120

1922 Copia - Cartorio Roquette - Eduardo Carneiro de Mendonça - Tabellião do 10.º Officio - Rua do Rosario, 166 - Telephn. Norte 2916 - Rio de Janeiro - 1.º Traslado Livro n.º 146 - Folhas 52. Escriptura de desapropriação por utilidade publica de uma area de terreno situado a montante da represa do Rio da Prata, e transferencia de uma faixa de terras, desde a margem esquerda do dito rio da Prata até o limite da fazenda denominada Rio da Prata, por onde se estende a linha 040 de diametro interno, que faz D.r Antonio Cavalcanti de Albuquerque, por si e como procurador de sua mulher D.a Laura Cavalcanti de Albuquerque que em favor da União Federal, no acto representada pelo Engenheiro Joaquim Dutra da Fonseca Director do Patrimonio Nacional, tudo como abaixo se declara. Saibam quantos esta virem que no anno de mil novecentos e vinte e dois aos 29 dias do mez de Dezembro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, na Directoria do Patrimonio do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo, em virtude da distribuição que me foi feita, compareceram de um lado como adquirente e transmittente o D.r Antonio Cavalcanti de Albuquerque, casado advogado proprietario e residente nesta Cidade, a rua do Rozo n.º 47 por si e como procurador bastante de sua mulher D.a Laura Cavalcanti de Albuquerque, conforme procuração que exhibio lavrada nas notas do 7.º officio desta Cidade Tabellião Victor Ribeiro Kelly aos 21 dias de outubro do corrente anno, livro 397

folhas 180 que vae registrada no livro proprio deste cartorio; e de outro lado como outorgada adquirente a União Federal, representada pelo Engenheiro Joaquim Dutra da Fonseca, Director do Patrimonio Nacional, em pre o digo, os presentes meus conhecidos e das testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, tambem minhas conhecidas o que porto por fé. E logo pelo outorgante Dr. Antonio Cavalcanti de Albuquerque, por si e como procurador de sua mulher Dª Laura Cavalcanti de Albuquerque, foi dito que ambos são senhores e possuidores unicos e legitimos das terras da fazenda denominada Rio da Prata do Mendanha, situado neste Districto Federal, na freguesia de Campo Grande, limitando-se por uma linha de vertentes com as fazendas do Morgado e Marquez Itangam, ambos de Marapicú, hoje denominadas Cabuçú, de propriedade do Conde Modesto Leal, e Ipiranga pertencentes a diversos; por outra linha com as fazendas do Mendanha, de propriedade dos sucessores do anterior proprietario Leonardo Moraes de Sousa e Guandú de Senna antiga enorme fazenda hoje dividida em tres partes de nomes: sete riachos, Guandú, a terceira pertencente a Companhia Progresso Industrial do Brasil, tambem conhecida por Companhia de Tecidos Bangú, a entestar nos fundos com terras de outros para banda de São Matheus, e com a fazenda de Gericinó, e a testada com os herdeiros de Capoeiras e de Matheus Antunes, terras essas adquiridas

122

por elle outorgante por compra a diversos herdeiros de Dª Maria Theresa de Sousa Alves, segundo fazem certo as escripturas lavradas nas notas do Tabellião do 6º officio que estão juntas ao termo de accordo celebrado entre a repartição de agua e obras publicas e o referido Dr. Antonio Cavalcante de Albuquerque. Que tendo accordado em ceder e transferir á União Federal para a Repartição de Agua e Obras Publicas, desta Capital Federal, ou para incorporar ao seu patrimonio da dita fazenda do Rio da Prata a area de terreno situada a montante da represa do referido Rio da Prata e mais uma facha de terras digo uma faxa de terras desde a margem esquerda do mesmo rio até o limite da fazenda por onde se extende a linha de 0,40 centimetros de diametro interno, vinha pela presente tornar effectiva a desapropriação por utilidade publica da area de terreno e da faxa de terras referidas, as quaes são assim descriminadas: A parte da fazenda ora transferida abrange todo valle do Rio da Prata, acima da barragem da Repartição das aguas e obras Publicas e sobre uma area de 11:010.066 metros quadrados nellas comprehendidas 650:000 metros quadrados, que já pertenciam ao governo da União por compra feita anteriormente, inclusive as aguas do referido rio, a Dª Theresa de Sousa Alves, conforme escriptura de 12 de Dezembro de 1879, sendo as seguintes as con-

