58

73

Copia - Lº 324 a fs 81 v Escriptura publica de venda que faz Luiz Leoncio Gonçalves Nunes, dos predios numeros trinta e cinco, quarenta e nove C, quarenta e nove D, e quarenta e nove E, da Rua do Dique, e numero dous da Rua do Caes na Ilha das Cobras, á Fasenda Nacional como abaixo se declara - Saibão quantos esta virem que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo, de mil oitocentos e setenta e dous, aos vinte e cinco de Outubro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria Geral do Contencioso onde eu Tabellião fui vindo, comparecerão perante mim pessoas e contractados como Outorgante vendedor Luiz Leoncio Gonçalves Nunes, representado por seu Procurador Innocencio da Rocha Maciel, em virtude dos poderes da procuração que apresentou e fica hoje registrada no livro competente, e como Outorgada compradora á Fasenda Nacional, representada pelo Excellentissimo Conselheiro o Doutor João Cardozo de Menezes e Souza, Procurador Fiscal do Thesouro Publico Nacional, todos conhecidos de mim Tabellião e das testemunhas abaixo nomeadas e assignadas do que dou fé; e sendo-me apresentado o bilhete de distribuição que é do teor seguinte: Ao Doutor Lobo se distribuio uma Escriptura de venda das casas numeros trinta e cinco, quarenta e nove C, quarenta e nove D e quarenta e nove E, e a de numero dous da Rua do Caes todos na Ilha das Cobras, que faz Luiz Leoncio Gonçalves Nunes, á Fasenda Nacional - Rio em dezenove de Outubro de mil oitocentos e setenta e dous. Salerno. E perante as testemunhas pelo Outorgante me foi dito que sendo elle senhor e possuidor dos predios numeros trinta e cinco, da Rua do Dique, o qual comprehende nos fundos mais tres pre-

pequenos de numeros quarenta e nove B, quarenta e nove D, e quarenta e nove E, construidos por elle Outorgante, e do de numero dous da Rua do Caes, Freguezia de Santa Rita, Primeiro Districto todos na Ilha das Cobras, o primeiro dos quaes, e que vai acima mencionado, adquirio por arrematação em praça do Juizo de Orfãos como consta da respectiva Carta passada pelo Cartorio do Escrivão Manoel Hilario Dias Ferrão hoje Escrivão Paiva, em vinte e dous de Dezembro de mil oitocentos e sessenta e dous, e o de numero dous da Rua do Caes por titulo de herança de seu finado Pai, Domingos Alberto Nunes, e os outros de numeros quarenta e nove B, quarenta e nove D, e quarenta e nove E, construidos por elle Outorgante como já ficou declarado, tendo o primeiro numero trinta e cinco, de vão vinte e seis palmos e seis pollegadas, e setenta e dous palmos de fundo, de quintal, sessenta e quatro palmos de fundo, e cincoenta e oito ditas de largura, aberto, sua formação na frente de pedra e cal, com uma porta e duas janellas portaes de madeira, paredes dos lados de pedra e tijollo e do mesmo suas divizões e estuque, dividido em salla, sita de jantar, alcova, um quarto, dispensa e cosinha parte assoalhada e forrada, um sotão de agua furtada, com duas janellas para a frente dividido em duas saletas e um quarto, confrontando por um lado com João Valentino da Costa Magalhães, e pelo outro com Miquilina Perpetua de Jesus, e nos fundos com os predios numeros dous, quarenta e nove B, quarenta e nove D, e quarenta e nove E, estes todos tem salla, quarto, e cozinha, e o de numero dous da Rua digo os predios numeros quarenta e nove B,

quarenta e nove D, e quarenta e nove E, estes todos
Item sallas, quarto e cosinha, e o de numero dous da
Rua do Cabo tem de vão vinte e sete palmos, de fun-
do cento e quinze ditos, sua formação na frente com
quatro portadas, sendo tres de cantaria na loja uma
por ló, digo loja, e no sobrado uma portada de sacca-
da e quatro janellas, sendo duas de madeira, as pare-
des dos lados de pedra e cal, suas divisões de frontaes
e estuque, dividida em duas sallas gabinete alcova,
um quarto e cosinha, loja aberta em armazem assoa-
lhado, confrontando com quem de direito for, os ven-
de livres e desembaraçados de penhora, hypotheca, e
de qualquer encargo judicial como fez certo pelos do-
cumentos que exhibio a Outorgada a Fazenda Nacio-
nal pelo preço de vinte contos de reis, que com o
traslado desta receberá na Repartição competente do
Thesouro Publico Nacional, e lhe transfere e cede na
pessoa da Outorgada a quem ha por impossada
por força deste instrumento e da clauzula constitu-
tiva, todo o dominio e posse que tem tido até
agora nos ditos predios, obrigando-se por suas
pessoas e bens a fazer esta venda bôa, e a tirial-a
a paz e a salvo de toda e qualquer duvida futura.
E pelo Conselheiro Doutor Procurador Fiscal foi dito que em
nome e por parte da Fazenda Nacional acceitava a
presente escriptura como nella se contem, cumprin-
do por esta forma o despacho de Sua Excellencia o
Senhor Ministro da Fazenda de dez do corrente mez de
Outubro exarado no Aviso numero dous mil cento e
cincoenta e nove, de vinte e tres de Agosto do cor-
rente anno, do Ministerio da Marinha. Não paga
imposto de transmissão de propriedade e unicamente
o sello proporcional nos termos do disposto do Artigo

