01

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0766.039273/37 0403/2017

INTERESSADO

Amelia Marina

ASSUNTO CÓDIGO:

Praia Vermelha, Lote 141

OUTROS DADOS

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

Parte

1937

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Requerimento de 21-5-937, de Amelia Barreiros, pedindo licença para vende ao Tenente Alvaro Rodrigues de Vasconcellos, pelo preço de 88:000$000, o predio e dominio util do terreno lote nº 141, do quarteirão 8, desmembrado do 815 da Praia Vermelha, Urca, á rua Raul Fontes.

39.273/37.

Livro ----------

Folhas ----------

N. de ordem ----------

Anno de 193---

Imp. Nacional — D. D.-Mod. 6 — VI-35-20.000

Distribuição 02

Sr. Chefe
28/5/937.

S. Engenharia
1/6/37
Dr. Luis Guedes
14-6-937
Sr. Chefe
16-6-37
Secção Administrativa
16-6-937

Sr. Chefe
17/6/937.
Sr. Administrador

Dr. Caldeira
Sr. Sub Dr

Aguarde
L. Maia

AGUARDAR
S. E. O.

SERVIÇO DE COMMUNICAÇÕES

S. E. O.

SERÇO DE COMÇÕES

S. E. O.

SERÇO DE COMÇÕES

S. E. O.

SERÇO DE COMÇÕES

S. E. O.

S. C. R.

23.7.40

24.7.40

SERÇO DE COMÇÕES

REGISTO

2 P 1 — 2 Pasta — 03

Dr. José Antonio Gonsalves Mello

Director do Patrimonio Nacional

Faço saber que, havendo D. Amelia Marensi adquirido da Sociedade Anonyma "Empreza da Urca" por escriptura publica de 22 de Julho de 1926 lavrada em notas (Livro n. 71 fls. 45v) do Tabellião Dr. H. Luz, 16º Officio da cidade do Rio de Janeiro o dominio util do — — — terreno nacional, lote n. 141 quarteirão 8, desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha, Urca até o Forte S. João; freguezia da Lagôa, Districto Federal — — — — — — — — — — — — e outrosim assignado na Directoria do Patrimonio Nacional, termo, pelo qual se obrigou ao pagamento do competente foro e a todas as condições e onus impostos neste caso: hei por confirmado o dominio util do mencionado terreno que lhe fica pertencendo bem como a seus herdeiros e successores, com a obrigação de pagar adiantadamente até 31 de Março de cada anno (circular nº 31, de 9 de Dezembro de 1922) a titulo de foro a quantia de Rs. 36$000 (Trinta seis mil reis) — na razão de — — — — — — — — — — — — — — — — — — e mais o laudemio de 5% — — — no caso de venda ou escambo, não podendo todavia vender ou escambar o dito terreno sem licença do Thesouro Nacional, ao qual deverá declarar o preço que se lhe offerecer.

E por firmeza lhe mandei passar a presente Carta de aforamento que as Autoridades, a quem competir, farão guardar e cumprir como nella se contém.

A falta de pagamento do respectivo foro no prazo acima marcado fica sujeito á multa de vinte por cento sobre o valor da divida, nos termos do art. 3º, letra E, da lei nº 741, de 26 de Dezembro de 1900, e Circular nº 27, de 14 de Setembro de 1906, incorrendo o foreiro na pena de commisso no caso da falta de pagamento dos foros por tres annos consecutivos. De accordo com a Circular nº 28, de 18 de Abril de 1902 e art. 11 do Decreto nº 14594, de 31 de Dezembro de 1920, ficará sem effeito a concessão de que trata esta Carta si for, em qualquer tempo, verificada a existencia, no terreno, de areias monaziticas ou metaes preciosos. Pagou — — — — — — — — — — — — — — — — — —

e tem a fórma rectangular. Confrontações: fronte na rua "F" hoje Ramon Franco; confronta á direita com o lote numero 142, 139 digo á esquerda com os lotes numeros 139 e 140, e nos fundos com terrenos aforados ao Centro Hippico. (Processo numero 38346 de 1926). =

Directoria do Patrimonio, 17 de Novembro de 1926

João Antonio [illegible]
Diretor

BRASIL CORREIO NACIONAL 200$000

DIRECTORIA DO PATRIMONIO NACIONAL
SECRETARIA
Registrado a fls. 155 do livro competente (19)
Em, 17 de Novembro de 1926
Isabelino C. Faria Jr.
Escripturario

