35

120

Copia - Evaristo Valle de Barros. Tabellião - Rua do Rosario N.º 58 - Rio de Janeiro. L.º 607. fls 4 v. Escriptura de venda dos predios nos 97 e 99 da Praia do Retiro Saudoso e dominio util dos respectivos terrenos de marinhas e accrescidos fronteiro aos ditos predios que faz o Banco da Republica do Brasil, a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem, que no anno do Nascimento de Nosso Snr. Jesus Christo de 1898, aos 29 do mez de Outubro, nesta Capital Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tab.m fui vindo, compareceram como outorgante o Banco da Republica do Brasil, com sede nesta Cidade, representado por seu Presidente Cons.º Affonso Augusto Moreira Penna, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Carlos Augusto Naylor, Director do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim tab.m e pelas testem.as abaixo nomeadas e assignadas, do que dou fé; bem como de me haver sido destribuida esta escrip.ra pelo bilhete que fica archivado. Pelo outorgante vendedor me foi dito que é senhor e possuidor dos predios e respectivos terrenos de marinhas nos 97 e 99 da Praia do Retiro Saudoso e dos terrenos accrescidos fronteiros aos ditos predios, na Freguezia de São Christovão, tambem desta cidade que houve por permuta feita por escriptura publica de 23 de Julho do corrente anno, destas notas, com Santos, Affonso Reis; que os predios da Praia do Retiro Saudoso tem os seguintes caracteristicos; o de n.º 97 mede 6 m.s e 54 c.s de frente por 23 m.s e 21 c.s de extensão entre

121

janellas de frente e entrada pelo lado por um portão e duas portas e tres janellas dos lados tudo com portas de madeira e construcção de tijolo, e o de nº 99, terreo com tres janellas de frente, uma porta pelo lado direito e duas portas e duas janellas pelo esquerdo, tudo com portas de madeira e construcção de tijolo e pedra e seis galpões de alvenaria e tijolo cobertos de telha franceza e zinco, ambos estes predios achão-se edificados em terreno que mede de frente pela Praia do Retiro Saudozo, a partir do lado direito de quem entra e por onde divide-se com Antonio de Macedo 54mm e 10c e de extensão o que contiver até encontrar os terrenos pertencentes ao Cemiterio de São Franco Rer, com o qual divide, havendo na frente desses predios um terreno accrescido de marinhas que mede de frente 54mm e 10c e de extensão 36mm e 70c confrontando com o mar com a dita Praia do Retiro Saudozo e com quem mais de direito for: que da transferencia do dito terreno de marinhas foi obtida da Intendencia Municipal a quem foi pago o competente laudemio a respectiva licença, cujo alvará vai abaixo transcripto: que esses predios e terrenos achão-se livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional; que tendo pelo termo de accordo assignado com a outorgada, nesta Directoria do Contencioso aos 18 de Maio de 1897, concordado vender a mesma outorgada o predio da rua Franco Eugenio nº 123, antigo 121 da antiga fabrica de rendas pelo preço de cento e oitenta contos sua Exª o Snr Ministro da Fazenda resolveu deferir por despacho de 30 de novembro de 1897 o requerimento do Dr. Otto Paulino, socio solidario da firma Santos Affictos

Maria ex-proprietaria dos predios que por esta escripta vende, em que predio a permuta dos predios vendidos pelo da citada rua Franco Eugenio com a condição de entrar o mesmo Dr para os cofres do Thesoureiro com a importa da differença de valores dos ditos predios. Reis vinte e tres contos trezentos e oitenta mil o que effectivamente foi feito e se verifica do conhecimento transcripto da dita escripta de permuta: que pelo presente instrumento vende a outorgada Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil os ditos predios dominio util dos terrenos de marinhas e accrescido, benfeitorias accessorios pelo preço de cento e oitenta contos de reis, que a outorgada Fazenda Nacional se obriga a creditar em conta a elle outorgte que da mesma quantia dá a outorgada plena e geral quitação: que assim transfere todo o dominio, servidões, direitos e acções sobre os referidos predios e terrenos, accessorios, benfeitorias, servidões, direitos e acções a outorgada Fazenda Federal que fica immittida na posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se a fazer a presente venda bôa firme e valiosa, trasmudo a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros, e a responder pela evicção de direito independente de chamamento a autoria. E pelo Snr Director do Contencioso foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, para ella e autorisado por despacho do Snr. Ministro da Fazenda de 1º de Outubro de 1898 acceitava as condições do presente contracto. O laudemio a Intendencia Municipal foi pago somente sobre a quantia de cem contos de reis, valor das benfeitorias e do terreno de marinhas, pelo alvará do theor

