13

139

Copia - A. Tupinambá - Tabellião - Rua do Rosario, 64 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Fl. 424 Fls. 84 v - Escriptura de venda de uma aguada e terrenos existentes na Fazenda denominada Barreiro que faz José Antonio da Rocha Guimarães á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos este virem - que no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1903 aos 4 dias do mez de Agosto nesta Cidade do Rio de Janeiro na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal onde eu Tabellião fui vindo com o meu ajudante ao diante nomeado, compareceram como Outorgante vendedor José Antonio da Rocha Guimarães, solteiro, sui juris, domiciliado no Estado do Rio de Janeiro e como Outorgada Compradora - a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Dr. Carlos Augusto Naylor, Diretor do Contencioso do Thesouro Federal, reconhecidos pelos proprios de mim Tabellião e das testemunhas abaixo nomeadas e assignadas - que tambem conheço, do que dou fé, bem como de me haver sido a presente distribuida pelo bilhete que fica archivado. E na presença das mesmas testemunhas pelo Outorgante vendedor me foi dito: a) que é legitimo Senhor e possuidor de uma aguada existente na fazenda de sua propriedade denominada Barreiro sita no canal de Macacos, freguezia da Sacra

Fazenda do Sinquá, Municipio de Vassouras do Estado do Rio de Janeiro de uma area de terreno de 15 mil metros quadrados na vertente da dita aguada e bem assim de um metro de terreno de cada lado do projectado encanamento desde o terreno dessa area até o kilometro 6½ por 1750 metros do canal de Macacos como tudo está indicado com as lettras A, B, C, D, e traço vermelho na planta que fica fazendo parte integrante desta escriptura e archivada na repartição competente do Thesouro Federal, tendo por limite pelos tres lados terrenos de propriedade delle Outorgante vendedor e pelo quarto lado o canal de Macacos; - área e terreno tambem situados na sobredita fazenda; 6º - que essa aguada, área e terreno elle Outorgante vendedor houve conjunctamente com a dita fazenda "Barreiro" por escriptura de venda e cessão de terreno da Fazenda Nacional de Santa Cruz feita pela Outorgada Compradora por escriptura de 4 de Agosto de 1894 em notas do Tabellião Dr. Silva Pinto Carneiro da Cunha Machado, desta Capital; que a referida aguada, área de terreno e terrenos de cada lado do projectado encanamento acham-se livres e desembaraçados de quaesquer onus judiciaes ou extrajudiciaes, hypotheca legal ou convencional, fôro ou pensão; e que pelo presente instrumento vende á Cu-

Outorgada Compradora os sobreditos terrenos e aguada pelo preço e quantia de Rs. 1:500$000 que elle Outorgante vendedor receberá em moeda corrente na repartição Competente do Thesouro Federal á vista de apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripta, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar naquella repartição; e f) que assim transfere todo o domínio e posse, servidões activas e passivas direitos e acções sobre os referidos terrenos e aguada á Outorgada Compradora, Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, que fica immittida na posse dos mesmos em que já está em virtude deste instrumento e da clausula constituto, obrigando-se por si e seus successores a fazer a presente venda bôa, firme e valiosa, trazendo a Outorgada Compradora e salva a paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela eviccão de direito, independente de chamamento á autoria; f) que por si seus herdeiros ou successores obriga-se mais a não permittir o cocado do matto que existe nas vertentes dá nascente. E pelo Senhor Dr. Director do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, para esta, autorisado por despacho de 27 de Julho do corrente anno, do Sr. Ministro da Fazenda, exarado no pro-

processo que teve inicio com o Aviso
N.º 1766 de 6 do mesmo mez, e anno
do Ministerio da Industria, Viação e Obras
Publicas acceitava as condições do presente
Contracto. Paga de Sello de Rs 3$300, pro-
porcional ao valor da Compra na forma
das disposições legaes em vigor, não
pagando imposto de Transmissão. Re
salvo a emenda que diz "Setecentos".
E de como assim o disseram, do que dou
fé, me pediram este instrumento que
lhe fiz lavrar por Carlos Theodoro Gomes
Guimarães, meu ajudante juramentado,
outorgaram acceitaram e assignão
depois de lhes ser lido e ás testemu-
nhas Henrique Antão de Oliveira e
Souza e José Mario d'Ascenção perante
mim Andronico Rustico de Souza Tu-
pinambá Tabellião que a subscrevi. Rio
de Janeiro 7 de Agosto de 1903. José
Antonio da Rocha Guimarães. Carlos
Augusto Naylor. Henrique Antão de Oli-
veira e Souza. José Mario d'Ascenção.
Estavam Collladas e inutilisadas es
tampilhas federaes do valor total
de Rs 3$360. Trasladado hoje. E eu
Andronico Rustico de Souza Tupi-
nambá, Tabellião que o subscrevo e
o assigno em publico e raso. Em
testemunho da verdade estava
o Signal publico do tabellião e as-
signado Andronico R. de S.a Tupi-
nambá. Confere com o original. Commissão do

143

Cadastro, em 15 de Outubro de 1923. José Leite Soares Junior
2º escripº do Thº Nal Ctoaro Gutteres, addido
ao Thesouro Nacional