123

frontação actuaes da parte vendida da fazenda do Rio da Prata, do Mundaiha, ao norte terras de cabuçú e outras do Conde Modesto Leal, e as de Madureira, dividindo sempre pela cumiada; a Este terras de Pericumé tambem pela cumiada da serra onde nascem o Rio da Prata do Mundaiha, e o Corrego Sujo; ao Sul, terras das antigas fazendas do Guandú do Senna, pertencente hoje a Companhia Baugé, a J. Garcia e outros, dividindo na cumiada pela serra D.ª Maria Teixeira e a do Mundaiha, com quem divide pela cumiada da serra do mesmo nome; finalmente, a Oeste, a parte da fazenda do Rio da Prata do Mundaiha, restante das terras da fazenda desse nome que fica ainda pertencendo ao vendedor Dr. Antonio Cavalcanti de Albuquerque. As confrontações acima descriptas ficaram defendidas pelos alinhamentos seguintes, segundo os elementos technicos no serviço de demarcação previamente feito, alinhamentos que foram iniciados de um ponto ao sul da barragem da Repartição de Aguas do Rio da Prata do Mundaiha, ao 1 grau 7 minutos S.W. 470 metros 48 centimetros ao 44 graus 55 minutos N.E. 15 metros e 37 centimetros, e no quadrante N.E. ainda os alinhamentos ao 42 graus e 55 minutos 23 metros e 50 centimetros; ao 56 graus 25 minutos 26 metros 36 centimetros, ao 67 graus 55 minutos 155 metros 67 centimetros; ao 50 graus e 55 minutos 64 metros 94 centimetros; ao 52 graus 55 minutos, 35 metros 67 centimetros; ao

124

63 graus - 55 minutos 29 metros - 10 centimetros; aos 47 graus - 25 minutos - 31 metros 47 centimetros; aos 48 graus 25 minutos 40 metros e 79 centimetros, aos 50 graus 55 minutos 58 metros; aos 61 graus 25 minutos 39 metros e 70 centimetros; aos 73 graus 55 minutos, 28 metros, 37 centimetros, aos 79 graus 30 minutos 75 metros e 70 centimetros; no quadrante S. E. aos 87 graus 133 metros 60 centimetros, aos 84 graus 44 metros 50 centimetros; aos 78 graus 36 minutos 52 metros 57 centimetros; aos 83 graus 32 metros 7 centimetros no quadrante N E aos 86 graus - 14 metros 30 centimetros, aos 82 graus 68 metros 16 centimetros; aos 73 graus 24 metros 33 centimetros; aos 68 graus 83 metros 20 centimetros, aos 70 graus 48 metros 87 centimetros; aos 77 graus 69 metros; aos 84 graus 30 minutos 36 metros 35 centimetros; aos 83 graus 84 metros 8 centimetros; aos 66 graus 72 metros 30 centimetros; aos 75 graus 36 minutos 62 metros 30 centimetros; aos 69 graus 30 minutos 21 metros 73 centimetros aos 47 graus 41 metros 17 centimetros; aos 54 graus 45 metros 5 centimetros; aos 73 graus 43 metros 23 centimetros; aos 26 graus 20 minutos 292 metros 89 centimetros; aos 27 graus 30 minutos 136 metros 98 centimetros; aos 24 graus 34 metros 60 centimetros; aos 28 graus 36 metros 70 centimetros; aos 26 graus 30 minutos 39 metros 90 centimetros; aos 29 graus 13 metros 80 centimetros; aos 32 graus 30 minutos 20 metros e 80 centimetros; aos 78 graus 30 minutos S. E 43 metros 75 centimetros no quadrante N E. aos 84 graus 74 metros, aos 79

125

graus 19 metros 80 centímetros; aos 77 graus 14 metros 50 centímetros; aos 89 graus S.E. 41 metros 30 centímetros; aos 56 graus S.E. 60 metros 8 centímetros, aos 57 graus 30 minutos S.E. 48 metros 35 centímetros, aos 60 graus 30 minutos S.E. 21 metros 88 centímetros, aos 86 graus 30 minutos N.E. 24 metros 77 centímetros; aos 78 graus 30 minutos N.E. 20 metros 75 centímetros; no quadrante S.E. aos 65 graus 30 minutos 20 metros: aos 35 graus 30 minutos 24 metros e 26 centímetros, aos 36 graus 30 minutos 75 metros 63 centímetros; aos 55 graus 30 minutos 34 metros e 60 centímetros; aos 56 graus 40 metros 79 centímetros; aos 62 graus 30 minutos 12 metros 84 centímetros aos 85 graus 30 minutos N.E. 28 metros 58 centímetros; aos 68 graus 30 minutos N.E. 15 metros 50 centímetros; aos 85 graus S.E. 188 metros; aos 81 graus 30 minutos S.E. 70 metros 90 centímetros; no quadrante N.E. aos 73 graus 14 metros 90 centímetros; aos 72 graus 57 metros 31 centímetros; aos 73 graus 30 minutos 24 metros 94 centímetros; aos 72 graus 30 minutos 182 metros 96 centímetros, aos 71 graus 26 metros 80 centímetros; aos 72 graus 30 minutos 34 metros 13 centímetros; aos 69 graus 30 minutos 90 metros 52 centímetros; aos 74 graus 30 minutos 13 metros 42 centímetros; aos 68 graus 30 minutos 41 metros 18 centímetros; aos 70 graus 44 metros 21 centímetros; aos 68 graus 30 minutos 49 metros 31 centímetros; aos 66 graus 30 minutos 25 metros 49 centímetros; aos 64 graus 30 minutos 14 metros e 47 centímetros no quadrante S.E.; aos

