926

1918 Copia - Cartorio Roquette - Eduardo Carneiro de Mendonça - Tabellião do 10º Officio - Rua do Rosario, 116 - Telephs. 2916 - Rio de Janeiro

1º Traslado - Livro nº 100 - Folhas 36 - Escriptura de doação de terrenos situados na Ilha do Governador, Districto Federal, onde estão installadas as Colonias de Alienados denominadas "São Bento e Praia do Galeão" com a area de 1.154.013,2000, que faz a Companhia Nacional de Industria e Commercio para a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo.

Saibam quantos esta virem que no anno de 1918, aos 30 dias do mez de Setembro nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica, do Thesouro Nacional onde eu tabellião fui vindo compareceram juntos e contractados, como outorgante doadora a Companhia Nacional de Industria e Commercio, Sociedade Anonyma, com sede nesta Capital, á rua Visconde de Inhaúma nº 36, representada pelos seus directores José Augusto Hedorff e José Luiz da Gama Fernandes, os quaes na forma do art. 7º dos estatutos da referida Companhia publicados no Diario Official de 28 de Agosto de 1912, teve poderes para assignar a presente escriptura, e como outorgada donataria a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil,

representada pelo Dr. Didimo Agapito Ver-
mandes da Veiga, Procurador Geral da Fa-
zenda Publica do mesmo Thesouro, os
presentes reconhecidos pelos proprios por
mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo
nomeadas e assignadas, que tambem
reconheço do que dou fé, bem como de
me haver sido esta distribuida pelo
bilhete que fica archivado. E perante
as mesmas testemunhas pela outorgante
doadora me foi dito o seguinte: 1º que
é legitima senhora e possuidora de um
terreno com a area de um milhão cento
e quatro mil e treze metros quadrados,
na Ilha do Governador, Districto Federal,
onde estão situados os Colonias de Alie-
nados denominadas "São Bento" e Praia
do Galeão, ou Cidade de Mesquita. 2º que
é parte da que houve do Mosteiro de
S. Bento do Rio de Janeiro, como parte
representativa de seu Capital para a
organisação da alludida Companhia.
3º que os referidos terrenos acham-
se demarcados na planta archivada no
Thesouro Nacional, que ella doadora
reconhece representar a exacta con-
figuração e dimensões dos terrenos
e que fica fazendo parte integrante
desta escriptura e tem conforme a
mesma planta a area de 1.154.013 m²
cem milhão cento e cincoenta e
quatro mil e treze metros quadra-
dados, assim descriptos: as Colo-

Colonias de alienados estão distribuidas em duas zonas da Praia do Galeão, tambem chamada de São Bento distantes entre si 1.500 metros Comprehendendo na primeira zona a denominada São Bento e na segunda a denominada Praia do Galeão, ou Conde de Mesquita. Terrenos da Colonia São Bento: São quatro terrenos distinctos separados por estradas publicas e com caracteristicas differentes, assim: o terreno n. 1, tem o rumo Com a orientação inicial S E 47° ao longo de um Caminho na extensão de 167,00 até alcançar uma estrada transversal onde faz uma deflexão a esquerda com a orientação inicial de N E 63° acompanhando-a 200,00, tomando-se a esquerda com a orientação inicial N O 6° e 30', segue uma grande estrada numa extensão de 320,00 até encontrar a estrada da freguezia onde ainda com deflexão a esquerda faz testada em 390,00 até encontrar o ponto da partida. Todo o perimetro está cercado com arame trancado com postes de trilhos de aço, é plano, isto é quasi plano, variando as Cotas de dois a quatro metros, e tem uma area de 62,592 m². O terreno n. 2, é um areal fronteiro ao anterior

e Comprehendido entre o mar, as estradas laterais, a sua frente é de 136,0m ao longo da praia; Não está Cercado e tem uma area de 12.342m2. O terreno n. 3 é lateral ao primeiro e o seu rumo corre ao longo da estrada da freguezia com uma orientação inicial de N.E 30° na extensão de 454.m quebrando-se depois em direcção S.E 82° tendo um estirão Caminho, em 147,m0 e encontrando uma larga estrada faz defleção a direita com S. 624 e confrontando esta até o ponto de partida com a extensão de 508,m0. O Conforno está Cercado é muito plano e Cortado por valas tem uma area de 51.646m2. O terreno n. 4 é monta e nelle esta edificado o predio Central da Colonia; o seu rumo todo Cercado corre ao longo da estrada da freguezia, defronte dos terrenos n. 1 e tem principiado de um marco divisorio do terreno de que se dizem foreiros os herdeiros de Emmanuelle Costa, com a orientação inicial de N.E 28°, e com a testada de 939 metros até encontrar a Cerca do terreno de que se declara foreiro Antonio Ribeiro; esta testada ha somas de Continuidade numa extensão de duas tortas de 178 m, frente de umas

enervadas de que se diz foreiro José Moreira. O rumo ao alcançar terreno ocupado por Ruivinho quebra-se a esquerda em direcção a linha de Cumiada da montanha alcançando-a com 1.477 metros, limitando-se sempre aquelle terreno occupado por Ruivinho, esta linha de Cumiada estende-se para a esquerda, confrontando-se com os lotes occupados ou arrendados ao fallecido Joaquim Fidalgo a Maria Assumpção, a Maria Ferreira Pinto etc. em 654,0, até um baudal que o divide da posse de Ensal que o divide da posse de Ensaal de Costa. O rumo desce pelo baudal com S.E 57° com a extensão de 200,m0 até alcançar o marco de partida. As suas Cotas variando de quatro a quatro metros de altura, estando Cercado somente ora testada da estrada e tem uma area de 231.820,0 m2

