Copia - L.o 247 f.s 38.v Escritura de venda de
hum predio, que faz Francisco José Soares
á Freguezia N.a S.a da Victoria extra muros,
que na A. N. N. S. J. C. de 1872, aos 29 de A-
gosto, nesta Côrte, e Cidade do Rio de Janr.o,
na Directoria Geral da Contadoria do Thes.o
N.al, onde eu Tabellião Pub.o interino, fui
vindo, p.a ahi ser esta distribuida pe-
lo E.mo do teor seguinte: a Custo se dis-
tribuio mais Escritura de venda de
predio á Ilha das Cobras, que fazem
Francisco J.e Soares e sua m.er á Freguezia
da N.a S.a da Victoria, aos 9 de Agosto de 1872. J.
Saturno, e sendo ahi presentes, como
Outorg.es vendedores Franc.co José Soares,
proprietario, e sua m.er D. Maria Sera-
fina da Cunha Nunes Soares, digo,
Nunes de cuja Outorgada comprado-
ra á Freguezia N.a representada pelo
Com.o Dr. João Caldogo de Melo e Sousa,
Procurador Fiscal do Thes.o Nacional, to-
dos moradores nesta Côrte, reconhe-
cidos como os proprios das testemu-
abaixo nomeadas e assignadas de
de mim Tabellião, do que dou fé; perante
as q.es pelos Outorgantes vendedores me
foi dito, que é elle legitimo proprieta-
rio da casa n.o 46, sita á rua da Praia
na Ilha das Cobras, Freguezia de S.ta
Rita, Mun.al da Côrte, á qual casa obte-
ve elle Outorgante por compra, digo,
por commutação nos bens que per-
tenceu á sua dita mulher D. Diga,

54

mª. que a recebeo a titulo de legado, que
lhe deixou seu Padrinho Francisco Anto-
nio da Fonseca, o que tudo consta da
Sentença Civil de formal de partilha ti-
rada dos autos de inventario do dito
Fonseca, que correo p.lo Cartorio do Escri-
vão Fran.co Luiz da Sª, e acha-se a mes-
ma casa livre e izenta de hypotheca,
e de outro encargo de qualquer espe-
cie, como fez certo pelos doc.s no Thesouro
Nac.l, sendo sua fórmação na frente de
frontal de tijolo com 2 portadas de ma-
deira, tendo de frente 28 palmos, de fun-
do 45 e de quintal 20, e que unicamente
passou izenta dos referidos encar-
gos; e em conformidade do ajuste cele-
brado entre o Ministerio da Marinha,
por este Instrumento vendeu á autor-
gada Fazenda Nacional, como de facto
vendido tem e de hoje para sempre
á mesma casa medeante o preço
de 2:500$000 rs, que com o traslado desta
escritura, regularmente transcripto nes
Verão na Estação compt.e do Thesouro pu-
blico, e do qual recebirá de plena ge-
ral quitação a que passarem na
mesma Estação do recebimento do preço
e acceitem e transferem á Outorgada com-
pradora, todo o direito e acção, domí-
nio e posse que tem na dita casa,
para que della possa gozar e dispôr
como legitima proprietaria que fica
sendo; havendo desde já a Outorgada

COMMISSÃO DO CADASTRO E TOMBAMENTO DOS PROPRIOS NACIONAES

55

compradora por empossada della por for-
ça deste Instrumento e da clausula com-
tida, que o direito concede, obrigando-
se por si e seus herdeiros a fazerem esta
venda firme e valiosa, bom e domí-
nio transferido, tirando a salvo a pro-
priedade de tudo que possa perturbar
a Outorgada compradora no seo paci-
fico dominio e posse, prestando-lhe
a evicção de Direito. E pelo Comthesio
Dr. Procurador Fiscal foi dito que, em vir-
tude do citado Aviso do Ministerio da
Marinha e do despacho de Sua Exª. o Snr.
Ministro da Fazenda de 5 do corrente mez de
Agosto, em nome da Fazenda Nal., como
seo representante, na fórma da Lei, e
para ella acceitava a presente escriptu-
ra como se contem. E elle como assim o
desejarão, me pedirão lhes lavrasse esta
escriptura, da qual não se paga importo
de transmissão de propriedade, e só-
mente sello proporcional na forma
do § unico do nº 1 do Art. 4º do Regulamto
nº 4355 de 17 de Abril de 1869 combinado
com o art. 10 do Regulamto nº 4505 de
mez de Abril de 1872. E me entregarão
o seguinte conhecimto 7º - Nº 21428 - Vistoria de
Mello, Recebedoria do Rio de Janeiro -
Decima Urbana - Exercicio de 1871-1872
Decima - 10:080 r. A Snr. D. Maria Serafina
Gama Nunes pagou a quantia de
10$080 réis de decima do predio nº 46
da rua da Praia da Ilha dos Cobras

56

corresp.e ao Segundo Semestre. Rio de Janeiro, 21 de Junho de 1872. Pelo Thesoureiro Neves, dego. Pelo Escrivão Neves. O Thesoureiro Brito. E tendo sendo lida, declarou a Outorgante chamar-se Maria Serafina da Gama Nunes Simões, e assignou a rogo do Marido della por declarar não saber escrever, Carlos Porter de Bustamante Sá com os test.as Evaristo Valle do Barros e Henrique José Serrão, perante mim Antonio Joaquim de Cantanhede Junior, que o escrevy. A rogo da Outorg.e Carlos Porter de Bustamante Sá, Maria Serafina da Gama Nunes Simões. João Cardozo de Menezes e Souza. Evaristo Valle do Barros. Henrique José Serrão. (Estava uma estampilha de trez mil reis inutilizada) E copiado do proprio logo em o dia, mez e anno ao principio declarado. Eu Antonio Joaquim de Cantanhede Junior, que subscrevo e assigno em publico raso. Em testemunho de verdade estava o seguinte publico. Antonio Joaq.m de Cantanhede J.r. Estavam collados e devidamente inutilizadas duas estampilhas no valor total de quatro centos reis. Confere com o original. Commissão do Cadastro da Directoria Arbitramento N.to 10 de Julho de 1925. José Candido Luiz Oliveira Escripto Juramentado Contratante da Commissão. Vai com a Informação do encarregado do entendimento Fiscal Federal do Juruá, Acre.

COMMISSÃO DO CADASTRO E TOMBAMENTO DOS PROPRIOS NACIONAES