chamamento á autoria. E pelo Senhor Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda de dezeseis de Julho de mil novecentos e trese e exarado no processo originado pelo aviso numero mil seis centos e trese, de dezesete de Abril de mil novecentos e trese do Ministerio da Viação e Obras Publicas, acceitava as condições do

presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim sello proporcional pelas estampilhas abaixo digo estampilhas federaes abaixo collladas na importancia total de vinte e trez mil e cem reis na forma das disposições legaes em vigor, por ser da Fazenda da União. E de como assim o disseram, pediram-me lhes lavrasse esta escriptura, que lhes li acceitaram e assignam com as testemunhas Oscar Gomes e Antonio d'Avila. Eu Eugenio Luiz Mueller, Tabellião a escrevi. Rio de Janeiro, vinte e trez de Julho de mil novecentos e trez Maria Izabel Pereira da Veiga = Raul dos Guimarães Bonjean = Oscar Gomes Antonio d'Avila (Estavam collladas e inutilisadas estampilhas federaes no valor de Rs. 23.100) Trasladada hoje. Eu Eugenio Luiz Mueller, Tabellião subscrevi e assigno em publico e raso. Em testemunho de verdade, estava o signal publico e assignado — Eugenio Luiz Mueller. = Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 9 de Outubro de 1923. Joaquim Leite Soares Junior — 3º escripº do Tº Nº Cartorio do Juizo de Oliveira, 2º Escripto da Capital em Porto Alegre. R. G. do Sul. Nota — Registrada no livro trez K da T. de transmissões sob numero oitocentos e trinta e dois a pagina cento e.

Em 9-10-923. Juiz