Copia. Nº 13.365. (Carimbo) Tabellião Castro. Rua do Rozario Nº 57 Livº 270 Flº 11 = Escriptura de venda de terrenos situados no Realengo, que fazem o Dr. Antonio da Silva Netto, sua mulher e outros á Fazenda Nacional. Saibão quantos esta virem que no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1887 aos 16 dias do mez de Julho, nesta Cidade do Rio de Janeiro, em a Directoria Geral do Contencioso do Thezouro Nacional, onde eu Tabellião vim acompanhado do meu Ajudante juramentado abaixo declarado por me haver sido esta distribuida pelo bilhete de distribuição do teor seguinte: "A Castro se distribuio uma Escriptura de venda de terrenos situados no Realengo que fazem o Dr. Antonio da Silva Netto, sua mulher e outros a Fazenda Nacional. Rio em 16 de Julho de 1887. Lacase" perante mim compareceirão com outorgantes vendedores o Dr. Antonio da Silva Netto e sua Mulher D. Constança Clementina Pinto Peixoto Netto representada por seu dito marido e

Procurador, conforme os poderes
da Procuração que me foi entre-
gue e se acha lançada a fls.
23 do competente Livro nº 227
deste Cartorio, D. Leocadia Elisa
Barata e Claudino Fernandes
Barata, tambem representa-
dos pelo mesmo Dr. Netto como
seu Procurador conforme Ins-
trumento que apresentou e se
acha lançado a fls. 5 e 6 do Li-
vro n. 201 proprio deste Car-
torio, todos proprietarios e
residentes na Freguezia de
Campo Grande e como Ou-
torgada compradora a
Fazenda Nacional repre-
sentada pelo Conselheiro
Manoel Pinto de Souza Dantas
Filho, Procurador Fiscal
interino do Thezouro Na-
cional rezidente nesta
Corte, os presentes pes-
soas conhecidas das tes-
temunhas abaixo declara-
das e assignadas e estas
bem como aquellas de mim
Tabellião do que dou fé na
presença das mesmas tes-
temunhas me foi dito pelo
Outorgante presente que seu
cazal é proprietario legitimo
legitimo dos terrenos onde nas-

cem e correm os encanamen-
tos das aguas do rio Piraquara, que
abastecem o povoado do Realengo
Freguezia de Campo Grande ter-
renos esses nos quaes estão com-
prehendidos outros pertencen-
tes aos Outorgantes D. Heroadia
Elvira Barata e seu filho de maio-
ridade Claudino Fernandes Ba-
rata, onde existe uma das ca-
beceiras do sobredito rio Pira-
quara; que elles Outorgantes
possuem os referidos terre-
nos livres e izentos de onus
e encargos tanto judiciaes co-
mo extra judiciaes como pro-
varão com os documentos que
apresentados no Thesouro Nacio-
nal ahi ficarão archivados, que
na conformidade do ajuste ce-
lebrado com o Ministerio da
Agricultura elles Outorgantes
vendem como de facto
vendido tem de hoje para sem-
pre a Outorgada Companhia
Nacional por este Instrumen-
to todo o terreno a montanha dos
cabeceiras ou vertentes do
rio Piraquara, e partir de
uma linha tirada pro-
longando-se a face exterior

do muro do açude com o rumo de 43 gráos S.E. até encontrar as divisas com José Barata, do lado, e com a divisa dos terrenos da Fazenda "Bangú" a direita, e mais uma faixa com 13 metros e 20 centimetros, (treze metros e vinte centimetros) de largura a partir da mesma represa até encontrar os terrenos da Municipalidade como se acha indicada na respectiva planta assignada pelo Outorgante presente e que para fazer parte deste Instrumento como effectivamente faz foi remettida pelo sobredito Ministerio ao Thezouro Nacional, onde fica tambem archivada a mesma planta igualmente assignada pelo engenheiro Fernando Pereira da Rocha Paranhos em data de 25 de Fevereiro do corrente anno, que segundo o alludido ajuste, como consta do termo pelo Outorgante assignado na Inspectoria Geral das Obras publicas da Côrte, em 23 de Março do corrente anno que por copia fica archivado no Thezouro Nacional

277

...enda é feita pela quantia
...ciste contos de reis (Rs 20:000$000)
...os outorgantes receberão na Re-
...tição competente do Thezouro Na-
...nal, á vista do Traslado desta
...iptura regularmente trans-
...ipto no respectivo Registro
...al hypothecario, servindo
...plena e geral quitação da
...ma venda o recibo que do
...mento do dito preço passa-
...n os Outorgantes na referida
...artição, para jamais reclama-
...m sob qualquer pretexto que
...ja, quer por si, quer por
...eus herdeiros e successores.
...isse mais o Outorgante pre-
...nte que no supramencio-
...ado preço de vinte contos
...e reis, está incluida a in-
...emnisação dos Outorgantes
...us constituintes D. Leocadia
...lisa Barata e Claudia Fer-
...andes Barata pelo terre-
...o da propriedade destes,
...de existe uma das verten-
... ou cabeceiras do rio Pira-
...ara ficando por isso a Ou-
...gada Fazenda Nacional
...pta de toda e qualquer
...sabilidade acerca do
... mesmo terreno co-
...pressamente decla-

