428

Copia. Livº 149. fls 19. Tabellião Cruz. 115, rua do Rosario, 115. Capital Federal. 1º Traslado. Escriptura de permuta do terreno a rua da Saude numero cincoenta e dois, de propriedade dos Senhores Hime & Companhia e outro pertencente a Caixa Especial de Portos, que entre si fazem Hime & Companhia e a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno de mil novecentos e dezeseis, aos vinte sete dias do mez de Abril, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram juntos e contractados como Outorgantes permutantes Hime & Companhia, firma commercial, com séde nesta Cidade do Rio de Janeiro, representado pelo socio Edwin Elkin Hime e como Outorgada tambem permutante a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Didimo Agapito Fernandes da Veiga, Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes domiciliados nesta Cidade, reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de me haver sido esta destribuida hoje pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos primeiros Outorgantes permutantes me foi dito o seguinte: Primeiro, que são legitimos senhores e possuidores do terreno sito a rua da Saude numero cincoenta e dois, medindo de frente dezoito metros e vinte nove centimetros por quarenta e um metros e oitenta centimetros de extensão, e de largura nos fundos dezeseis metros e quarenta centimetros com a area de setecentos e vinte cinco metros quadrados e dois centimetros. Segundo, que houveram o mes-

uns terrenos do Senhor Bernardino Alves Teixeira da Cunha, Dona Francisca Emilia Teixeira da Cunha, Dona Florinda Rosa Alves da Cunha, solteiros, residentes em Portugal; Dona Izabel Emilia Linhares de Miranda, residente nesta Capital, Bernardino Alves de Magalhães, residente em São Paulo e Joaquim Cardozo residente em Portugal. Terceiro, que o terreno é foreiro pelo que se acha sujeito a fôro a Prefeitura Municipal, achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional. Quarto, que pelo presente instrumento transfere á Outorgada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o dito terreno recebendo em troca o que abaixo se descreve e que pertencia á Caixa Especial de Portos, que tem a forma de um polygono hexagonal irregular, está situado na esquina das ruas Sigma e Saude limitando-se ao norte com a rua Sigma, ao Sul com a rua da Saude, a Oeste com os terrenos da União da Caixa Especial de Portos, a Leste com o encontro das duas ruas Sigma e Saude. Mede pela rua Sigma trinta e sete metros e dezesete centimetros com a orientação de setenta e sete gráos Sueste; pela rua da Saude e parte dos terrenos da União dez metros e cincoenta centimetros com o azimuth oitenta e dois gráos Sudoeste e em seguida trinta e dois metros e cincoenta centimetros com o azimuth cincoenta e sete gráos Sudoeste; pelos fundos confrontando com os lotes numeros um e dois dos terrenos da União, quinze metros e vinte cinco centimetros e azimuth treze graos Nordeste, com o primeiro lote, e quinze metros e vinte cinco centimetros, azimuth oito gráos Noroeste, com o lote numero dois, finalmente, no canto das ruas mede diga ruas mede trez metros e

45

azimuth trez gráos Sudoeste. Tem a area total de setecentos e vinte e cinco metros quadrados e dois centimetros. Quinto, que assim transferem Hime & Companhia todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o terreno descripto á Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se o Outorgante por si, seus herdeiros ou successores, a fazer a presente permuta bôa, firme e valiosa, trazendo a Outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito, independente de chamamento á autoria, a qual por sua vez transfere aos mesmos Hime & Companhia o terreno descripto na clausula quarta nas mesmas condições da presente clausula. E pelo Senhor Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito, que em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda de trez de Março de mil novecentos e dezeseis exarado no processo originado pelo Aviso numero cento e quatro de cinco de Maio de mil novecentos e quinze do Ministerio da Viação e Obras Publicas acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade nem sello em virtude das disposições legaes em vigor, por ser permuta feito com a União. E como assim o disseram pediram-me lhes lavrasse esta escriptura em minhas notas, que lhes li, acceitaram e assignam com as testemunhas presentes Francisco Antonio Machado e Antonio Guimarães, declarando em tempo que o terreno de propriedade de Hime & Companhia a rua da Saude numero cincoenta e dois bem como o da Fazenda Nacional ficam ambos situados na Freguesia de Santa Rita, desta Capital

deixando-se de ser declaradas as limitações e confrontações do primeiro destes terrenos de accordo com as informações prestadas pela Directoria Technica da Directoria do Patrimonio á folha do respectivo processo. Os terrenos permutados são respectivamente estimados em cem contos de reis. E assignam todos perante mim Gabriel Ferreira da Cruz, Tabellião que a escrevi - Hime & Companhia - Didimo Agapito Fernandes da Veiga - Francisco Antonio Machado - Antonio Guimarães - Trasladada fielmente do proprio livro ao qual me reporto. Eu, Gabriel Ferreira da Cruz, Tabellião rubricai e assigno em publico e raso. Em test.º 4 vend. (Estavam colladas treis estampilhas de duzentos reis e assignado) Gabriel Ferreira da Cruz. Rio. 27 de Abril de 1916. — Confere com o original. Commissão do Cadastro, 20 de Julho de 1923. Waldemar P. dos Santos escriv.m do eff.o 3.o O. Fiscal do Acre, ad.to José Leite Soares Jun.r - 1.o escrip. do N.o N.l - Foi registrada no livro 3 B B a pagina 433, sob n.o 45.900