Copia - Ernesto Valle de Barros - Tabellião
- Rua do Rosario n. 56 - Rio de Janeiro
Liv.º 417 fls. 12 v - Escriptura de venda
dos predios numeros 274 a 284 da
Rua do Senador Pompeu e n. 39 da
Rua do General Caldwell e domnio
util dos respectivos terrenos que
fazem o Dr. Manoel Fernandes
da Silva Junior e sua mulher
a Fazenda Federal da Republica dos
Estados Unidos do Brasil, na forma
abaixo. Saibam quantos este virem
que no anno do Nascimento de
Nosso Senhor Jesus Christo de 1904,
aos 30 dias do mez de Julho, nesta
Cidade do Rio de Janeiro, na Di-
rectoria do Contencioso do Thesouro
Federal, onde eu Tabellião fui vindo
Compareceram como outorgantes
vendedores o Dr. Manoel Fer-
nandes da Silva Junior e sua
mulher Dona Armenda Soares
Marques Fernandes da Silva, re-
sidentes em Portugal, neste acto
representados por seu bastante
procurador o Senhor Narcizo
Fernandes da Silva Neves, es-vidos
e reconhecidos da procuração que exhibio
e fica registrada e archivada
neste Cartorio e como outorgada
compradora a Fazenda Federal
da Republica dos Estados Unidos
do Brasil, representada pelo

Dr. Carlos Augusto Taylor, Procurador
do Contencioso do Thesouro Federal
reconhecidos pelos proprios de
mim Tabellião e das testemunhas
abaixo nomeadas e assignadas
que tambem reconheceo do que
dou fé. Em Caso de me haver
sido destribuida a presente Es-
criptura pelo bilhete que fica
archivado. E em presença das
ditas testemunhas pelos ou-
torgantes vendedores, por seo
procurador me foi dito: a) que
elles são legitimos senhores e pos-
suidores dos predios numeros du-
zentos setenta e quatro, duzentos
setenta seis, duzentos setenta e oito,
duzentos oitenta, duzentos oitenta
e dous, e duzentos oitenta quatro da
Rua do Senador Pompeu, e do de
numero trinta move da rua do
General Caldwell e dominio util
dos respectivos terrenos, situados
na Freguezia de Sant'Anna desta
Cidade; b) que os referidos predios
e terrenos acham-se descriptos
na planta archivada no Thesouro
Federal e que fica fazendo parte
integrante desta escriptura, e li-
mitam-se pela frente Com a rua
Senador Pompeu, pela direita
Com o predio de 2 1/2 da mesma
rua, de propriedade de Francisco

Muniz Machado pela esquerda com a rua General Caldwell e pelos fundos com o predio n. 34 da rua General Caldwell, de propriedade de D. Joaquina Marques Carneiro, preparando todos uma area de trezentos noventa nove metros quadrados, noventa centimetros; e que os respectivos predios e dominio util dos mesmos terrenos, elles outorgantes vendedores houveram por Escriptura de partilhas e Escriptura de doação de seis e nove de Outubro de 1900, lavradas annotadas em notas do Notario Publico Antonio Domingues Jacintho Maia da Villa do Conde, do Destricto de Portugal; que os referidos predios e terrenos achão-se livres e desembaraçados de quaesquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional, e apenas sujeitos os terrenos a fôro a Prefeitura Municipal, que consente na presente venda, Cobrando o respectivo laudemio conforme se vê do alvará abaixo transcripto, laudemio esse que Outorgará a Casa da outorgada compradora; e que pelo presente instrumento vendem a outorgada Sr. Gaudencio de Barros Carvalho Compradora e Arrendatario geral da Republica dos Estados