50 graus 30 minutos 34 metros 29 centimetros; aos 86 graus 30 minutos 75 metros 45 centimetros; aos 66 graus 30 minutos 42 metros 36 centimetros; aos 62 graus 30 minutos 20 metros 76 centimetros; aos 74 graus 57 metros 97 centimetros; aos 75 graus, 42 metros 20 centimetros aos 61 graus 53 metros; aos 66 graus 20 metros 90 centimetros; no quadrante N.E. aos 14 graus 11 metros 35 centimetros; aos 15 graus 32 metros 38 centimetros; aos 31 graus 48 metros 24 centimetros; aos 40 graus 30 minutos 89 metros 60 centimetros; aos 64 graus 30 minutos 29 metros 44 centimetros; aos 61 graus 30 minutos 36 metros 85 centimetros; no quadrante S.E. aos 82 graus 30 minutos 23 metros 38 centimetros; aos 82 graus 59 metros 70 centimetros; aos 78 graus 24 metros 80 centimetros; aos 77 graus 30 metros 28 centimetros; aos 54 graus 54 metros 20 centimetros; aos 53 graus 35 metros 45 centimetros; aos 49 graus 20 metros 27 centimetros; aos 55 graus 25 metros; aos 42 graus 30 minutos 30 metros 72 centimetros; aos 40 graus 30 minutos, 23 metros 43 centimetros; aos 50 graus 38 metros 56 centimetros; aos 13 graus 15 metros 17 centimetros; aos 4 graus 30 minutos 48 metros 57 centimetros, aos 8 graus 30 minutos 29 metros 67 centimetros; aos 5 graus 30 minutos 30 metros 53 centimetros; ao 1 grau 30 minutos 22 metros 68 centimetros; aos 21 graus 62 metros 62 centimetros; no quadrante N.O. 82 graus 30 minutos 33 metros 12 centimetros; aos 41 graus 30 minutos 68 metros 77 centimetros; aos 43 graus 18 metros

37 centimetros; ao 80 graus 30 minutos 17 metros 42 centimetros; ao 72 graus 30 minutos 22 metros 72 centimetros; ao 73 graus 30 minutos 31 metros 36 centimetros; ao 30 graus 30 minutos 58 metros 93 centimetros; ao 13 graus 6 metros 87 centimetros; ao 74 graus 24 metros 86 centimetros; ao 71 graus 46 metros 61 centimetros; ao 73 graus 30 minutos 53 metros e 97 centimetros; ao 81 graus 13 metros; ao 65 graus 25 metros 94 centimetros; ao 84 graus 30 minutos 29 metros 40 centimetros; ao 66 graus 30 minutos S.E. 38 metros 96 centimetros; ao 77 graus N.E. 26 metros 80 centimetros; no quadrante S.E. ao 46 graus 17 metros 50 centimetros; ao 78 graus 30 minutos 63 metros 30 centimetros; ao 63 graus 30 minutos 37 metros 76 centimetros; ao 65 graus 46 metros 80 centimetros; ao 19 graus 30 minutos 37 metros 17 centimetros; ao 24 graus 40 metros 74 centimetros; ao 23 graus 42 metros 60 centimetros; ao 25 graus 30 minutos 19 metros 40 centimetros; no quadrante N.E. ao 45 graus 30 minutos 17 metros; ao 48 graus 30 minutos 69 metros 42 centimetros; ao 39 graus 48 metros 96 centimetros; ao 38 graus 29 metros 86 centimetros; ao 51 graus 26 metros 78 centimetros; ao 52 graus 57 metros 8 milimetros; ao 58 graus 16 metros 45 centimetros; ao 72 graus S.E. 44 metros 56 centimetros; ao 82 graus 30 minutos S.E. 15 metros 17 centimetros; ao 82 graus 15 minutos N.E. 30 metros 69 centimetros; ao 64 graus 15 minutos N.E. 37 metros 43 centimetros; ao 81 graus 30 minutos N.E. 21 metros 21 centimetros; ao 87

