342

Copia. 1º Traslado. Lº Nº 3. Fº 35. Tabellião Roquette.

906 42, rua do Rosario, 42. Capital Federal. Escriptura de venda do predio e dominio util do terreno á rua Visconde de Sapucahy nº 47, que Dª Maria da Conceição Mancebo Costa faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1906, aos 11 dias do mez de Dezembro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram, juntos e contractados, como outorgante vendedora D. Maria da Conceição Mancebo Costa, na qualidade de inventariante dos bens de seo casal, por fallecimento de seo marido, Carlos Avila da Costa e como outorgada compradora a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares Director do Contencioso do Thesouro Federal, as presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé; bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: 1º que ella outorgante e seo fallecido marido erão legitimos senhores e possuidores do predio e dominio util do terreno á rua do Visconde de Sapucahy Nº 47, outr'ora 4:39, situado nesta Capital, Freguezia de Santo Christo dos Milagres: 2º que houve a mesma outorgante o citado predio em herança de seo pae Manoel Francisco Mancebo de accordo com o inventario procedido no Juizo da Provedoria desta Capital em 1878, escrivão Luiz de Azevedo Coutinho Duque Estrada, sendo já nessa occasião casada com Carlos Avila da Costa: 3º que o referido predio e terreno

achão-se indicados na planta archivada no Thesou-
ro Federal, que ella outorgante reconhece representar a exa-
cta configuração e dimensão do terreno e que fica
fazendo parte integrante desta escriptura, com as letras
A. B. C e D e tem conforme a mesma planta a área
de quinhentos e oito metros quadrados e os seguintes li-
mites: pela frente com a rua Visconde de Sapucahy,
pela direita com o predio N°45 da mesma rua de
Caetano Januario Sebastião Mancebo; pela esquerda com
terrenos N^os 49 e 51 da mesma rua de José Gaspar da
Rocha Junior, e pelos fundos com um terreno sem N° da
rua Dr. Nabuco de Freitas, do mesmo José Gaspar da Rocha
Junior. 4° que o terreno em que o mesmo predio está edifi-
cado se acha sujeito a fôro a Prefeitura Municipal, a qual
concedeo a precisa licença como se vê do alvará abaixo
transcripto, achando-se o referido predio e terreno
livre e desembaraçado de qualquer outro onus judi-
cial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencio-
nal= 5° que pelo presente instrumento e autorizado
pelo alvará do Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara de
Orphãos, tambem abaixo transcripto, vende á outorgada
Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, o referido
predio e dominio util do terreno, com suas benfeitorias
e accessorios pelo preço e quantia de 20:000$000 rs, que recebe-
rá em moeda corrente na repartição competente do
Thesouro Federal, apoz a apresentação do traslado desta
escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e
geral quitação o recibo que da mesma quantia pas-
sar áquella repartição, a qual quantia será conver-
tida em deposito no mesmo acto do recebimento, em
nome do espolio do ex marido, de conformidade com
o citado alvará do Doutor Juiz da 2ª Vara de Orphãos=
e 6° que assim transfere todo o dominio e posse, ser-

vidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido predio e dominio util do terreno á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil e fica immittida na respectiva posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se a outorgante por si, seos herdeiros ou successores a fazer o presente vendo bôa, firme e valiosa, trasendo a outorgada, a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela eviccão de direito, independente de chamamento á autoria. E pelo Senhor Director do Contencioso do Thesouro Federal, foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, para esta autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda, de 6 do corrente exarado no processo originado pelo Aviso n.º 3623 de 13 do mez anterior do Ministerio da Industria Viação e Obras Publicas, aceitava as condições do presente contracto o qual é tambem assignado pelo Doutor Curador Geral dos Orphãos, também presente neste acto, de conformidade com o já mencionado alvará. Não paga o imposto de transmissão de propriedade, mas sim o sello proporcional, pelas estampilhas abaixo colladas na importancia de 22$000rs, na forma das disposições legaes em vigôr, por ser venda feita á União. - Seguem-se os documentos em transcripção = Alvará de autorisação na forma abaixo. O Doutor Pedro de Alcantara Nabuco de Abreu, Juiz de Direito da 2ª Vara de Orphãos nesta cidade do Rio de Janeiro &c Pelo presente alvará, por mim assignado, fica autorisada Dª Maria da Conceição Mancebo Costa, viuva e inventariante dos bens de seo casal, por fallecimento de seo marido Carlos Avila da Costa á assignar com a Direcção da