De accordo com o resolvido pelo Snr. Chefe do Governo Provisorio no processo n.º 64.886/32 o lote n.º 141 a que se refere esta carta paga o foro annual de cento e trinta e dois mil reis - 132$000 á razão de $550 por metro quadrado de area -

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
Administração no Districto Federal

Em 26 de Março de 1935

Oswaldo [illegible]
ESCRIVÃO

Visto
Administração do Dominio da União no Districto Federal.
Em 26 de Março de 1935
[illegible]
ADMINISTRADOR

Registrei nesta data no livro n.º 19 á folhas 155. Sec. Adm. em 26/3/35
Edgard [illegible]
Auxo

Exmo Sr. Ministro da Fazenda

AMELIA MARENSI, senhora do domínio útil do terreno à rua Ramon Franco n.14 e do prédio que nele construiu, o qual constitúi o lote n.813 da Praia Vermelha, na Urca, medindo 12m. de frente por 20m. de extensão, confrontando à direita com o lote n.142, à esquerda com os lotes 139 e 140 e nos fundos com os terrenos aforados ao Centro Hípico, tendo contratado vendê-lo ao Almirante Alvaro Rodrigues de Vasconcellos, vem solicitar a necessária licença à Fazenda Nacional, senhora do domínio direto, e requerer que seja admitida a pagar o laudêmio sôbre o preço de ..... 88:000$000 (oitenta e oito comtos de réis), pelo qual foi contratada a referida venda.

Na fórma exposta,

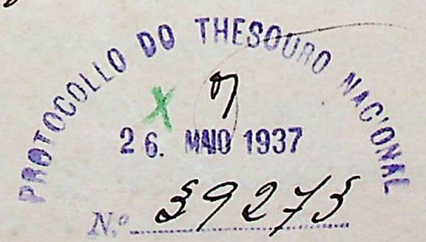
P. deferimento.

Rio de Janeiro 21 de Maio de 1937

Amelia Marensi



Junta-se a carta de aforamento e onze recibos de pagamento de fôros desde 1927 a 1937.



Preliminarmente, proponho a juntada do processo n.º 38.346 de 1926.

Isto feito, este processo deve ser encaminhado á Secção de Engenharia, para fornecer os elementos technicos e calculos a que se refere o despacho supra.

Secção Administrativa, 28 de Maio de 1937.

José Pinto Caiuby Junior,
Auxº Contº.

Solicito audiencia á Secção de Engenharia, pois os elementos technicos constantes da carta á folhas 2 talvez façam com que seja dispensada a annexação do processo alludido na informação supra.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
Em 11 de Junho de 1937

No exercicio de Intendente
- Dr. Luiz Guedes

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
m 14 de Junho de 1937
L. C. C. Cintra
Auxº ENGº. CHEFE

Informo a fls. 15.

Sec. Engª 16/6/37.

Luiz Guedes de Carvalho
— Engº —

D. D. U. Mod. 4
VI-35-30.000

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL
DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

N. .....

Rio de Janeiro, 16 de Junho de 1937.

Processo 39.273/37

Recebido em 14/6/37
Informado em 16/6/37

Assumpto: Transferencia de um lote de terreno na Urca.

.....

Vendedora.....Da. Amelia Marensi.

Comprador.....Almirante Alvaro Rodrigues de Vasconcellos.

Lote.....141 da quadra 8, constituido por terreno nacional, desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha, á Rua Ramon Franco, na 1a. Secção.

Laudemio.....4:400$000 (quatro dontos e quatrocentos mil reis) correspondentes a 5% sobre 88:000$000 (oitenta e oito contos de reis) valor da transação.

Fôro.....132$000 (cento e trinta e dois mil reis) de accôrdo com o resolvido no processo 64.886/32 a razão de $550 (quinhentos e cincoenta reis) por metro quadrado.

Dimensões.....Area 240m2,00; fórma rectangular com 12m,00 de frente por 20m,00 de frente a fundos.

Confrontações.....Pela frente, com a Rua Ramon Franco; pela direita, com o lote 142; pela esquerda, com o 139-A e com o 140; pelo fundo, com terrenos do Centro Hyppico.

Bemfeitorias.....O predio nº 14 da Rua Ramon Franco, cujo valor já está incluido mo preço da transação.

Secção de Engenharia, 16 de Junho de 1937.

Luiz Guedes de Carvalho

Engenheiro.

