Copia - Belmiro de Moraes - Tabellião - Rua do Rosario, 36 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Livro nº 170. Folhas 37 - Escriptura de venda do terreno e do edificio comprehendido entre as ruas de D. Manoel, Fresca e a que os separa do edificio da Caixa Economica e fronteiro a Secretaria do Ministerio da Industria, Viação e Obras Publicas que faz o Club Naval a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do Nascimento de N. S. Jesus Christo de mil novecentos e seis, aos dois de Junho nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thezouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram justos e contractados, como outorgante vendedor o Club Naval, com sede nesta Capital, neste acto representado por seu presidente Almirante graduado Carlos Frederico de Noronha, na forma de seus Estatutos, e como outorgada compradora a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Didimo Agapito Fernandes da Veiga, Director interino do Contencioso do Thezouro Federal, os presentes residentes nesta Capital e reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor por seu representante me foi dito o seguinte: 1º Que é legitimo senhor e possuidor do terreno comprehendido entre as ruas de D. Manoel, Fresca e a que os separa do edificio da Caixa Economica, fronteiro a Secretaria do Ministerio da Industria, Viação e Obras Publicas e do edificio nelle construido, onde funcciona o Club Naval, na

Freguezia de São José. 2º Que o terreno digo Que houve o terreno por doação gratuita e perpetua feita pela Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil por Escriptura Publica de 7 de Outubro de 1890, em notas do Tabellião Cruz desta Cidade, e o segundo, isto é o edificio por construcção no mesmo terreno feita por empreitada com Bento da Cruz, Silva & Companhia por Escriptura de 9 de Julho de 1898, destas notas. 3º Que os referidos predio e terreno acham-se indicados nas plantas archivadas no Thezouro Federal e que ficam fazendo parte integrante desta Escriptura, e que o vendedor reconhece representar a exacta configuração dos terreno e edificio e têm a mesma planta, pelo lado fronteiro a referida Secretaria 42m, pelo lado da rua Fresca 30m40 e pelo lado fronteiro a Caixa Economica 42m, e pelo da rua D. Manoel 30m40, de tres andares, inclusive o terreo, tendo pelo lado da rua D. Manoel os Nºs 3 e 5.— 4º Que o terreno e edificio estão livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extra judicial, hypotheca legal ou convencional, sendo de marinhas, não tendo sido apresentada licença da Prefeitura do Districto Federal, por ser de propriedade da Outorgada compradora seu dominio directo, percebendo apenas a mencionada Prefeitura o foro.— 5º Que pelo presente Instrumento devidamente autorisado pela Assembléa Geral do mesmo Club, de 21 de Fevereiro de 1905, cuja acta fica hoje registrada no livro competente deste Cartorio, vende a Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil os referidos terreno e edificio com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de 677:700$000 que receberá em moeda corrente na Repartição competente do Thezouro Federal, após a apresentação do

do traslado desta Escriptura, devidamente trans-
cripto, servindo de plena e geral quitação o recibo
que da mesma quantia passarem naquella repar-
tição e 6º Que assim transfere todo o dominio e
posse, servidões activas e passivas, directos e acções
sobre os referidos terreno e edificio a Outorgada
Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil,
que fica immittida na respectiva posse em virtu-
de deste Instrumento e da clausula constituti
obrigando-se o Outorgante por si e seus successo-
res a fazer a presente venda bôa, firme e valiosa
trazendo a Outorgada a salvo e paz de quaes-
quer duvidas e contestações de terceiros e a respon-
der pela evicção de direito, independente de chama-
mento a autoria. E pelo Senhor Director do Contencio-
so do Thesouro Federal foi dito que em nome e por
parte da Fazenda Federal, para esta, autorisado por
despacho do Sm. Ministro da Fazenda de 31 de Maio ul-
timo, exarado no processo originado pelo aviso Nº
733 de 29 de digo 29 tambem de Maio ultimo do
Ministerio dos Negocios da Marinha, por sua ve-
autorisado pelo Artº 7º, § 3º, da Lei 1453 de 30 de De-
zembro de 1905 acceitava as condições do presente con-
tracto ficando consolidados em beneficio da mesma
Fazenda Federal os dois dominios util e directo. Não
paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim
sello proporcional pelas estampilhas federaes abaixo
colladas na importancia total de 7$45$800, na for-
ma das disposições legaes em vigor por ser venda
feita a União. Nº 5.403. Recebedoria do Rio de Janeiro.
Imposto de consumo dagua. Exercicio de 1906. Contri-
buição 108$000. Certifico que o Sm. Club Naval deve a
quantia de 108$000, imposto do consumo de 2 pennas

dagua concedidas para uso dos predios nºs 3 e 5 a
rua D. Manoel. Rio de Janeiro, 1 de Junho de 1906. Pelo
Sub-Director L. Veiga. Recebi em 1 de 6 de 1906. O Fiel de
Thezoureiro Carvalho Junior. Nº 5402- Recebedoria do
Rio de Janeiro imposto do consumo d'agua- Exercicio
de 1906- Contribuição 54$000- Certifico que o Snr. Club
Naval deve a quantia de 54$000 imposto do consumo
de 1 penna d'agua concedida para uso do predio nº
1 da rua D. Manoel. Rio de Janeiro, 1 de Junho de 1906.
Pelo Sub. Director = L. Veiga. Recebi em 1 de 6 de 1906. O Fiel
do Thesoureiro Carvalho Junior. A quitação predial até
o 2º semestre de 1905 foi paga pelo termo Nº 1966,
sendo pago o imposto predial do primeiro semestre do
corrente exercicio pelo conhecimento Nº 6317. E de como
assim o disseram, pediram-me lhes lavrasse esta Es-
criptura que lhes li, acceitaram e assignam com
as testemunhas Annibal Bellem e José de Azere-
do perante mim Belmiro Corrêa de Moraes, Ta-
bellião que a escrevi. Rio de Janeiro 2 de Junho
de 1906. Almirante graduado Carlos Frederico de
Noronha- Didimo Agapito Fernandes da Veiga.
Annibal Bellem- José de Azeredo- Estavam colla-
das e inutilisadas estampilhas no valor de 7465000)
Trasladada hoje. E eu, Belmiro Corrêa de Moraes, Tabel-
lião subscrevo e assigno em publico e raso. Em test.
da verd.e (Estava o signal publico e assignado) Bel-
miro Corrêa de Moraes.- Confere com o original.
Conm. do Cadastro, 29 de Dezembro de 1923.
Walbemar Rodrigues Santos Escriv.no effet.o abd.o
José Leite Soares Jnr.r- 3º escripº do Trº Nal
Registrado no Fº 35 á pagina 144, sob nº 11.076.