Estrada de Ferro Central do Brasil, o accordo para a desapropriação do predio nº 47 da rua do Visconde de Sapucahy (estalagem) pertencente ao espolio inventariado e receber a importancia de 20:000$000 rs, que a mesma Direcção offerece por esse immovel assignando a respectiva escriptura acto a que tem de assistir o Doutor Curador Geral dos Orphãos, conforme requereo em seo officio, devendo ser avisado previamente do dia e hora para estar presente ao acto. A inventariante, feita a operação, fará deposito da quantia recebida em nome do espolio e a disposição deste Juizo. Dado e passado nesta Cidade do Rio de Janeiro em 14 de Setembro de 1906. Eu Augusto da Cunha, Escrivão subscrevi. Rio 14 de Setembro de 1906. A da Cunha. Pedro de Alcantara Nabuco de Abreu. Estavão colladas e devidamente inutilisadas duas estampilhas federaes no valor de 1$400 rs. Nº 3406. Directoria Geral do Patrimonio - Alvará. O Prefeito do Districto Federal, faz saber aos que este alvará virem que Maria da Conceição Mancebo Costa requereo licença para pagar laudemio sobre a quantia de 20:000$000 rs preço porquanto vende ao Governo Federal o predio nº 47 da rua Visconde de Sapucahy, construido em terreno foreiro a esta Municipalidade e havendo pago o laudemio e mais despezas, como consta do conhecimento abaixo declarado, é concedida a presente licença, ficando o comprador obrigado a requerer titulo de aforamento no prazo de trinta dias a contar desta data - Nº 2262. Laudemio - 500$000 rs. Alvará 30$000 rs. Carta de medição - Foros de .... anno - a - Imposto de expediente 3.000 rs. Reis 533$000 = E para constar mandou passar o presente alvará. Directoria Geral do Patrimonio do Districto Federal 1ª Secção

ern 30 de Novembro de 1906. O official Joaquim José de Barros Junior = O Chefe de Secção - Raul Lopes Cardozo = O Director Doutor João Pereira Lopes = Nº 4120. Recebedoria do Rio de Janeiro. Imposto do consumo d'agua por hydrometros. 1º Semestre de 1906. Imposto 87$000 rs. Multa de 10% - $ - Mais 5% - $ - Certifico que o Sm. Carlos Avila da Costa deve a quantia de 87$000, correspondente á 508m cubicos de consumo de agua de accordo com a medição do hydrometro collocado no predio Nº 47 da rua do Visconde de Sapucahy - Rio de Janeiro 23 - 8 - 1906. Pelo Sub-Director - Souza e Silva. Recebi em 23 de Agosto de 1906 = O Fiel do Thesoureiro - R. Guimarães = Pelo termo de quitação sob nº 312, vê-se que o predio está quite de todos os impostos Municipaes. Da quitação expedida pelo Thesouro se vê que o predio está quites do imposto de agua até o primeiro semestre de 1906. E de como assim o disseram e mostrarão, me pedirão lhes lavrasse esta escriptura, que lhes li, acceitarão e abaixo assignão com as testemunhas Antonio de Souza Carvalho - Boanerges da Costa Mattos, commigo João Roquette Carneiro de Mendonça, Tabellião a escrevi - Rio de Janeiro 11 de Dezembro de 1906. Maria da Conceição Mancebo Costa - Pedro Teixeira Soares - J. P. de Souza Santos - Antonio de Souza Carvalho = Boanerges da Costa Mattos = Achavão sellados e devidamente inutilisadas duas estampilhas federaes representando o valor de 22$000 rs. Trasladada hoje. E eu João Roquette Carneiro de Mendonça Tabellião subscrevi e assigno em publico e raso. Em test° da verd. (Estava o signal publico do Tabellião e assignado) João Roquette Carneiro de Mendonça. — Confere com o original: Commissão do Cadastro e Tombamento dos Proprios Nacionaes em 24 de Julho de 1923. Waldemar Rodrigues Pinto Escrivão do 2º Districto Federal. Acre, adº José

347

José Leite Soares Junior - 3º escrip. do Tº Nal

Foi registrada no Lº 3B, pagina 123, sob nº 34.189.