128

grau S.E. 17 metri 71 centimetri; avi 69 grau S.E. 39 metri 50 centimetri, avi 64 grau N.E. 37 metri 50 centimetri; avi 72 grau N.E. 46 metri 43 centimetri; avi 32 grau NW. 23 metri 14 centimetri; avi 20 grau N.W. 23 metri 96 centimetri; avi 36 grau 30 minuti N.W. 23 metri 33 centimetri; no quadrante N.E: avi 12 grau 30 minuti 51 metri; avi 10 grau 30 minuti, 22 metri 90 centimetri; avi 9 grau 30 minuti 22 metri 69 centimetri; avi 15 grau 30 minuti 16 metri 75 centimetri; avi 35 grau 29 metri 40 centimetri; avi 13 grau 30 minuti 27 metri 38 centimetri; avi 11 grau 26 metri 22 centimetri; avi 5 grau N.W. 35 metri 13 centimetri; no quadrante N.E: avi 41 grau 30 minuti 22 metri 93 centimetri; avi 60 grau 28 metri 46 centimetri; avi 46 grau 51 metri 98 centimetri; avi 77 grau 49 metri 48 centimetri; avi 71 grau 30 minuti 76 metri 49 centimetri; avi 54 grau 30 minuti 32 metri 80 centimetri; avi 58 grau 30 minuti 15 metri 97 centimetri, avi 62 grau 30 minuti 13 metri 70 centimetri; avi 90 grau 30 minuti S.E. 11 metri, avi 79 grau 30 minuti N.E. 6 metri 30 centimetri; avi 27 grau N.E. 26 metri 50 centimetri; avi 13 grau N.E. 14 metri 30 centimetri, avi 12 grau NW. 17 metri e 50 centimetri; avi 7 grau N.E. 22 metri; avi 15 grau 30 minuti N.W. 25 metri 30 centimetri, avi 19 grau NW 11 metri 46 centimetri; avi no quadrante N.E. 28 grau 58 metri 28 centimetri; 30 grau 15 metri. 59 grau

30 minutos 21 metros 50 centimetros; 39 graus 30 minutos 38 metros 73 centimetros; 35 graus 30 minutos 19 metros 77 centimetros; 48 graus 17 metros, 83 graus 25 metros 76 graus 9 metros, 20 centimetros; 74 graus 23 metros 40 centimetros; 44 graus 11 metros 53 centimetros; 79 graus 15 metros 20 centimetros, 76 graus 30 minutos, 17 metros 45 centimetros, 75 graus 30 minutos 49 metros 23 centimetros, 86 graus 30 minutos 43 metros 2 centimetros, 59 graus 30 minutos 13 metros 20 centimetros, aos 14 graus 30 minutos NW 15 metros 40 centimetros, aos 12 graus 30 minutos NW 17 metros 10 centimetros, no quadrante N 617 graus 30 minutos, 30 metros 30 centimetros, 6 graus 30 minutos 21 metros 6 centimetros, 8 graus 45 metros 41 centimetros 22 graus 30 minutos 38 metros 20 centimetros, 27 graus 30 metros 20 centimetros, 11 graus 30 minutos 58 metros 22 centimetros aos 0 graus 30 minutos NW. 54 metros 22 centimetros; no quadrante N.E. aos 30 graus 30 minutos 56 metros; aos 32 graus 30 minutos, 32 metros, aos 55 graus 30 minutos 30 metros 20 centimetros; aos 52 graus 30 minutos 21 metros 50 centimetros; aos 35 graus 30 minutos 18 metros 80 centimetros; aos 53 graus 27 metros 50 centimetros; aos 16 graus 16 metros 83 centimetros; aos 18 graus 35 metros 30 centimetros; aos 16 graus 30 minutos 74 metros 22 centimetros; aos 21 graus 23 metros 17 centimetros; aos 80 graus 65 metros 16 centi-

