Copia - Tabellião Pedro Evangelista de Castro - Serventuario Vitalicio do 1º Officio de Notas - 108 - Rua do Rosario - 108 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Livro n. 503 - Fls. 88 - Escriptura de venda do predio e terreno na Estação do Rodeio, Comarca de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, que D. Mathilde da Veiga faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil na forma abaixo. - Saibam quantos esta virem que no anno de 1912, aos 16 dias do mez de Abril, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional onde eu Tabellião, fui vindo, compareceram, justos e contractados, como outorgante vendedora Dona Mathilde da Veiga, viuva, maior, proprietaria, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Raul do Guimarães Bonjean, Ajudante, servindo de Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro os presentes reconhecidos pelos proprios por mim, Tabellião, e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que peça averbado. E perante as mesmas testemunhas pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: 1º Que é legitima senhora e possuidora do predio e terreno sitos na Estação

do Rodeio, Comarca de Vassouras, Freguezia da Sacra Familia do Juiguá Estado do Rio de Janeiro. 2º que houve esse predio e terreno de Annibal Barcellos de Medeiros por escriptura publica de Compra e venda de 3 de Junho de 1904, lavrada em notas do Tabellião de Paz Noemio Delphim Ferreira, da Povoação de Rodeio, 6º Districto Municipal de Rodeio; 3º Que os referidos predio e terreno acham-se indicados na planta archivada no Thesouro Nacional, que elle vendedor reconhece representar a exacta conformação, e, digo conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura, com as lettras A B C D E F e tem, conforme a mesma planta, a área de 515 mq 0 e os seguintes limites e dimensões: de frente pelo Caminho publico 31 m 50 de Comprimento da frente aos fundos pelo lado do Este 16 m 0, e de Oeste 14 m 0; Confronta ao Sul com o Caminho publico; ao Norte com João Baptista Ferreira, e a Este com João Barbosa Passos e a Oeste com o mesmo João Baptista Ferreira; 4º que o terreno em que o mesmo predio está edificado é proprio pelo que não se acha sujeito a fôro ou pensão a particular ou a Municipalidade, achando-se os referidos predio e terreno livres e desembaraçados de qualquer outro onus

ames judicial ou extrajudicial, hypo-
theca legal ou Convencional; 5º que pelo
presente instrumento vende á outor-
gada, Fazenda Federal dos Estados Unidos
do Brazil o referido predio e terreno com
suas bemfeitorias e accessorios pelo preço
de seis Contos de reis (Reis 6:000$000)
que recebera em moeda Corrente na
repartição Competente do Thesouro Nacio-
nal após a apresentação do traslado desta
escriptura, devidamente transcripto, servindo
de plena e geral quitação o recibo que da
mesma quantia passar naquella reparti-
ção; e 6º que assim transfere todo o domí-
nio e posse, servidões activas e passivas,
direitos e acções sobre o referido predio
e terreno á outorgada Fazenda Fe-
deral dos Estados Unidos do Brazil que
fica transmittida na respectiva posse
em virtude deste instrumento e da
clausula Constituti, obrigando-se a ou-
torgante por si, seus herdeiros ou suc-
cessores, a fazer a presente venda boa,
firme e valiosa, tirando a outorgada
a salvo e par de quaesquer duvidas
e contestações de terceiros e a responder
pela eviccão de direito, independente
de chamamento á autoria. E pelo Senhor
Procurador Geral da Fazenda Publica
foi dito que em nome e por parte
da Fazenda Federal, autorisado por des-
pacho do Senhor Ministro da Fazenda de
17 de Fevereiro de 1912, exarado no pro-

290
5-11-923

processo originado pelo Aviso n. 1882, de 19 de Setembro de 1911, do Ministerio da Viação e Obras Publicas, acceitava as condições do presente Contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim sello proporcional pelas estampilhas federaes abaixo colladas, na importancia total de Reis, seis mil e seiscentos, na forma das disposições legaes em vigor, por ser venda feita á União. E de como assim o disseram, pediram-me lhes lavrasse esta Escriptura que sendo lida por mim aos Contractantes na presença das testemunhas, acceitaram e assignam com as mesmas testemunhas José Ribeiro Nunes Junior e Frederico Bernardo Muller, perante mim, Pedro Evangelista de Castro, Tabellião, que a subscrevo digo a escrevi. Estão colladas e inutilisadas estampilhas federaes no valor total de 6$600 reis. Rio, 16 de Abril de 1912. Mathilde da Veiga, Raul dos Guimarães Bonjean, José Ribeiro Nunes Junior, F. B. Muller. Trasladada hoje. E eu Pedro Evangelista de Castro, Tabellião, subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho de verdade (estava o signal publico do tabellião e assignado) Pedro Evangelista de Castro —

Confere com o original. Commissão do Cadastro, 5 de Novembro de 1923.
Waldemar R. dos Santos escrivão. 4º. add.º
Alvaro Guterres, addido ao Thesouro Nacional