Esta Secção achando razoavel o pre-
ço da transacção, informa que o
fundeiro a ser cobrado importa
em 4:400$000 na razão de 5% sobre
a quantia de 88:000$. correspon-
dente ao preço do terreno em
apreço e ao predio existente.
Encaminho o presente negocio
to á Secção Administrativa
para os devidos fins.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 16 de Junho de 1937
J. C. Coelho Cintra
Sem. ENG°. CHEFE

D. D. U. 46
VI-936-20.000

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

N.....

Rio de Janeiro, ... de ..... de 193.....

Processo nº 39.273/37.

Recebido hoje.

"Transferencia do dominio util do lote de terreno nº 141 da quadra 8, da Praia Vermelha, Urca, que faz Da. Amelia Marensi, á favor do Almirante Alvaro Rodrigues de Vasconcellos".

AMELIA MARENSI, proprietaria do dominio util do lote de terreno nº 141 da quadra 8, á rua Ramon Franco, na Praia Vermelha, Urca, em requerimento de 21/5/37, pede licença para vender ao Almirante Alvaro Rodrigues de Vasconcellos, pelo preço de 88:000$000 o dominio util do referido immovel.

A requerente, para provar os seus direitos sobre o lote acima citado, apresenta a CARTA DE AFORAMENTO do mesmo e recibos de pagamento dos foros desde a data da expedição da CARTA, (1926), até a presente, (1937).

Assim, já tendo sido calculado o laudemio a ser cobrado pela transação á realizar-se e fornecidos os demais elementos technicos, penso deve ser deferido a petição de fls. 8, para o que, proponho encaminhar-se o processo ao Gabinete do Sr. Director, afim de autorizar o recebimento do laudemio, como tambem a expedição do alvará de licença.

Secção Administrativa, 17 de Junho de 1937.

José Luiz Paiva Junior,
Auxiliar Contractado.

De acordo.

Administração do Dominio da União
IV
DISTRITO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGIMEN
Em 18 de Junho de 193 7

No exercicio de Subdirector

Pago o laudemio, nada ha que faça
que possa ser concedida a licença
requerida.

Administração do Domínio da União
no Districto Federal.
Em 30 de 6 de 1937

Intendente

Pago o laudemio, autorizo a expedição do alvará de licença para a transferencia.

Directoria do Dominio da União

em 30 de Junho de 1937.

DIRECTOR

GUIA Nº 6148

Extrahida em 6 de Julho de 1937

AUXILIAR

Aurelio Moreira pedio para
vender o lote 141 da quadra 8 da
rua Ramon Franco e o predio no
mesmo edificado, pelo preço
de 88:000$000 ao Sr. Almirante
Alvaro Rodrigues de Vasconcellos.
Exhibe para o Officio nº 388 de
6 do corrente da Caixa de Construcção
de Casas do Ministerio da Marinha,
este pelo seu Presidente, pede seja
a transferencia do referido
terreno deferida á

AMCM/MCR

MINISTERIO DA MARINHA

Caixa de Construcções de Casas

Em 6 *de* J U L H O *de 193*7.

N.º 388

Do Director Presidente
Ao Snr. Director do Dominio da União

ASSUMPTO: Licença para transferencia do dominio util de um immovel.

1. Solicito vossas providencias no sentido de ser expedido no nome da Caixa de Construcções de Casas para o Pessoal do Ministerio da Marinha, o alvará de licença para a transferencia do dominio util do lote nº 141, quadra 8, da URCA, medindo 12ms. de frente por 20ms. de extensão, onde está edificado o predio nº 14, da rua Ramon Franco.

2. O referido predio vae ser comprado por esta Caixa pelo preço de 88:000$000 e destina-se a ser cedido, mediante promessa de venda, ao Exmº Snr. Contra-Almirante Alvaro Rodrigues de Vasconcellos, mutuario desta Caixa.

Manoel da Costa Ramos
Cap. Frag. - Dir. Presidente

a essa Caixa 8/7/937 vejo mencionado em attenção a essa petição, se vê que em nada prejudica os interesses da Fazenda Nacional.

Sec. Adm. em 8/7/937

Arnaldo de Oliveira.
Escr.

De accordo. Parece-me que pode ser attendido a solicitação da Caixa de Construcção do Hospital de Lavras, contra o officio nº 388, de 6 do corrente.

