Copia - Tabellião - Pedro Evangelista de Castro - Serventuario vitalicio do 1º Officio de Notas - Archivo em casa forte - 103 Rua do Rosario 103 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Livro n. 511. Folhas 88 - Escriptura de venda do predio e existencia do dominio util do terreno a rua da America n.º 198, e 134 antigo, que Firmino da Silva Labuto e sua mulher fazem a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo:- Saibam quantos esta virem que no anno de 1912, aos 19 dias do mez de Dezembro, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional onde eu Tabellião, fui vindo, compareceram, juntos e contractados, como outorgantes vendedores Firmino da Silva Labuto e sua mulher Leonor Adelaide Labuto, proprietarios, moradores nesta Capital, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel Raul dos Guimarães Bongean, Ajudante servindo de Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço, do que dou fé, bem como de me haver sido esta destribuida pelo bilhete que fica archivado. E

perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: 1º Que são legitimos senhores e possuidores do predio, e do dominio util do terreno á rua da America nº 198, antigo 134, Freguesia de Sant'Anna, nesta Capital. 2º Que houve por escriptura publica de compra e venda lavrada nesta Capital, em notas do Tabellião do 2º Officio Paula Costa em 27 de Outubro de 1906, de Bernardino Ferreira da Silva e sua mulher. 3º Que os referidos predio e terreno acham-se indicados na planta archivada no Thesouro Nacional, que elles vendedores reconhecem representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura e os seguintes limites e dimensões: de frente .... 3m,25 de largura nos fundos 3m,12, de comprimento da frente aos fundos pelo lado de Este 24m,20 e pelo de Oeste 26m,45 - e confronta ao Norte com a rua da America, ao Sul com a rua Pernambuco de Freitas a Este com a E. F. Central do Brasil e a Oeste com o Cons.º José Jaspar da Rocha Junior. 4º Que o terreno em que o predio está edificado é foreiro pelo que se acha sujeito á foro ao ausente Dr. Albino Pinheiro de Siqueira, tendo

sido depositada a importancia dos foros atrazados e o respectivo laudemio, pelo conhecimento da Recebedoria n.º 1.302, de 13 de Dezembro corrente abaixo transcripto, achando-se os referidos predio e terreno, livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional. 5.º Que pelo presente instrumento vendem á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil o referido predio e dominio util com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de dez contos de réis, que receberão em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Nacional após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, e devidamente registrada a despeza pelo Tribunal de Contas servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem naquella repartição, e 6.º que assim transferem todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido predio dominio util do terreno á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti,

obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores, a fazer a presente venda boa, firme e valiosa, trazendo a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito, independente de chamamento á autoria. E pelo senhor Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda, de 10 de Dezembro do corrente anno, exarado no processo originado pelo Aviso n.º 527 de 8 de Março de 1912 do Ministerio da Viação e Obras Publicas aceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim, sello proporcional pelas estampilhas Federaes abaixo colladas, na importancia total de 11$000 réis, na forma das disposições legaes em vigor, por ser venda feita á União. N.º 1.312. Recebedoria do Districto Federal. Exercicio de 1912. Reis 346$600 reis. A folhas 128 do livro 82, de entrada e saida fica debitado o Thesoureiro do Cofre dos Depositos Publicos pelo valor de 346$600 réis, que deposita Firmino da Silva Labuto foro e laudemio do terreno á rua America n.º

198 hoje. Foro 96$600 réis.-Laudemio 250$000 réis.-346$600 réis. J. 2-Vara. Rio de Janeiro, 13 de dore de 1912. O Fiel do Thesoureiro A. Peixoto. O Escrivão Aquino. Premio do deposito. Nº 1.302. Reis 6$932, C.g. 6$932. Rio de Janeiro, 13 de dore de 1912. O Fiel do Thesoureiro, A. Peixoto, O Escrivão Aquino. Estão inutilizadas com o carimbo da Recebedoria do Districto Federal, com data de 13 do corrente mez estampilhas federaes no valor total de Reis 1$650. Desentranhado dos autos de arrecadação do ausente Dr. Albino Pinheiro de Siqueira. Rio de Janeiro, 16 de Dezembro de 1912. O Escrivão Antonio Nunes de Aguiar. E de como assim o disseram, pediram-me nestas notas lavrasse esta Escriptura que sendo por mim lida ás partes contractantes na presença das testemunhas Raul Borges e Victor M. Almeida, acceitaram e assignam com as mesmas testemunhas perante mim, Pedro Evangelista de Castro, Tabellião, que a subscrevo, digo que a escrevi. Estão colladas devidamente inutilizadas estampilhas federaes no valor total de..... 41$000 réis. Rio de Janeiro, 19 de Dezembro de 1912. Firmino da Silva Labuto. Leonor Adelaide Labuto.

Raul dos Guimarães Borjeau, Raul Borges, Victor M. Almeida. Trasladada hoje. E eu Pedro Evangelista de Castro, Tabelliad, subscrevo e assigno em ps.co e raso. - Em test.o da verd.e (Entava o signal publico do Tabelliad, e assignado) - Pedro Evang.ta de Castro. ———————

Confere com o original - Commissão do Cadastro, em 6 de Agosto de 1923. José Leite Soares Junior. 3º escrip. do Tb. Vd.

J. Waldemar dos Santos, escrip.te do esp.o 3º T.T. Acre, ad.o