Unidos do Brasil os referidos predios e dominio util dos respectivos terrenos pela quantia de sessenta dous Contos de reis (Rs. 62:000$000) que elles outorgantes vendedores recebêram em moeda corrente na Thesouraria Competente do Thesouro Federal, depois de exhibido o traslado desta escriptura devidamente transcripto no respectivo registro geral de hypotheca, servindo de plena e geral quitação do pagamento e recibo que do pagamento da alludida quantia daquella Repartição foi passado, pelo que desde hoje transferem a outorgada Compradora todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções, inherentes a ella, ficando a mesma posse dos mesmos bens em virtude deste Instrumento e da Clausula Constituti, obrigando se por si, seos herdeiros e successores a trazer a outorgada Compradora a salvo e paz de quaesquer duvidas e Contestações de terrenos e a responder pela evicção de direito, indepen-dente de Chamamento a autoria. E pelo Senhor Director

foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, para ella, autorizado pelo despacho de 25 de Julho de 1904 do Senhor Ministro da Fazenda, exarados no processo que teve inicio pelo aviso n. 1311, de 10 de Maio do corrente anno, do Ministerio da Industria, Viação e Obras Publicas, acceitava as condições do presente Contracto. Foram-lhe entregues, o alvará da Prefeitura e Conhecimentos seguintes: N. 1553. Directoria Geral do Patrimonio. Alvará. O Prefeito do Districto Federal faz saber aos que este Alvará virem que Manoel Fernandes da Silva Junior requereo licença para pagar lauderemio sobre a quantia de Rs. sessenta e dous Contos (62:000$000) preço por quanto vende ao Governo da Uniã, para a Estrada de Ferro Central do Brasil as predios ns. 274 a 284 da Rua Senador Pompeu e n. 39 da Rua do General Caldwell, Construidos em seu terreno foreiro a esta Municipalidade. E havendo pago o lauderemio e mais despezas como Conta dos Conhecimentos abaixo declarados, é Concedida a presente licença, ficando o Con-

comprador obrigado a requerer
titulo de afforamento no prazo
de trinta dias a contar desta
data. Rendeu um conto quinhentos cincoenta mil réis. Alvará trinta mil réis. Carta e medidas dezoito mil réis. Foros de dous annos a seis mil quinhentos sessenta réis treze mil cento vinte réis. Imposto de expediente quatro mil réis. Somma um conto seiscentos quinze mil cento e vinte réis. E para constar mandou passar o presente Alvará. Directoria Geral do Patrimonio do Districto Federal, primeira secção em um de Junho de 1904. O Primeiro Official Joaquim José de Barros Junior. Pelo Chefe de secção Francisco Jorge Vieira Leite. O Director-Dr. Joaquim Pereira Lapes. Estão colladas duas estampilhas representando o valor de quatro mil quatros centos reis de sello devidamente inutilisadas. 4° Dt. fls 80, Recebedoria da Capital Federal. Imposto do Consumo d'agua. Exercicio de 1903. Contribuinte 36.000 Destrictos que o Senhor Manoel Fernandes da Silva Junior, deve

a garantia de 36.000 imposto do consumo de uma penna d'agua concedida para uso do predio n. 274 da Rua Senador Pompeu Capital Federal, 22 de Agosto de 1903. Pelo Sub-Director Aragão. Recebi em 22 de Agosto de 1903. O Fiel do Thesoureiro Costa Pereira 4° Districto pls. 81. N. 48098. Recebedoria Imposto do Consumo d'agua. Exercicio de 1903. Contribuição 36.000. Certifico que o Senhor Manoel Fernandes da Silva Junior, deve a garantia de 36.000 imposto do Consumo de uma penna d'agua concedida para uso do predio n. 276 da Rua Senador Pompeo. Capital Federal 22 de Agosto de 1903. Pelo sub director - Aragão - Recebi em 22 de Agosto de 1903 - O Fiel do Thesoureiro Costa Pereira. 4° Districto pls. 81 - N. 48099. Recebedoria da Capital Federal. Imposto do Consumo d'agua. Exercicio de 1903. Contribuição 36000. Certifico que o Snr. Manoel Fernandes da Silva Junior, deve a garantia de 36.000 imposto do Consumo de uma penna d'agua concedida para uso