Administração do Dominio da União
no Districto Federal.
Em 7 de 7 de 937

Intendente

Attenda-se.
Em 7-7-937.
Ulpiano de Araujo

GUIA Nº. 6160
Extrahida em 7 de Julho de 1937
AUXILIAR

Conforme despacho supra

Processo nº 39.273/37

Rubrica do Sr. Diretor, de 7 de julho do corrente anno, exarcada as fls. deste, extrahi-a como me declara no anverso, a guia nº 6.160, de 7 deste mez. Assim fica portanto sem effeito a guia anteriormente datada e extrahida (guia nº 6.148), que fiz a devida annullação no respectivo talão.

Secção Administrativa, 8 de Julho de 1937

Gustavo Junior da Silveira

= Aux =

Nesta data, puntei a este o conhecimento nº 6.15[illegible], de 8 de julho de 1937, da Recebedoria do D. Federal, onde esta declara o recolhimento da importancia de 4:400$000 (quatro contos e quatrocentos mil reis) proveniente do lançamento de 5% sobre 88:000$000 (oitenta e oito contos de reis) por quanto, Dª Amalia Moreira vende a Caixa de Construcções do Pessoal do Ministerio da Marinha.

Secção Administrativa, 8 de Julho de 1937

Gustavo Junior da Silveira

Visto. Em 8/7/937

= Aux =

2307

Exercicio. 8 de 7 de 1937

ESCRIVÃO

Recebi o alvará acima e conhecimento de lançamento e os conhecimentos de fls. de 1928 a 1937.

Em 13/7/937

Alvaro Rodrigues da Rocha Coelho
Coelho Almirante.

Processo 39.273/37

Trata o presente processo da expedição de um alvará de licença. Sendo o mesmo pedido extraviado, proponho seja remettido o presente processo ao Archivo afim de aguardar o pedido da carta de aforamento.

Sec. Adm. em 13/7/937

Arnaldo Peixoto
Escr.

Aguarde no Protocollo o pedido de carta de aforamento.

Administração do Dominio da União
no Distrito Federal.
Em 2 de 8 de 937

Dando andamento ao presente processo, que encontra-se aguardando pedido de aforamento, proponho ao Sr. Chefe do Serviço ficar à Caixa de Construcções de Casas Para

O Pessoal do Ministerio da Marinha, solicitando-se-lhe a escritura publica pela qual adquiriu o immovel encarnado, afim de que se possa registrar a transacção e se providencie a expedição da carta de fôro, com isenção de fôros e de sêllos, de accordo com a legislação vigente, que rege tal caso.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 6 de Março de 1930
Hermenegildo
CHEFE

Approvo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 6 de Março de 1930
CHEFE DO SERVIÇO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

155-M.M. SERVIÇO REGIONAL

Em 12 março de 1940.

Sr. diretor presidente da Caixa de Construções de Casas para o pessoal do Ministério da Marinha,

Rogo-vos providenciardes no sentido de ser remetida a êste Serviço a escritura pública pela qual essa Caixa adquiriu de d. Amélia Marensi o lote n... 141, da quadra 8, à rua Ramon Franco n. 14, Urca, afim de que se possa proceder ao devido registo e expedir a respectiva carta de aforamento, de acôrdo com a legislação que rege essa Caixa.

Apresento-vos, neste ensejo, atenciosas saudações.

Proc. 39.273/37

Arí Azambuja
Chefe do Serviço.

19 fls 11

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Ofício 155-M.M. Em 12 de Março de 1940

ao sr. diretor presidente da Caixa de Construções de Casas para o pessoal do Ministério da Marinha.

Serviço Regional, em 12/3/40

Dir. Fazenda. Aviso exc. série VIII

x x x

Juntei a este o ofício nº 129, da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha datado de 13/3/940, do Ministério da Marinha. Assunto:

Remetendo uma escritura.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECÇÃO DE PROTOCOLO
Em 16 de Março de 1940
Felicia Lima

12 JUNTAR

17 junho

MINISTÉRIO DA MARINHA

Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha

Of.nº 129 RIO DE JANEIRO, D. F.

Rio de Janeiro, 13 de Março de 1940

Do: Diretor Presidente

Ao: Snr. Chefe do Serviço Regional do Dominio da União no Distrito Federal

Assunto: Remessa de escritura.

1. Remeto-vos, anexa, a escritura de 9/VIII/1937, de compra do imovel á rua Ramon Franco nº 14, na Urca, (lote 141, quarteirão 8), solicitando vossas providencias no sentido de ser feito o devido registro e expedida a respectiva carta de aforamento.