130

metro; ao 31 graus 23 metro 26 centimetro;
ao 1º grau 29 metro 97 centimetro; ao
29 graus 30 minuto 24 metro 32 cen-
timetro; ao 1 grau 30 minuto 29 metro
55 centimetro; ao 41 graus 39 metro 45 cen-
timetro; ao 38 graus 54 metro 21 centimetro;
ao 39 graus 18 metro 22 centimetro; ao 8
graus 30 minuto 19 metro 78 centimetro; ao 9
graus 30 minuto N.W. 25 metro 80 centimetro; ao
19 graus 30 minuto N.E. 37 metro; ao 2 graus N.E. 26
metro; ao 1 grau N.E. 56 metro 6 centimetro; ao
7 graus N.W. 18 metro; ao 57 graus 30 minuto S
W. 30 metro 80 centimetro; ao 83 graus N.W. 21
metro; ao 88 graus N.W. 23 metro; ao 58 graus
30 minuto N.W. 35 metro 80 centimetro; ao 76 graus
30 minuto S.W. 26 metro 33 centimetro; ao
85 graus 30 minuto N.W. 32 metro 24 centime-
tro; ao 68 graus N.W. 29 metro; ao 66 graus
S.W. 30 metro 90 centimetro; ao 82 graus S.W. 62
metro 84 centimetro; ao 82 graus 30 minuto S.
W. 30 metro 40 centimetro; ao 77 graus N.W. 25
metro e 37 centimetro; ao 75 graus N.W. 24 metro;
ao 86 graus S.W. 25 metro 50 centimetro; ao
61 graus S.W. 19 metro 40 centimetro; ao 83 graus
S.W. 16 metro 20 centimetro; ao 81 graus 36 minu-
to N.W. 28 metro; ao 60 graus N.W. 41 metro 38
centimetro; ao 61 graus 30 minuto N.W. 40 me-
tro; ao 77 graus 36 minuto S.W. 16 metro 50 ce-
timetro, no quadrante N.W. 78 graus 49 metro; 74
graus 17 metro 97 centimetro; 44 graus 32 me-
tro, ao 84 graus 30 minuto 41 metro 60 centimetro;
ao 83 graus e 30 minuto S.W. 25 metro; ao 88
graus 30 minuto S.W. 27 metro; ao 75 graus

131

S.SW. 19 metros e 50 centimetros; ao 77 graus 30 minutos 52 metros 80 centimetros; ao 72 graus N.SW. 15 metros 60 centimetros; ao 90 graus N.SW. 65 metros 80 centimetros; ao 88 graus S.SW. 34 metros 52 graus S.SW. 38 metros 50 centimetros, ainda no quadrante S.W. ao 72 graus 32 metros; ao 84 graus 22 metros 30 centimetros; ao 59 graus 30 minutos 15 metros 80 centimetros; ao 51 graus 40 metros 60 centimetros; ao 64 graus 30 minutos N.W. 67 metros 8 centimetros; ao 42 graus 30 minutos N. W. 46 metros 10 centimetros; ao 74 graus N.W. 21 metros; no quadrante S.W. ao 80 graus 40 metros 5 centimetros; ao 63 graus 30 minutos 67 metros 42 centimetros; ao 62 graus 30 minutos 46 metros; ao 43 graus 30 minutos 78 metros 67 centimetros; ao 49 graus 15 minutos 62 metros 50 centimetros; ao 74 graus 16 metros 70 centimetros; ao 71 graus 22 metros 50 centimetros, ao 66 graus 36 minutos 30 metros 17 centimetros; ao 40 graus 30 minutos 38 metros 38 centimetros; ao 33 graus 21 metros 7 centimetros; ao 56 graus N.W. 13 metros 90 centimetros; ao 89 graus S.W. 56 metros 62 centimetros; ao 60 graus 30 minutos S.W. 14 metros 85 centimetros; ao 31 graus N.W. 21 metros 25 centimetros; ao 32 graus N.W. 24 metros 26 centimetros; ao 25 graus 30 minutos 44 metros 37 centimetros; ao 24 graus 30 minutos N.W. 36 metros 46 centimetros; ao 88 graus S.W. 88 metros 16 centimetros; ao 48 graus 30 minutos N.W. 59 metros 37 centimetros; ao 66 graus 15 minutos N.W. 49 metros 50 centimetros; ao 61 graus N.W. 38 metros 65 centimetros; ao 49 graus 30 minutos S.W. 51 metros; ao 42 graus S.

