372

98 Copia - Carimbo Tabellião - Pedro Evangelista de Barros Rua do Rosario 57. L.º 581 Fl. 75 - Escriptura de venda do predio numero 136 e respectivo terreno da rua da America que fazem João da Motta Campello e sua mulher á Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. Saibão quantos esta virem que no anno do Nascimento de N. S. J. Ch.to de 1898, aos 12 de Julho nesta cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo com o meu ajudante abaixo declarado, ahi presente pessoalmente compareceram justos e contractados como outorgantes vendedores João da Motta Campello e sua mulher Dona Carolina Franco Campello, esta representada por seu marido, em virtude dos poderes da procuração que está lançada a folhas 40 do livro 411 deste cartorio, proprietarios, domiciliados nesta cidade, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Carlos Augusto Naylor, Director do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios de mim tabellião e das testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, de tudo dou fé conhecer-os do que dou fé, bem como de me haverem sido apresentados pelo bilhete que fica archivado. E logo perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito que são legitimos senhores e possuidores do predio e respectivo terreno da rua da America numero cento e trinta e seis antigo cento e vinte e seis na freguezia de Santa Anna, desta cidade, que houverão por compra feita a Estevão de Araujo

Marquez e sua mulher Dona Maria Candida Marquez, por escriptura publica de 25 de Janeiro do corrente anno lavrada em notas do Tabellião Gabriel Ferreira da Cruz, que o referido predio e terreno achão-se individuados na planta que fica archivada na repartição competente do Thesouro Federal e fica fazendo parte integrante desta escriptura, com a testada cadastrada, que o referido predio e terreno tem a area de quinhentos e setenta e oito metros quadrados e cincoenta decimetros quadrados, que o referido predio é terreno, de porta e duas janellas, portada de madeira, com 5.m32 de frente, de fundos vinte metros e de quintal cem metros e sessenta metros, murado em parte, tendo no fundo hum pateo fechado, confrontando por um lado com Vicente de Sabóia, pelo outro com quem de direito e pelos fundos com a Estrada de ferro Central do Brasil; que o terreno em que o mesmo está edificado é proprio pelo que não está sujeito a fôro ou pensão a particular ou a Intendencia Municipal; que o referido predio e terreno achão-se livres e desembaraçados de todo e qualquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional; que pelo presente instrumento vendem á outorgada Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil o referido predio e terreno, benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de Sessenta contos de reis, que receberão em moeda corrente na Repartição competente do Thesouro Federal, á vista da apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem naquella re-

374

partição; que assim transfirma todo o dominio, posse, servidão, direitos e acções sobre o predio e respectivo terreno, benfeitorias e accessorios á outorgada Fazenda Federal, que fica immittida na posse em que já está, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se por si e seus herdeiros á fazer a presente venda boa, firme e valiosa, tratando a outorgada compradora a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito. E pelo Senhor Director do Contencioso, foi dito que em seu nome, por parte da Fazenda Federal, para esta, autorisado por Despacho de Sete de Julho corrente, do Senhor Ministro da Fazenda, declarado no Aviso numero 51 de 15 de Junho proximo passado do Ministerio da Industria Viação e Obras Publicas acceitava as condicções do presente contracto. Não paga imposto de transmissão e apenas sello proporcional no valor de Seiscentos mil e reis cem reis, na fórma das disposições legaes em vigor. E me pediram entrega dos seguintes conhecimentos: 25967. Decimo primeiro Districto, fls. 57. Recebedoria da Capital Federal. Renda de Penna dagua. Exercicio de 1897. Contribuição 36$000. Certifico que o Senhor Estevão de Araujo Marques deve a quantia de 36$000 renda de uma penna dagua concedida para uso do predio N°. 136 da rua da America. Capital Federal, 25 de Novembro de 1897. Pelo Sub. director, Leopoldo do Amaral. Recebi em 28 de Dezembro de 1897. Americo. Pelo conhecimento numero 28558, vê-se que o referido predio lançado em nome de Estevão de Araujo Marques na

Prefeitura Municipal está quite do imposto predial do 1º semestre do corrente exercicio, do que dou fé. Assim convencionados pediram me reduzisse notas lavrasse a presente escriptura que fiz escrever pelo meu ajudante juramentado Adrião Accacio Pereira de Figueiredo e lhes sendo lida e as testemunhas declarão conforme, aceitarão e assignarão com as mesmas testemunhas Francisco José Gonçalves Vieira e Bernardino Antonio de Andrade, perante mim Pedro Evangelista de Castro, Tabellião que subscrevi. Rio de Janeiro, 12 de Julho de 1898. João da Mantal Campello, Carlos Augusto Taylor, Francisco José Gonçalves Vieira, Bernardino Antonio de Andrade. Estavão collados e devidamente inutilisados os estampilhas no valor total de dezesete mil e seiscentos reis. Trasladada hoje do proprio livro. Eu Pedro Evangelista de Castro, Tabellião subscrevi e assigno em pº e raso. Estava o signal publico da verdade. Pedro Evangelista de Castro. Sobre cinco estampilhas no valor total de novecentos reis. Rio 12 de Julho de 1898. P. E de Castro. Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 16 de Agosto de 1923. José Leite Soares Junior - 3º escrip. do 4º Nº Nal

Nota - Registrado no Livro 3 J da transcripção da transmissão e immovel a pagina 57 sob o numero de ordem 25988 - S.P. / Há mesma data - Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, encarregado do exercicio 4º posto fiscal federal da Jurujuba, Nictheroy.