Copia. Coronel Eugenio Luiz Müller. Tabellião. Dr. Januario Oliveira. Rua do Rosario N. 114. Telephone N. 1008. Norte = Rio de Janeiro = 1º Traslado. Livro 77 - Folhas 75. Escriptura de venda do predio e respectivo terreno á rua Gal José Christino nº 45, que Maria Silvina Pitanga de Almeida e outros fazem á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem, que no anno de mil novecentos e sinte, aos dezeseis dias do mez de Novembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram justos e contractados, como outorgantes vendedores - Maria Silvina Pitanga de Almeida, Mariana Pitanga de Almeida, solteiras maiores, Anna Olympia Pitanga de Almeida Araujo, assistida neste acto de seu marido Dr. José Assumpção Viriato de Araujo e Silvino José Pitanga de Almeida, solteiro, maior e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Didimo Agapito Fernandes da Veiga, Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro; os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé. E perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: 1º), que são legitimos se-

nhores e possuidores de um predio e respectivo terreno sitos á rua General José Christino nº 45, na freguesia de São Christovão, desta cidade, cujo terreno tem os seguintes caracteristicos:- Tem a forma de um quadrilatero irregular, fazendo frente para a rua General José Christino, outr'ora Viaduc=ta, frente que tem 43m e 90c e forma com a linha da frente aos fundos, pela direita, um angulo de 90 graus, 15 minutos e 45 segundos e, pela esquerda, 90 graus, 10 minutos e 30 segundos; largura nos fundos 68m e 50c e forma de frente a fundos já alludidos os angulos de 131 graus, 18 minutos e 15 segundos e 48 graus, 15 minutos e 30 segundos - A linha da frente a fundos, direita, tem 134m e a esquerda 168m 90c. Confina ao Norte com a rua alludida, a Leste com a propriedade do Dr. João Tavares de Mello Cavalcanti Filho; a Oeste com as propriedades de Paschoal Benitagua (predio nº 61 da mesma rua); João Martins, nº 122; Joaquim Gomes da Silva, nº 118; Ludovina Emilia Barbosa, nºs 114 e 116; Euridice Amorim, nº 112; Eduardo Reis Soares, nº 110; Alvaro Pinto Ribeiro, nº 108; - nº 106 seu proprietario conhecido; Marcos Antonio dos Santos, nº 104; João de Albuquerque, nº 102; - os de nºs 102A e 102B seus proprietarios conhecidos; nºs 96 A, 98 e 100 idem; 96 de Antonio de Oliveira Seabra, todos com frente para a rua Gal Argolo. - Ao Sul com terrenos do Observatorio Astronomico, do Patrimonio Nacional 2º, que os referidos predios e terrenos se acham indicados na planta ar=

chivada no Thesouro Nacional, que elles
vendedores reconhecem representar a exa-
cta conformação e dimensões do terreno e
que fica fazendo parte integrante desta escri-
ptura, e tem, conforme a mesma planta,
a área de seis mil sete centos e setenta e trez
metros quadrados e setenta e sete decime-
tros quadrados (6.773,77), dentro dessa área
estão construidos um predio principal,
representado na planta pela figura-A—
e trez dependencias representadas pela fi-
gura— B. C. D.; 3º, que o terreno e o predio es-
tão livres e desembaraçados de qualquer
onus judicial ou extra judicial, hypotheca
legal ou convencional;— 4º, que pelo pre-
sente instrumento vendem à outor-
gada Fazenda Federal dos Estados Uni-
dos do Brazil o referido immovel com
suas benfeitorias e accessorios, pelo
preço e quantia de 90:000$000 de reis,
que receberão em moeda corrente na re-
partição competente do Thezouro Nacional,
após a apresentação do traslado desta
escriptura, devidamente transcripto e
registro da despeza pelo Tribunal de Con-
tas, servindo de plena e geral quitação o
recibo que da mesma quantia passarem
na repartição, digo, competente reparti-
ção do referido Thezouro, correndo a des-
peza por conta da Verba decima, Titu-
lo I "Material" consignação "Para despro-
priação", artigo 27 da lei 3991, de 5 de Janei-
ro de 1920; e 5º que assim transferem

todo o dominio e posse servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido immovel á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti; obrigando-se os outorgantes por si seus herdeiros ou successores, a fazer a presente sempre boa firme e valiosa, trazendo a outorgada a salvo e par de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito independente de chamamento á autoria. E pelo Senhor Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Federal autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda de 5 de Novembro de 1920 exarado no processo originado pelo Aviso Nº 1007 de 28 de Março ultimo do Ministerio da Agricultura Industria e Commercio, acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, nem sello proporcional na forma das disposições legaes em vigor, por ser sempre Juiá a União. E de como assim o disseram, pediram-me lhes lavrasse esta escriptura, que sendo lida as partes em presença das testemunhas, acceitaram e assignam com as testemunhas, digo, com as mesmas testemunhas. Dou fé. Dedit. Menezes

e Ary Soler do Canto, perante mim Damasio Oliveira, Tabellião interino que a escrevi. Maria Silvina Pitanga de Almeida - Mariana Pitanga de Almeida - Anna Olympia Pitanga de Almeida Araujo, José Assumpção Viriato de Araujo, Silvino José Pitanga de Almeida - Diodino Agapito Fernandes da Veiga - Deusdedit Menezes - Ary Soler do Canto. Trasladada hoje. E eu Damasio Oliveira, Tabellião interino, a subscrevo e assigno em publico e raso. Estava o signal publico da verdade. (Assignado) Damasio Oliveira. Estavam collados e devidamente inutilisados quatro estampilhas no valor total de duzentos e quatro centos reis. Confere com original. Commissão de Cadastro, 11 de Junho de 1923. Jorge de Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarregado do extincto Hipotheca Judicial Federal de Juruá, Acre.

Nota: Registrada no livro 3 F.F. de transcripções dos Documentos a pagina 197 sob numero de ordem 49554. 2º Escripte da Fel Fe 2ª em 6 Agosto - Carlos de Queiroz de Oliveira.