Copia L.º 209 a fls. 58. - Escriptura de venda
de benfeitorias de uma casa na Praia
Vermelha que fazem D. Fran.ca Felicianna
da C.a Andrade e seu marido em 2as
nupcias Pedro Pinto de Mesquita á
Fazenda Nacional. Saibão quantos virem
o presente Instrum.to de Escr.a de venda,
que no Anno do Nascim.to de Nosso Se-
nhor Jesus Christo, de 1859, aos 31 dias
do mez de Janeiro, na Cid.e do Rio
de Janeiro, na Directoria Geral do Con-
tencioso do Thesouro Nacional, onde
eu Tabellião vim, por me ser estadeir
trebuchida pelo bilhete seg.te = A Perdigão
se distribuio huma Escriptura de
venda das benfeitorias de huma ca-
sa na Praia Vermelha q.e fazem D.
Fran.ca Felicianna da Cunha Andra-
de e seu marido Pedro Pinto de Mes-
quita á Fazenda Nacional. Rio, em
28 de Janeiro de 1859. E sendo por = ahi
comparecerão partes juntas e conve-
cionadas como Outorg.tes Vendedores D.
Felicianna diçe D. Fran.ca Felicianna
da Cunha Andrade, e seu mari-
do em 2as nupcias Pedro Pinto de Mes-
quita, e como Outorgada Compradora
a Fazenda Nacional, representada pe-
lo Dr. José Caetano de Menezes e Souza, na
qualidade de Procurador Fiscal interi-
no do Thesouro Nacional, pessoas
de mim reconhecidas pelas pro-
prias e das duas testem.as abaixo

nmeadas e assignadas, de q.e dou fé,
pertencer ao q.e pela m.ma Outorg.te foi
dito q.e ella he senhora e possuidora de
huma fazenda de uma morada de ca-
sas N.o 18, sita na Praia Vermelha,
e defendida em terreno nacional, e
sem mais defensa, que lhe cabe por
herança de seu fallecido 1.o marido
o Doutor José Antonio de Andrade,
no Inventario e Partilhas que se fez por
seu fallecimento pelo Juizo da Provе-
doria dos Resíduos e Capellas, Escri-
vão Francisco Luiz da Silva, que a-
presentou por Certidão, na qual casa
tem de testada 36 braças e 9 centesimos,
sendo 29 braças e seis centesimos em
huma linha, e sete braças e tres cente-
simos em outra palheta, e apartada des-
ta para o Norte cinco braças e doze
centesimos, pelo lado do Oeste 19 braças,
e 7 centesimos, confrontando com Mel
J.e Vieira Braga, na extensão de 14 bra-
ças e cinco centesimos, pelos fundos
limita com a montanha = Morro = que
esta situada ao lado do mar; e pelo
Este limita-se na extensão de qua-
renta e oito braças e seis centesimos,
pela face plana e cortina de hum
dos Baluartes da Fortaleza da Praia
Vermelha, formando o terreno a fi-
gura de hum octagono irregular.
Na parte Central deste terreno acha
se construida a mesma Casa e su-

as dependencias occupando hum espa-
ço de 56 braças quadradas, tendo a plan-
ta dar a edificação reunidas a figura
d'um dodecagono irregular a linha da
frente do edificio H de 53 palmos e
formão a frente do edificio princi-
pal, cujo fundo he de 73 palmos ao
parecer da frente, fundo, e late-
raes são cobertas de pedra e
cal que sustentão hum sotão de
33 palmos de largura sobre 18 de
extensão. É assim e da maneira por
que possue a mencionada casa, com
suas benfeitorias, pertenças e logra-
douro que se acha livre de onus, em-
bargos, penhora, hypotheca, como com-
ta da Certidão negativa que apre-
sentou, faz venda muito de sua
livre vontade, á Fazenda Nacional pe-
lo preço e quantia de 7:200$000 que lhe
será paga no Thesouro Nacional a vis-
ta da presente Escriptura, e nesta mes-
ma Fazenda Nacional cede e trans-
fere todo o dominio, e direito que lhe
compete, e a hia por empossada pela
clausula constituti, e promette não
reclamar em tempo algum a pre-
sente venda nem por si, nem por
seus herdeiros e successores, antes he
sua vontade que esta venda se torne
firme e valiosa; e pelo dito Doutor
João Cardozo de Menezes e Souza foi
dito que na qualid.e de Procura-

dor fiscal interino da Fazenda Nacional aceitava em nome della e para ella a presente escriptura na forma que se declara, e em virtude dos Avisos do Ministerio da Guerra datados de 18 de Junho de 1858 e Despacho do Ministerio da Fazenda de 18 deste mez e anno. Foi paga a quantia de 4$000 de sello proporcional em data de 28 deste mez sobo N.º 144. E logo me forão apresentados o conhecimento da Decima Urbana e Certidão negativa do theor seguinte:= N.º 957. Bezerra 2.ª Secção = Recebedoria do Municipio. Estando em presença as Imperiaes Ordens. Regulamento de 16 de Abril de 1852, e 4 de Junho de 1845. Decima Urbana. Primeiro Semestre do Exercicio de 1858-1859. Decima 5$400. Multa de tres por cento- trezentos e vinte e quatro. 5$724. A Senhora D. Francisca Feliciana da Cunha Andrade deve a quantia de 5$400 pela Decima Urbana vencida no dito Semestre do predio N.º 18 da Praia Vermelha. Pelo Encarregado Bastos aforou em 31 de Janeiro de 1859. Pelo Thesoureiro Leão= Certidão negativa Certifico que revendo o Livro do Registo geral das hypothecas do Municipio da Corte e Comarca não consta que a Snr.ª D. Francisca Feliciana da Cunha Andrade e seu marido Pedro

30-4-925

Pinto de Mesquita, tenhão registado
Escriptura alguma de hypotheca de
sua casa da Praia Vermelha N.º 18. Ao
qual livro me reporto. Rio de Janei-
ro em 31 de Janeiro de 1859. O Tabelli-
ão interino Felicio Viriato Brandão.
Estava aqui uma meia folha de papel
sellado da taxa de exame e reconhe-
ci que inutilisei em data de hoje.
Sabia o dicerão e de que dou fé, e
me pedirão lhes fizesse este Instru-
mento nesta Nota e lhes li, acceis-
tarão e assignarão com as testemu-
nhas João do Prado Pereira e José Go-
mes Pereira de Faria. Eu Camillo
Lazaro dos Guimarães Tabellião inte-
rino o escrevi. Desta dy mil reis. Pe-
reira e escrevi. Desta dy mil reis. Pe-
dro Pinto de Mesquita = D. Francisca
Felicia uma da Cunha Andrade = Jo-
ão Cardozo de Menezes e Sousa = Jo-
ão do Prado Pereira = José Gomes Pe-
reira de Faria. E trasladado do pro-
prio livro á que me reporto, este
conferi, subscrevi e assignei eu o
mesmo dia, mez e anno ao prin-
cipio declarado; e eu Camillo La-
zaro dos Guim.es, Tabellião interino
o subscrevi e assigno em p.co e raso.
Em testemunho de verdade estava
o signal publico. Camillo Lazaro
dos Guim.es Conferido o original e achado
de Gratificação da Directoria de Estatística, em 30 de Abril
de 1925. Horacio Vieira Pinto, Official de Mesa Nacional J. G.

30-4-925

do preto cavalcante da Cunha Vasconcellos,
encarregado do cartorio 4º ofício federal do Juruá, Acre