Copia - Evaristo Valle de Barros - Tabellião - Rua do Rosario N.º 58. - Rio de Janeiro. - L.º 597. fls. 53. - Escriptura de venda de um predio e respectivo terreno que fazem Ernesto Jones de Oliveira e sua mulher á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo: - Saibão quantos esta virem que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesús Christo, de mil oito centos, noventa oito, aos cinco dias do mez de Maio, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui, por me ter sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado; comparecerão como Outorgantes vendedores Ernesto Jones de Oliveira e sua mulher Dona Jacintha Mariana Pereira de Oliveira, esta representada por aquelle, seu marido, em virtude dos poderes da procuração lavrada n'este Cartorio no Livro 35, afs. 158, proprietarios, domiciliados n'esta cidade, e como Outorgada Compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Carlos Augusto Taylor Director do Contencioso do Thesouro Federal, reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo assignadas e nomeadas que

Tambem reconheço, do que dou fé. E pelos Outorgantes vendedores, na presença das mesmas testemunhas me foi dito o seguinte: Que são senhores e possuidores do terreno e predio numero 16 da rua do Commandante Mauricity, desta Cidade, freguezia de Sant'Anna, constando de sete casas indicadas na planta que fica archivada no Thesouro Federal, e que fica fazendo parte integrante desta escriptura com tinta carmim, e as iniciaes A.B.C.D. Que o terreno do mesmo é proprio, pelo que nad se acha sujeito a foro, que esse predio e terreno o primeiro dos Outorgantes vendedores houve por compra feita ao Doutor Antonio Gonçalves de Araujo Leitão, por Escriptura publica de 5 de Setembro de 1873, lavrada em notas do Tabellião Pedro Evangelista de Castro, Livro 229 a fls. 92, que o predio referido e terreno, acham-se livres de quaesquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional; que pelo presente instrumento vendem á Outorgada Fazenda Federal o dito predio e terreno, benfeitorias e accessorios pelo preço de quarenta contos de réis que receberad em moeda corrente na Repartição com-

petente do Thesouro Federal, a vista do traslado desta devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da referida quantia passarão na mesma Repartição; que assim transferem todo o dominio, servidões, direitos e acções que têm sobre o dito predio e terreno, seus accessorios, benfeitorias a Outorgada que fica investida na posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se por si, seus herdeiros e successores a responder pela eviccão de direito, independente de chamamento a autoria. — E pelo Senhor Director do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que em nome por parte da Fazenda e auctorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda, de 15 de Abril do corrente anno, exarado no Aviso nº 16, de 14 de Março do mesmo anno, do Ministerio da Industria Viação e Obras Publicas, accentava as condições do presente contracto. Foi paga imposto de transmissão, e apenas sello proporcional por estampilhas abaixo colladas no valor de quarenta e quatro mil reis na forma das disposições [illegible] em vigor. Pelos conhecimentos dos impostos

predial de nº trinta e um mil duzentos e trinta e seis e de penna dagua vinte sete mil setecentos e trinta e trez se via achar-se a dita propriedade quite quer do imposto predial, quer de penna dagua dos respectivos exercicios na cobrança. E de como assim o disseram, me pediram que lançasse nas minhas nottas a presente escriptura, que lhes sendo lida, acceitaram e assignam com as testemunhas Victor Manoel Almeida e Leonardo Ferreira Pinheiro. Eu Antonio da Cunha Barboza, Ajudante, a escrevi. E eu Evaristo Valle de Barros, Tabelliaõ, a subscrevo. Ernesto Gomes de Oliveira - Carlos Augusto Naylor Victor Mel Almeida. Leonardo F. Pinheiro. (Estavam colladas e devidamente inutilisadas estampilhas das armas federaes, representando o valor de quarenta quatro mil réis) Trasladada hoje. E eu Evaristo Valle de Barros, Tabelliaõ, que subscrevi e assigno em publico e raso. - Em testº da verdª (Estava o signal publico, datado e assignado sobre 4 estampilhas no total de 700 reis) - Rio de Janeiro, 5 de Maio de 1898 - Evaristo Valle de Barros

Confere com o original. Commª do Cadº em 22 de Agosto de 1923. Carlindo Gurgel de Olivª 2º Escriptº da Delegª Fal em 1º Hoje. - J. Waldemar R. dos Santos, escrivão do extº 3º P. F. Acre, addº. - Foi registrada no Livro 3º, pag. 400 sob nº de Ordem 23698. Wald.