278

rado no supracitado termo de 23 de Março no qual forão tambem estipuladas para esta venda as seguintes regras que ficão fazendo parte deste Instrumento para serem observadas e cumpridas: 1ª Quando a Inspectoria das Obras Publicas fizer obra nova e substituir o actual encannamento ligará os carros, que presentemente abastecem a casa da propriedade do Outorgante presente e ao Outorgante Claudio Fernandes Buratta ao novo encannamento o fornecimento d'agua na mesma quantidade em que tem actualmente continuará indefinidamente sem onus para aquellas casas; 2ª A caixa d'agua actual quando for abandonada pelas Obras Publicas, poderá ser demolida pelo Outorgante presente caso não o faça a dita Repartição; 3ª o encannamento actual continuará na posição em que se acha collocado-se porém novo encannamento na Estrada de 15,m20 (treze metros e vinte centimetros) que elle Outorgante presente e sua dita mulher, cedem gra-

279

tuitamente ao Estado e que partirá
em linha recta da repreza como se
acha marcado na mencionada
planta até o ponto designado pela
letra B e dahi seguirá parallela-
mente aos ramos geraes de divi-
sa entre os antigos condominios
até os terrenos da Municipalida-
de; 4ª finalmente a Estrada acima
declarada será aberta pela Repar-
tição das Obras Publicas, antes
mesmo de qualquer obra
nova que tenha de melhorar
o fornecimento d'agua devendo
em todo o caso a dita Repartição
abrir, no correr de 6 a 12 mezes
a contar da posse do terreno
a parte da referida estrada com-
prehendida entre o ponto
B e a repreza afim de dar
passagem ao publico.
Que desta sorte cedem e
transferem elles Outorgantes
a Outorgada os mencionados
terrenos com todas as suas
pertenças, benefitorias
e serventias e servidões a-
ctivas e passivas, podendo
a mesma Outorgada tomar
posse de tudo desde já como
legitima proprietaria que
fica sendo por força deste Ins-
trumento e da clausula cons-

tituti, obrigando-se os Outorgantes
por si seus herdeiros e successores
a fazer para sempre, boa, firme
e valiosa a presente venda, ti-
rando a Outorgada Fazenda Na-
cional á paz e salvo de duvidas
e contestações de terceiros, pres-
tando-lhe a evicção de direito.
E pelo referido Conselheiro
Procurador Fiscal interino
foi dito que em virtude
do despacho de S. Ex.ª o Sr. Minis-
tro da Fazenda de 5 do corrente
mez e anno e do Aviso do Minis-
terio d'Agricultura sob n.º 648
de 27 de Abril ultimo, em
nome e por parte da Fazen-
da Nacional e para ella ac-
ceitava a presente Escriptura
assim e como na mesma se
contém e acha-se estipulado
E me pediram, digo, estipula-
do. Não paga imposto de trans-
missão e apenas sello pro-
porcional na forma das
disposições fiscaes em vigor
visto ser compra feita para
a Fazenda Nacional. E me
pediram nestas Notas a pre-
sente Escriptura a qual
fiz escrever pelo meu Aju-
dante juramentado Fran-
cisco da Silva Saldanha

281

7-12-923

e lhes sendo lida paga vinte e um mil reis de sello, sendo proporcional vinte mil reis e addicional um mil reis e aceitarão e assignão com as testemunhas Olegario Fernandes Lopes e Arthur Motta, perante mim Pedro Evangelista de Castro Tabellião que subscrevi. Rio, 16 de Julho de 1887. A da Silva Netto - M. P. de Souza Dantas Fº - Olegario Fernandes Lopes - Arthur Motta. Está o sello no valor de 214000 por estampilhas, devidamente inutilizadas. Copiei do proprio Livro e na mesma data. Eu Pedro Evangelista Tabellião, subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemº de vendª estava o signal Publico e assigº Pedro Evangª de Castro. Confere com o original - Commissão do Cadastro, em 7 de Dezembro de 1923. José Leite Soares Jnr. 3º escrip. do Thº Nº. Carlindo Gurgel de Oliveira 2º Escriptº da Delegacia Fiscal em Porto-Alegre.

Nota - Registrada no Livro 4 S. da Transcripção dos Immoveis a pag. 129 sob nº 9.259.

Em 7-12-923 Gurgel