2. De acôrdo com o art. 44 do Dec. nº 882, de 5 de Junho de 1936, goza esta Caixa dos mesmos direitos, regalias e privilegios atribuidos á Fazenda Nacional.

3. Atenciosas saudações.

Manoel da Costa Ramos
Capitão de Fragata - Diretor Presidente

Junto este ao processo
protocolado sob o nº
39.273/37.

16 Março 40
Felício Lima

Informo a fls. 15/15
Sec. Exp. Admo. em 26/3/940

Luiz Gonzaga de Carvalho.
Chefe 2º.

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

13 18

Processo 39.273/37

Recebido a 18/3/1940

Assunto: Aforamento do lote 141 da quadra 8 na Urca.

...

A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, tendo adquirido de d.Amélia Marensi, o domínio util do lote 141 da quadra 8 na Urca, pede a fls.17, seja expedida sua carta de aforamento.

Apresentando a requerente, titulo de propriedade devidamente transcrito no Registro Geral de Imoveis desta Capital (doc.fls.12/16), e estando isenta do pagamento dos foros correspondentes; na conformidade do art.44 do decreto 882 de 5 de junho de 1936, proponho seja autorizada a expedição da carta solicitada, encaminhando-se o processo à Procuradoria para que se digne de providenciar a lavratura do respectivo termo de transferência, com os seguintes elementos:

Foreira.....Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha.

Lote.....141 da quadra 8, constituido por terrenos nacionais, desmembrado do lote 813 da Praia Vermelha, à rua Ramon Franco, na 1a.secção da Urca.

Dimensões.....Area 240m2,00; fórma retangular com 12m,00 de frente por 20m,00 de frente a fundo.

Confrontações.....Pela frente com a rua Ramon Franco;

14 19

Processo 39.273/37

(2)

pela direita com o lote 142; pela esquerda com o 139-A e com o 140; pelo fundo com terrenos do Centro Hípico.

Benfeitorias.....O predio nº 14 da rua Ramon Franco.

...

Secção de Engenharia e Obras, em 26 de março de 1940

Luiz Guedes de Carvalho.
Engenheiro 23

X

De acôrdo. Na minuta a ser organizada do contrato de aforamento, deverá constar a cláusula de que, na hipotese de vir o imóvel pertencer a outrem que não gozem dos favôres e regalias atribuidos à Caixa interessada, ficarão automaticamente restauradas as obrigações concernentes aos contratos enfiteuticos.

A' consideração superior.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 3 de -4- de 1940

Homero Duarte
CHEFE

De acôrdo. Solicito do

Sr. Dr. Procurador se digne de tomar as providencias sugeridas no parecer.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 3 - de - 4 - de 1940
CHEFE DO SERVIÇO

Ao Sr. Dr. L. Dalla
Em 8/4/40

Segue o projeto de minuta do termo de transferência de aforamento de que se trata, a fls. 20/2.

Procuradoria da DDU., em 9/8/40.

assf. XIII

AA/

M. F. – T. N. – DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

15

PROJETO DE MINUTA DE

Termo de transferência de aforamento que assina a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, do terreno do lote nº 14-1, da quadra 8, - na Urca, nesta Capital, conforme o pro - cesso nº 39.273/37.

AOS . . . . dias do mês de . . . . . do ano de mil nove- centos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domí - nio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. AGRIPI NO GOMES VEADO, procurador, compareceu a CAIXA DE CONSTRU - ÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, enti- dade de direito público, devidamente representada pelo seu diretor presidente - capitão de fragata Manoel da Costa Ra - mos, e disse que, em virtude do despacho de 3 de abril do corrente ano, do sr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União no Distrito Federal, exarado a fls. 19v. do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 39.273, de 1937, vinha assinar o presente termo de transferência de aforamento do terreno designado por lote nº 14-1 da quadra 8, constituido por terrenos ~~de acrescidos de marinha~~ nacionais, desmem - brado que fora do lote nº 813 da Praia Vermelha, à rua Ramon Franco, na 1a. secção da Urca, freguesia da Lagoa, nesta ci- dade, pelo qual se obriga a não vender ou escambar o mencio- nado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da U nião. O dito terreno está quite de laudêmio e foros; tem a área de 240m2,00; fórma retangular com 12m,00 de frente por 20m,00 de frente a fundo; apresenta as seguintes confronta - ções: pela frente com a rua Ramon Franco; direita - com o

