Copia - Tabellião Victorio - 2º Officio - 138, Rua do Rosario, 138 - Telephone 3149 - Norte - Rio de Janeiro — 1º Traslado - Lº 529. Fls. 29. — Escriptura de venda da faixa de terreno encravada na fazenda de Monte Alegre, Realengo, que o Doutor Felippe Aristides Caire e sua mulher fazem á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. — Saibam quantos esta virem que, no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1915, aos 16 dias do mez de Dezembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram juntos e contractados como outorgantes vendedores o Doutor Felippe Aristides Caire e sua mulher Dona Januaria Ferreira Caire e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Didimo Agapito Fernandes da Veiga, Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado sendo os vendedores domiciliados nesta cidade. E perante as mesmas teste-

minhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: I) que são legitimos senhores e possuidores de uma faixa de terreno, encravada na fazenda Monte Alegre, Realengo, neste Districto Federal, Freguezia de Irajá, desta cidade II), que houveram por compra feita ao Doutor Vicente Alves de Paula Pessôa e sua mulher Dona Ignez de Paula Pessôa, conforme escriptura de 10 de Abril de 1907, passada nas notas do Tabellião Major Carlos Theodoro Jones Guimarães segundo Officio; III) que o referido terreno acha-se indicado, na planta archivada no Thesouro Nacional, que elles vendedores reconhecem representar a exacta conformação e dimensões do terreno e fica fazendo parte integrante desta escriptura, e tem conforme a mesma planta a area total de oito mil cento e oitenta e nove metros e sessenta e cinco decimetros quadrados. A declinação magnetica está graphicamente representada na respectiva planta. A faixa de terreno a ser adquerida se compõe de um hiptagono irregular e é destinada para o poço de destribuição, caixa d'agua e casa do guarda da Repartição de Obras Publicas. Dahi seguem duas linhas de tubos que vão ter a rua Nova ou do Governo, occupando uma

faixa de terreno de 4,m de largura, seguindo o traçado indicado na planta, em que vem figurado os alinhamentos e distancias do seu percurso; o terreno confina por todos os pontos cardiaes com a ja alludida fazenda de Monte Alegre, excepto no pequeno trecho da faixa, a oeste, que confina com a Estrada do Engenho Novo, tambem chamada Estrada da Carioca, a partir da Estaca novecentos e sete mais sessenta até novecentos e desoito, V que a faixa do terreno é propria pelo que não se acha sujeito a foro ou pensão a particular ou a Prefeitura Municipal, achando-se a referida faixa de terreno, livre e desembaraçada de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional; VI que, pelo presente instrumento vendem a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, a faixa de terreno mencionada com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de 1:637$936 que receberão em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Nacional, apos a apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto e devidamente registrado pelo Tribunal de Contas, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia

passarem naquella repartição; IV) A despeza com a presente acquisição corre por conta da consignação de 800:000$000 destinada a revisão da re-de, diarias determinadas no artigo 45 do Regulamento approvado pelo Decreto 9079 de 3 de Novembro de 1911, novas canalisações, acquisição de pro-priedades, que interessem o abasteci-mento, etc. da verba oitava, artigo 29 da vigente lei orçamentaria, VII) que assim transferem todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, di-reitos e acções sobre a alludida faixa de terreno de forma de um hiptago-no irregular, encravada na Fazenda Monte Alegre, Realengo, a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immittida na re-spectiva posse, em virtude deste in-strumento e da clausula constituti, obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores a fazer esta venda boa, firme e valiosa, tra-rendo a outorgada a salvo e pas de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de Direito, independente de chama-mento a autoria. E pelo procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que em nome e por parte da Fazenda Fe-deral, autorisado por despacho do Ministro da Fazenda de 16 de Novembro

de 1915, exarado no processo originado pelo Aviso nº 2252 de 28 de Agosto de 1915 do Ministerio da Viação e Obras Publicas, acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, nem sello proporcional, na forma das disposições legaes em vigor, por ser venda feita a União. E de como assim o disseram pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que lhes li acceitaram e assignam com as testemunhas Raul Dias e Rosalvo Moreira, todos perante mim. Resalvo as emendas "figurados" "estaca" "acquisição" "irregular" - Eu, Alvaro Fonseca da Cunha, Tabellião interino a escrevi - Dr. Philippe Aristides, Claire. Januaria Ferreira Caire. Didimo Agapito Fernandes da Veiga. Raul Dias. Rosalvo Moreira. Trasladada hoje. Eu Alvaro Fonseca da Cunha, Tabellião interino, subscrevo e assigno em publico e raso. - Em testº de verdade. - (Estava o signal publico do Tabellião, e assignado) - Alvaro Fonseca da Cunha. ═══

Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 8 de Novembro de 1923. Jovi Leite Soares Juiz 3º escrip. do Thr. Nal. - Waldemar Rodrigues Santos Sr escrivão exp. adº. - Foi registrada no Livro B, á pag. 268 sob o numero de ordem 45.479. Rio 8-11-923.