115

Copia. N= 24.314. Evaristo Valle de Barros. Tabellião. Rua do Rozario N. 58. Rio de Janeiro. L. 695 fls 86.

Escriptura de venda de um lote de terreno a rua Parahyba que faz Francisco Paula da Silva á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem, que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1903 aos 3 do mez de Julho, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria de Contractos do Thesouro Federal onde eu Tabellião fui vindo compareceram como outorgante vendedor Francisco Paula da Silva, solteiro, sui juris, proprietario, domiciliado nesta cidade e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil representada pelo Dr. Carlos Aug.to Naylor Director do Contractos do Thesouro Federal reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido outorgada esta pelo bilhete que fi-

ca archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor me foi dito: 1º que é legitimo senhor e possuidor de um lote de terreno designado pelo Nº 22, sito a Rua Cachoeira, na freguezia de São Francisco Xavier do Engenho Velho, desta cidade. 2º que o dito terreno mede seis metros setenta cinco centimetros de frente por quarenta nove metros de extensão e divide-se com quem de direito, que esse terreno que é proprio elle outorgante houve por compra feita ao Banco Rio e Matto Grosso, em liquidação por escriptura de 20 de Outubro de 1902 lavrada a folhas 26 do livro de notas 684 deste cartorio; que o referido terreno acha-se livre e desembaraçado de qualquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional, foro ou pensão. 3º que pelo presente instrumento vende á outorgada compradora Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil o referido terreno pelo preço e quantia de Reis- um conto duzentos mil reis- em moeda corrente que recebeu na Repartição competente

do Thesouro Federal depois de exhibido o traslado desta Escriptura devidamente transcripto e registrado, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar na sobredita Repartição. 4º que assim transfere todo o dominio, servidões, direitos e acções sobre o referido terreno á outorgada compradora que fica immittida na posse em virtude deste Instrumento e da clausula constituti obrigando-se elle outorgante vendedor por si e seus herdeiros a fazer a presente venda boa firme e valiosa e a responder pela evicção de direito independentemente de chamamento á authoria. E pelo Senhor Director do Contencioso do Thesouro Federal, foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil para ella authorisado pelo despacho do Senhor Ministro da Fazenda de 20 de Junho de 1903 exarado no processo iniciado com o Aviso Nº 1.286 de 27 de Maio ultimo do Ministerio da Industria Viação e Obras Publicas aceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de

118
5-11-923

transmissão apenas sello proporcional na importancia de dous mil e duzentos reis por estampilhas abaixo collacionadas e inutilisadas, por ser venda venda feita a Fazenda Federal. E assim acharão me pedirão lavrasse nestas notas a presente escriptura que lhes sendo lida e as testemunhas Sêlis digo, testemunhas Manoel Fernandes Pires e Antonio da Cunha Barbosa, assignam todos perante mim Ernesto Valle de Barros Tabellião que a escrevi. Rio de Janeiro 3 de Julho de 1905. Francisco Paula da Silva. Carlos August Naylor - Manoel Fernandes Pires. Antonio da Cunha Barbosa, estavão estampilhas no valor de 2.200 lavradas hoje. E eu Ernesto Valle de Barros Tabellião que escrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho de verdade, estava o sinal publico e datado e assignado sobre nove centos reis em estampilhas devidamente inutilisadas. - Confere com o original. Com. do Cadastro, 5 de Novembro de 1923. Waldemar Rodrigues dos Santos Escrivão effectivo adjunto - Caixa Geral de Arrecadação. Thesouraria da Fazenda Federal em P. Alegre. Nota - Registrada no Livro E-10 pagina 52 sob n. 30.878 em 6-11-923 Gonçalves