Copia - Tabellião - Sayão Lobato Sobrinho - Rua do Rozario - Lº n. 7 f. 100 - Escriptura de venda de um terreno que faz Domingos José Pereira Meirelles a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo, representada por seu Director o Doutor Francisco Pereira Passos. Saibão quantos esta escriptura virem, que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil oitocentos e setenta e seis, aos desesseis dias do mez de Desembro, perante mim Tabellião e das testemunhas que vão adiante nomeadas e assignadas, nesta Cidade do Rio de Janeiro, em meu Cartorio, comparecerão partes justas e contractadas como Outorgante vendedor Domingos José Pereira Meirelles, solteiro, proprietario, e como Outorgado comprador o Estado representado pelo Dr. Francisco Pereira Passos por força do Aviso desete do presente mez e anno do Ministerio dos Negocios d'Agricultura, Commercio e Obras Publicas que vae lançado no final desta, todos residentes nesta Corte e reconhecidos de mim Tabellião e das testemunhas pelos proprios, do que dou fé, sendo-me apresentado o bilhete de destribuição do theor seguinte: Ao Doutor Sayão foi destribuida uma escriptura de venda de um terreno á rua da Gambôa que faz Domingos José Pereira Meirelles a Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo. Rio em desesseis de Desembro de 1876. J. Salerno. E perante as mesmas

testemunhas pelo Outorgante vendedor foi
dito que sendo, Senhor e legitimo possui-
dor de um terreno situado na Gamboa,
Freguesia de Sant'Anna, desta Corte, porção
desmembrada dos que pertenceram ao fal-
lecido Barão da Gamboa dos que foram
arrematados em praça do Juiz da Se-
gunda Vara de Orphãos desta Corte, perten-
te quem foi processado o inventario
dos bens do dito finado, por Antonio de
Serpa Pinto, e por este vendido a elle
Outorgante por escriptura de sete de
Fevereiro de mil oitocentos e setenta
e seis, passada nas notas do Ta-
bellião Silveira Lobo, e pela de doze
de Outubro tambem de mil oitocentos
e setenta e seis passada em notas
do Tabellião Ramos, cujo terreno par-
te para uma Travessa vulgar-
mente conhecida por Travessa do Barão
da Gamboa que fica nos fundos do
proprio Nacional da rua da Gamboa, em-
meros Cento e quarenta e nove, Cento e Cin-
coenta e um e Cento e cincoenta e tres, on-
de é ora pertencente ao Commendador Anto-
nio de Calazans Raythe, tem de frente na
dita Travessa do Diogo do Barão da Gam-
boa vinte dous metros nos fundos confron-
tando com o terreno de José Maria Pereira
de Castro, quinze metros e setenta e cinco
centimetros de um dos lados confrontando
com o do Doutor Nicolau Joaquim Moreira
trinta e oito metros e setenta e dois cen-

centimetros e do outro com o de Antonio de Souza Pinto trinta e oito metros, para a venda ao Estado do referido terreno livre e desembaraçado de qualquer onus judicial ou extrajudicial e real de qualquer especie com as servidões que dão entrada para o mencionado terreno pelo lado do Doutor Nicolão Joaquim Moreira pelo preço de doze Contos duzentos e trinta mil e quatrocentos reis, que neste acto recebeu em moeda Corrente Couto e achou Certa, conjuntamente com a quantia de quatro Contos duzentos e oitenta e dois mil e quatrocentos réis, pelas indemnisações da obra feita com os alicerces de umas pequenas casas, que estavão no Construcção no mencionado terreno e dos materiaes ali reunidos para o mesmo fim, Conforme a Conta apresentada pelo Empreiteiro das referidas obras, o qual se responsabilisa pela entrega dos ditos materiaes. Pelo Outorgante foi dito mais que estando pago e satisfeito, tanto do preço porque vende o terreno, Como do que recebe por indemnisação das obras e materiaes, dava plena e irrevogavel quitação para nada mais exigir a tal respeito, Cedendo e transferindo o direito, acção e dominio que tem sobre o mencionado terreno, obrigando-se a fazer a todo o tempo esta venda boa, firme e valiosa por si seus bens havidos e por haver herdeiros e

successores por effeito da presente escriptura
e clausula Constituti. Pelo Outorgado foi
dito que acceitava esta escriptura tal
qual lhe era feita. Foi paga a quantia
de desessete mil réis de sello propor-
cional por estampilha abaixo Collada
e Competentemente inutilisada, não
se pagando imposto de transmissão
por ser venda ao Estado. O Aviso
que faz parte desta escriptura é do
theôr seguinte: Copia. Numero onze.
Primeira Secção. Directoria das Obras
Publicas. Rio de Janeiro, Ministerio dos
Negocios da Agricultura, Commercio
e Obras Publicas em sete de Dezem-
bro de mil oitocentos e setenta e seis.
Attendendo ao que Vossa Mercê re-
presentou-me em officio numero Cento
e oitenta e seis de vinte sete de Novembro
proximo passado, authoriso-o a entrar
em ajuste e a Comprar pelo menor
preço possivel o terreno pertencente
a Domingos José Pereira Meirelles, e
a indemnisar-lhe das obras já feitas,
visto ser o mesmo terreno necessa-
rio ao ramal que deverá ligar a
Estação Maritima a linha principal,
remettendo a esta Secretaria de Estado,
opportunamente, um traslado da escriptu-
ra de Compra, para os fins Convenientes.
Deus Guarde A Vossa Mercê. Thomaz José
Coelho de Almeida. Senhor Director da
Estrada de Ferro Dom Pedro Segundo.

346

1-9-923 5

Está conforme. O Secretario Manoel Fernandes Figueira. Assim o disserão, do que dou fé, e outorgante e outorgado me pedirão que lavrasse a presente escriptura em minhas nottas, que lhes li, outorgarão e acceitarão. e assignão com as testemunhas o Doutor Manoel de Almeida de Macedo Sodré e William de Lara Tupper, perante mim João Evangelista de Negreiros Sayão Lobato Sobrinho, Tabellião que a escrevi. Desta vinte cinco mil réis. Rio de Janeiro desesseis de Desembro de mil oitocentos e setenta seis Domingos José Pereira Meirelles. Francisco Pereira Passos. Manoel de Almeida de Macedo Sodré. William de Lara Tupper. Estava collada e inutilisada uma estampilha de dezessete mil reis. Trasladada fielmente do proprio livro ao qual me reporto em o mesmo dia mez e anno de sua data ao principio declarada. E eu João Evangelista de Negreiros Sayão Lobato Sobrinho, Tabellião, subscrevi e assigno em publico e raso. Em testemunho da verdade (estava o signal publico do tabellião e assignado) João Evang.ª de Negr.ª Sayão Lobato Sobrinho. Estava collada e devidamente inutilisada uma estampilha no valor de mil reis.

Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 1 de Setembro de 1923. Carlindo

547

Carlindo Gengel de Oliveira - 2º
Escripturario da Delegacia Fiscal
em Porto-Alegre, Rio G. do Sul. -
Alvaro Guterres, addido ao Thes-
souro Nacional.