320

Copia. Nono Cartorio. Tabellião Fonseca Hermes - 141 - Rua do Rosario, 141 - Antigo 105 - Telephones Ns. 1397 e 398 Villa. Casa forte á Praça de Fogo - Rio de Janeiro. Livro Especial - N.º 81 - Fl.ª 94. Traslado da escriptura de venda do terreno á rua General Bruce, lotes numeros duzentos e quarenta e quatro e duzentos e quarenta e seis que Ignacio Joaquim Ribeiro Junior faz á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo:- Saibam quantos esta virem que no anno de mil novecentos e doze aos vinte e sete dias do mez de Setembro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião, fui vindo compareceram juntos e contractados, como outorgante vendedor - Ignacio Joaquim Ribeiro Junior, proprietario, residente nesta Cidade e, como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil representada pelo Bacharel Raul dos Guimarães Bonjean, Ajudante, servindo de Procurador Geral da Fazenda Republica do mesmo Thesouro; os

presentes reconhecidos pelos proprios por mim tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido entregue pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor me foi dito o seguinte: Primeiro - que é legitimo senhor e possuidor do terreno, lotes numeros - duzentos e quarenta e quatro e duzentos e quarenta e seis, da rua General Bruce freguezia de São Christovão nesta cidade, medindo do lado do Norte cento e seis metros, ao Sul cento e dous metros e cincoenta centimetros azimuth Oeste; do lado de Este sessenta metros e quinze centimetros em linha quebrada e do de Oeste cincoenta metros e cincoenta centimetros, em linha quebrada, tendo uma dellas o azimuth de quinze graos e trinta minutos Sueste; Segundo que houve os referidos lotes de terreno por compra feita a Francisco da Silva Tavares e sua mulher, por escriptura lavrada em notas do tabellião Paula e Costa, no dia 15 de Abril do anno proximo passado, á folhas cento e trez do Livro Especial numero cinco-

enta e seis. Terceiro - que os referidos lotes de terreno acham-se indicados na planta archivada no Thezouro Nacional que elle vendedor reconhece representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura e tem conforme a mesma planta a area de mil e noventa e quatro metros e trinta e cinco centimetros quadrados, e os seguintes limites: ao Norte com Dona Maria Silveira Citanga de Almeida e outros ou Dona Maria Olympia Citanga de Almeida, segundo a planta geral; ao Sul com o vendedor; a Este com Francisco da Silva Tavares e a Oeste com Maria Rosa de Castro Paulina Fernandes Lima, José Campanha - Manoel C. Braga e Francisco L. C. Rosa; Quanto ao referido terreno é proprio pelo que não se acha sujeito a foro ou pensão, á pertencias municipaes, achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer onus judicial ou extra-judicial, hypotheca legal ou convencional. E Quinta que pelo presente instrumento vende á outorgada Fazenda Federal

ral dos Estados Unidos do Brazil o alludido terreno, com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de oito contos setecentos e cincoenta e quatro mil e oitocentos reis - que recebera em moeda corrente na repartição competente do Thezouro Nacional após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto e do competente registro do Tribunal de Contas, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar na quella repartição e Sexto - que assim transfere todo o dominio e posse servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido terreno á Autorizada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica investida na respectiva posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti; obrigando-se o outorgante, por si seus herdeiros ou successores, a fazer a presente venda boa firme e valiosa, livre e desembaraçada a todo e qualquer tempo de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção

de direito independente de chamamento á autoria. E pelo Senhor Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Federal autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda de onze e seis de Agosto ultimo exarado no processo originado pelo aviso numero oito centos e quarenta e um de nove de Março do corrente anno do Ministerio de Agricultura, Viação e Commercio, aceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim sello proporcional pelas estampilhas federaes abaixo collocadas na importancia total de nove mil e nove centos reis, na forma das disposições legaes em vigor por se tratar de Fazenda Federal. E de como assim o disseram pediram me lhes lavrasse este, sendo a minuta aprovada, e acceita que lhes li acceitaram e assignaram com as testemunhas, Tenente Coronel Manoel Gonçalves dos Santos e Leonardo Bruno Ferreira Lima, Tabellião interino, Antonio José

Leite Borges, que a escrevi.
Rio de Janeiro, 27 de Setembro
de mil novecentos e doge. Gra-
cio Joaquim Ribeiro Junior
(sobre duas estampilhas no
valor de dez mil reis) Raul
dos Guimarães Bonjean.
Manoel Gonçalves dos San-
tos Saraiva Bruno.
Trasladada logo. E eu
Antonio José Leite Borges
Tabellião interino a subscre-
vi e assignei sob signal pu-
blico. Em testemunho de ver-
dade - estava o signal publico)
assignado - Antonio José Leite
Borges Conferi com o original. Commissão de
baadastro, 16 de Dezembro de 1923 - Godofredo ba-
baadastro, 16 de Dezembro de 1923 - Godofredo ba-
ratta Vasconcellos, escrevente encarregado do
valeanti da bunha Vasconcellos, escrevente encarregado do
exercicio do posto Fiscal Federal do Jurdid, Acre.
exercicio do posto Fiscal Federal do Jurdid, Acre.
Carlindo Gerson d'Oliveira
2º Escripturario da Delegacia Fiscal no
Pará - Belem.
Nota: Registrada no Livro
3 Fl. de transmissões sob nº 694
pagina 253. Em 15-12-923