123

seguinte: Nº 663 - Directoria do Patrimonio da Prefeitura do Districto Federal. O Prefeito do Districto Federal faz saber aos que este alvará virem, que o Bduco da Republica requereu licença pº pagar laudemio sobre a quantia de cem contos de reis preço por quanto vende a Fazenda Federal os predios nos 97 e 99 da Praia do Retiro Saudoso; e havendo pago o laudemio e mais despezas, como consta dos conhecimentos de nrs 6, 167 e 35 lhe é concedida a presente licença, ficando obrigado a requerer titulo de aforamento no praso de 30 dias a contar desta data. E para constar mandou passar o presente alvará. Directoria do Patrimonio da Prefeitura do Districto Federal em 29 de Outubro de 1898. Pelo Chefe da 1ª Secção. Franco José Ferra - Pelo Dr. Diretor Alberto Augusto Fernandes. Estavam colladas e inutilisadas 3 estampas no valor de 2.200 rs. No verso. Pagou - Laudemio - 2:500$000 - Alvará 20.000 - Carta do vendedor 8$000 - Termo idem 25.000 - Pt 2:553$000 - 1ª Secção, em 29 de Outubro de 1898. Franco Leite. A penna d'agua foi paga pelo conhecimento regte: 237 - Recebedoria da Capital Federal - Cobrança da Divida activa. Exº de 1898. Imposto d'agua: — 36.000. multa 5.400 - Total 41.400. Os Srs. Santos Affictos ália pagaram a quantia de 41.400 de renda de penna d'agua e multa dos predios nos 97 e 99 da Praia do Retiro Saudoso: exercicio de 1897. Capital Federal 23 de Abril de 1898. Pelo Thesoureiro Dantas Junior. Pelo Sub-Director Souza - Pela certidão passada na Intendencia Municipal em 19 do corrente mez, vê-se estarem os ditos predios quites do imposto predial no presente exercicio. Não paga imposto de transmissão em virtude

corrija

124

5

18-8-925

das disposições fiscaes em vigor, mas sim sello proporcional pelas estampas abaixo collados no valor de 198.000rs do que dou fé. Assim ambos me pediram que lavrasse nestas notas a presente escriptura que lhes sendo lida assignão com as testemunhas Felisberto Barboza da Silva e Leonardo Ferra Pinheiro. Eu Thomaz Fernandes Barboza, ajudante a escrevi. E eu Evaristo Valle de Barros Tabn subscrevo. Rio de Janeiro, 29 de Outubro de 1898. Affonso A. Ma Penna - Carlos Augusto Naylor - F. Barboza da Silva. Lo F Pinheiro, estavão estampas no valor de 198$000. Trasladado hoje. E eu Evaristo Valle de Barros Tabellião que subscrevo e assigno em publico e raso. Em test de verd - Estava o signal publico - Evaristo Valle de Barros - Sobre quatro estampas no valor total de 1.500 reis. Rio, 29 de Outubro de 1898

Confere com o original. Commissão do Cadastro da Directoria do Patrimonio 1918 de Agosto de 1925.

José Cordeiro Pires Filgueiras Rezende

José Leite Soares Junior 2º escripº do Thesº Nacl

Registrada a folhas 3 da pagina 278 sob nº 24825