132

N. 21 metros 62 centimetros; ao 52 graus 30 minutos S.W. 10 metros 30 centimetros; ao 54 graus N.W. 16 metros 95 centimetros; ao 17 graus N.W. 51 metros 50 centimetros; ao 41 graus 30 minutos N.W. 11 metros 40 centimetros; ao 85 graus S.W. 58 metros 12 centimetros; no quadrante N.W. ao 76 graus 30 minutos 41 metros 44 centimetros; ao 10 graus 30 minutos 30 metros 72 centimetros; ao 8 graus 28 metros; ao 3 graus 30 minutos 23 metros 5 centimetros; ao 0 grau 30 minutos N.E. 54 metros 88 centimetros; ao 8 graus N.W. 33 metros 97 centimetros; ao 15 graus N.W. 133 metros 37 centimetros; ao 3 graus 30 minutos N.E. 57 digo 57 metros 48 centimetros; no quadrante N.W. ao 48 graus 30 minutos 85 metros 40 centimetros; ao 70 graus 128 metros ao 79 graus 30 minutos 73 metros 82 centimetros; ao 82 graus 30 minutos 34 metros 45 centimetros; ao 71 grau 91 metros 10 centimetros; ao 86 graus 30 minutos 25 metros e 52 centimetros; ao 70 graus 22 metros 12 centimetros; ao 77 graus 30 minutos 47 metros 85 centimetros; no quadrante S.W. ao 84 graus 23 metros 66 centimetros; ao ao 83 graus 30 minutos 53 metros 7 centimetros, ao 59 graus 46 metros 72 centimetros; ao 71 graus 30 minutos 43 metros 83 centimetros; ao 72 graus 30 minutos 75 metros 30 centimetros; ao 77 graus 30 minutos N.W. 40 metros 36 centimetros; ao 75 graus 30 minutos S.W. 25 metros 40 centimetros; ao 89 graus 30 minutos S.W. 47 metros 30 centimetros; ao 86 graus 30 minutos N.W. 42 metros 56 centimetros; ao 72 graus N.W. 34 metros 30 centimetros; ao 89 graus N.W. 17 metros; no quadrante S.W. 56 graus 30 minutos 53 metros;

133

ao 63 graus 30 minutos 42 metros 70 centimetros; ao 78 graus 30 minutos 17 metros 87 centimetros, ao 73 graus 45 minutos 57 metros 50 centimetros; ao 80 graus 30 minutos 27 metros 50 centimetros; ao 78 graus N.W. 46 metros 70 centimetros; ao 84 graus 30 minutos N.W. 70 metros 47 centimetros; ao 86 graus 30 minutos N.W. 21 metros 36 centimetros; no quadrante S.W. 82 graus 40 minutos 59 metros 53 centimetros; ao 82 graus 25 metros 58 centimetros; ao 75 graus 30 minutos 13 metros 50 centimetros; ao 57 graus 30 minutos 64 metros 20 centimetros; ao 70 graus 29 metros 20 centimetros; ao 24 graus N.W. 25 metros 30 centimetros; ao 21 graus N.W. 22 metros 57 centimetros; ao 12 graus N.E. 57 metros 43 centimetros; ao 24 graus 30 minutos N.E. 15 metros 44 centimetros; ao 6 graus N.E. 30 metros 95 centimetros; no quadrante N.W. ao 1 graus 13 metros 63 centimetros; ao 8 graus 58 metros 81 centimetros; ao 14 graus 35 metros 30 centimetros; ao 33 graus 30 minutos 55 metros 50 centimetros; ao 48 graus 53 metros 40 centimetros; ao 38 graus 20 metros; ao 56 graus 51 metros; ao 48 graus 28 metros 56 centimetros; ao 56 graus 18 metros 76 centimetros; no quadrante S.W. ao 69 graus 30 minutos, 96 metros 88 centimetros; ao 73 graus 41 metros 80 centimetros; ao 72 graus 22 metros 47 centimetros; ao 63 graus 30 minutos 57 metros e 82 centimetros; ao 81 graus 30 minutos, 64 metros 91 centimetros; ao 52 graus 30 minutos, 24 metros 87 centimetros; ao 22 graus 23 metros 20 centimetros; ao 73 graus 15 minutos 70 metros 32 centimetros; ao 67 graus 30 minutos 44 metros 90 centimetros; ao 71

