17

486

Copia - 16º Cartorio - Drº Raul de Noronha Sá - Tabellião Drº Heitor Luz - 49 - R. Buenos Ayres 49 - Tel N. 4700 Cobre forte á prova de fogo - Rio de Janeiro. Livro N. 12 Fls 92 v. Primeiro ttaslado. Escriptura de venda de uma faixa de terreno situada no logar denominado "Agua Branca" no Realengo, Freguezia de Campo Grande, que o Senhor Doutor Alvaro de Castro Neves Almeida e sua mulher fazem a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem, que no anno de 1923, aos 6 dias do mez de Janeiro, na Directoria do Patrimonio Nacional, no Thezouro Federal, onde eu, Tabellião, fui vindo, compareceram, justos e contractados, como outorgantes vendedores Drº Alvaro de Castro Neves e Almeida e sua mulher Drª Etelvina Manhães de Castro Neves, domiciliados nesta cidade, e, como outorgada á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Director do Patrimonio Nacional, o Engenheiro Joaquim Dutra da Fonseca, os presentes reconhecidos como os proprios por mim Tabellião, e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de lhe haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante ás mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: 1º Que são legitimos senhores e possuidores de terrenos na Fazenda da Agua Branca, no Realengo, freguezia de Campo Grande, nesta Capital, e, assim, estão justos e contractados vender á Fazenda Federal uma faixa dessas terras com os seguintes caracteristicos: Tem essa faixa um desenvolvimento de 1.927m,0 com a largura constante de 10m,0 e a ella estão annexadas mais duas areas de terras: uma para a

plataforma e outra na diviza com a Fazenda de Gericinó á partir do marco que assignala tambem a confrontação com a Fazenda do retiro. Assim a area total vendida abrange 20.610,00 m² e se distribue de Sul para Norte, seguindo o caminhamento que partindo de um ponto da diviza Sul da Fazenda da Agua Branca, ponto esse a 78,70 m para Este do antepenultimo marco e a 97,0 m á Oeste do penultimo marco do extremo S. E. da Fazenda, está assim caracterisado: Aos 5° 48' e 13" N. W. - 67,02 m, aos 36.° 30' N W. 102,71 m (que é a corda de uma curva a esquerda com 107,68 m de desenvolvimento); aos 07.° 32' e 25" N W. 149,34 m (apoiada ao lado Norte da faixa fica a area destinada a plataforma, comprehendida num trapezio isoceles com 120,0 m de base de contracção, 100,0 m na base superior e 10,0 m de altura) aos 75° e 16' N. W 40,0 m 344 (que é a corda de curva a esquerda com 40,46 m de desenvolvimento) aos 82° 58' e 55" N. W. 113,16 m aos 3.° e 32' N W. 142° 62' (que é a corda de uma curva á direita com 158,54 m de desenvolvimento) e aos 7.° e 55' N E - 680,80 m até attingir a diviza com a Fazenda Gericinó. Fica tambem comprehendido na area vendida o pequeno triangulo com vertice no marco da diviza das tres fazendas Agua Branca, Retiro e Gericinó, cujos lados teem a direcção do prolongamento das divizas da Fazenda do Retiro e com Agua Branca e desta com Gericinó, estando a base apoiada no lado Oeste da faixa da linha ferrea; 2°) que houveram as terras ora vendidas por compra feita a D.ª Marietta Violante da Costa Figueredo, Pedro Dias de Oliveira Mattos e Thomaz Gomes de Paiva Andrade, herdeiros do finado Francisco José da Costa Figueiredo; 3°)

ARCHIVO DO MINISTERIO DA FAZENDA — DOCUMENTOS PROPRIOS NACIONAES

488

que esses terrenos se acham indicados na planta archivada no Thesouro Nacional, que elles vendedores reconhecem representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura; 4º) - que os terrenos são vendidos livres e desembaraçados de qualquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou conbencional - e que 5º) assim pelo presente instrumento vendem á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil esses immoveis com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de 10:000$000, pagos em apolices da Divida publica á cotação do dia do pagamento que receberão após a apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto e registro da despeza pelo Tribunal de Contas, servindo de plena e geral, digo geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem na competente repartição, correndo a despeza por conta do credito relativo a reorganisação do exercito de 1922; e 6º) que dessa forma transferem todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os mencionados immoveis á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se os outorgantes a fazerem a presente venda bôa, firme e valiosa, trazendo a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela eviccão de direito, independente de chamamento a autoria. E pelo Snr. Dr. Director do Patrimonio Nacional foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Snr. Ministro da Fazenda de 22 de Dezembro do anno pro-

489

8-8-925-

proximo findo, exarado no processo originado pelo aviso nº 673 de 14 de Novembro do mesmo anno, do Ministerio da Guerra, acceitava as condições da presente escriptura (Não paga sello proporcional nem imposto de transmissão de propriedade, na forma das disposições legaes em vigor, por ser devida feita a União. E de como assim o disseram, do que dou fé, me pediram este instrumento que lhes sendo lido e ás testemunhas Manoel Reis Filho e Carlos Magalhães, outorgaram, acceitaram e assignam perante mim Heitor Luz, tabellião interino que o escrevi e subscrevo. Alvaro de Castro Nebes e Almeida - Etelvina Manhães de Castro Neves - Joaquim Dutra da Fonseca - Manoel Reis Filho - Carlos Magalhães. Trasladada hoje. E eu, Heitor Luz tabellião interino subscrevo e assigno em publico e raso. Em test.º de verd.e (Estava o signal publico - Heitor Luz - Conferi com o original. Commum do Cadastro do Thesouro do Districto Federal, 8 de Agosto de 1925. Pelo Coronel Luiz Schnoor 1º Tenente José Leite Soares Junior 2º escripturario do Thesouro Nacional.

Registrada no Lº 3 Gª pags 443 sob nº 12168