do predio n. 278 da Rua Senador Pompeu. Capital Federal 22 de Agosto de 1903. Pelo sub director - Aragão - Recebi em 22 de Agosto de 1903. O Fiel do Thesouro - Costa Pereira. 4° Districto. fls. 81. N. 48100. Recebedoria da Capital Federal. Imposto do Consumo d'agua. Exercicio de 1903. Contribuição 36.000. Certifico que o Snr. Manoel Fernandes da Silva Jr. deve a quantia de 36.000 imposto do Consumo d'agua concedida para uso do predio n. 280 da Rua Senador Pompeu. Capital Federal 22 de Agosto de 1903. Pelo sub director Aragão. Recebi em 22 de Agosto de 1903. O Fiel do Thesouro Costa Pereira. 4° Districto fls. 81. N. 48104. Recebedoria da Capital Federal. Imposto do Consumo d'agua. Exercicio de 1903. Contribuição 36.000 Certifico que o Snr. Mnl Fernandes da Silva Junior deve a quantia de 36.000 imposto do Consumo de uma penna d'agua concedida para uso do predio

n. 284 da Rua Senador Pompeu. Capital Federal 22 de Agosto de 1903. Pelo sub diretor - Aragão. - Recebi em 22 de Agosto de 1903. O Fiel do Thesoureiro - Costa Pereira. 4º Distrito - fls 81 - N. 48102. Recebedoria da Capital Federal. Imposto do Consumo d'agua. Contribuição 36.000. Certifico que o Snr. Manoel Fernandes da Silva Junior, deve a quantia de trinta seis mil reis imposto do Consumo de uma penna d'agua concedida para uso do predio n. 284 da Rua Senador Pompeu. Capital Federal 22 de Agosto de 1903. Pelo sub diretor - Aragão. Recebi em 22 de Agosto de 1903 - O Fiel do Thesoureiro Costa Pereira. 4º D.to fls 58. N. 21109. Recebedoria da Capital Federal. Imposto do Consumo de Agua. Exercicio de 1903. Contribuição 36.000. Certifico que o Snr. Manoel Fernandes da Silva Junior, deve a quantia de 36.000 imposto do Consumo de uma penna d'agua concedida para uso do predio n. 39 da Rua do General

Caldwell Capital Federal 22 de Agosto de 1903. Pelo subdirector - H. Araujo Recebi em 22 de Agosto de 1903. O Fiel do Thesoureiro - Pautas Junior. O imposto predial Correspondente ao primeiro semestre do corrente anno foi pago pelos conhecimentos de nos. 28422 a 28732, 32347 ora exhibidos do que dou fé. Não paga imposto de transmissão e apenas sello proporcional na importancia de sessenta e oito mil duzentos reis na forma das disposições policaes em vigor. E de como assim o disseram me pediram lavrasse nestas notas a presente escriptura que lhes sendo lida e as testemunhas Heliberto Barbosa da Silva e Leonardo Ferreira Pinheiro, assignam todos perante mim Evaristo Valle de Barros, Datilographo que a escrevi. Feliz de Janeiro 30 de Julho de 1904 Marcio Fernandes da Silva Neves. Carlos Augusto Taylor. H. Barbosa da Silva - L. F. Pinheiro, estavão estampadas no valor de Rs. 68$200

370 14-8-925 11

Traslado hoje. Eu Evaristo Valle de Barros, Tabellião, que subscrevi e a assigno em publico e raso. Em Testemunho da verdade (estava o signal publico do tabellião) e assignado) Evaristo Valle Barros. sobre estampilhas no valor total de mil e oitocentos reis. Conferi com o original. Commissão do Cadastro em 14 de Agosto de 1925. Carlindo Jungel de Oliveira. 2º Encarregado da Repartição Fiscal em Porto Alegre. Alvaro Guterres, adjunto ao Thesouro Nacional.