graus 30 minutos 35 metros 40 centimetros; ao 41 graus N.W. 36 metros 20 centimetros, ao 50 graus N.W. 35 metros 91 centimetros; ao 78 graus S.W. 56 metros 66 centimetros; ao 67 graus S.W. 31 metros 30 centimetros; ao 65 graus S.W. 11 metros 60 centimetros; ao 81 graus 30 minutos N.W. 35 metros; ao 70 graus 30 minutos S.W. 72 metros 23 centimetros, ao 78 graus 30 minutos S.W. 18 metros 90 centimetros; ao 14 graus 30 minutos S.E. 34 metros quinze centimetros; ao 8 graus S.E. 109 metros 5 centimetros; no quadrante S.W. 37 graus 30 metros 12 centimetros; ao 63 graus 39 metros 60 centimetros; ao 78 graus 30 minutos, 68 metros 25 centimetros; ao 53 graus 30 minutos 64 metros 75 centimetros; ao 58 graus 30 minutos 7 metros 70 centimetros; ao 15 graus 60 metros ao 2 graus S.E. 16 metros 60 centimetros; no quadrante S.W. 27 graus 30 minutos 61 metros 26 centimetros; ao 28 graus 114 metros 30 centimetros; ao 60 graus 26 metros 80 centimetros; ao 58 graus 30 minutos 45 metros 90 centimetros; ao 70 graus 45 minutos 74 metros 35 centimetros; ao 79 graus 30 minutos 89 metros 40 centimetros; ao 69 graus 30 minutos 34 metros; ao 50 graus 30 minutos 31 metros 90 centimetros; ao 73 graus 30 minutos 41 metros 7 centimetros; ao 6 graus 83 metros 15 centimetros; ao 4 graus 106 metros 40 centimetros; ao 42 graus 30 minutos, 36 metros 25 centimetros; ao 22 graus 30 minutos 73 metros 45 centimetros; ao 44 graus 54 metros 45 centimetros; ao 69 graus 30 minutos 46 metros; ao 72 graus 30 minutos 24 metros 80 centimetros; ao

155

75 graus 30 minutos 64 metros 50 centimetros; ao 56 graus 65 metros 3 centimetros; ao 65 graus 44 metros 22 graus 42 metros 30 centimetros; ao 60 graus 30 minutos 53 metros 10 centimetros; ao 69 graus 30 minutos 29 metros 40 centimetros; ao 54 graus 30 minutos 74 metros 25 centimetros; ao 67 graus 27 metros 50 centimetros; ao 39 graus 30 minutos N.W. 17 metros 18 centimetros; ao 72 graus 30 minutos S.W. 98 metros 90 centimetros; ao 51 graus 30 minutos S.W. 46 metros digo 46 digo 47 metros 50 centimetros; no quadrante N.W.; ao 56 graus 30 minutos 18 metros 37 centimetros; ao 55 graus 37 metros 43 centimetros; ao 67 graus 30 minutos 68 metros 66 centimetros; ao 86 graus 30 minutos 133 metros 32 centimetros; ao 87 graus S.W. 34 metros 45 centimetros; ao 69 graus N.W. 82 metros 73 centimetros; ao 0 grau 56 minutos N.W. digo N. E 1624 metros 62 centimetros até attingir o ponto inicial da demarcação ao sul da barragem do R.A.O.L. do Rio da Prata do Mendanha. Que a desapropriação da supra citada area de terras acceito com confrontações e alinhamentos referidos, e feita pelo preço ajustado e certo de reis 305:156$000 quantia que será paga pelo credito aberto com o Decreto 15.687 de 30 de Setembro de 1922, a qual foi devidamente empenhada e que desde já por si e como procurador de sua referida mulher, transfere a União Federal para a Repartição de Aguas e Obras Publicas, em pleno incorporamento absoluto e pleno a

136

seu patrimonio de toda area de terras citada, transferindo-lhe desde já toda a posse, dominio, direito e acção, que do referido terreno tem tido para que a adquirente União Federal o possua e goze e desfructe como seu que fica sendo desde já para sempre. Que a bem da area de terreno acima discriminada, o outorgante Dr. Antonio Cavalcanti de Albuquerque, ainda por si e como procurador de sua mulher Dª. Laura Cavalcanti de Albuquerque cede e transfere gratuitamente a União Federal, desde este momento a faixa de terras de dez metros de largura que tem proximo o encanamento de quarenta centimetros que da barragem da Repartição de Agua e Obras Publicas, demanda desta diretoria desta Capital Federal, atravessando o restante da propriedade do vendedor, faixa essa não computada na area supra descripta e vendida a União, podendo esta gozar, dispor, usar e desfructar desta faixa de terra como sua que fica sendo desde hoje para sempre como sua propriedade, facultando-lhe em troca a União Federal a utilisação da derivação d'agua que para consumo domestico no termos do accordo feito fora adequado e possivel ao mesmo outorgante Dr. Antonio Cavalcanti de Albuquerque e aos moradores de sua fazenda, mediante, porem, o pagamento das devidas taxas que se obriga por si e na qualidade de procurador de sua mulher, por seus herdeiros e successores e

