99 Copia Evaristo Valle de Barros - Tabellião - Rua do Rosario n. 58 - Rio de Janeiro - Fl° 629 f.s 49 v.

- Escrip.ão de venda - de um terreno desmembrado das terras pertencentes a Companhia Industrial de Santa Rita que a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, faz a mesma Companhia. Saibam quantos esta virem, que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1899, aos 4 dias do mez de Novembro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, Compareceram como outorgante vendedora a Companhia Industrial de Santa Rita, representada pelos Senhores Freitas Irmão & Cia, representados pelo Socio Manoel da Silva Freitas e Augusto Vaz & Cia, representados pelo Socio, José Augusto de Souza Mendes, segundo os poderes - que lhes forão dados pela Assembléa geral da mesma Companhia, realisada em 21 de Setembro de 1896, proprietaria, domiciliada nesta cidade, e como outorgada Compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Dr. Carlos Augusto Naylor, Director do Contencioso do Thesouro Federal, reconhecidos pelos proprios por mim Tab.m e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, do que dou fé, bem como de que haver sido distribuida esta escriptura pelo bilhete do thesou-

seguinte: a Evaristo se destribuio uma es-
criptura de venda de terreno que faz a
Companhia Industrial Santa Rita, á Fa-
zenda Federal da Republica dos Estados
Unidos do Brasil - Rio de Janeiro 4 de No-
vembro de 1899 - Conceição - e que fica ar-
chivado. E pelos representantes da ou-
torgante vendedora foi dito perante
as mesmas testemunhas o seguinte.
1º) que é senhora e possuidora dos
terrenos e matta entre o Caminho
do Aqueduto da Carioca, no Morro da
Santa Thereza, e a sua Fazenda, no
alto do Cosme Velho, limitando pelo
lado debaixo com os terrenos de D. The-
reza Prego e fundos pelo morro acima
até o aqueducto da Carioca, medindo
por cima deste oitocentos e noventa e
dois metros e setenta e cinco centi-
metros e pelo outro lado á seguir
da frente do principio da sua fa-
dinha em linha recta ao rio onde
se acha uma pedra com uma cruz,
segue dahi pelo rio em rio-abaixo
ou menos por toda a extensão da
sua fadinha até os fundos da ca-
sa da viuva Netto, hoje do Dr. João
Francisco Prego, ahi deixa o rio de ser
divisa, seguindo esta por uma grota
secca e por ahi acima até um tan-
que de lavagem, depois do qual for-
ma um pequeno angulo em direcção
a um deposito d'agua a enfrentar

Com uma pedra chata, que se acha dentro do terreno distante da divisa cerca de dez palmos, onde se acha um pequeno plano, subindo dahi para o lado do Chacara de Gustão Ramos da Silva até o aqueduto; 2º) que esses terrenos e mattas houve a dita Companhia de Antonio Augusto Ribeiro Vaz e sua mulher e José Augusto de Souza Menezes e sua mulher por escriptª publica de 19 de Abril de 1892, lavrada no livro 460 fls. 49 v. deste Cartorio; 3º) que esses terrenos acham-se sujeitos a uma hypotheca Convencional ao Banco da Republica do Brasil, a qual com os juros de sete por cento monta a importancia total de Setenta Seis Contos quatro centos Setenta oito mil e quarenta reis, outorgada por escriptura publica de 24 de Setembro de 1894 nestas, e inscripta no livro 2 B da inscripção especial sob o nº de ordem 1986, a fls. 86 livre e desembaraçados de qualquer outro onus; 4º) que pelo presente instrumento vende a outorgada noventa e trez mil, sete centos noventa metros quadrados e setenta cinco decimetros quadrados dos ditos terrenos com as mattas e benfeitorias nelle existentes, no estado em que se acham, pelo preço de dous mil duzentos reis o metro quadrado ou duzentos e seis contos trezentos noventa nove mil seiscentos cincoenta reis

o total que a outorgada se obriga a creditar em conta do Banco da Republica do Brasil, o qual por sua vez paga a outorgante em moeda corrente e acções da Empresa Industrial de Melhoramentos do Brasil na forma da proposta que apresentará ao Banco em 31 de Outubro do corrente anno; pagamento esse que se realisará depois de apresentado o traslado da escriptura regularmente transcripto, servindo de plena e geral quitação a Fazenda Federal o recibo que for passado ao referido Banco por occasião do pagamento; 5º) que o terreno que a outorgante vende á outorgada é o que está demarcado e limitado com um grosso traço encarnado na planta junta ao respectivo processo; planta esta assignada pelos representantes da outorgantes nesta escriptura e que os mesmos reconhecem estar exacta e que foi remettida com o aviso n. 236 de 16 de Setembro de 1899, do Ministerio da Industria, ficando archivada na Repartição competente do Thesouro Federal; 6º) que assim transfere desde a data do presente instrumento todo o dominio, servidões, direitos e acções sobre os referidos terrenos e mais accessorios a outorgada que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituto, obrigando-se a mesma outorgante de responder pela

execução de direito independentemente de chamamento a authoria. Presente neste acto o Snr. Conselheiro Luiz Martins do Amaral, Presidente do Banco da Republica do Brasil e nessa qualidade seo legitimo representante na forma de seos Estatutos, meo Conhecido e das referidas testemunhas, por elle foi dito que, havendo recebido a importancia da já referida hypotheca e seos juros, della dava plena e geral quitação para que possa a Fazenda Federal fazer cancellar o respectivo Registro de modo a adquirir o termo livre desse encargo, e mais declarou em presença das mesmas testemunhas que prestava seo assentimento a fórma do pagamento, authorizando a Fazenda Federal a levar a importancia do preço a sua Conta. E pelo Snr. Dr. Director do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que authorizado por despacho do Snr. Ministro da Fazenda de 30 de Setembro de 1899, accentava em nome e por parte da Fazenda Federal e para ella as Condições do presente Contracto. Não paga o imposto de transmissão a presente venda por ser feita a Fazenda Federal mais pagou-se o Sello na importancia de duzentos vinte Sete mil Setecentos reis de Sello proporcional por estampas abaixo collocadas e devidamente inutilisadas, do que dou fé. E de como assim

o dissessem me pedissem lavrasse nestas notas a presente escriptura - que lhes sendo lida, declarão - que o terreno - está situado na Freguezia da Gloria, e assignão Com as testemunhas Felisberto Barbosa da Silva e Thomaz Fernandes Barbosa, perante mim Evaristo Valle de Barros, Tabellião, que a escrevi. Rio de Janeiro, quatro de Novembro de mil setecentos noventa e nove - Felisberto Irmão + Companhia - Augusto Vaz + Companhia - Carlos Augusto Taylor - Luiz Martins do Amaral - F. Barbosa da Silva, Thomaz F. Barbosa, estavão estampilhas no valor de reis duzentos oito sete mil sete centos reis - devidamente inutilisadas - Trasladado hoje. E eu Evaristo Valle de Barros Tabellião que subscrevi e assigno em publico e raso Em testemunho de verdade (estava o Signal publico) Evaristo Valle de Barros Sobre cinco estampilhas federaes de trezentos reis cada uma. Confere com o original - Commissão do Cadastro da Directoria do Patrimonio Nacional em 2 de Agosto de 1924. José Leite Soares Junior 3º escripº do Thesº Nacl - Alvaro Guterres, addido ao Thesouro Nacional.