907 Copia - Cartorio do Dr. Roquette - R. de Paissandú - Tabellião ideterico do 10.º Officio - Rua do Rozario N.º 42 - Rio de Janeiro - 1.º Traslado - Livro n. 8 Folhas 47. Escriptura de venda do domicilio util do terreno á rua do Catete n.º 50, onde mede excitião os predios ns.º 50 da rua do Catete e 1 e 3 da rua Pedro Americo que fazem Eugenio José de Almeida e Silva e sua mulher á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil na forma abaixo. Saibam quantos este virem que no Anno de N. S. J. Christo de 1907 aos 21 dias do mez de Dezembro nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram, juntos e contractados, como outorgantes vendedores Eugenio José de Almeida e Silva e sua mulher Dona Theophilia Bernardes de Almeida e Silva, neste acto representada por seu marido em virtude da procuração que se acha registrada averbada e vae transcripta no traslado deste instrumento e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares Director do Contencioso do Thesouro Federal, a presente reconhecido pelas proprias por

mim tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço do que dou fé, bem como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: 1º que são legitimos senhores e possuidores do dominio util do terreno e rua do Cattete n.º 50 esquina da rua Pedro Americo a freguezia da Gloria desta Capital - 2.º que houve esse terreno por compra a Dona Felicia Martins de Almeida e Silva, por escriptura publica de 8 de Março de 1902, lavrada em notas do Tabellião Horacio Barreiro da Cruz Machado - 3º que o referido terreno acha-se indicado na planta archivada no Thesouro Federal, que elle vendedor reconhece representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura e tem os seguintes caracteristicos de frente pela rua do Cattete a Pedro Americo tem 30m,80c em curva pelo lado do predio n.º 52 da rua do Cattete, 34m,20c pelo lado do predio n.º 5 da rua Pedro Americo 8m,85c - 4º que o terreno e do

dominio directo da Prefeitura Municipal sendo do mesmo sciencia expressa Job Serio, tendo assim consentido na presente venda, recebendo a primeira e respectivo laudemio, o que tudo se vae dar á averbação registrada no livro proprio deste cartorio e tambem transcripto no traslado deste instrumento, achando-se o referido terreno livre e desembaraçado de qualquer acto ou ou judicial ou extra judicial, hypotheca legal ou commercial. 5º que pelo presente instrumento vendem a autorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o referido terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de que recebem em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Federal após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar a aquella repartição; e 6º que assim transferem todo o dominio util e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido terreno á autorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, que fica immettida na respectiva posse, em virtude deste

instrumento e da clausula constituti, obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores, a fazer a presente venda boa, firme e valiosa trazendo a outorgada a salvo e paz de qualquer duvidas e contestação de terceiros e a responder pela evicção de direito independente de chamamento á autoria. E pelo Senhor Director do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda de 17 de Dezembro de 1907, exarado no processo originado pelo aviso nº 1548 de 6 de Setembro de 1907 do Ministerio da Justiça e Negocios Interiores acceitava as condições do presente contracto, bem certidão transcripta no traslado deste instrumento expedidas pela Prefeitura do Districto Federal e Directoria do Contencioso do Thesouro Federal provão que o terreno está quite do imposto, certidão essas que ficão registradas no livro proprio deste cartorio e archivadas. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mais, sim sello proporcional pelas estampilhas federaes abaixo colladas, na importancia total de 18$200 rs. na forma das disposições legaes em vigor por ser venda feita a Uniã. E de

como assim o disseram do que dou fé, me pedirão este instrumento que outorgaram acceitarão e assignaram depois de lhe ser lida e ao Tabellião Francisco Eugenio de Araujo Lima e João Carlos Moreira perante mim Andronico Rustico de Souza Capistrano Tabellião interino o escrevi. Rio de Janeiro 21 de Dezembro de 1907. Eugenio José de Almeida e Silva. Pedro Teixeira Soares. Francisco Eugenio de Araujo Lima. João Carlos Moreira. Achavão-se sellados e devidamente inutilisados estampilhas Federaes no valor total de duzentos mil e setecentos reis. Nada mais havia. E eu Andronico Rustico de Souza Capistrano Tabellião que subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho de verdade estava o signal publico. Andronico Rustico de Souza Capistrano. Confere com o original. Commissão do Cadastro da Directoria do Patrimonio Nacional, em 10 de Fevereiro de 1925. José Leite Soares Junr. 3º escripº do Thesº Nal. Godofredo Cavalcanti da Cunha Valcomdello, encarregado do extincto 4º posto fiscal Federal do Jurumá, Pará. Nada mais Registrado no Lº 35 da transcripção dos instrumentos sob o n. de ordem 12354, a pagina 182. Em 24-12-907.