Copia - Evaristo Valle de Barros - Tabellião - Rua do Rosario N. 100 - Rio de Janeiro - L.º 884 fls. 83 - Escriptura de venda do Predio e terreno á Avenida Atlantica n.º 1130 que Arnaldo José Soares e sua mulher D. Rosa Oliveira Teixeira Soares fazem a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil na forma abaixo.

Saibam quantos esta virem que no anno de 1912, aos 31 dias do mez de Dezembro, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo comparecerão justos e contractados como outorgantes vendedores Arnaldo José Soares e sua mulher D. Rosa Oliveira Teixeira Soares proprietarios residentes nesta Cidade, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Raul dos Guimarães Bonjean ajudante servindo de Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: Primeiro - Que são legitimos senhores e possuidores do predio n.º 1130 da Avenida Atlantica e respectivo terreno, antigo n.º 62, da Praia de Copacabana, freguezia de Nossa Senhora de Copacabana desta Cidade medindo pela Cadeira da Igrejinha (Avenida Atlantica) 42m pelo lado do Sul 37m,50 e pelo de Leste 18m,30 - Segundo - Que houve o referido immo-

vel por compra feita a Empreza de Construcção Civil e Sebastião José Martins e sua mulher por escriptura publica de compra e venda lavrada nes-
te cartorio, no dia 18 de Setembro de 1897 a fls.
116 do L.º 579, terceiro - Que o referido predio e terreno
achan-se indicados na planta archivada no Thesouro Nacional que elles vendedores reconhecem re-
presentar a exacta conformação e dimensão do ter-
reno que fica fazendo parte integrante desta es-
criptura e tem conforme a mesma planta a
área de trezentos noventa e nove metros quadra-
dos e os seguintes limites: ao Norte com a Ladei-
ra da Igrejinha, ao Sul com o terreno da mari-
nha e ao Oeste com terreno nacional a cargo
do Ministerio da Guerra. Quarto - Que o terreno
em que o mesmo predio está edificado é foreiro pelo que se acha sujeito a fôro ou pensão á
Prefeitura Municipal, achando-se o referido
predio e terreno livres e desembaraçados de qual-
quer outro onus judicial ou extrajudicial hypo-
theca legal, ou convencional habendo-se pago
o devido laudemio e obtido a licença para a re-
ferida venda constante do Alvará adiante tran-
scripto: Quinto - Que pelo presente instrumento vendem a Autoridade Fazenda Federal dos
Estados Unidos do Brazil o referido immovel com
suas benfeitorias e accessorios pelo preço e
quantia de Dez contos de reis (10:000$000) que re-
cebem em moeda corrente na Repartição compe-
tente do Thesouro Nacional sobre a apresenta-
ção do traslado desta escriptura devidamente
transcripto e do competente registro do Tribunal
de Contas, servindo de plena e geral quitação o

recibo que da mesma quantia passar naquella Repartição, e Sello - Que assim transferem todo o dominio e posse servidões activas e passivas direitos e acções sobre o dito immovel á Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste Instrumento e da clausula constituti e obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda bôa, firme e valiosa, tirando a outorgada a salvo de paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito, independente de chamamento á authoria. E pelo Snr. Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, authorizado por despacho do Snr. Ministro da Fazenda de 31 de Dezembro de 1912 exarado no processo originado pelo n.º 810 de 24 de Agosto de 1912 do Ministerio da Guerra aceitava as condições do presente contracto (Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim sello proporcional, pelas estampilhas federaes abaixo colladas na importancia total de 113000 réis na forma das disposições legaes em vigor, por ser venda feita a União) N.º 1964 - Directoria Geral do Patrimonio. Alvará. O Prefeito do Districto Federal faz saber aos que este Alvará virem que Arnaldo José Soares requereu licença para pagar laudemio sobre a quantia de Reis Dez contos (10:000$000) preço por quanto vende ao Ministerio da Guerra o predio á Avenida Atlantica n.º 130 construido em terreno foreiro a esta Municipalidade. E havendo pago o laudemio e mais despezas como consta do re-

nhecimento abaixo declarado é concedida a pre-
sente licença ficando o comprador obrigado a re-
querer titulo de aforamento no prazo de trinta
dias a contar desta data. N.º 41024. Laudemio
2:500$000 Alvará 30$000 rs. - Carta e medição do requisitor
18$000 rs. - Foros 20$000 Importo de expediente 3$000 rs.
Rs 32:518$000. E para constar mandou passar o pre-
sente Alvará. Directoria Geral do Patrimonio do
Districto Federal - 1.ª Secção em 23 de Outubro de
1912. O official Octavio de Andrade. Visto Pelo Che-
fe de Secção J. J. de Barros Junior. Pelo Director
Geral Arthur A. Machado. Da guia expedida
por este cartorio para obter-se quitação de im-
porto federal consta a seguinte nota. Ins-
cripto em nome de Arnaldo José Soares. Imi-
tel de 1907 a 1912. Recebedoria 9 de Outubro de
1912. Souza e Silva. A taxa de quitação foi paga
em 25 de Outubro de 1912 pelo termo n.º 5929.
E de como assim o disseram pediram-me lhes
lavrasse esta escriptura que lhes sendo lida
e as testemunhas Manoel José Loureiro e Pedro
Paulo Ferreira assignaram todos perante mim Eva-
risto Valle de Barros Tabellião que a escrevi. Rio
de Janeiro 31 de Dezembro de 1912. Arnaldo José
Soares. Rosa Elvira Ferreira Soares. Raul dos
Guimarães Bonjean. Manoel José Loureiro.
Pedro Paulo Ferreira. Immediatamente estampi-
lhas no valor de 11$000. Trasladada a hoje.
Eu Evaristo Valle de Barros Tabellião que
subscrevi e assigno em publico e raso. Em
testemunho da verdade. Sobre
quatro estampilhas do valor de 300 reis
cada uma. Rio 31 de Dezembro de 1912.

297

Evaristo Valle de Barros — Confere com o original. Commissão do Cadastro e Tombamento dos Proprios Nacionaes, 4 de Julho de 1923. J. Valdemar Rosa Santos Agente effectivo do Cadastro encarregado da Columna Vasconcellos, encarregado do exame do 4º posto fiscal federal do Juruá, Acre. Nada. Registrado no Livro 3 N, de transcripção de documentos sob o nº de ordem 17259 á pagina 350 — do V.