Vale a ressalva nacionais, ficando sem efeito a expressão de acrescidos de marinha. Luiz Folli

Luiz Folli

o lote 142; esquerda - com o 139-A e com o 140; fundo com terrenos do Centro Hípico. O terreno ora descrito tem como benfeitoria o prédio nº 14 da rua Ramon Franco. Foi o domínio util do terreno havido por compra a d. Amélia Marensi,- por escritura pública de 9 de agosto de 1937, lavrada em notas do tabelião do 5º Ofício de Notas desta Cidade - Fausto Werneck, a fls. 46v. do Livro nº 617 - título esse registado em 16 de agosto de 1937 a fls. 288 do Livro nº 3- "YY" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 6.271, do 3º Ofício do Registo Geral de Imoveis desta Capital. A CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, nos termos da lei (artº 44 do decreto nº 882, de 5 de junho de 1936) e de acordo com o que decidiu o exmo. sr. ministro da Fazenda no processo nº 73.287, de 1937, está isenta do pagamento de foros e laudêmio, enquanto o domínio util do terreno objeto do presente termo estiver incorporado ao seu patrimônio, ficando restabelecidas, no caso de vir o dito domínio util a pertencer a outrem que não goze dos favores, direitos e regalias atribuidos à outorgada, as seguintes obrigações relativas aos contratos enfitêuticos: - a) pagamento do laudêmio de 5% (cinco por cento) sobre o preço da transação; b) pagamento anual, a título de aforamento, da quantia de cento e trinta e dois mil réis ..... (132$000), que deverá ser satisfeito, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, de acordo com a circular nº 51, de 9 de dezembro de 1922, sob pena de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da dívida, nos termos do artigo 3º, letra e, da lei nº 741, de 26 de dezembro de 1900, e circular nº 27, de 14 de setembro de 1906; c) pena de comisso caso deixe de pagar o foro durante 3 (tres) anos consecutivos. - Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador la --

lavrar este termo que, sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Não paga selo proporcional por estar a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, isenta por lei de seu pagamento. E eu, ... o escreví.

PROCURADORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 9 de abril de 1940. ---

Luiz Polli
(LUIZ POLLI)
escrit. XIII

De acordo.
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 9 de abril de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. n. 39.273/37

28

S.R.D.F.

Converto em minuta de termo de transferência de aforamento de que se trata o presente de fls. 20/2 e submeto-a à aprovação do sr. dr. chefe do Serviço Regional, no Distrito Federal.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 9 de abril de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

Aprovo a minuta de fls. 20/22 e autorizo a lavratura do respectivo termo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 19 de 4 de 1940
CHEFE DO SERVIÇO

Á D. Dulcy Nogueira,
24/4/40

Em cumprimento ao despacho supra, lavrei no livro 6-B, fls 5 verso, o termo de transferência de aforamento de que trata o presente processo e junto a este cópia, em duas vias, do termo lavrado.

Procuradoria da D.D. da União, em 13/7/1940
Dulcy Nogueira - auxiliar de 7-Q

15

C Ó P I A

L.º nº 6-B
Fls. 5 v.

T E R M O de transferência de aforamento que assina a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, do terreno do lote nº 141, da quadra 8, na Urca, nesta Capital, conforme o processo nº 39.273, de 1937.

A O S doze dias do mês de julho do ano de mil novecentos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, entidade de direito público, devidamente representada pelo seu diretor presidente - capitão de fragata Manoel da Costa Ramos, e disse que, em virtude do despacho de 3 de abril do corrente ano, do sr.dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 19 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 39.273, de 1937, vinha assinar o presente termo de transferência de aforamento do terreno designado por lote nº 141 da quadra 8, constituido por terrenos nacionais, desmembrado que fora do lote nº 813 da Praia Vermelha, à rua Ramon Franco, onde se acha edificado o prédio nº 14, na 1a. secção da Urca, freguesia da Lagoa, nesta cidade, pelo qual se obriga a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União. O dito terreno está quite de laudêmio e foros; tem a área de 240^{m2},00; forma retangular com 12^{m},00 de frente por 20^{m},00 de frente a fundo; apresenta as seguintes confronta-

