212 1ª

Copia. Major Carlos Theodoro Gomes Guimarães. Tabellião do 2º officio - Rua do Rosario Nº 94. Rio de Janeiro. Liv.º 486 fls. 16v.= Traslado da escriptura de venda de um terreno á rua Lucidio Lago que faz Francisco José Gonçalves á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do Nascimento de N. S. Jesus Christo de 1908 aos 23 dias do mez de Outubro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal onde eu Tabellião fui vindo, compareceram juntos e contractados como Outorgante vendedor Francisco José Gonçalves, maior, solteiro, residente nesta capital e como Outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares - Director do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tab.m pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E, perante as mesmas tes-

213 2ª

testemunhas pelo outorgante vendedor me foi dito o seguinte: 1º que é legitimo senhor e possuidor de um terreno a rua Lucidio Lago, Meyer, freguezia do Engenho Novo desta Capital; 2º que houve esse terreno em pagamento de sua quota hereditaria no inventario de sua finada avó Balbina Candida dos Santos Goncalves processada perante o Juizo de Direito da 2ª Vara de Orphãos desta Capital. 3º que o referido terreno acha-se indicado na planta archivada no Thesouro Federal, que elle vendedor reconhece representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura; e tem conforme a mesma planta a area de 1069m2,35 e as seguintes dimensões: pela frente da rua Lucidio Lago 11m,0 pelo lado que confronta com o quartel Regional 88m,85 e pelo outro lado 87m,0 e nos fundos 13m,30. Este terreno acima descripto comprehende a extensão de 11m,40 de um lado e 2 2m,25 de outro e 13m,30 de largura nos fundos

desmembrada dos fundos da chacara delle Outorgante vendedor á rua Archias Cordeiro Nº 44 e que houve egualmente em pagamento. 4º que o terreno é proprio pelo que não se acha sujeito a foro ou pensão a particular ou á Prefeitura Municipal achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional. 5º que pelo presente instrumento vende a Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o referido terreno com suas bemfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de Rs 7:000$000 que receberá em moeda corrente na Caixa de Economias da Força Policial após a apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar n'aquella repartição, e 6º que assim transfere todo o dominio e posse servidões activas e passivas direitos e acções sobre o referido terreno á Outorgada Fazenda Federal dos Estados

Unidos do Brazil que fica im-
mittida na respectiva posse
em virtude deste instrumento
e da clausula constituti, obri-
gando-se o Outorgante por si
seus herdeiros ou successores
a fazer a presente venda, bôa
firme e valiosa trazendo a
Outorgada a salvo e paz de
quaesquer duvidas e con-
testações de terceiros e a res-
pónder pela evicção de direi-
to independente de chama-
mento a autoria. E pelo
Senhor Director do Conten-
cioso do Thezouro Federal foi
dito que em nome e por
parte da Fazenda Federal
autorisado por despacho
do Snr. Ministro da Fa-
zenda de 17 de Outubro de
1908 exarado no processo o-
riginado pelo Aviso Nº 2882
de 30 de Setembro de 1908
do Ministerio da Justiça e Ne-
gocios Interiores, aceitava as
condições do presente contra-
cto. (Não paga imposto de
transmissão de proprie-
dade mas sem sello pro-
porcional pelas estampi-
lhas abaixo colladas na
importancia total de sete

mil e setecentos reis, na forma das disposições legaes em vigor por se vender feita á Thesouraria) O terreno está fora da zona sujeita ao imposto territorial. E de como assim o disseram pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que acceitaram e assignaram depois delhes ser lida e ás testemunhas Raul Dias e Antonio Coryntho Costa presente mim Carlos Theodoro Gomes Guimarães tabellião que a escrevi e assigno Carlos Theodoro Gomes Guimarães resalvando a entrelinha que diz: "e trez metros e trinta centimetros" de largura nos fundos". Carlos Theodoro Gomes Guimarães - Rio de Janeiro 23 de Outubro de 1908. Francisco José Gonçalves Pedro Teixeira Soares - Raul Dias e Antonio Coryntho Costa (Estavam collladas e inutilizadas estampilhas federaes no valor total de $ 17$700) Trasladada hoje. Eu Carlos Theodoro Gomes Guimarães, tabellião subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho de verdade - estava o signal publico do tabel-

27

lião e assignado - Carlos Theodoro Gomes Guimarães = =

— Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 8 de Outubro de 1923.

Waldemar R. dos Santos, escrivão e 1º addº. =

Carlinto Gengel de Oliveira

2º Escriptuario da Delegacia Fiscal em Porto Alegre

Nota - Registrada no Lº 3 B de Transcripção da Transmissão dos Immoveis á pag. 249, sob nº 2.264

Em 8-10-923 - C. Gengel