15 144

Copia - Tabellião - Sayão Lobato Sobrinho - Rua do Rozario - Lº N. 4 f 87 vº - Escriptura de venda de um terreno - que fazem o Commendador João Paulino de Azevedo Castro e sua mulher a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo, representada por seu Director o Doutor Francisco Pereira Passos. Saibão quantos esta virem, que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil oitocentos e setenta e seis aos vinte e nove de Novembro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, em meo Cartorio, perante mim Tabellião e das testemunhas - que vão abaixo nomeadas e assignadas, Compareceram partes justas e Contractadas Como Outorgantes vendedores o Commendador João Paulino de Azevedo Castro por si e Como procurador de sua mulher Dona Maria Constança de Sousa Castro, segundo os poderes da procuração - que me foi apresentada e fica nesta data registrada no livro Competente de registros numero dous do meu Cartorio, e Como Outorgada Compradora a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo, representada por seu Director o Doutor Francisco Pereira Passos, todos residentes nesta Corte, reconhecidos por mim Tabellião e pelas testemunhas pelos proprios, do que dou fé, e me sendo apresentado o bilhete de distribuição do theor seguinte: Ao Doutor Sayão se distribuio uma escriptura de venda de terreno em Sacra Familia do Iniguá, que fazem o Commendador João Paulino de Azevedo Castro e sua mulher a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo. Rio em vinte e sete de Novembro de mil oitocentos e setenta e seis. J. Saleiro. Perante

as mesmas testemunhas pelos Outorgantes foi dito que sendo Senhores e legitimos possuidores da fazenda denominada Machado situada na Freguezia de Santa Familia do Jurujuba, Municipio de Vassouras da Provincia do Rio de Janeiro, cujos terrenos são foreiros a Imperial Fazenda de Santa Cruz, por Compra que fizerão a Miz Pedro da Silva Rosa e sua mulher e ao Doutor José Antonio de Sousa Gomes e sua mulher, herdeiros instituidos por testamento de Veras Nascentes, cujo inventario correo perante o Juiz da primeira Vara Municipal e Provedoria desta Corte, por escriptura lavrada nas notas do Tabellião Falcão aos trese de Março de mil oitocentos e setenta e um, fazem venda a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo representada por seu Director o Doutor Francisco Pereira Passos competentemente authorisado pelo Aviso de vinte e um do presente mez e anno do Ministerio dos Negocios da Agricultura, Commercio e Obras Publicas, que vae lançado no final desta, do terreno onde está collocado o canal de Macacos, tendo o referido terreno mil cento e vinte e seis metros de extensão e trez metros e vinte centimetros de largura, cujo terreno tinha sido arrendado a Jose Maria Gomes, Miz Manoel Bastos e Francisco José de Carvalho pelas escripturas passadas nas Notas do Tabellião Castro a vinte e quatro de Outubro de mil oitocentos e sessenta, e quinze de Março de mil oitocentos e setenta e um, Como de facto vendem a Outorgada,

tendo para isso obtido a indispensavel licença do Senhorio directo do terreno e pago o respectivo laudemio conforme se vê do Alvará de licença que me foi apresentado e vae tambem registrado nesta data em seguida a procuração da Segunda Outorgante pelo preço de trez Contos de reis em moeda corrente deste Imperio, que neste acto os Outorgantes receberão, contarão e acharão certo perante mim Tabellião e das mencionadas testemunhas, do que dou fé; estando por esta forma pago do preço desta venda, davão a Outorgada plena e irrevogavel quitação e a mesma transferião pela presente escriptura e pela clausula constituto o dominio, direito e acção que tinhão sobre o mesmo terreno, como parte integrante da fazenda - Machado - Cuja venda se obrigão a fazer boa, forme e valiosa a todo o tempo por si seus bens havidos e por haver, herdeiros e successores. E ella Outorgada Compradora por seu Procurador foi dito que acceitava a presente escriptura tal qual lhe era feita. Não foi pago o Imposto de transmissão e somente o valor de trez mil reis em estampilhas abaixo collada e competentemente inutilisada por ser venda feita a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo, propriedade nacional. O Sello que faz parte desta escriptura é do theor seguinte.

Numero trinta e dous. Secção Directoria das Obras Publicas. Rio de Janeiro - Ministerio dos Negocios da Agricultura, Commercio e Obras Publicas, em vinte um de Novembro de mil oitocentos e setenta e seis. Em resposta ao Officio de Vossa Mercê de desesete do Corrente anno, authorisso-o a realisar a compra do terreno, em que está collocado o canal de Macacos, medindo a largura de trese metros e vinte centimetros e a extenção de mil cento e vinte e seis metros, de propriedade do Commendador João Paulino de Azevedo Castro, pella quantia de tres contos de réis, correndo a despeza pelo Credito do artigo desoito da vigente lei do orçamento. Deos Guarde a Vossa Mercê (assignado) Thomaz José Coelho de Almeida. Senhor Director da Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo. Assim juntos e contratados me pedirão que lavrasse a presente escriptura em minhas notas, a qual lhes li, acceitarão e assignão Com as testemunhas Gilliam de Hara Guppeo e Doutor Manoel de Almeida de Macedo Sodré, perante mim João Evangelista de Negreiros Saião Lobato, Solemnido, Tabellião que a escrevi. Dita anno mil réis. Rio de Janeiro vinte e nove de Novembro de mil oitocentos e setenta e seis. João Paulino de Azevedo Castro. Francisco Ferreira Passos. Gilliam

de Sara Supper. Manoel de Almeida de Macedo Sobre. Estava sellada numa estampilha do valor de tres mil réis competentemente inutilisada. Trasladada fielmente do proprio livro ao qual me reporto em o mesmo dia mez e anno de sua data ao principio declarada. E eu Joaõ Evangelista de Negreiros Sayão Lobato Sobrinho, Tabellião, subscrevi e assignei em publico e raso. Em testemunho de verdade estava o signal publico do tabellião e assignado Joaõ Evang.ª de Negr.os Sayão Lobato Sobr.o

Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 15 de Outubro de 1923. José Leite Soares Junr. - 2.º escrip.º do Sr. Nº. Hovaro Guimarães, addido ao Thesouro Nacional