confrontações: pela frente com a rua Ramon Franco; direita - com o lote 142; esquerda - com o 139-A e com o 140; fundo com terrenos do Centro Hípico. O terreno ora descrito tem como benfeitoria o prédio nº 14 da rua Ramon Franco. Foi o domínio util do terreno havido por compra à d. Amélia Marensi, por escritura pública de 9 de agosto de 1937, lavrada em notas do tabelião do 5º Ofício de Notas desta Cidade - Fausto Werneck, a fls. 46 verso do Livro nº 617 - título esse registado em 16 de agosto de 1937 a fls. 288 do Livro nº 3 "YY" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 6.271, do 3º Ofício do Registro Geral de Imoveis desta Capital. A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, nos termos da lei (artº 44 do decreto nº 882, de 5 de junho de 1936) e de acordo com o que decidiu o exmo. sr. ministro da Fazenda no processo nº 73.287, de 1937, está isenta do pagamento de foros e laudêmio, enquanto o domínio util do terreno objeto do presente termo estiver incorporado ao seu patrimônio, ficando restabelecidas, no caso de vir o dito domínio util a pertencer a outrem que não goze dos favores, direitos e regalias atribuidos à outorgada as seguintes obrigações relativas aos contratos enfitêuticos: a) pagamento do laudêmio de 5% (cinco por cento) sobre o preço da transação; b) pagamento anual, a título de aforamento, da quantia de cento e trinta e dois mil reis (132$000), que deverá ser satisfeito, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, de acordo com a circular nº 51, de 9 de dezembro de 1922, sob pena de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da dívida, nos termos do artigo 3º, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezembro de 1900, e circular nº 27, de 14 de setembro de 1906; c) pena de comisso caso deixe de pagar o foro durante 3 (três) anos consecutivos. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da

da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Não paga selo proporcional por estar a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, isenta por lei de seu pagamento. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escreví. Procuradoria da Diretoria do Domínio da União. Rio de Janeiro, em 12 de julho de 1940. Agripino Gomes Veado.- Manoel da Costa Ramos.- Antonio Martins do Rego.- José Miguel Pereira. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de transferência de aforamento lavrado no livro próprio de termos sob o nº 6-B a fls. 5 verso, desta Procuradoria e assinado em 12 de julho de 1940 que dactilografei. PROCURADORIA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 13 de julho de 1940. Dulcy Nogueira (auxiliar de escrita da classe 7). CONFERE ..... (auxiliar de escritório VII).

V I S T O.

13 julho 40

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em ... de julho de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

M. F. - T. N — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO D/N 22

C Ó P I A

L.º nº 6-B
Fls. 5 v.

T E R M O de transferência de aforamento que assina a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, do terreno do lote nº 141, da quadra 8, na Urca, nesta Capital, conforme o processo nº 39.273, de 1937.

A O S doze dias do mês de julho do ano de mil novecentos e quarenta, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, entidade de direito público, devidamente representada pelo seu diretor presidente - capitão de fragata Manoel da Costa Ramos, e disse que, em virtude do despacho de 3 de abril do corrente ano, do sr.dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 19 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 29.273, de 1937, vinha assinar o presente termo de transferência de aforamento do terreno designado por lote nº 141 da quadra 8, constituido por terrenos nacionais, desmembrado que fora do lote nº 813 da Praia Vermelha, à rua Ramon Franco, onde se acha edificado o prédio nº 14, na 1a. secção da Urca, freguesia da Lagoa, nesta cidade, pelo qual se obriga a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União. O dito terreno está quite de laudêmio e foros; tem a área de 240^{m2},00; forma retangular com 12^{m},00 de frente por 20^{m},00 de frente a fundo; apresenta as seguintes confronta-

confrontações: pela frente com a rua Ramon Franco; direita - com o lote 142; esquerda - com o 139-A e com o 140; fundo com terrenos do Centro Hípico. O terreno ora descrito tem como benfeitoria o prédio nº 14 da rua Ramon Franco. Foi o domínio util do terreno havido por compra à d. Amélia Marensi, por escritura pública de 9 de agosto de 1937, lavrada em notas do tabelião do 5º Ofício de Notas desta Cidade - Fausto Werneck, a fls. 46 verso do Livro nº 617 - título esse registado em 16 de agosto de 1937 a fls. 208 do Livro nº 3 "XX" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 6.271, do 3º Ofício do Registro Geral de Imoveis desta Capital. A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, nos termos da lei (artº 44 do decreto nº 382, de 5 de junho de 1936) e de acordo com o que decidiu o exmo. sr. ministro da Fazenda no processo nº 73.287, de 1937, está isenta do pagamento de foros e laudêmio, enquanto o domínio util do terreno objeto do presente termo estiver incorporado ao seu patrimônio, ficando restabelecidas, no caso de vir o dito domínio util a pertencer a outrem que não goze dos favores, direitos e regalias atribuidos à outorgada as seguintes obrigações relativas aos contratos enfitêuticos: a) pagamento do laudêmio de 5% (cinco por cento) sobre o preço da transação; b) pagamento anual, a título de aforamento, da quantia de cento e trinta e dois mil reis (132$000), que deverá ser satisfeito, adeantadamente, até 31 de março de cada ano, de acordo com a circular nº 51, de 9 de dezembro de 1922, sob pena de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da dívida, nos termos do artigo 3º, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezembro de 1900, e circular nº 27, de 14 de setembro de 1906; c) pena de comisso caso deixe de pagar o foro durante 3 (três) anos consecutivos. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da