Neste terreno está um outro enervado de que se diz foreiro José Moreira de Configuração triangular e separado por uma Cercado lado direito e um valo ao lado esquerdo. Terreno Circumscripto a Colonia Praia do Galeão ou Conde de Mesquita: O rumo partindo do ponto extremo da Costa do Galeão com a direcção de N.E 79,0 margea a propriedade dos Herdeiros 474 metros até a entrada dos Freiras acompanhando em seguida esta Cum

a orientação inicial N 66 e 30' na
extensão de 430,m0 até a Cerca divisoria
do terreno ocupado por Alberto Guadros,
e desta volta-se a esquerda com S O
62° alcançando novamente o marco
direcção confronta-se 161 metros com
Alberto Guadros e 298,m0 com os ter-
renos de mangue. O terreno já desempto
está todo cercado com arame farpado.
Do ponto onde a Cerca corta o mar
volta-se o terreno a esquerda e
tendo ao longo da orla marinha
com 338,m0 até o ponto do inicio. O
terreno tem alturas variando de
zero a tres metros, com uma area
de 359.915,0.m2 Para a estrada de Pe-
cheiras Itacolomi parte o rumo do
ponto de Convergencia de duas es-
tradas com a orientação inicial N.
E 31° numa extensão de 1.124,0 até
encontrar a Cerca do terreno ocupa-
do por Antonio do Porto, contornan-
este 986,m0, vae ter a um valo e tadeando
do este 166,m0 vae encontrar a Cerca
da vivenda Florinda de L. Gomes, na direcção
desta Cerca estende-se 494,m0 até a Con-
vergencia com a do terreno de An-
tonio Delgado no Campinho Publico
de Baco Urubu. Dahi o rumo corre
ao longo do terreno de Delgado 1286,0
até alcançar a estrada das Pecheiras,
e nesta com frente de 454 metros
vae ter ao ponto inicial. Este ter-

terreno é montanhoso, cotas de 4 a 27 metros de altura; esta coberto de matto (capoeiras de força) cercado em alguns trechos tem o nome local de Saco Urubú, cobrindo uma area de 435.728 m2.
Em resumo - Os terrenos da Colonia São Bento tem a area de 358.370 m2 e os da Colonia Praia do Galeão - ou Conde de Mesquita 495.643 m2, ou um total de um milhão cento cincoenta quatro mil e treze metros quadrados. 4º) que os terrenos são proprios pelo que não se acham sujeitos a foro ou pensão a particular ou a Prefeitura Municipal, achando-se os referidos terrenos livres e desembaraçados de qualquer - onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou Convencional. 5º que pelo presente instrumento faz doação plena e irrevogavel á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil dos terrenos acima mencionados com seus edificios e benfeitorias, accessorios, usos e Servidões e 6º) que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os referidos bens á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immittida na posse respectiva em virtude deste instrumento e da clausula Constituti, obrigando-se a outorgante por si, ou seus successores - a fazer a presente doação boa, firme e

valiosa, trasendo a outorgada a salvo e
paz de quaesquer duvidas e contesta-
ções de terceiros e a responder pela
evicção de direito independente de
chamamento a autoria, tudo de ac-
cordo com a proposta feita pela doa-
dora ex-vi da autorisação legisla-
tiva contida no n.º XLVI (quarenta
e seis tomando) do art. 162 da vi-
gente Lei da despesa e decreto n. 13189
de 11 de Setembro de 1918, publi-
cado no Diario Official de 15 e 20
do mesmo mez e anno, assis-
tindo a doadora plena e irrevo-
gavelmente de todo seu direito e acção
sobre os mencionados bens e sobre
alugueis assim como de qualquer re-
clamação por força da acção que tem
um juizo ou dos despachos dados pelo
Ministerio da Fazenda sobre a Co-
tação dos seus titulos em bolsa ou sobre
outro qualquer motivo. Presente a
este acto o Mosteiro de São Bento
do Rio de Janeiro, representado pelo
seu abbade Dom Pedro Eggerath
O. S. B., meu Conhecido e das tes-
temunhas foi dito que nada tem
a oppor ao presente exemplum. E
pelo Snr. Procurador Geral da Fa-
zenda Publica foi dito que em
nome e por parte da Fazenda
Federal, autorisado por despacho
do Snr. Ministro da Fazenda de

24 do mesmo mez e anno, proferido em
audiencia da presente escriptura organisada
pela Procuradoria Geral da Fazenda Na-
cional, acceitava as condições do presente
Contracto. Não paga imposto de transmis-
são de propriedade, nem sello proporcio-
nal na forma das disposições legaes
em vigor, por ser doação feita a União.
De como assim o disseram me pediram
que lavrasse em minhas notas esta es-
criptura que sendo lida em voz alta e
estando conforme, aceitaram e assignam
com as testemunhas a tudo presentes
Antonio Fernandes dos Santos e Ade-
lino Coelho da Silva. Eu tenho declara-
do que o immovel é situado na freguezia
da Ilha do Governador denominada
Nossa Senhora da Ajuda. Eu
Eduardo Cameiro de Mendonça Tabel-
hão a escrevi e subscrevi. José Aug.
Rudolf - José Vieira da Gama Fernandes
Pidinho Agapito Fernandes da Veiga
- Dom Pedro Eggerath, abbade de S. Bento
Antonio Fernandes dos Santos. Adelino
Coelho da Silva. Trasladada hoje. Eu
Eduardo Cameiro de Mendonça Tabel-
subscrevo e assigno em publico e raso.
Em testemunho (estava o signal pu-
blico) de verdade. Eduardo Cameiro
de Mendonça. Confere com o original. Commis-
são do Cadastro da Directoria do Patrimonio, em 8 de Setembro de 1934
José Leite Soares Junior 3º escripº do Svo Nal - Alvaro Gutierres, addido
ao Archivo Nacional