149

-912 Copia- Evaristo Valle de Barros. Tabellião- Rua do Rosario N.º 100- Rio de Janeiro- L.º 882 fls 91v.
Escriptura de venda de parte do terreno fundo do predio da Rua do Viamna nº. 15 que o Banco Espanol del Rio de la Plata faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno de 1912, aos 30 dias do mez de Novembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram justos e contractados como outorgante vendedor o Banco Espanol del Rio de la Plata estabelecido com séde na Cidade de Buenos Ayres, Republica Argentina e succursal nesta Cidade digo, nesta Capital, neste acto devidamente representado por seu gerente e Procurador Emilio Le Vigiani, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Paul dos Guimarães Vanjeam, Ajudante, servindo de procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço, do que dou fé. Bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor me foi dito: Primeiro- que é legitimo senhor e possuidor de parte do terreno fundos do predio nº. 15 á Rua do Viamna, Freguezia de São Christovam desta Capital, medindo

do lado do Norte 34,50 az.: 80° Nord'Este; pelo Sul 28,50 az.: 74° Nord'Este: a Este 62,m az.: 2°;30' N. W; e a Oeste 65,m az.: 8°:20' N.W. Segundo que houve o referido immovel por compra feita a José Affonso Fontainha Sobrinho e sua mulher ex-vi da Escriptura publica de compra e venda lavrada neste Cartorio no dia 6 de Setembro de 1911. Terceiro. Que o referido terreno acha-se indicado na planta archivada no Thesouro Nacional, que elle vendedor reconhece representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta Escriptura; e tem conforme a mesma planta, a area de mil novecentos setenta e seis metros quadrados e cincoenta centimetros, e os seguintes limites: do Norte com J. A. Fontainha Sobrinho, ao Sul com Maria Olympia Pitanga de Almeida, a Este com Manuel José dos Reis, Guilherme Giesbrecht e Joaquim L. Barboza e a Oeste com Maria Felicio dos Santos. Quarto. Que o terreno é proprio pelo que não se acha sujeito a foro ou pensão ao particular ou a Prefeitura Municipal, achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, Hypotheca legal ou convencional. Quinto que pelo presente instrumento vende a Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o referido terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de 15:812$000 (Quinze contos oitocentos e doze mil reis) que receberá em moeda corrente na Repartição competente do Thesouro Nacional, após a apresentação do traslado desta

Escriptura devidamente transcripta e do competente registro do Tribunal de Contas, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar n'aquella Repartição e Sexto que assim transfere todo o dominio e posse servidões activas e passivas direitos e acções sobre o dito immovel á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se o outorgante por si e seus successores a fazer a presente venda boa firme e valiosa trazendo a outorgada a salvo e isenta de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito independente de chamamento a autoria. E pelo Snr. Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por Despacho do Snr. Ministro da Fazenda de 14 de Outubro ultimo exarado no processo originado pelo Aviso nº. 841 de 9 de Março do corrente anno do Ministerio da Agricultura Industria e Commercio acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade mas sim sello proporcional pelas estampilhas Federaes abaixo colladas na importancia total de 1:760$, na forma das disposições legaes em vigor, por ser venda feita á União. A taxa de quitação foi paga em 19 de Julho do corrente anno pelo Termo nº 3446 Da guia expedida por este cartorio para obter-se quitação de impostos Federaes consta o seguinte: O Predio a Rua Vidonna nº=

Nº 15 antigo 11 inscripto em nome do Banco Espanol del Rio de Janeiro, antes no de José Affonso Fontainha Sobrinho está quite do imposto do consumo d'agua por penna em 1907 e 1908 e hydrometro de 1908 a 1911. Recebedoria do Districto 17 7ª de 1912. O Escripturario Bastos. Guite até 1906 e 1907 hydrometro — Procuradoria Geral da Fazenda Publica, Thesouro Nacional em 19 de Julho de 1912. Carvalho — Visto — Nuno Pinheiro de Andrade servindo de ajudante de Procurador. E de como assim o disseram pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que lhes sendo lida e as testemunhas Manoel José Loureiro e Antonio da Cunha Barboza assignam todos perante mim Evaristo Valle de Barros Tabellião que a escrevi. Rio de Janeiro 30 de Novembro de 1912. E. L. Viglioni — Raul dos Guimarães Bonjeau — Manoel José Loureiro — Antonio da Cunha Barboza, inutilisadas estampilhas no valor de 17$600 rs. Trasladada hoje. Eu Evaristo Valle de Barros Tabellião que subscrevi e assigno em publico e raso. Em test.º de verd.e (Estava o signal publico). Sobre quatro estampilhas no valor total de 1$200 rs. Rio, 30 de Novembro de 1912. Evaristo Valle de Barros. Confere com o original. Reconhecido do Cartorio da 2ª Circumscripção do Continente, em 24 de Abril de 1925. Reconheço verdade. Em test.º [illegible] Publico Notarial. José Leite Soares Junior 2º escripº do Thº Nal

Registrado no Lº 3 Fº á paginá 362 sob nº 5968