76

quarto numero um do Regulamento numero quatro mil
trezentos e cincoenta e cinco de Sezerete de Abril de mil
oitocentos e sessenta e nove, e Sez numero um do
de numero quatro mil quinhentos e cinco de nove de
Abril de mil oitocentos e setenta; e apresentan os co-
nhecimentos de Decima que são do teor seguinte. Nu-
mero vinte mil setecentos e sessenta e sete. Vieira de
Mello - Recebedoria do Rio de Janeiro - Decima Urbana -
Exercicio de mil oitocentos e setenta e um a mil oito-
centos e setenta e dous - Decima sessenta mil. O Se-
nhor Luiz Leoncio Gonçalves Nunes, pagou a quantia
de sessenta mil reis, de Decima do predio numero dous
da Rua do Cais, correspondente ao segundo semestre -
Rio de Janeiro um de Junho de mil oitocentos e setenta
e dous - O Thesoureiro - Brito - Pelo Escrivão - Caparica -
Numero vinte mil setecentos e sessenta e oito. Vi-
eira de Mello - Recebedoria do Rio de Janeiro - Decima
Urbana. Exercicio de mil oitocentos e setenta e um, á
mil oitocentos e setenta e dous - Decima vinte e um
mil e seis centos - O Senhor Luiz Leoncio Gonçalves
Nunes, pagou a quantia de vinte e um mil e seiscentos
reis, de Decima do predio numero quarenta e nove C,
quarenta e nove D, quarenta e nove E, rua do De-
que correspondente ao segundo semestre - Rio de
Janeiro um de Junho de mil oitocentos e seten-
ta e dous. O Thesoureiro - Brito - Pelo Escrivão - Capa-
rica - Numero vinte mil setecentos e sessenta e
nove - Vieira de Mello - Recebedoria do Rio de Ja-
neiro - Decima Urbana - Exercicio de mil oitocen-
tos e setenta e um, á mil oitocentos e setenta
e dous - Decima vinte e um mil e seiscentos
reis - O Senhor Luiz Leoncio Gonçalves Nunes,
pagou a quantia de vinte e um mil e sess-

77

10-7-925

centos reis, de decima do predio numero trinta e cinco da Rua do Dique correspondente ao segundo semestre. Rio de Janeiro um de Junho de mil oitocentos e setenta e dous - O Thesoureiro Brito - Pelo Escrivão - Caparica - Pagou vinte mil reis de sello por estampilha de que dou fé - E de como assim o disserão me pedirão fizesse nestas notas esta escriptura que sendo-lhes lida assignão com as testemunhas Francisco José Leyra d'Assumpção e Apolinario Pinto Lima, perante mim Mathias Teixeira da Cunha, que a escrevi - Rio vinte e cinco de Outubro de mil oitocentos e setenta e dous - Innocencio da Rocha Maciel e Joaõ Cardozo de Menezes e Souza - Francisco José Leyra d'Assumpção. A. Pinto Lima - Estavão colladas duas estampilhas do valor de dez mil reis, cada uma devidamente inutilisada - E trasladada do proprio livro ao qual me reporto nos mesmos dia, mez e anno do principio declarado. E eu Mathias Teixeira da Cunha que subscrevi e assigno em publico e raso - Em test.º de verd.e (Estava o signal publico - Mathias Teixeira da Cunha - Sobre uma estampilha de 800 reis - Rio 25 de Out.º 1872. Mathias

Confere com o original. Commissão do Cadastro da Directoria do Patrimonio N.al 10 de Julho de 1925
José Corrêa (Luiz Silva - N.al Encarregado
Registrada no L.º 4 a paginà 249 sob n.º 1145. José Leite Soares Junior, 3.º escrip.º do Th.º Nac.al