Copia - Ibrahim Machado - Tabellião - 23. Rua do Rosario 23. Lº 135. Fls. 97. Carimbo - Ibrahim Machado - Tabellião - Capital Federal. Escriptura de venda de uma casa e bemfeitorias que faz D. Maria dos Nieves Masset á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no A. N. N. S. J. C. de mil novecentos e cinco, aos dois dias do mez de Agosto, nesta cidade do Rio de Janeiro na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal onde eu Tabellião fui vindo, comparecerão como partes justas e contractadas de um lado como aut.e vendedora D. Maria dos Nieves Masset, viuva proprietaria domiciliada e de outro lado como aut.a compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil neste acto representada pelo Doutor Carlos Augusto Naylor, Director do Contencioso do Thesouro Federal, nesta qualidade seu legitimo representante, ambos conhecidos das tests. abs. nomeadas e assignadas e ella de seu dito - disse de minha Tabellião do q dou fé, bem como de me haver sido esta escripta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E pela mesma foi-me dada ao presente pela aut.e vendedora me foi dito que ella é legitima senhora e possuidora de uma casa e bemfeitorias situada em terreno da propriedade da aut.a compradora Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, á margem esquerda do Rio de São Pedro no Municipio de Iguassú, Estado do Rio de Janeiro, freg.a de Santissima das Palmeiras terreno das Fazendas da posse e callado, casa e bemfeitorias essas descriptas na planta que fica archivada no Thesouro Federal e fazendo parte integrante desta escripta; que da casa referida é

de moradia construida com alicerce de alvenaria de pedra e paredes em alvenaria de tijollos, medindo 12m,70 centimetros (12,70) por 14m,90 centimetros (14,90) no corpo da frente e 11m,24 centimetros (11,24) por 5 m. em pouchado annexo e benfeitorias, existentes dos encanamentos, caixas de agua etc; e essa casa e benfeitorias ella aut.e vendedora adquiriu por compra feita a Joaquim Antonio de Lemos por escrip.a de 30 de Agosto de 1898 lavrada nestas notas, que as ditas casas e benfeitorias se achão livres e desembaraçadas de quaesquer onus judiciaes ou extrajudiciaes, hypotheca legal ou convencional, que pelo presente instrumento vende á aut.a compradora Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil as referidas casa e benfeitorias pelo preço e quantia de Reis 6:000$000 (seis contos de reis) que ella aut.e vendedora receberá em moeda corrente na Repartição competente do Thesouro Federal, depois de exhibido o traslado da dita escrip.a devidamente transcripto e registrado, servindo de plena e geral quitação o recibo que do pagamento d'aquella quantia passar na referida repartição; que assim transfere todo o dominio, posse, servidões, direitos e acções sobre as referidas casa e benfeitorias, a aut.a compradora Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil que fica investida na plena e inteira virtude deste instrumento e da clausula constituti, trazendo a mesma aut.a compradora á salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros, obrigando-se por si, seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda boa firme e valiosa e a responder pela evicção de direito

281

5-11-923

independentemente de chamamento a autoria.
E pelo Director do Contencioso do Thesouro Federal
foi dito que em nome e por parte da Fazenda Fede-
ral da Republica dos E. U. do Brasil para ella au-
thorisado pelo despacho do Ministerio da Fazenda de
21 de Julho ultimo exarado no Aviso n.º 625 de 1
de Março do c.te anno, do Ministerio da Industria, Viação e Obras Publicas aceitava a presente venda. E de
como assim disseram outorgarão e aceitarão me pedi-
rão que lavrasse em minhas notas a presente escrip.ª
da qual pagou-se 6$600 ¶ digo 6$600 de sello
proporcional e imp.º addicional pelas est. abi. exhb.s e devidos
inutilisados dou fé e sendo esta lida às partes
e as ths, acceitarão e assignarão com as mm.as ths.
Jacintho M. P. Cunha e J. A. Raposo. Eu Strahiro
Carneiro da Cruz Machado, Tab.º a subi. digo Tab.º
que a escrevi, a subscrevo. Rio de Janeiro, 2 de Agosto de 1906. Maria das Neves Massot. Carlos
Augusto Naylor. Jacintho M. P. Cunha. J. A. Raposa-
lho. (Inutilisados) Est. no total de 6$600 ¶. Brasil. hoje. E
eu Strahiro Carneiro da Cruz Machado Tabellião a
subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho
da verdade estava o signal publico. Strahiro
Carneiro da Cruz Machado. Conferi com o original.
Commissão do Cadastro, em 5 de Novembro de 1923. José Estevão Jr.
2º escrip.º do Sr. Nel. Godofredo Cavalcanti da Cunha Ta-
bellião, encarregado do exercicio 4º posto fiscal
federal do Juruá, Acre.
Nota - Registrado à pag. 34 sob n.º 632, do L.º 3º A de trans-
cripções diversas. Comarca da B. do Pirahy, em
9 de Agosto de 1905. O Official Cividio dos Sellos Mello

281-B.

Augto da Cta Valle, pelo outro com gm de direito fôr e nos fundos com terras q pertenceram a Mel da Rocha Guimes, hoje da propa e dr d'elle outorg; a outra data de terras q pertenceram a D. Porcina Mel da Conceição e q foi adquirida pr elle outorgte tem como pelo seu confrontar que declara, não alguma q lhe é estranha da frente e fundos, confrontando pr um lado com terras de Luiz Antto Ferreira dos Santos e Luiz da Rocha Chaves, pelo outro lado com terras de Mariano Ferreira, Francisco Soares da Silveira e Manoel Augto da Cta Valle, e pelo quarto lado com gm de direito fôr.

Onus nenhum

Reg. no Lo 4 B fls 55 e 56 e Lo 7 H fl 80. Petropolis 12 Abril de 1887 -

Sumario 10
Pratelleira 3
Maço 13
Papeis 49 -

Com planta

Hugo Leal