da União Federal, na forma da lei e pela outra parte contratante, foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nelo se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Não paga selo proporcional por estar a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal do Ministério da Marinha, isenta por lei de seu pagamento. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe 7 do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda, o escreví. Procuradoria da Diretoria do Domínio da União. Rio de Janeiro, em 12 de julho de 1940. Agripino Gomes Veado.- Manoel da Costa Ramos.- Antonio Martins do Rego.- José Miguel Pereira. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de transferência de aforamento lavrado no livro próprio de termos sob o nº 6-B a fls. 5 verso, desta Procuradoria e assinado em 12 de julho de 1940 que dactilografei. PROCURADORIA DA DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO, em 13 de julho de 1940. Dulcy Nogueira (auxiliar de escrita da classe 7). CONFERE ..... (auxiliar de escritório VII).

V I S T O.

13 Julho 40

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc° n° 39.273/37

30 Julho

28

Submeto à aprovação do sr. dr. chefe do Serviço Regional desta Diretoria, no Distrito Federal, pela cópia de fls. 24 a 29, o termo de transferência de aforamento, de que se trata, podendo o processo prosseguir em seus trâmites ulteriores.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 13 de julho de 1940
(Agripino Veado)
Procurador

X

Aprovado; à secção de Cadastro e Registro, para os devidos fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 19 de 7 de 1940
p/ CHEFE DO SERVIÇO

Extrai a carta de aforamento que foi assinada pelo Sr. Chefe do Serviço Regional em 28-8-40

Secção C. e R. em 28-8-40

Raimundo Rêgo
Auxiliar Cat. VIII

Foi feito o registo definitivo, modêlo 150, Lº DF-4-fls. 21, referente ao lote 141 da quadra 8, na Urca.

D.C.R. 28-8-940

Francisco Carneiro
Auxiliar Cat. VIII

Carta de Aforamento N.º 23 - L.º 25

28 de Agosto de 1940

Analia m. Pereira

Junto adiante copia da carta de Aforamento.

S. C. R. em 28-8-940

Analia maciel Pereira

Aux. exp.º VIII

(Processo n. 39.273/37) Fls. -55-

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Recebi os seguintes documentos:

1º) escritúra de compra e venda (1º traslado) citada na cópia do contráto de transferência de aforamento ás fls. 24 a 26 (doc. de fls. 12 a 16);

2º) carta de aforamento do lote nº141, cuja cópia se encontra ás fls 31 e 32.

Rio de janeiro 8 de janeiro de 1941.

p.p. Edgard da Costa Ramos

A procuração outorgada pela Caixa de Construções da Marinha ao tabellião do recibo supra encontra-se anexada ao processo nº 95381/37.

Estando solucionado o caso de aforamento desque tratam as peças inclusas, encaminho o processo á Divisão de Cadastro e Registro, afim desque se digne anota-lo e, depois, providenciar o arquivamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 9 de Janeiro de 1941
CHEFE DO SERVIÇO

Foram feitas as devidas notas na ficha 720 relativa ao imóvel em causa e extraída do processo a cópia da carta de aforamento, a qual foi arquivada em pasta própria.

Assim, proponho o arquivamento do presente processo.

Secção de Registro 14-1-41.
Moreyra Pereira da Rocha.
anx. usc. VII.-

De acordo. À consideração do Sr. Chefe da Divisão.

Rio de Janeiro, 15/1/41

Chefe

Estando findo o processo proponho o seu arquivamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 22 de Janeiro de 1941
CHEFE DE DIVISÃO

Arquive-se.

Diretoria do Domínio da União
Em 22 de Janeiro de 1941
DIRETOR

29/1/1941