Copia. Major Theodoro Gomes Guimarães. Tabellião do 2º officio. Rua do Rosario Nº 94, hoje 134. Rio de Janeiro. Liv.º 499. fls 13. Traslado da escriptura de venda do predio e respectivo terreno sob o Nº 37, a rua Visconde de Sapucahy, terreno sob o Nº 39 a mesma rua e terreno sem numero á rua Nabuco de Freitas que Albano Gomes de Oliveira faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do Nascimento de N. S. Jesus Christo de 1909 aos 23 dias do mez de Agosto, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tab.m fui vindo, compareceram justos e contractados, como Outorgante vendedor Albano Gomes de Oliveira, proprietario, maior, solteiro, residente nesta Capital e como Outorgada compradora a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares, Director do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tab.m e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo Outorgante vendedor me foi dito o seguinte: 1º que é legitimo senhor e possuidor do predio e respectivo terreno Nº 37 á rua Visconde de Sapucahy e terreno sob o Nº 39 da mesma rua, e de um terreno sem numero á rua Nabuco de Freitas, na freguezia de Sant'Anna desta Cidade. 2º que houve o predio e terreno Nº 37 da rua Visconde de Sapucahy e o terreno sob o Nº 39 da mesma rua e o sem numero da rua Nabuco de Freitas, tambem conhecida como rua Bomjardim, em praça do Juiz de Direito da 1ª Vara do commercio, em execução hypothecaria entre partes como exequente o Outorgante vendedor e como executado Jeronymo de Araujo Teixeira, em trinta e um de Janeiro de mil novecentos e oito. 3º que os referidos predio e terrenos acham-se indicados na planta archivada no Thesouro Federal, e que fica fazendo parte integrante desta escriptura, com as

letras A, B. C. D. E. F. G. e aquarella, e tem conforme a mesma planta a área de 1.030,00 m2 e os seguintes limites: pela frente com as ruas Visconde de Sapucahy e Dr. Nabuco de Freitas; pelos fundos com o predio Nº 41 da rua Visconde de Sapucahy, de José Monteiro; o terreno sem numero da rua Nabuco de Freitas, de D. Maria Leyra de Oliveira e terreno da Estrada de Ferro Central do Brasil; 4º que, os terrenos em que o mesmo predio está edificado e os outros são foreiros á Prefeitura Municipal, achando-se os referidos predio e terrenos livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional. 5º que pelo presente instrumento vende á Outorgada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil o predio e terrenos com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de Rs 30:000$000 que receberá em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Federal após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar naquella repartição; e 6º que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido predio e terrenos á Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immittida na respectiva posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti obrigando-se Outorgante por si, seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda bôa, firme e valiosa, trazendo á Outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção, independente de chamamento a autoria. E pelo senhor Director do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, para esta autorisado por despacho do senhor Ministro da Fazenda de 12 de Agosto de 1909, exarado no processo originado pelo Aviso Nº 168 de 28 de Janeiro de 1909 do Ministerio da

292

7-8-923

Industria Viação e Obras Publicas acceitava as condições do presente contracto (Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas, sim sello proporcional pelas estampilhas abaixo colladas na importancia total de trinta e tres mil reis na forma das disposições legaes em vigor, por ser venda feita a União) Acham-se archivados no Contencioso do Thesouro Federal documentos provando quitação de impostos federaes e Municipaes e o alvará da Prefeitura de licença para transmissão do dominio util. E de como assim o disseram, pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que acceitaram e assignam depois de lhes ser lida e ás testemunhas Raul Dias e Augusto Cezar Tavares perante mim Carlos Theodoro Gomes Guimarães Tabellião que a escrevi e assigno. Carlos Theodoro Gomes Guimarães. Rio de Janeiro 23 de Agosto de 1909. Albano Gomes de Oliveira - Pedro Teixeira Soares - Raul Dias - Augusto Cezar Tavares, Estavam colladas e devidamente inutilisadas tres estampilhas federaes no valor total de Rs 33$000) Trasladada hoje. Eu Carlos Theodoro Gomes Guimarães, Tabellião subscrevo e assigno em publico e razo. (Estava o signal publico do Tabellião e assignado) Carlos Theodoro Gomes Guimarães. Commissão do Cadastro, em 7 de Agosto de 1923 - Confere com o original. - Alvaro Gutierres, Addido ao Thesouro Nacional. José Leite Soares Junior. 3º escrip. do Th. Nal. Registrada no Lº 3 T. pagina 168 nº 36.822.