137

pelos haveres presentes e futuros, a fazer esta transferencia e desapropriação, por utilidade publica e a dita cessão da faxa de terra bôa, firme e valiosa, em todo e qualquer tempo, bem como a responder pela eviccão de direito. E logo ainda elle outorgante Dr. Antonio Cavalcanti de Albuquerque por si e sua mulher, se obriga sob pena de ser annullada a venda e restituido por elle o preço da juizo e escolha da União adquirente a fazer despejar os terrenos occupados pelos locatarios ou arrendatarios a montante da represa, dentro do praso da lei, uma vez pagos pelo governo da União as benfeitorias dos arrendatarios, assignando estes termos de accordo na Repartição de Aguas e Obras Publicas por taes indemnisações, sendo os seguintes os arrendatarios e os valores das respectivas benfeitorias já ajustadas: 1º Sebastião Tiburcio 400$000; 2º Ernesto José da Silva 1:000$000; 3º Marciniano José Nunes 1:800$000; 4º José Correia Barbosa 500$000; 5º Ezidro José dos Reis 800$000; 6º Candido José dos Reis 3:000$000; 7º Ernesto José da Silva reis 4:000$000; 8º Luiz Daniel 300$000; 9º Virginia Ribeiro 1:500$000; 10º Ramiro Barreto — 3:500$000; 11º Antonio Porto 400$000; 12º Antonio Porto 1:500$000; tudo no valor total de 18:700$000. Declarou finalmente elle outorgante que tendo feito levantar a respectiva planta da area vendida da fazenda do Rio da Prata do Mundaucha, cujos elementos de descriminação e confrontação são os mesmos acima descripto e estando

138

essa planta junta do processo de desapropriação de que trata o aviso nº 3120 de 26 de Outubro de 1926 diga de 1922 do Ministerio da Viação assignado por elle outorgante e pelo Dr. Affonso Mauricio de Barros, Director Geral interino da Repartição Geral de Agua e Obras Publicas, ficava a dita planta como parte integrante desta dita escriptura. Pelo Senhor Director do Patrimonio Nacional foi dito que tendo se procedido aos trabalhos de levantamento da planta das terras medidas e demedidas de accordo com a circular nº 8 da Directoria Geral do expediente da 3ª Secção do Ministerio da Viação e Obras Publicas, de 16 de Maio expirante que acompanhou o aviso de 4 de Maio de 1922 do Ministerio da Fazenda, acceitava esta escriptura de transmissão de propriedade por desapropriação por utilidade publica e transferencia gratuita de uma faixa de terras tal como nella se contem e declara, visto o Senhor Ministro da Fazenda, por despacho de 21 deste mez, exarado a folhas 78 do processo, haver mandado lavrar a presente escriptura, e que tendo bem examinado os titulos de propriedade, documentos e informações do mesmo processo, constantes, vinha finalmente declarar como representante da Fazenda e do Governo da União que acceitava esta escriptura como n'ella se contem e declara, mandando em seguida tirar copia d'ella para sua propriedade incorporada ao patrimonio da União e depois inscripta no registro predial. Não paga sello

139

29-1-924

nem imposto por ser venda feita a fazenda Nacional. De como assim o disseram, me pediram que lhes lavrasse em minhas notas esta escriptura, que sendo-lhes lida e achada conforme a acceitaram e assignaram com as testemunhas a tudo presentes Accacio de Figueiredo e José de Alencar Forte - Resalvo as entrelinhas 9ª as sem digo "aos oitenta e nove" e "quarenta" "um" as emendas "cujo" W.N. attingir cancello as palavras entre parenteses por terem sido repetidas "trinta e oito metros. Eu Eduardo Carneiro de Mendonça Tabellião que escrevi subscrevi. Antonio Cavalcanti de Albuquerque. Joq.m Dutra da Fonseca. Accacio Figueiredo. José de Alencar Forte. Trasladado hoje. Eu, Eduardo Carneiro de Mendonça. Tab.m subscrevi e assigno em publico e raso. Em testemunho da verdade estava o signal publico. Eduardo Carneiro de Mendonça. ═

Confere com o original. Commissão do Cadastro em 29 de Janeiro de 1924 - Carlindo Gurgel d'Oliv.a 2º Escript.o da Rel.a F.al em Porto - Alegre. Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarregado do extincto 4º posto fiscal federal do Juruá, Acre.

Nota - Registrado no Livro 3 G da transcripção de immoveis sob o numero de ordem 12003 á pagina 390. Rio 30 de Dezembro de 1922. - O official int. Octavio de Oliveira Botelho.